

Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakoiden hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 85
1738/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 044 778 5503. Talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 044 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 24.4.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purkutöistä tarjouspyynnön ja sen liitteinä olleiden urakka-asiakirjojen mukaisesti ja osoittamassa laajuudessa. Rakennukset sijaitsevat Salon kaupungissa. Märynummen päiväkotikiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Ampujantie 1 sekä Välskärintie 1. Hakastaron alakoulu sijaitsee osoitteessa Hakastaronkatu 6 ja Asemakadun päiväkotio osoitteessa Helenankatu 4. Bändilä sijaitsee osoitteessa Ketomaankatu 2A. Ollikkalan puutarha sijaitsee osoitteessa Ollikkalankatu 38. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan kokonaisarvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 24.4.2023. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinta oli jaettu neljään osaan ja tarjouksen pystyi antamaan yhteen tai useampaan osaan.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 4.5.2023 klo 15.00 mennessä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 15.5.2023 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta: Infrapurku Oy, Osh-kone Oy, Pertelin sementtivalimo Oy, Purkupiha Oy, Totaalipurku Oy. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan vertailut ja valinnat tehdään osakohtaisesti ja jokaisessa hankinnan osassa tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset (hinnat alv 0 %) ovat:

Osa 1. Märynummen päiväkotikiinteistöjen purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	53.000,00 €
Totaalipurku Oy	74.000,00 €
Purkupiha Oy	77.500,00 €
Infrapurku Oy	100.500,00 €
Pertelin sementtivalimo Oy	110.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Märynummen päiväkotikiinteistöjen purku-urakan suorittajaksi.

Osa 2. Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	48.000,00 €
Totaalipurku Oy	69.000,00 €
Purkupiha Oy	62.000,00 €
Infrapurku Oy	69.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	74.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purku-urakan suorittajaksi.

Osa 3. Bändilän purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	39.000,00 €
Totaalipurku Oy	62.000,00 €
Purkupiha Oy	46.300,00 €
Infrapurku Oy	40.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	64.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Bändilän purku-urakan suorittajaksi.

Osa 4. Ollikkalan puutarhan purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	30.000,00 €
Totaalipurku Oy	33.000,00 €
Purkupiha Oy	28.500,00 €
Infrapurku Oy	29.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	18.200,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi Perttelin Sementtivalimo Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Ollikkalan puutarhan purku-urakan suorittajaksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti seuraavasti:

Märynummen päiväkotikiinteistöjen purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Bändilän purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Ollikkalan puutarhan purku-urakka Perttelin Sementtivalimo Oy:ltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on perustettavan yhtiön osakas (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59, palasi 18.11.

Anna Muuri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.06, palasi 18.11.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Infrapurku Oy
Osh-kone Oy
Perttelin sementtivalimo Oy
Purkupiha Oy
Totaalipurku Oy