

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 30.05.2023 klo 17:30 - 19:21

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 76	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 77	Toiminta ja talous, huhtikuu 2023, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 78	Salon vuoden 2022 hyvinvointiraportti	6
§ 79	Asemakaavan muutos Moisio Rantapuisto, kaavoituksen käynnistäminen	8
§ 80	Asemakaavan muutos Horninkadun kulmaus, kaavoituksen käynnistäminen	10
§ 81	Poikkeaminen, Kaksunge 734-468-1-16	12
§ 82	Poikkeaminen, 734-8-15-3	18
§ 83	Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-3-3	19
§ 84	Suunnitteluvaraus, Ollikkalan puutarha-alue	22
§ 85	Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakoiden hankinta	24
§ 86	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Muurlan Honkarinteen asemakaava-alueelle	27
§ 87	SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen	29
§ 88	Työllisyyden kuntakokeilun jatko, yhteistyösopimusten hyväksyntä	31
§ 89	Työllisyyden kuntakokeilun jatko, Salon kaupungin suostumus koskien TE-toimistosta kokeiluun siirtyvää henkilöstöä	33
§ 90	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.4. - 30.4.2023	35
§ 91	Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutyöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A	36
§ 92	Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen viranhaltijapäätökseen 21.4.2023 § 4, vahingonkorvausvaatimus tietokoneen näytön rikkoontumisesta	37
§ 93	Kuntalaisaloite kevyenliikenteen sillan rakentamiseksi	39
§ 94	Kuntalaisaloite Lehmustien ja Kirkonmäentien alkuosan muuttamisesta yksikaistaiseksi	40
§ 95	Viranhaltijapäätökset	41
§ 96	Tiedoksi tulleet asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kanerva Tauno Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita Leivonen Sanna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poytäkirjantarkastaja poissa §83 poissa §:t 84-85 poytäkirjantarkastaja
Poissa	Kahila Tuukka Koskinen Heimo		
Muu	Paasilta Simo Muuri Anna Forsman Päivi Inkinen Raimo Mannervesi Mika Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 poissa §:t 78-81, 85, 92 läsnä §:t 75-77 esittelijä §84 poissa §84

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 07.06.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75

30.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 75

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.6.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.6.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Stina Siikonen ja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Stina Siikonen ja Simo Vesa. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätöksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 76

30.05.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 76

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Asiakohta "Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakoiden hankinta" päätettiin käsitellä asiakohdan "Suunnitteluvaraus, Ollikkalan puutarha-alue" jälkeen.

Esittelijä poisti asiakohdan "Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutyöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A" esityslistalta.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätöksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta § 77 30.05.2023

Toiminta ja talous, huhtikuu 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 77
1185/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut huhtikuun 2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee huhtikuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päivi Forsman poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.43.

Anna Muuri poistui kokouksesta klo 17.43 ja palasi klo 17.50, § 81.

Tiedoksianto

Liitteet Liite [1] Huhtikuun 2023 kuukausiraportti, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

30.05.2023

Salon vuoden 2022 hyvinvointiraporttiKaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 78
1895/00.01.02.02/2023

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen on kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä. Hyvinvointityö tulee liittää kiinteästi kuntastrategiaan sekä kunnan talouden ja toiminnan suunnitteluun. Kunnan on seurattava eri-ikäisten kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Valtuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset ja suppeammat hyvinvointiraportit.

Salon vuosien v. 2022-2025 hyvinvointisuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 13.6.2022 § 48. Vuoden 2022 hyvinvointiraportissa raportoidaan ensisijaisesti suunnitelman toteutumista vuoden 2022 osalta. Hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen alueellinen hyte-työryhmä on koordinoanut alueellista yhteistyötä vuonna 2022 ja työryhmän alla on kokoontunut useita alatyöryhmiä liikunnan, ravitsemuksen, kulttuurihyvinvoinnin, ehkäisevän päihdetyön, elintapaohjauksen ja järjestötyön osa-alueilla. Salo on ollut aktiivisesti mukana yhteistyössä ja eri alatyöryhmien valmistelutoiminnassa, joka on päättynyt vuoden vaihteessa.

Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sisältyy kuntalain yleisveloitteen lisäksi muihin kunnalle jääviin lakisääteisiin tehtäviin ja niistä annettuihin erillislakeihin, joita ovat esim. laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 § 6, terveydenhuoltolaki 1326/2010 ja laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523/2015. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kunnalle jää lain mukaan edelleen vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin, kun tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Vastaava tehtävä on kirjattu myös hyvinvointialueelle. Kuntien ja hyvinvointialueiden tulee tehdä myös yhteistyötä hyvinvoinnin edistämiseksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on muutostilanteessa erittäin tärkeää säilyttää toimivat verkostot ja hyvät toimintatavat kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden turvaamiseksi. Varhan ja kaupungin toiminnan lisäksi hyte-työtä tehdään monissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja seudullisissa verkostoissa. Varhan osalta hyte-työn organisoituminen on kesken ja yhteistyörakenteiden suunnittelu jatkuu. Ensimmäiset lakisääteiset ja vuosittaiset hyte-neuvottelut Varhan, Salon ja Someron kesken on pidetty 14.4.2023.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78 30.05.2023

Kaupungin hyte-toimintaan liittyen kaupunginhallitus on 3.4.2023 § 114 päättänyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjaustehtävien organisoinnista sekä nimennyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän jäsenet. Jatkossa ohjausryhmä vastaa hyte-työn ohjauksesta, kehittämisestä sekä seurannasta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvissa palveluissa. Vuoden 2022 osalta kaupunginjohtajan johtoryhmä on ohjannut hyte-työtä, joka on osa kunnan kokonaisjohtamista. Poikkihallinnollinen, sisäinen hyte-työryhmä esittää suuntalinjoja ja toimii ohjaavana tahona erillisille työryhmille ja hankkeille.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee vuoden 2022 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [2]

Salon hyvinvointiraportti 2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 79

30.05.2023

Asemakaavan muutos Moision Rantapuisto, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 79
823/10.02.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 29.3.2017.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-7-2-8. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 5849 m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 21.3.2017 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginhallituksen 20.6.2016 tekemän päätöksen, jolla myönnettiin poikkeamislupa As Oy Moision Rantapuisto A, B ja C:n hakemalle rakentamiselle. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muutos aiemman poikkeamishakemuksen mukaisesti.

Kaupungin tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen, sekä kiinteistön keskellä sijaitsevan Salonjoen puoleisen rakennuksen säilyttäminen ja kaavallisen suojelun tutkiminen.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Moision Rantapuisto.

Sopimusluonnos on hyväksytty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta § 79 30.05.2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-2-8. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.	
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Asianosainen Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut/ kaavoitus	
Liitteet	Liite [3]	Moision Rantapuisto - Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 80 30.05.2023

Asemakaavan muutos Horninkadun kulmaus, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 80
779/10.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02
778 5617

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-1-3-1. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2709 m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2022 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginvaltuuston 8.3.2021 hyväksymän asemakaavamuutoksen, koska esteellinen henkilö oli osallistunut asian käsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muutoksen hyväksymisestä oli näin syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallinto-oikeuden päätöksen takia kiinteistöä 734-1-3-1 koskeva kaavamuutos tulee käynnistää uudelleen.

Maanomistajan tavoitteena on tontin osan kaavoittaminen jo rakennetun asuinkerrostalon mukaisesti ja uuden asuinkerrostalon mahdollistaminen rakennetun maanalaisen pysäköintitalon päälle.

Kaupungin alustavana tavoitteena on koko kiinteistön kaavoittaminen keskusta-asumisen lisäämiseksi niin, että Salonjoelta katsoen Horninkadun siluetti ei muutu.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Horninkadun kulmaus.

Sopimusluonnoksen on hyväksynyt maanomistaja Asunto Oy Salon Hornin-katu 9 (76/100) ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (24/100) puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 80

30.05.2023

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [4]

Horninkadun kulmaus -
Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 81

30.05.2023

Poikkeaminen, Kaksunge 734-468-1-16

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 81
1053/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ ovat hakeneet poikkeamista rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-468-1-16. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa omakotitalo, rantasauna sekä talousrakennuksia. Omakotitalon kerrosala on 180 m². Rantasauna on 30 k-m² ja autotalli 65 k-m². Näiden lisäksi suunnitellaan rakennettavaksi erillinen varastorakennus/ ulkokatos, jossa on kerrosalaan laskettavaa tilaa 15 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 290 m².

Kiinteistö sijaitsee meren rannalla ja rajoittuu eteläosastaan Kemiönsaaren kunnan rajaan. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1,37 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kaksi loma-asuntoa. Toinen niistä on peräisin 1930-luvulta ja toinen 1990-luvulta. Vanhemman loma-asunnon kerrosalaksi on ilmoitettu asemapiirroksessa 45 m² ja uudemman 60 m².

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijoiden asiamiehenä toimiva suunnittelija ██████████ on toimittanut poikkeamisen perustelut ja lisätiedot erillisellä liitteellä. Hakijoiden aikomuksena on käyttää kiinteistöä ympärivuotiseen asumiseen RA-alueella. Nykyinen rakennuskanta puretaan, koska rakennukset ovat huonokuntoisia, niitä ei voida kunnostaa eivätkä ne täytä hakijoiden tarpeita. Perusteluissa todetaan, että nykyinen rakennuskanta on rakennettu vakituista asumista varten, mutta yleiskaavaa tehtäessä tämä ei ollut kaavoittajan tiedossa. Kiinteistölle on olemassa tieyhteys. Vesihuolto on tarkoitus hoitaa kiinteistökohtaisin menetelmin.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole muuta asutusta, joten vaikutukset lähiympäristölle ovat hakijoiden mukaan vähäiset.

Naapurien kuuleminen

Kuultavia naapureita ovat kiinteistöjen 734-471-5-6, 322-428-5-9 ja 322-428-1-57 omistajat. Kaupunki hoiti hakijoiden pyynnöstä kuulemisen sekä poikkeamista että rakennuslupaa varten.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne, rakennusjärjestys ja suojelutilanne

Yleiskaava

Kiinteistöllä 734-468-1-16 on voimassa 25.6.1996 vahvistettu Halikon rantayleiskaava. Kiinteistö on osoitettu rantayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA). Kiinteistöillä on kaksi rakennuspaikkaa, joista toinen on omarantainen ja toinen ns. kuivan maan rakennuspaikka. Liitteenä olevassa kaavaotteessa näkyvä katkoviiva osoittaa omarantaisen ja kuivan maan rakennuspaikan välisen rajan. Raja sijaitsee 100 metrin päässä rantaviivasta. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunan. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta (120 k-m²) ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta. Kiinteistölle osoitetun omarantaisen ja ei-omarantaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 240 k-m².

RA-kaavamääräyksessä on lisäksi määritelty uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko ja rantaviivan pituus, rakennusten etäisyydet rannasta, määritelty omarantaisen ja ei-omarantaisen rakennuspaikan ominaisuudet sekä annettu rakennustapaan ja jätevesiin liittyviä määräyksiä:

”Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4 000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 metriä yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuun ottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Omarantaiseksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa jokin rakennus sijoittuu lähemmäksi kuin 100 metriä rannasta.

Ei-omarantaiseksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa rakennukset ja rakennuspaikan rajat sijaitsevat yli 100 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsenyyksien suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Alueen käymäläjäte tulee kompostoida. Jätevesiä ei saa laskea käsittelemättömänä vesistöön.

Uuden loma-asunnon osoittaminen oma- tai ei-omarantaisena on sitova. Kun uusi loma-asunto on osoitettu sijoitettavaksi ei-omarantaisena eli yli 100 metrin etäisyydelle rannasta, ei loma-asuntoa eikä muita rakennuksia saa sijoittaa lähemmäksi kuin 100 metriä rannasta.”

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä on määritelty kaavoittamalle ranta-alueelle sijoittuvan, pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vähimmäiskooksi 4 000 m². Enimmäisrakennusrakennusoikeus on pinta-

alaltaan 4 000 – 10 000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla enintään 300 m². Tätä suuremmilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 3 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Poikkeamisen yhteydessä rakennusoikeus voidaan määritellä enimmäismääriä pienemmäksi esimerkiksi rakennuspaikan koon, muodon, sijainnin tai muiden maankäyttöisten syiden vuoksi.

Suojelutilanne

Hakijoiden omistama kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä, 1. luokan pohjavesialueella.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kiinteistölle 734-468-1-16 on rantayleiskaavan perusteella mahdollista sijoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on edellä kerrotun mukaisesti 240 k-m². Rakennettavaksi suunniteltu kerrosala ylittää tämän, mutta jää kuitenkin alle sen kerrosalan, joka olisi rakennusjärjestyksen perusteella mahdollista sijoittaa kaavoittamattomalle, pysyvään asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle. Nykyisin loma-asunnot usein rakennetaan niin, että ne sopivat ympärivuotiseen käyttöön. Loma-asuntojen koon kasvettua, varustelutason parannuttua ja etätöiden yleistyttyä loma-asunnolla myös saatetaan viettää hyvinkin paljon aikaa. Tällöin ero vapaa-ajan asunnon ja pysyvän asunnon välillä ei ole enää selkeä, vaan enemmänkin voidaan puhua monipaikkaisesta asumisesta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero loma-asukkaan ja vakituisen asukkaan välillä on luonnollisesti se, että kunnassa kirjoilla oleville asukkaille on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä.

Arvioitaessa rakennuspaikan sopivuutta pysyvään asumiseen on otettava huomioon voimassa olevan kaavan lisäksi mm. rakennuspaikan koko ja sijainti suhteessa palveluihin. Hakijoiden omistama kiinteistö sijaitsee noin 24 kilometrin päässä Halikon kirkonkylästä. Salon keskustajamaan on noin 27 kilometriä. Etäisyys Perniön kirkonkylään on noin 33 kilometriä. Lähimpänä sijaitsevan Meri-Halikon alakoulun luokista osa toimii jo nykyisin väistötiloissa Mustamäen koululla Halikon asemansseudulla. Syksystä 2023 alkaen toiminta Meri-Halikon koulun tiloissa päättyy kokonaan. Ensimmäisen ja toisen luokan opetusta varten vuokrataan moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin viereen. Jatkossa lähin päiväkoti ja peruskoulun alaluokat ovat Vartsalassa 16 kilometrin päässä rakennuspaikalta. Kunnalliset palvelut sijaitsevat kohtuullisen matkan päässä, mutta matkan varrella oleva lyhyt lossiyhteys hidastaa jonkin verran matkantekoa. Lähimmät päivittäistavara-kaupat ovat

Kemiönsaaren keskuksessa, jonne on rakennuspaikalta matkaa 15 kilometriä.

Rakennuspaikka sijaitsee RA-korttelialueen eteläisimmässä kärjessä. Korttelin rakennuspaikkojen sallittu kokonaismäärä on 19. Kiinteistöllä 734-468-1-16 sijaitsevan kahden rakennuspaikan lisäksi vain neljä korttelin pohjoisinta loma-asunnon rakennuspaikkaa on toteutettu. Näiden ja hakijoiden omistaman kiinteistön väliin jää noin 600 metrin levyinen metsäkaistale, joka on toistaiseksi rakentamaton. Kemiönsaaren kunnan puolella lähimmän loma-asunnon rakennuspaikka rajoittuu hakijoiden omistaman kiinteistön rajaan. Vajaan kilometrin säteellä Kemiönsaaren puolella on useita muitakin loma-asuntoja sekä myös pysyvää asumista.

Rakennuspaikan käyttöä pysyvään asumiseen on hakemuksessa perusteltu mm. sillä, että rakennuskanta on tehty vakinaista asumista varten. Kiinteistö 734-468-1-16 on merkitty kiinteistörekisteriin vuonna 1932. Vanhempi olemassa olevista asuinrakennuksista on peräisin tältä ajalta. Maanmittauslaitoksen ylläpitämän Paikkatietoikkunan ilmakuvista löytyy vuodelta 1948 peräisin oleva kuva. Kuvassa näkyy vanha asuinrakennus; muilta osin kiinteistö on viljelykäytössä olevaa peltoa.

Poikkeaminen rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikan sijainti vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella sekä ranta-alueella asettaa erityisiä vaatimuksia jätevesien käsittelylle. Vaatimukset on kuvattu ympäristönsuojelulaissa, siihen liittyvässä valtioneuvoston asetuksessa 209/2011 (ns. hajajätevesiasetus) sekä kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymissä ympäristönsuojelumääräyksissä.

Kaavamääräyksissä on veloitettu kompostoimaan käymäläjäte. Pysyvän asumisen kyseessä ollessa on perusteltua poiketa tästä määräyksestä ja suunnitella jätevesijärjestelmä vastaamaan pysyvän asumisen vaatimuksia sekä edellä mainittuja lain säädöksiä ja ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätevesisuunnitelmasta. Määräysten mukainen jätevesien käsittely ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikalla ei ole rakennettuun ympäristöön liittyviä suojeluarvoja.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen merkittävyttä arvioitaessa on otettu huomioon, että kiinteistöllä on kaksi RA-rakennuspaikkaa, joista molemmille on suoraan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 81 30.05.2023

kaavan perusteella mahdollista sijoittaa loma-asunto ja sauna sekä mahdollisesti myös muita talousrakennuksia. Kun olemassa olevat vanhat loma-asunnot puretaan ja niiden tilalle rakennetaan yksi uusi asuinrakennus siihen liittyvine talousrakennuksineen, voidaan todeta, että hakijoiden rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakentamisella ei myöskään ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun rakentamisessa noudatetaan rantayleiskaavan määräyksiä rakennustavasta sekä huolehditaan siitä, että jätevesijärjestelmä on määräysten mukainen.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio Halikon rantayleiskaavasta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Rakennusten pääpiirustukset

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää edellä mainituin perustein poikkeamisen rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja sallia kahden loma-asunnon rakennuspaikan käyttämisen yhtenä pysyvään asumiseen tarkoitettuna rakennuspaikkana kiinteistöllä 734-468-1-16.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto rakennuspaikan jätevesisuunnitelmasta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [5] 734-468-1-16 - Ympäristökartta
Liite [6] 734-468-1-16 - Kopio Halikon
rantayleiskaavasta
Liite [7] 734-468-1-16 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 82

30.05.2023

Poikkeaminen, 734-8-15-3

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 82
1724/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

██████████ hakee lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan määräyksestä kiinteistöllä 734-8-15-3. Poikkeamista haetaan, koska autotallin sijoittaminen naapuritontin rajan viereen rikkoo asemakaavamääräystä, jonka mukaan rakennus ei saa olla 4 metriä lähempänä rajaa.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-8-15-1, 734-8-15-2, 734-8-15-4 ja 734-8-15-5. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki on kuullut Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (ELY-keskus). ELY-keskuksen Liikennevastuualue antaa naapurin kuulemislausunnot Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueella olevien maanteiden osalta. ELY-keskuksen Liikennevastuualue ei vastusta kaavapoikkeamaa. Kaupunki toteaa omistamansa puistoalueen 8-9903-17 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 15.7.1969) alue on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO-19).

YT-merkintä: Tietä varten varattu tontinosa, joka on kunnossapidettava yhdessä viereisen samanlaisen naapuritontin osan kanssa. Sen kunnossapito kuuluu yhteisesti kummankin tontin omistajalle, puoleksi kummallekin.

Järjestysoikeus voi antaa määräyksiä tämän tiealueen kunnossapidosta. Kullekin AO-tontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Rakennusta ei saa sijoittaa 4m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 3 m:ä lähemmäksi puiston rajaa.

Hakijan perustelut

Rakennus on kevyt autotalli, jonka vaikutukset ympäristöön ja naapureihin ovat vähäiset.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 82 30.05.2023

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää voimassa olevan asemakaavan mukaisesta asemakaavamääräyksestä autotallirakennuksen sijoittamiseksi alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Rakennuslupavaiheessa on huolehdittava, että ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 huomioidaan rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirustus

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta myöntää poikkeamisen rakennuksen sijainnista kiinteistöllä 734-8-15-3.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [8]

734-8-15-3 - Ympäristökartta

Liite [9]

734-8-15-3 - Kopio ajantasa-
asemakaavasta

Liite [10]

734-8-15-3 – Asemapiirustus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

30.05.2023

Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-3-3

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 83
1497/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ ovat hakeneet poikkeamista rantayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-754-3-3. Hakijoiden suunnitelmana on rakentaa aitta, jonka kerrosala on 29 m². Kerrosala ylittää rantayleiskaavassa vierasmajalle määritellyn maksimikoon, mutta lomarakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Rakennuspaikka sijaitsee Hirsjärven rannalla ja on kooltaan 2 680 m². Rakennuspaikalla on entuudestaan loma-asunto (60 k-m²) ja talousrakennus (10,5 k-m²) sekä grillikatos.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijat ovat hakemuksessaan perustelleet lähinnä aitan sijoituspaikkaa. Aitta on tarkoitus sijoittaa rakennuspaikan kaakkoisosaan, joka hakijoiden mukaan on jyrkällä rinnetontilla ainoa mahdollinen rakennuspaikka. Aitta on tarkoitus maalata yhtenevällä väriyksellä päämökkin kanssa.

Hakijoiden arvion mukaan aitan rakentamisella ei ole muita vaikutusta naapureihin kuin pieni rakennusaikainen äänihaitta.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat hoitaneet naapurien kuulemisen kiinteistöjen 734-754-3-28, 734-754-3-32, 734-754-3-64, 734-754-3-65 ja 734-754-3-54 osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestys

Rakennuspaikalla on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Kiskon rantayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmaja enintään 25 k-m².

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen. Varastorakennukselle ei ole kaavassa määritelty kerrosalaa, mutta rakennusvalvonnan sopiman tulkinnan mukaan varastorakennus saa olla korkeintaan 50 m².

Kiskon rantayleiskaavassa ei ole määritelty, kuinka lähelle rantaa voidaan rakentaa. Tällöin rakentamisen sijoittamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Yleisohjeena rakennusjärjestyksessä on, että rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi määrätty vähimmäisetäisyydet kullekin rakennustyyppille. Vierasmajan tulee olla vähintään 20 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Rantayleiskaava määrittelee kokonaisrakennusoikeuden lisäksi enimmäiskerrosalat eri rakennustyypeille. Vierasmajan enimmäiskooksi on määritelty 25 k-m². Hakijoiden suunnitteleman aitan kerrosala ylittää tämän neljällä neliöllä. Vierasmajalle määritelty rakennusoikeus ylittyy siten 16 %. Kaavoitetulla alueella voidaan tietyin edellytyksin sallia se, että rakennusaloittain tai -tyypeittäin määriteltyä rakennusoikeutta siirretään toiselle rakennusalalle tai rakennukselle, jos kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Rakennusoikeuden siirto on kaupungin käytännön mukaisesti käsitelty poikkeamisena. Kun rakennusoikeutta siirretään vierasmajalle, on vastaava määrä vähennettävä muiden rakennusten rakennusoikeudesta.

Aitta sijoittuu riittävän kauas rantaviivasta ja jää järveltä katsoen rantapuuston suojaan. Rakennusoikeuden ylityksen jälkeenkin aitan koko säilyy maltillisena. Rakennus on kokonsa puolesta selvästi alisteinen päärakennukselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalle jää edelleen runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka mahdollistaa esimerkiksi loma-asunnon laajentamisen tai erillisen rantasaunan rakentamisen. Kun rakennuspaikalle jatkossa myönnetään rakennuslupia, on varmistettava, että kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Hirsjärven vesistö kuuluu osana laajaan Kiskonjoen-Perniönjoen -valuma-alueeseen, joka on suojeltu. Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun kannalta. Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojeluarvoja.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83 30.05.2023

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio Kiskon rantayleiskaavasta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Aitan piirustukset

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta edellä mainituilla perusteilla ja sallia aitan rakentamisen kiinteistöllä 734-754-3-3. Myöhempien rakennuslupakäsittelyiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Jerina Wallius ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on naapuri vesialueomistusten kautta ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.57, palasi 17.58.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [11]	734-754-3-3 - Ympäristökartta
Liite [12]	734-754-3-3 - Kopio yleiskaavasta
Liite [13]	734-754-3-3 – Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

30.05.2023

Suunnitteluvaraus, Ollikkalan puutarha-alue

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 84
2202/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,
050 413 5617

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.2.2023 kaavoituskatsauksen 2023, jossa oli asemakaavoituskohteena mm. Ollikkalan puutarha-alue. Tavoitteena oli asemakaavan muutos mahdollistamaan pientaloasutuksen laajeneminen käytöstä poistuneelle kaupungin puutarha-alueelle ja viereiselle asuinkerrostaloalueelle. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa. Maa-alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa ja alueen kunnallistekniikka on rakennettu.

Suunnitteluvarauksen ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää keskeisellä paikalla sijaitseva ja hyvillä palveluilla jo valmiiksi varustettu alue kaupunkimaiseksi, aktiiviseksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi uusine asuntoineen ja niihin liittyvine palveluineen sekä harraste- ja liikuntatiloineen.

Alueelle tutkitaan erityisesti asuinrakentamista kestävän ja korkealaatuisen arkkitehtuurin avulla puutarhakaupungin hengessä. Asuinrakennusten massoittelulla ja arkkitehtuurilla pyritään tuomaan Ollikkalaan uudenlaista rakentamista ja elävyyttä ja kohentaa alueen houkuttelevuutta. Asuin- ja muiden kortteleiden väliin on tarkoitus jäädä virkistys-, kävely- ja pyöräily-yhteydet, jotka kytkevät uuden suunnittelualueen olemassa olevaan kaupunginosaan.

Suunnittelun lähtökohtina on korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet. Korkean alueellisen energiatehokkuuden saavuttamiseksi keskitytään paikallisten resurssien, kuten maalämmön, aurinkosähkön ja -lämmön hyödyntämiseen.

Alueen suunnittelusta on keskusteltu aloitteen tehneen Puusepänpuisto Innovations Oy:n kanssa, jonka innovatiiviset suunnitteluideat saataisiin parhaiten kaupungin asemakaavoituksen resurssoinnin tueksi suunnitteluvarausta hyödyntäen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta varaa Puusepänpuisto Innovations Oy:lle (perustettava yhtiö) Salon Ollikkalasta oheiseen liitekarttaan merkityllä tavalla kaupungin omistamat tontit ja kiinteistöt tai niiden osat 6-9903-13, 409-1-29, 409-1-22, 6-48-2 ja 6-48-1 sekä niihin liittyvät yleiset alueet asuin- ym. rakennusten kehittämistä ja suunnittelua varten.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 84 30.05.2023

Varausehdot ovat seuraavat:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka. Suunnitteluvarausta voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä enintään kolme vuotta.
2. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavanmuutoksen laatimiselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia.
3. Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista. Kaupunki vastaa varsinaisen asemakaavanmuutoksen laatimisesta.
4. Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen asemakaavallinen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.
5. Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista mitään osin.
6. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.
7. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

Päätös

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on perustettavan yhtiön osakas (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59, palasi 18.11.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on alueella toimivan Salon vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59, palasi 18.04.

Esittelijä tässä asiakohdassa toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Puusepänpuisto Innovations Oy
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [14]
Liite [15]

Sijaintikartta, Ollikkalan puutarha-alue
Liitekartta, Ollikkalan puutarha-alue

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85 30.05.2023

Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakoiden hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 85
1738/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 5503. Talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salon.fi, 044 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 24.4.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun, Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purkutöistä tarjouspyynnön ja sen liitteinä olleiden urakka-asiakirjojen mukaisesti ja osoittamassa laajuudessa. Rakennukset sijaitsevat Salon kaupungissa. Märynummen päiväkotikiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Ampujantie 1 sekä Välskärintie 1. Hakastaron alakoulu sijaitsee osoitteessa Hakastaronkatu 6 ja Asemakadun päiväkotikiinteistö osoitteessa Helenankatu 4. Bändilä sijaitsee osoitteessa Ketomaankatu 2A. Ollikkalan puutarha sijaitsee osoitteessa Ollikkalankatu 38. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan kokonaisarvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 24.4.2023. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinta oli jaettu neljään osaan ja tarjouksen pystyi antamaan yhteen tai useampaan osaan.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 4.5.2023 klo 15.00 mennessä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 15.5.2023 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta: Infrapurku Oy, Osh-kone Oy, Perttelin sementtivalimo Oy, Purkupiha Oy, Totaalipurku Oy. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan vertailut ja valinnat tehdään osakohtaisesti ja jokaisessa hankinnan osassa tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset (hinnat alv 0 %) ovat:

Osa 1. Märynummen päiväkotikiinteistöjen purkaminen:

Tarjoaja

Hinta alv. 0%

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85

30.05.2023

OSH-Kone Oy	53.000,00 €
Totaalipurku Oy	74.000,00 €
Purkupiha Oy	77.500,00 €
Infrapurku Oy	100.500,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	110.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Märynummen päiväkotikiinteistöjen purku-urakan suorittajaksi.

Osa 2. Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	48.000,00 €
Totaalipurku Oy	69.000,00 €
Purkupiha Oy	62.000,00 €
Infrapurku Oy	69.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	74.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purku-urakan suorittajaksi.

Osa 3. Bändilän purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	39.000,00 €
Totaalipurku Oy	62.000,00 €
Purkupiha Oy	46.300,00 €
Infrapurku Oy	40.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	64.000,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi OSH-Kone Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Bändilän purku-urakan suorittajaksi.

Osa 4. Ollikkalan puutarhan purkaminen:

Tarjoaja	Hinta alv. 0%
OSH-Kone Oy	30.000,00 €
Totaalipurku Oy	33.000,00 €
Purkupiha Oy	28.500,00 €
Infrapurku Oy	29.900,00 €
Perttelin sementtivalimo Oy	18.200,00 €

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85 30.05.2023

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi Perttelin Sementtivalimo Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Ollikkalan puutarhan purku-urakan suorittajaksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Märynummen päiväkotikiinteistöjen, Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen, Bändilän ja Ollikkalan puutarhan purku-urakat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti seuraavasti:

Märynummen päiväkotikiinteistöjen purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Hakastaron alakoulun ja Asemakadun päiväkodin piharakennuksen purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Bändilän purku-urakka OSH-Kone Oy:ltä, Ollikkalan puutarhan purku-urakka Perttelin Sementtivalimo Oy:ltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on perustettavan yhtiön osakas (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59, palasi 18.11.

Anna Muuri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.06, palasi 18.11.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Infrapurku Oy
Osh-kone Oy
Perttelin sementtivalimo Oy
Purkupiha Oy
Totaalipurku Oy

Kaupunkikehityslautakunta

§ 86 30.05.2023

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Muurlan Honkarinteen asemakaava-alueelle

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 86
2054/10.00.02.00/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 7785402

Muurlan Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tontit on lohkottu ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi luovutusehtojen tultua hyväksytyiksi. Luovutusehdot koskevat kortteleita 91 ja 92 sekä korttelin 90 tontteja 2-4. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia tontteja 12 kpl.

Hinnoitteluisa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmilla alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiemmat Muurlan kaava-alueiden hinnoittelut, joista lähemmän alueen indeksillä tarkistettu hinta on 16,00 €/m².

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Honkarinteen tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 16,00 €/m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2161 (vuoden 2022 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Muurlan Honkarinteen asemakaava-

Kaupunkikehityslautakunta

§ 86

30.05.2023

alueen kortteleita 90-92 koskevat luovutusehdot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa: Tontinluovutusehtojen kohta 2 muutetaan muotoon: Rakentamisvelvoite on 80 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi. Muilta osin tontin luovutusehdot säilytetään valmistelun ja päätösehdotuksen mukaisina.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tonttipalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [16]
Liite [17]

Liitekartta Muurlan Honkarinne
Sijaintikartta Muurlan Honkarinne

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87 30.05.2023

SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 87
1705/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

SMPS Salon Meripelastajat Ry on anonut 14.3.2023 Salon kaupunginhallitukselta 12 000 euron avustusta. Anomus on siirretty kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 42 § mukaan kaupunkikehityslautakunnalla on toimialallaan erityinen toimivalta päättää yksityistieavustusten sekä harkintansa ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen mukaan myös muiden perusrakenteeseen kohdistuvien avustusten myöntämisestä.

SMPS Salon Meripelastajat ry kirjoittaa: "Salon Meripelastajat ry on yksi Suomen Meripelastusseuran 58:stä vapaaehtoisvoimin toimivasta paikallisyhdistyksestä, jonka ensisijaisena tehtävänä on merihätään joutuneiden ihmishenkien pelastaminen. Avustamme veneilijöitä ja aluksia myös muissa vaara- ja ongelmatilanteissa. Pelastustyötä tehdään yhteistyössä viranomaisten kanssa ja yhdistyksen toiminta perustuu puhtaasti vapaaehtoisuuteen.

Salon kaupunki on avustanut SMPS Salon Meripelastajat ry:n toimintaa aiempina vuosina tehdyllä yhteistyösopimuksella, joka turvasi yhdistyksemme toimintaa. Yhteistyöllä oli tarkoitus varmistaa SMPS Salon Meripelastajien toiminta vastikkeellisella talkootyöllä kaupungin myöntämien vuotuisten toiminta-avustusten sijasta. Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden ja yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtasen mukaan olimme suoriutuneet sopimuksen mukaisista tehtävistä hyvin. Viime vuonna palasimme kaupungin myöntämän vuotuisen toiminta-avustuksen piiriin.

Aluksiemme ollessa liikkeellä, jatkamme Salonjoen ja Vuohensaaren välisen vesialueen valvontaa ja poistamme ajopuita, uppotukkeja sekä muita veneilyä vaarantavia asioita. Lisäksi luotaamme saman väyläalueen syvyydet keväisin ja tarkistamme viittojen sijainnit jäiden lähdon ja kevään tulvien jälkeen.

Aluksemme PV Draken on tullut elinkaarensa lopulle ja tavoitteemme on kerätä vähintään 150 t euroa, joka on 15 % omavastuu uuden ja riittävän suuren veneen 650 000 - 700 000 euron hankintahinnasta. Tämän lisäksi tulevat veneen vuotuiset ylläpitokustannukset. Tämän vuoksi kaikki tuki on pienelle yhdistykselle elintärkeää toiminnan jatkuvuuden takaamiseksi. Kaupunginhallitus myönsi Salon Meripelastajille 12 000 € avustusta vuonna 2022. Anomme vuodelle 2023 samansuuruisia 12 000 € avustusta ja toivomme kaupunginhallituksen suhtautuvan anomukseemme myönteisesti."

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87 30.05.2023

Ko. avustuksen maksamiseen on kuluvan vuoden talousarvioon varattu 12 000 euron määräraha kaupunkikehityslautakunnan kustannuspaikalle 5002, tilille 4749 Muut avustukset yhteisöille.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää SMPS Salon Meripelastajat ry:lle 12 000 euron suuruisen avustuksen vuodelle 2023. Avustus maksetaan kaupunkikehityslautakunnan kustannuspaikalta 5002, tililtä 4749 Muut avustukset yhteisöille.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Talouspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 88

30.05.2023

Työllisyyden kuntakokeilun jatko, yhteistyösopimusten hyväksyntä

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 88
5276/00.01.02.02/2021

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Salon kaupunki on toteuttanut yhdessä Marttilan ja Kosken TI kuntien kanssa työllisyyden edistämisen kuntakokeilua ajalla 1.3.2021-30.6.2023. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilua on lailla 287/2022 päätetty jatkaa 1.7.2023 alkaen 31.12.2024 asti, kunnes TE-palvelut siirtyvät kokonaan kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025 alkaen.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun jatkuessa on tarve myös jatkaa aiempia sopimuksia. Kokeilun toteuttamisesta on määriteltä osapuolten vastuista ja rooleista kahdella eri sopimuksella.

- Ensimmäisellä sopimuksella jatketaan Salon kaupungin sekä Marttilan ja Kosken TI kuntien, Varsinais-Suomen TE-toimiston, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja KEHA-keskuksen välillä aiemmin 06.04.2021 allekirjoitetun työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toimeenpanoa koskevan yhteistyösopimuksen voimassa oloa siihen saakka, kun työllisyyden edistämisestä annettu laki (1269/2020, muutettu lailla 287/2022) on voimassa.
- Toisella, kuntien välisellä yhteistyösopimuksella sovitaan Salon kaupungin, Marttilan kunnan ja Kosken TI. kunnan yhteistyöstä ja toimintatavoista työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa 1.7.2023-31.12.2024.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevat sopimukset työllisyyden kuntakokeilun jatkosta.

Kaupunkikehityslautakunta päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Marttilan kunta
Kosken TI kunta
Varsinais-Suomen ELY-keskus



Kaupunkikehityslautakunta

§ 88

30.05.2023

Varsinais-Suomen TE-toimisto
KEHA-keskus

Liitteet

Liite [18]

Liite [19]

Kuntien yhteistyösopimus 2023-2024
Yhteistyösopimus aiemmin tehdyn
yhteistyösopimuksen voimassa olon
jatkamisesta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 89 30.05.2023

Työllisyyden kuntakokeilun jatko, Salon kaupungin suostumus koskien TE-toimistosta kokeiluun siirtyvää henkilöstöä

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 89
5276/00.01.02.02/2021

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Salon kaupunki on toteuttanut yhdessä Marttilan ja Kosken TI kuntien kanssa työllisyyden edistämisen kuntakokeilua ajalla 1.3.2021-30.6.2023. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilua on lailla 287/2022 päätetty jatkaa 1.7.2023 alkaen 31.12.2024 asti, kunnes TE-palvelut siirtyvät kokonaan kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025 alkaen.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa kaupungin työnjohdon ja valvonnan alaisuuteen on siirretty TE-toimiston henkilöstöä. Tällä hetkellä Salon kokeilussa työskentelee kunnan henkilöstön rinnalla 17,7 HTV TE-toimiston työntekijöitä, jonka lisäksi on tälle vuodelle saatu myös määräaikaista resurssia mm. ukrainalaisten työnhakijoiden palveluihin.

Kuntakokeilun jatkuessa jatketaan myös TE-toimiston palveluksessa olevien virkamiesten kokeilulain 19 §:ään ja valtion virkamieslain 20 §:ään perustuvia määräyksiä työskennellä kunnan työnjohdon alaisena sen toimivaltaan siirrettyissä tehtävissä.

Varsinais-Suomen TE-toimisto on lähettänyt Salon kaupungin käsiteltäväksi tiedot niistä virkailijoista, joilta on saatu suostumus jatkaa työskentelyä kokoaikaisesti tai osa-aikaisesti Salon kaupungin työnjohdon ja valvonnan alaisuuteen kaupungin toimivaltaan siirrettäviin tehtäviin työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain, valtion virkamieslain sekä Salon, Kosken TI ja Marttilan kunnan välisen keskinäisen kokeilun toteuttamista koskevan sopimuksen perusteella 1.7.2023 jälkeen.

Henkilösiirtoihin tarvitaan lisäksi vastaanottavan kunnan tai kaupungin suostumus. Kannanotto ja valtion virkamieslain 20 §:n mukainen suostumus liitteenä olevan henkilöstön siirtämiseen tai siirron jatkamiseen 1.7.2023 jälkeen pyydetään toimittamaan TE-toimiston kirjaamoon.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Varsinais-Suomen TE-toimiston esityksen koskien henkilöstösiirtoja Salon työllisyyden kuntakokeiluun ajalle 1.7.2023-31.12.2024.

Kaupunkikehityslautakunta päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta § 89 30.05.2023

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Työllisyyspalvelut
Varsinais-Suomen TE-toimisto

Liitteet Liite [20] EI JULKINEN Liite, Salon työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun siirrettävät henkilöt

Kaupunkikehityslautakunta § 90 30.05.2023

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.4. - 30.4.2023

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 90
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, sekä maankäyttösihteeri Elina Hylkilä, elina.hylkila@salo.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.1.2023 - 31.1.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m² :n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [21]

Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.4.-30.4.2023

Liite [22]

Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.4.-30.4.2023



Kaupunkikehityslautakunta

§ 91

30.05.2023

Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutytöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 91
1288/02.08.00.05/2023

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 92 30.05.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen viranhaltijapäätökseen 21.4.2023 § 4, vahingonkorvausvaatimus tietokoneen näytön rikkoontumisesta

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 92
714/03.06.02.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302, sekä juristiharjoittelija Jenni Jantunen

Asian kuvaus

Hakija on vaatinut oikaisua päätökseen, jossa hakijan vahingonkorvausvaatimus muuton yhteydessä rikkoontuneen tietokoneen näytön osalta on hylätty. Viranhaltijapäätöksen mukaan tapahtumakuvauksen perusteella ei voitu pitää selvitetynä, että näyttö oli rikkoontunut muuton yhteydessä.

Taustaa

Hakijan muuton olivat hoitaneet Salon kaupungin kuntouttavan työtoiminnan pajalaiset (Waltti) 26.1.2023. Muuton jälkeen, kun tavaroita oli alettu laittaa paikoilleen, hakija ja hänen todistajansa olivat havainneet yhden tietokoneen näytön rikkoontuneen. Ilmoitus tästä vahingosta saapui Waltille viisi päivää muuton jälkeen, 31.1.2023. Waltin edustaja on lausunnossaan todennut, ettei muuttopäivänä ollut havaittu rikkoontumista. Hakija on vaatinut kaupungilta vahingonkorvausta, mutta vaatimus on edellä yksilöidyllä päätöksellä hylätty.

Vaatimus

Hakija vaatii oikaisua päätökseen ja 100 euroa korvattavaksi vahingosta.

Asian arviointi

Hakijan mukaan rikkoontuminen ei ole hakijan itse aiheuttama, vaan seurausta muutosta ja muuton hoitaneiden huolimattomuudesta. Hakija katsoo näytön rikkoontuneen Waltin toiminnan seurauksena.

Waltin edustajan lausunnon mukaan mitään vahinkoa ei ole kuitenkaan muuton yhteydessä havaittu, jolloin mahdollisuutta näytön rikkoontumisesta jossakin muussa yhteydessä ei voida sulkea pois. Tulee myös huomata, että ilmoitus rikkoontumisesta on tehty vasta viisi päivää muuton jälkeen.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan ”joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.” Asiassa ei kuitenkaan voida katsoa olevan kyse tahallisuudesta tai tuottamuksesta kaupungin vastuupiirissä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 92

30.05.2023

Johtopäätös

Edellä kuvatun selvityksen nojalla, oikaisuvaatimukselle ei ole perusteita, koska näytön rikkoontumista muuton yhteydessä ei voida pitää selvitetynä. Waltin antaman lausunnon perusteella ei vahinko ole aiheutunut heidän toimestaan. Kaupungin ei voida katsoa olevan vastuussa vahingosta, koska rikkoontumista ei voida pitää kaupungin laiminlyönnistä tai tahallisesta teosta aiheutuneena.

Sovelletut oikeussäännöt

Hallintosääntö 48 §

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevillä perusteilla.

Päätös

Anna Muuri poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.44, palasi 18.47.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunkikehityslautakunta § 93 30.05.2023

Kuntalaisaloite kevyenliikenteen sillan rakentamiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 93
2021/00.02.54/2023

Valmistelija Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri, petri.virtanen@salon.fi,
02 778 5201

”Aloite: Esitän, että Salon kaupunki ottaa investointiohjelmaansa kevyenliikenteen sillan rakentamisen tai rakennuttamisen. Sillan paikka ylittää Uskelanjoki olisi Siltavoudinkadun ja Martinkadun kohdalla. Silta helpottaisi Siltavoudinkadun ympärillä olevien asukkaiden pääsyä Hämeentien ja ohikulkutien alueella olevien palvelujen piiriin. Varsinkin autottomien mahdollisuuksia silta parantaisi huomattavasti.
Salon 06.05.2023

██████████”

2018 Salon keskustan katu ympäristön visio 2035 loppuraportissa ([linkki](#)) on uuden kevyenliikenteen sillan paikaksi esitetty Helenan- ja Inkereenkadun välinen osuus. Tämä uusi Helenansilta on osa uutta suunniteltua kevyenliikenteen pääväylää, joka ohittaisi ydinkeskustan ja torin. Helenansillalle on alustavasti esitetty suunnittelurahaa vuodelle 2024. Toteuttaminen edellyttää myös kevyenliikenteenväylien rakentamista Helenan- ja Inkereenkadun varrelle.

Siltayhteyden rakentaminen Siltavoudin- ja Martinkadun väliselle joen osuudelle ei tue yllämainittua keskustavisiota. Toteutuessaan vision mukainen Helenansilta helpottaa Hämeen- ja Ohikulkutien alueen palveluihin pääsyä samoin kuin Moisionkadun päästä lähtevä kevyenliikenteen riippusilta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen kevyenliikenteen sillan rakentamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta

§ 94

30.05.2023

Kuntalaisaloite Lehmustien ja Kirkonmäentien alkuosan muuttamisesta yksikaistaiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 94
1930/00.02.54/2023

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen,
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

"Kuntalaisaloite: Koska on tullut uusia sähkömopoja ja sähköpotkulautoja sekä moottoripyöriä, ehdotan, että Lehmustie ja Kirkonmäentien alkuosa tehdään yksikaistaiseksi niin, kun on Mathildedalissa, se rauhoittaisi autojen vastaan tullessa huomattavasti liikennettä, se loisi mahdollisuuden kävelijöiden ja tiellä muille liikkuvien turvallisuuteen.

Perniö 2.5.2023

[Redacted signature]

Aloitteessa viitataan Mathildedalin kylätiekokeiluun, jossa ajoratamaalauksin tien reunoille on osoitettu 1,5...2 m leveät pientareet kävelijöille ja pyöräilijöille. Ajoneuvoliikenne kulkee tien keskiosassa n. 3 m leveää kaistaa pitkin eli tiellä on ainoastaan yksi ajokaista. Ajoneuvojen kohdatessa ne väistävät pientareelle huomioiden siellä liikkuvan kevyen liikenteen. Kylätiet ovat hyviä juuri Mathildedalin kaltaisissa taajamissa, joissa on maantiemäinen suora tien osuus ja joilla on suhteellisen vähän ajoneuvoliikennettä, mutta paljon kevyttä liikennettä.

Lehmus- ja Kirkonmäentie ovat asuntokatuja, joissa kadunvarret ovat täynnä kiinteistöjä ja joilla on myös pysäköintitarvetta kadun varrelle. Tämänkaltaisilla kaduille kylätie ei sovellu. Ajoneuvot joutuvat pysäköimään kevyelle liikenteelle varatulle kadun osalle ja kevyt liikenne joutuu väistämään ajoneuvoille varatulle kadun osalle eli käytännössä nykytilanne ei muutu miksikään. Kadunvarsipysäköintiä ei ole järkevää kieltää asuntokaduilta, siitä on haittaa kaikille kadun varsien kiinteistöille. Lehmus- ja Kirkonmäentie eivät poikkea ajoneuvo- tai kevyen liikenteen määriltä muista kaupungin vastaavista kaduista mitenkään eikä erityisrakenteille ei ole tarvetta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, ettei Mathildedalin kylätien kaltainen kadun rakenne sovellu Lehmus- ja Kirkonmäentien kaltaisille asuntokaduille ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta § 95 30.05.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 95

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.4. - 23.5.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [23] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 12.4. - 23.5.2023, kaupunkikehityslautakunta 30.5.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 96

30.05.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 96

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Lounais-Suomen aluehallintoviranomaisen päätös hallintokanteluun, LSAVI 8323/2021, 13.4.2023

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi kertoi TE2024-uudistuksen suunnittelun tilanteesta.

Jarkko Anttila toi esiin, että on tarpeen valmistella selvitys jokirannan puuston ja kulkuväylien valaistuksen uusimisesta joko tämän tai ensi vuoden talousarvion puitteissa.

Jarkko Anttila toi esiin, että on tarpeen käydä omat kiinteistöt läpi ja selvittää talousarviota 2024 varten kustannukset led-valaistukseen siirtymisestä Salon ilmasto- ja ympäristöohjelman tavoitteiden tukemiseksi.

Stina Siikonen tiedusteli esteettömyyden huomioimista torin huoltorakennuksen ym. tilojen osalta.

Tauno Kanerva tiedusteli suunnitelmasta kartoittaa tyhjillään olevat kiinteistöt.

Kaupunkikehitysjohtaja selosti taustaa, valmistelutilannetta ja vastasi em. kysymyksiin.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 84, § 86, § 88, § 89, § 90, § 91, § 93, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 81, § 82, § 83

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

Muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan ja valitusosoitus

Samaa vahingonkorvausasiaa voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Hallinto-oikeus ei ratkaise korvausasiaa.

Tähän hallinnolliseen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika
Turun hallinto-oikeus
päivää
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo

kirjaamo@salon.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.