

Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutyöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 110
1288/02.08.00.05/2023

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi,
02 778 5503

Asia

Jopon Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien hankintapäätöstä asbestipurkutyöstä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hankinnan keskeyttämistä ja uudelleen käsittelyä rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten töiden hankinnasta tehdyn puitesopimuksen mukaan. Hakijan edustama yritys on mukana aiemmin solmitussa hankintapuitesopimuksessa ja sille kuuluvat ensisijaisesti arviolta alle 20 000 euron (alv 0 %) työt. Oikaisun perusteena on esitetty, ettei kyseistä asbestipurkutyötä olisi tullut kilpailuttaa enää uudelleen. Oikaisuvaatimuksen esittäjän tarjous oli arvonlisäverottomana 18 900 euroa.

Arviointia

Salon kaupungin rakennusteknisten töiden puitesopimuksessa on sovittu, että **tilaajan arvion** mukaan alle 20 000 euron jäävät työt hankitaan sopimuksessa mainituilta yrityksiltä siinä prioriteettijärjestyksessä kuin ne on sopimukseen kirjattu. Sopimuksessa ei ole mainintaa yli arvion mukaan 20 000 euron rajan ylittävistä töistä. Sopimuksessa ei myöskään sitouduta tilaamaan mitään tiettyä määrää palveluita. Puitesopimusjärjestely on tarkoitettu tilanteisiin, jossa aikataulun tai työkohteen ominaisuuksien takia tarjouspyyntömenettely ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista. Salon kaupungin hankintaohjeiden mukaan 10 000 euroa ylittävät hankinnat tulee kilpailuttaa.

Tilaajan esiarvio hankinnasta on ollut, että hankinnan arvo on yli 20 000 euroa, sillä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 27 §:n mukaan hankintayksiköiden tulee arvioida hankinnan arvo ennakolta käyttäen suurinta maksettavaa kokonaiskorvausta. Jopon Oy on jättänyt työstä tarjouksen eikä ole tarjousmenettelyn aikana esittänyt lisätietokysymyksiä tai vaatimuksia siitä, että työ olisi tilattava puitesopimusjärjestelyn kautta, vaikka yhtiön oma tarjous alitti 20 000 €.

Hankinta alittaa kansallisen kynnyсарvon, jolloin hankinnan keskeytysperusteita arvioitaessa ei suoraan sovelleta lakia julkisista hankinnoista. Kaupungin hankintaohjeiden mukaan hankinta voidaan kuitenkin keskeyttää vain todellisista ja perustelluista syistä.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimus on edellä selostetuilla perusteilla hylättävä.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Pekka Salomaan, Jerina Walliuksen ja Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein. Lisäksi lautakunta edellyttää, että tulevien hankintojen hinta-arvioinnin prosesseja parannetaan vastaavien tilanteiden välttämiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset