



- AK
- VP
- LPA
- 5
- KAUN
- 1002
- NAGYK
- IV
- e = 1.0
- 35 dBA
- le
- pp
- jk
- p
- (24)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Puisto.
- Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Yhteystarve pakollinen, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yleiset määräykset

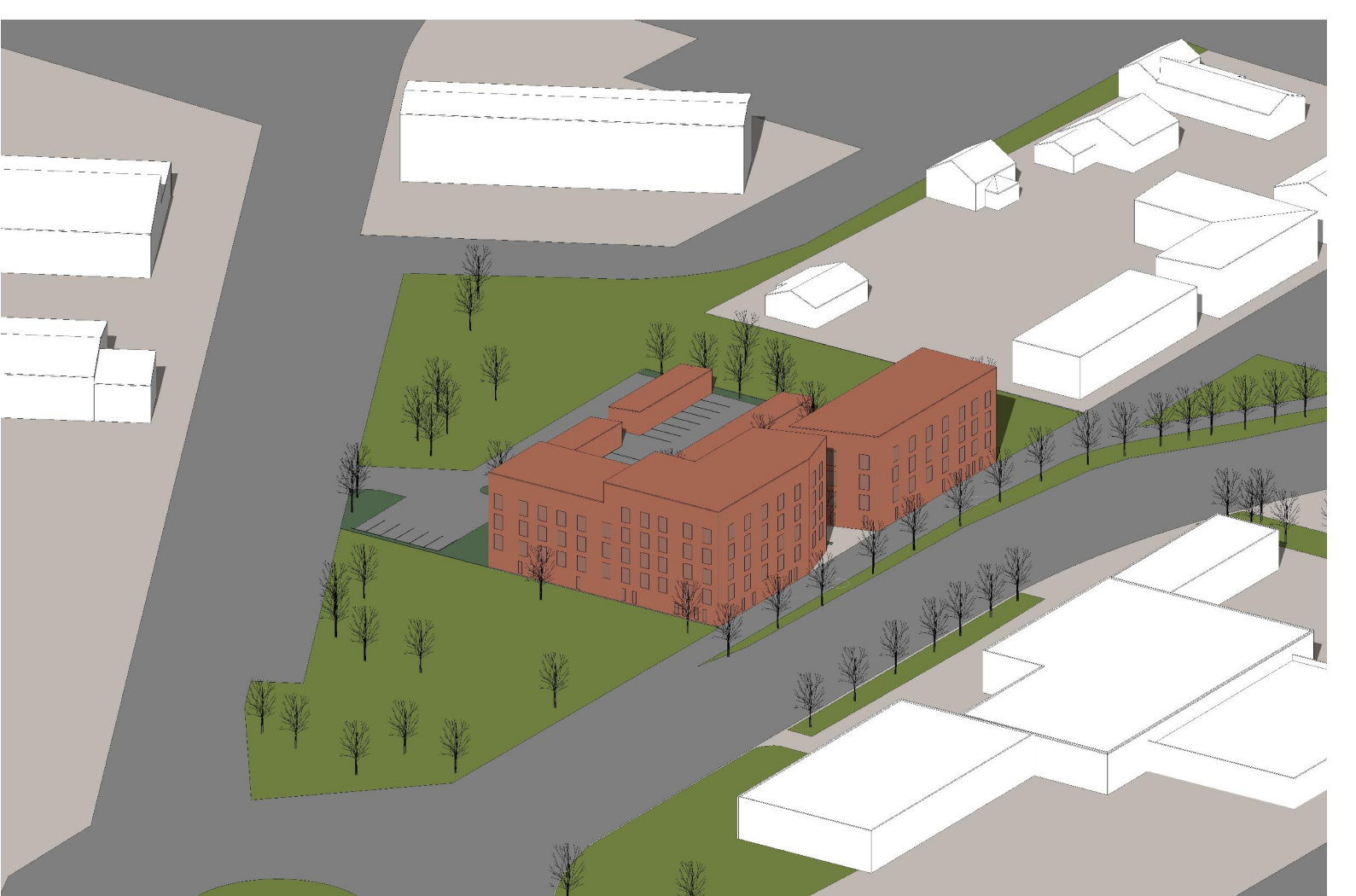
- Sallittu rakennusoikeus ylittään saa rakentaa:
- 1) ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia asumista palvelevia autotalleja, väestönsuoja-, varasto- ja liikelaita.
 - 2) porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta.
 - 3) iv-konehuoneet kerroksiin.
 - 4) asuntoihin liittyviä aputiloja kerroksiin.
 - 5) talosaunan, talopesulan ja asukkaiden käyttöön tarkoitetun yhteiskäyttötilan.
 - 6) autokatokset

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja. Pääsääntö on julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksi muurattua punaista tai tummaa tiiltä, tummaa puuta tai rappausa. Näkyviä elementtejä ei sallita. Koko korttelialueen tulee olla väriykseltään ja materiaaliltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoseinissä tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsenöitävä ikkuna-aukoin. Katon kaltevuus saa olla enintään 10 astetta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Katon värisävy tulee olla musta tai tumma harmaa. Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan kymmentä neliötä kohti. Edellä mainittuihin oleskelutiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloihin. Tontille saa rakentaa autokatoksia vain pysäköimispaikaksi osoitetulle alueelle. Mariankadun puolelle tulee olla jalankuluyhteys piha-alueelta. Mariankadun puolella porrashuoneesta tulee olla läpi talon yhteys, mikäli se ei ole osoitettavissa muodostuvan aukion kautta. Mariankadun ja puiston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä. Mariankadun puolella mahdollinen rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee olla kivetty aukiomaisesti. Korttelialueelle on osoitettava riittävästi leikki- ja oleskelualueita, jotka tulee rajata istutuksin tai muurein liikenne- ja paikoitusalueista. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata puistoa vasten. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Mikäli tontti toteutuu vaiheittain, on varmistettava siitä, että melulta suojattu oleskelualue toteutuu rakentamalla tarvittaessa meluaita Mariankadun puoleiselle rajalle.

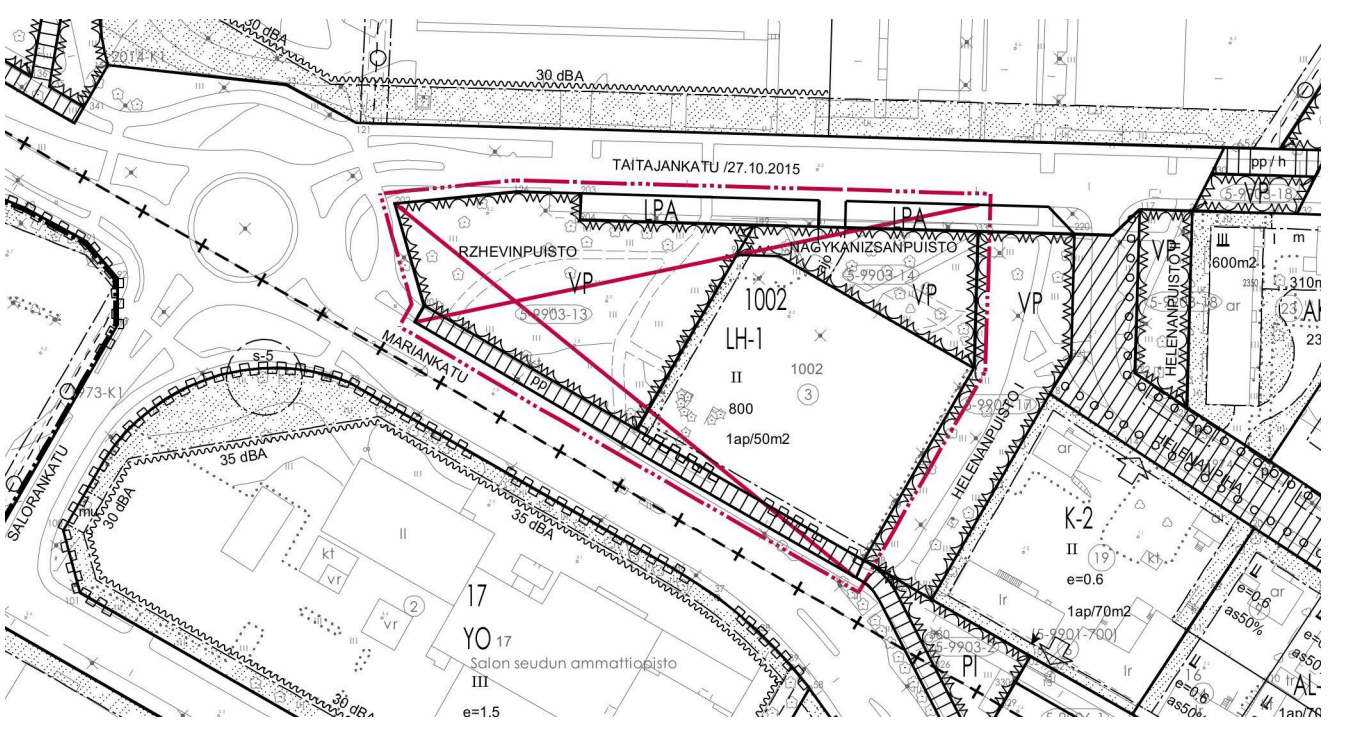
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- 1) 1 ap/ 70 asuinkerrosneliometriä kohden, ei kuitenkaan enempää kuin 1 ap/ asunto.
 - 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap/ 50 kerrosneliometriä kohti.
 - 3) vieraspaikkoja tulee osoittaa 1/20 asuntoa

Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/50 kerrosalaneliometriä. 50 % pyöräpaikoista tulee olla lukitussa tilassa sisäänkäyntien läheisyydessä. Ulkona sijaitsevien polkupyöräpaikkojen teineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



Havainnekuva © Salon kaupunki



Poistuva kaava © Salon kaupunki

<h2>Salo</h2> <p>Maankäyttöpalvelut</p>	
<h3>Mariankatu 41</h3>	
<p>Asemakaavan muutos</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 sekä siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 27.11.1991</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 2/2020</p> <p style="text-align: right;">Marko Laiho</p>	
<p>Salossa 06.06.2023</p>	<p>Diariinumero 1500/2022 Arkistonumero 734 Mariankatu Mittakaava 1:1000</p>
<p>Virpi Elovaara</p>	