

**Kaupunkikehityslautakunta**

Aika 20.06.2023 klo 17:30 - 19:37

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 98	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 99	Toiminta ja talous, toukokuu 2023, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 100	Asemakaavan muutos Tehdaskatu 13, kaavoituksen käynnistäminen	6
§ 101	Asemakaavan muutos, Mariankatu 41	8
§ 102	Poikkeaminen, Laidike 734-729-3-35	11
§ 103	Poikkeaminen, Suomusjärven Arpalahti 734-737-1-143	16
§ 104	Poikkeaminen, Haapaniemi 734-744-1-415	23
§ 105	Satamakadun puukujanteen uudistaminen	27
§ 106	Sibeliuspuiston uudistaminen	29
§ 107	Lausuntopyyntö Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta	31
§ 108	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.5. - 31.5.2023	32
§ 109	Oikaisuvaatimus terassilupapäätökseen, Torikatu 12	33
§ 110	Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutyöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A	34
§ 111	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon	37
§ 112	Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen	42
§ 113	Kuntalaisaloite Salonjoen varren valaistuksen uusimisesta	46
§ 114	Kuntalaisaloite Hummeltien muuttamisesta kylätieksi	47
§ 115	Viranhaltijapäätökset	49
§ 116	Tiedoksi tulleet asiat	50

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Kanerva Tauno Koskinen Heimo Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita Järvinen Janne Jönsson Kenneth Forsman Päivi	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen asiantuntija	pöytäkirjantarkastaja            läsnä §:t 97-99
Poissa	Lundström Sanna Helenius Aune Kahila Tuukka Kymäläinen Maija Muuri Anna Mannervesi Mika		
Muu	Paasilta Simo  Inkinen Raimo Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 28.06.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 97 20.06.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 97

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 28.6.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Sjöholm-Nikkanen ja Pekka Salomaa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 98

20.06.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 98

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 99 20.06.2023

**Toiminta ja talous, toukokuu 2023, kaupunkikehityslautakunta**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 99  
1185/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 044 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä. Kirjanpidon valmistumisesta johtuen toukokuun kuukausiraportti toimitetaan viimeistään lautakunnan kokoukseen.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee toukokuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päivi Forsman poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Tiedoksianto

Liitteet Liite [1] Toukokuun 2023 kuukausiraportti, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 20.06.2023

## Asemakaavan muutos Tehdaskatu 13, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 100  
3405/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kiinteistö Oy Pulpetti on tehnyt kaupungille aloitteen asemakaavan muutoksesta 6.6.2022.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha. Kaava-alue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin kiinteistöstä 734-2-10-7, Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 ja kaupungin omistuksessa olevasta Itärannan puistoalueesta sekä alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Kaivokadusta.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-2-10-7. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 1,4 ha ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on Salon joen varrella sijaitsevan tehdaskiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön, hyödyntäen mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia suojeltuja rakenteita. Alueen suunnittelussa on tavoitteena säilyttää tehdasrakennusten joen puoleinen näkymä pitkälti nykyisellään. Uusien rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa huomioidaan, että näkymä joelle säilyisi myös Tehdaskadun puoleisissa rakennuksissa.

Kaupungin tavoitteena on entisen kiinteistön muuttaminen asemakaavamuutoksella asumiselle ja lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Tehdaskatu 13.

Sopimusluonnos on hyväksytty Kiinteistö Oy Pulpetin puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 20.06.2023

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-2-10-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:  
Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite [2]

Sopimus Kiinteistö Oy Pulpetin kanssa  
asemakaavoituksen käynnistämisestä  
koskien kiinteistöä 734-2-10-7  
Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta

§ 101 20.06.2023

## Asemakaavan muutos, Mariankatu 41

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 101  
1500/10.02.03/2022

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos Mariankatu 41 on tullut vireille 17.5.2017. Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 8.5.2017. Kaavoitus oli keskeytyksissä maanomistajan ja kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen takia. Kaavoitusta jatkettiin vuonna 2022. Kaava-alue sijaitsee Salon keskustan alueella osoitteessa Mariankatu 41. Kaava-alue on kooltaan n. 10099 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on voimassa olevan asemakaavan huoltoasemarakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa kaupunkikeskustan kehittäminen lisäämällä asuntotuotantoa ydinkeskustan palvelujen ja toimintojen läheisyydessä.

Kaavaluonnoksesta on käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa vuoden 2022 lopussa ja vuoden 2023 aikana. Maanomistajan tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuntotuotantoa huomioiden kaupungin kaavoitukselle asettamat laadulliset tavoitteet.

### Suunnittelun nykytilanne

#### Suunnittelun alue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava  
Keskustatoimintojen alue C (TPLMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

#### Keskustan osayleiskaava 2035

Suunnittelun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on yhdistettyä asuinrakennusten ja palvelujen aluetta (PA) ja puistoa (VP). Tehokkuus on 1,0 ja kerrosluku IV.

#### Asemakaava

Voimassa olevassa 27.11.1991 vahvistetussa kaavassa alue on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), puistoa (VP) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

### Kaavaluonnos



Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa huoltoasemarakennusten tontti on kaavoitettu asuinkerrostaloille. Esitetty rakennustehokkuus on 1.0 ja kerrosluku pääosin IV, mikä noudattaa keskustan osayleiskaavaa. Osittain on mahdollista rakentaa viidenteen kerrokseen. Tontin lounaiskulmaan on mahdollista tehdä viisi kerrosta korostaen korttelia lähestyttäessä Salon keskustaa länsisuunnasta. Kokonaisuus on mahdollista toteuttaa joko kahtena tai kolmena erillisenä rakennuksena tai yhden rakennuksen muodostamana kokonaisuutena. Yhden rakennusmassan kokonaisuudessa pelastusteiden toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Autopaikoitus on mahdollista toteuttaa maan päällä ja osin ensimmäiseen kerrokseen rakennettavina autotalleina ja tontille toteutettavana paikoitusalueena. Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa asumista palvelevia autotalleja, porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta. Lisäksi saa rakentaa iv-konehuoneet kerroksiin, asuntoihin liittyviä aputiloja kerroksiin, talosaunan, -pesulan ja asukkaiden käyttöön tarkoitetun yhteiskäyttötilan sekä autokatokset.

Suunnittelualan laadullisia tavoitteita ohjataan mm. seuraavilla yleisillä määräyksillä:

- Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksi muurattua punaista tai tummaa tiiltä, tummaa puuta tai rappausta. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Koko korttelialue tulee olla väritykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoseinissä tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsennitävä ikkuna-aukoin. Katon kaltevuus saa olla enintään 10 astetta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Katon värisävyn tulee olla musta tai tumma harmaa.
- Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan kymmentä neliötä kohti.
- Mariankadun puolelle tulee olla jalankulkuysteys piha-alueelta. Mariankadun puolella porrashuoneesta tulee olla läpi talon yhteys, mikäli se ei ole osoitettavissa muodostuvan aukion kautta. Mariankadun ja puiston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Mikäli tontti toteutuu vaiheittain, on varmistuttava siitä, että melulta suojattu oleskelualue toteutuu rakentamalla tarvittaessa meluaita Mariankadun puoleiselle rajalle.

Kaavaluonnoskartassa oleva havainnekuva osoittaa kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden ja sijoittumisen tontilla suhteessa kaava-alueen lähiympäristöön.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta § 101 20.06.2023

- kaavakartta
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 6.6.2023 päivätyn asemakaavaluonnoksen Mariankatu 41 nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 3 sekä osaa autopaikka-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 1002 tontti 4 sekä siihen liittyvää autopaikka-, katu- ja puistoaluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [3]

Mariankatu 41 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), päivitetty 6.6.2023

Liite [4]

Mariankatu 41 - Kaavaluonnos 6.6.2023

Liite [5]

Mariankatu 41 - Kaavaselostus 6.6.2023

Liite [6]

Mariankatu 41 - Selostuksen liitteet 6.6.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 102 20.06.2023

### Poikkeaminen, Laidike 734-729-3-35

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 102  
1695/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

#### Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ on hakenut poikkeamista osayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-729-3-35. Hakijan suunnitelmana on rakentaa uusi loma-asunto, jonka kerrosala on 72 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee Suomusjärven rannalla ja on kooltaan 3 100 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on entuudestaan vanha loma-asunto (33 k-m<sup>2</sup>) sekä varastorakennus (21 k-m<sup>2</sup>) ja pikkumökki (14 k-m<sup>2</sup>). Kaikki olemassa olevat rakennukset on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennettu 1950- ja 1960-luvuilla eli kauan ennen osayleiskaavan voimaantuloa.

Uusi loma-asunto on kerrosalaltaan osayleiskaavan määräysten mukainen. Pikkumökki on tarkoitus purkaa, mutta muut vanhat rakennukset halutaan säilyttää. Vanha loma-asunto muutetaan saunarakennukseksi. Poikkeamista haetaan, koska saunan ja varaston kerrosalat ylittävät osayleiskaavassa määritellyt rakennuskohtaiset enimmäismäärät.

Uusi loma-asunto sijoittuu rakennuspaikan koillisnurkkaan, noin metrin päähän naapurikiinteistön 734-729-3-104 rajasta. Hakija on ostanut tammikuussa 2023 naapurien kiinteistöstä noin 1500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka on tarkoitus lohkoa ja liittää hakijan kiinteistöön. Tämän seurauksena rakennuksen ja naapurin rajan välinen etäisyys pitenee.

#### Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakija on alun perin hakenut rakennuslupaa uuden loma-asunnon rakentamista varten. Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt kaavoittajan lausuntoa rakennushankkeesta. Kaavoittaja on lausunnossaan todennut, että asemapiirroksen perusteella rakennusten kerrosalat poikkeavat osayleiskaavan määräyksistä. Tämän vuoksi hanke tulee tutkia poikkeamisen kautta. Uusi loma-asunto on kooltaan ja varustelutasoltaan nykyajan vaatimuksia vastaava ja se on tarkoitettu korvaamaan vanha, rannassa sijaitseva loma-asunto. Vanha loma-asunto palvelee jatkossa saunana.

Hakija ei ole erikseen arvioinut rakentamisen vaikutuksia.

#### Naapurien kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen kiinteistön 734-729-3-104 osalta. Kiinteistön omistajat ovat antaneet suostumuksensa rakentamiseen metrin päähän kiinteistön rajasta.

Rakennusvalvonta kuuli hakijan pyynnöstä toisen naapurikiinteistön 734-729-3-38 omistajaa. Kiinteistön omistaja jätti rakennuslupahakemusta koskevan muistutuksen, jossa hän ilmoitti vastustavansa naapurin lupahakemuksen hyväksymistä, koska se on voimassa olevan kaavamerkinnän vastainen. Muistuttajan perustelut: *"Lupahakemuksen asemapiirustukseen on merkitty 1950-luvulla rakennettu noin 33,5 kem<sup>2</sup>:n kokoinen "sauna", jonka käyttötarkoitus on alusta lähtien ollut loma-asunto. Lisäksi "saunaan" on joitakin vuosia sitten tehty sisätilojen käyttötarkoituksen muutoksia ja lisätty vesi- ja viemärijohdot, jotka parantavat "saunan" asumismukavuutta.*

*Vesi- ja viemäritöiden yhteydessä kiinteistön läpi virtaavan puron lasku-uoman suunta muutettiin luvatta naapurikiinteistön vesialueelle."*

Hakija antoi muistutukseen oman vastineensa. Hän kuvasi rannassa olevan rakennuksen olevan tavanomainen saunamökki, joka on rakennettu vuonna 1956. Siinä on löylyhuoneen ja pesuhuoneen lisäksi saunatupa, jossa on keittomahdollisuus. Uuden loma-asunnon valmistuttua keittiövarustus puretaan pois. Hakija kertoo, että saunamökkiä peruskorjattiin vuosina 2014-2015. Tällöin kylmä vesi johdettiin kaivosta sisälle rakennukseen ja saunan pesuvesien käsittely muutettiin määräysten mukaiseksi. Hakija toteaa lisäksi, että muistuttajan kiinteistöllä on tehty vastaavanlainen rakentaminen jo aikaisemmin.

Hakija täydensi vastinetta myöhemmin rakennuspaikallaan kulkevan puron osalta seuraavasti: *"Kiinteistön järvenrantaa parannettiin vuosina 2006-2007, jolloin rantaan tuotiin hiekkaa ja uusittiin laituri. Samassa yhteydessä tontin läpi kulkeva puro ohjattiin kaivon toiselle puolelle ja kauemmas kaivosta, jolloin kaivo tuli luonnolliseksi osaksi muuta tonttia. Puro kulkee edelleen kiinteistön alueella ja laskee kiinteistön vesialueelle.*

*Olosuhteet järvenrannassa muuttuivat merkittävästi, kun järven laskujokeen rakennettiin pato 2010-luvulla. Vedenpinta järvessä nousi ja mm. puron lasku-uoma laajeni merkittävästi.*

*Peruskorjauksessa vuosina 2014-2015 puron suuntaa ei muutettu eikä muutenkaan työstetty."*

Naapurin huomautus ja hakijan vastineet ovat esityslistan oheisaineistona.

### **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestys**

Rakennuspaikalla on voimassa 16.12.2004 hyväksytty Suomusjärven keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA-1). Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 130 k-m<sup>2</sup> käsittäen enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan ja 25 k-m<sup>2</sup>:n vierasmajan pihapiiriin. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 15 k-m<sup>2</sup>:n vajan tms.

Osayleiskaavassa ei ole määritelty, kuinka lähelle rantaa voidaan rakentaa. Tällöin rakentamisen sijoittamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Yleisohjeena rakennusjärjestyksessä on, että rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi määrätty vähimmäisetäisyydet kullekin rakennustyyppille. Enintään 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon tulee olla vähintään 20 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta. Suunniteltu loma-asunto sijoittuu noin 47 metrin päähän rantaviivasta.

### Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Osayleiskaava määrittelee kokonaisrakennusoikeuden lisäksi enimmäiskerrosalat eri rakennustyypeille. Uuden loma-asunnon kerrosala on osayleiskaavan mukainen. Saunan enimmäiskooksi on määritelty 25 k-m<sup>2</sup>. Hakijan rakennuspaikalla sijaitseva vanha saunamökki ylittää tämän kahdeksalla neliöllä (32 %). Vajan tai vastaavan talousrakennuksen enimmäiskooksi on osayleiskaavassa määritelty 15 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla sijaitseva varasto ylittää tämän kuudella neliöllä (40 %). Kaavoitetulla alueella voidaan tietyin edellytyksin sallia se, että rakennusaloittain tai -tyypeittäin määriteltyä rakennusoikeutta siirretään toiselle rakennusalalle tai rakennukselle, jos kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Rakennusoikeuden siirto on kaupungin käytännön mukaisesti käsitelty poikkeamisena.

Koska pikkumökki (14 m<sup>2</sup>) on tarkoitus purkaa, rakennuspaikalla käytetyn kerrosalan määräksi tulee yhteensä 126 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus ei siten ylity, mutta se jakaantuu rakennusten kesken kaavasta poikkeavalla tavalla. Usein vanhoilla rakennuspaikoilla tilanne on vastaava kuin hakijan kiinteistöllä eli ensin on rakennettu pieni saunamökki, jossa on jonkinlainen keittiövarustus. Kun tilantarve myöhemmin kasvaa tai halutaan paremmin mukavuuksien varusteltu loma-asunto, joudutaan pohtimaan, mikä on vanhan mökin kohtalo. Yhdellä rantarakennuspaikalla voi olla vain yksi loma-asunto, ellei kaavassa ole annettu muuhun mahdollisuuksia. Tämän

vuoksi vanha mökki on muutettava joko saunaksi tai mahdollisesti vierasmajaksi, jos se ominaisuuksiensa puolesta sellaiseksi sopii.

Muistutuksen tehneen naapurin rakennuspaikka on kooltaan hakijan rakennuspaikkaa pienempi. Naapurin rakennuspaikkaa koskeva kaavamerkintä RA-2 antaa mahdollisuuden rakentaa rakennuspaikalle yhteensä 85 k-m<sup>2</sup>. Naapurin rakennuspaikalla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 1960-luvulla rakennettu mökki rannassa ja 1980-luvulla rakennettu loma-asunto kauempana rannasta. Pienempikin mökki näkyy edelleen rekisterissä loma-asuntona, vaikka se todellisuudessa lienee sauna. Kyse saattaa olla rekisterin virheestä, koska todennäköisesti myös naapurin rakennuspaikalla on edellytetty vanhan mökin muuttamista saunaksi siinä vaiheessa, kun uusi loma-asunto on rakennettu. Tähän myös hakija viittaa vastineessaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen edistää olemassa olevan rakennuskannan käyttöä, mitä voidaan pitää järkevänä sekä taloudelliselta kannalta että luonnonvarojen käytön ja kestävän kehityksen kannalta. Kun rakennuspaikalle jatkossa myönnetään rakennuslupia, on varmistettava, että kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Suomusjärven vesistö kuuluu osana laajaan Kiskonjoen-Perniönjoen - valuma-alueeseen, joka on suojeltu. Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun kannalta. Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojeluarvoja.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää sillä ehdolla, että pikkumökki puretaan ja vanhasta saunamökistä puretaan keittiövarustus pois uuden loma-asunnon valmistuttua.

#### **Liitteet**

- Ympäristökartta
- Kopio osayleiskaavasta
- Asemapiirros

#### **Oheisaineisto**

- Loma-asunnon julkisivupiirustukset
- Naapurin huomautus
- Vastine naapurin huomautukseen

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen osayleiskaavamääräyksestä edellä mainituilla perusteilla ja sallia rakennusoikeuden jakamisen rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten kesken kaavamääräyksestä poikkeavalla tavalla kiinteistöllä 734-729-3-35. Vanha pikkumökki (14 m<sup>2</sup>) on purettava. Rannassa sijaitsevan loma-

Kaupunkikehityslautakunta

§ 102 20.06.2023

asunnon käyttötarkoitus on muutettava saunaksi ja siitä on purettava keittiövarustus pois. Myöhempien rakennuslupakäsittelyiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei yliity.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [7]

734-729-3-35 - Ympäristökartta

Liite [8]

734-729-3-35 - Kopio yleiskaavasta

Liite [9]

734-729-3-35 – Asemapiirustus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 103 20.06.2023

### Poikkeaminen, Suomusjärven Arpalahti 734-737-1-143

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 103  
1675/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

#### Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

■■■■■■ on hakenut poikkeamista rakentaakseen uuden, 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon kiinteistölle 734-737-1-143. Rakennushanke tulee käsitellä poikkeamisena (MRL 72 §), koska kyseisellä rantavyöhykkeellä ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee entisen Suomusjärven kunnan alueella Valkjärven rannalla. Kiinteistön koko pinta-ala on noin 2,35 hehtaaria. Kiinteistöön kuuluu maa-alueen lisäksi myös Valkjärven vesialuetta. Rakennuspaikan koko on 17 310 m<sup>2</sup> eli noin 1,73 hehtaaria. Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan vierasmaja (25 m<sup>2</sup>) ja rantasauna (25 m<sup>2</sup>) sekä grillikatos, venevaja ja kesävesipumpun suojakatos.

#### Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakija on perustellut poikkeamista erillisellä liitteellä, joka on esityslistan oheisaineistona. Rakennuspaikka on ollut saman suvun omistuksessa 1950-luvulta lähtien. Rakennuspaikalla aikaisemmin ollut huvila tuhoutui tulipalossa 1990-luvulla. Sen tilalle rakennettiin uusi huvila ja vierasmaja. Kiinteistöjaotuksessa on tämän jälkeen tapahtunut muutoksia, jonka seurauksena huvila ja vierasmaja ovat nykyään eri kiinteistöillä. Hakijan näkökulmasta uuden loma-asunnon rakentamisessa on kyse täydennysrakentamisesta, joka tiivistää pihapiiriä ja parantaa sen toiminnallisuutta sekä mahdollistaa entistä sujuvamman loman viettämisen rakennuspaikalla. Loma-asunnon sijoittaminen vierasmajan läheisyyteen antaa mahdollisuuden myös olemassa olevan porakaivon ja jätevesijärjestelmän hyödyntämiseen.

Hakijan arvion mukaan uuden loma-asunnon rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia, koska se sijaitsee kaukana rannasta eikä rakennuspaikalla ole erityisiä suojelukohteita.

#### Naapurien kuuleminen

Hakija on hoitanut naapurien kuulemisen kiinteistöjen 734-737-1-7, 734-737-1-29, 734-737-1-45 ja 734-737-1-142 osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Rakennuspaikka rajautuu yhdystiehen 11085, Nummijärvi-Arpalahti. Tämän vuoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus on yksi kuultavista naapureista. Kaupunki pyysi ELY-keskukselta naapurin kuulemiseen



liittyvän lausunnon. Lausunto on esityslistan oheisaineistona. Liikenne - vastuualueen osalta on tuotu esiin seuraavia seikkoja:

- *"Kiinteistölle kulkuyhteys on esitetty olemassa olevasta asuinkiinteistöliittymästä tierekisteriosoitteessa 11085/2/6388/oikea. Kulkuyhteys kiinteistölle on järjestetty kiinteistöltä 734-737-1-45 olevan tieoikeuden kautta. Rakennuspaikan kohdalla maantie 11085 on päällystetty ja valaisematon, nopeusrajoitus on yleisrajoitus 80 km/h. Liikennemäärä (KVL) on noin 86 ajoneuvoa / vuorokausi.*
- *Asemapiirroksessa rakennettava rakennus on esitetty noin 87 metrin etäisyydelle maantien keskiviivasta. Maantien 11085 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Kun rakennukset sijoitetaan maantien 11085 suoja-alueen ulkopuolelle, ei Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualueella ole huomautettavaa uudisrakennusten sijainnista.*
- *Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.*
- *ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. melu, pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet."*

ELY-keskuksen lausuntoon sisältyy myös luonnonsuojeluyksikön kannanotto, joka on sisällöltään seuraava: *"ELY-keskuksen tiedossa ei ole, että kohteelta olisi luontoselvitystä tehtynä, koska alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kiinteistöllä on jo rakennuksia. Jos nyt suunniteltu rakentaminen tehdään kiinteistön jo rakennetulle alueelle, ei luontoarvoja tarvitse selvittää, koska hankkeella ei vaikuteta merkittävästi alueen luontoarvoihin.*

*Jos nykyisellään metsäalueena olevaa aluetta otetaan rakentamiskäyttöön, tulisi luontoarvojen osalta tarkistaa vähintään se, onko alueen metsä liito-oravalle soveltuvaa ja jos on, kartoittaa liito-oravan esiintyminen. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on lain 5 §:n mukaan, että alueiden käytön suunnittelu perustuu riittävään vaikutusten arviointiin. Kyseinen tavoite koskee myös tilanteita, joissa alueiden käyttöä toteutetaan poikkeamisen kautta ja tämän takia liito-oravatilanne on selvitettävä, mikäli rakentaminen kohdistuu liito-oravalle soveltuvaan metsään (varttunut/päätehakkuikäinen kuusikko/metsä, jossa lehtipuita sekapuuna)."*

## **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestys**

### Maakuntakaava

Kiinteistö sijoittuu alueelle, joka on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja erityislainsäädännön ohjaamana myös muita toimintoja.

Maakuntakaavayhdistelmässä on annettu loma-asutuksen määrää koskevia mitoitusnormeja osa-alueittain. Rakennuspaikka sijaitsee osa-alueella kolme, jota koskeva mitoitusnormi antaa mahdollisuuden sijoittaa rannalle 3-5 loma-asuntoyksikköä/ kilometri. Rakentamattoman rannan määrä on 50 %. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

#### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m<sup>2</sup> ja sillä tulee olla vähintään 40 metriä rantaviivaa. Vapaa-ajan asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen, kaksikerroksinen loma-asunto. Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Rakennuskohtaiset enimmäiskerrosalat: loma-asunto 120 m<sup>2</sup>, rantasauna 30 m<sup>2</sup>, vierasmaja 40 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 60 m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä, yli 6000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla enintään viisi. Rakennuksen katettu terassi tms. saa olla enintään puolet rakennuksen pohjapinta-alasta.

Rakennusjärjestyksessä annetaan myös ohjeita rakentamisen sijoittumisesta. Yleisohjeena on, että rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi määrätty vähimmäisetäisyydet kullekin rakennustyypille. Enintään 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

#### **Rakennuspaikan kiinteistönmuodostuksen ja rakentamisen historiaa**

Hakijan omistama kiinteistö on aikaisemmin ollut osa suurempaa loma-asunnon rakennuspaikkaa nimeltään Kylänkulma. Kylänkulma -niminen kiinteistö on muodostettu Arpalahden kantatalosta lohkomalla ja merkitty kiinteistörekisteriin 22.2.1954. Kylänkulman tunnus oli tällöin 776-402-1-28. Se oli pinta-alaltaan 3,146 ha, josta maa-alaa oli 2,033 ha. Kiinteistön sijainti ja ulottuvuus näkyvät oheisaineistona olevassa vuoden 1965 peruskarttaotteessa. Karttaotteella näkyy myös kiinteistöllä aiemmin olleen huvilan sijainti.

Huvila tuhoutui tulipalossa vuonna 1996. Lounais-Suomen ympäristökeskus (nyk. ELY-keskus) myönsi vielä samana vuonna kiinteistön omistajille poikkeamisen lomarakennuksen (175 m<sup>2</sup>) ja

vierasmajan (25 m<sup>2</sup>) rakentamista varten. Loma-asunto ja vierasmaja saivat rakennusluvan Suomusjärven kunnalta keväällä 1997. Hakijan rakennuspaikalla sijaitseva grillikatot on rakennettu tuhoutuneen huvilan paikalle hyödyntäen palosta säästynyttä takkaa ja hormia. Uusi loma-asunto sijoitettiin rakennuspaikan pohjoisosaan ja uusi vierasmaja grillikatoksen välittömään läheisyyteen.

Vuonna 1998 Kylänkulma -nimisestä tilasta erotettiin määräala, joka oli tullut hakijan omistukseen [REDACTED] perusteella. Lohkotila sai nimekseen Haitula. Kylänkulman kantatila jäi [REDACTED] omistukseen ja sen nimeksi vaihdettiin lohkomisen yhteydessä Kilpukka. Vierasmaja on hakijan omistamalle kiinteistöllä ja loma-asunto naapurikiinteistöllä, jonka nykyinen kiinteistötunnus on 734-737-1-142.

Lohkomistoimituksen pöytäkirjassa todetaan näin: "Määräala ja kantakiinteistö ovat molemmat rakennettuja vapaa-ajan rakennuspaikkoja. Määräalan rakennuslupa 28.5.1997, poikkeuslupa 2.10.1996."

Rakennusluvan myöntämisen aikaan kyse on ollut yhdestä rakennuspaikasta, jonka muodosti kiinteistö Kylänkulma. Kaavoittamattomalla ranta-alueella mahdollisuus uuteen rakennuspaikkaan tutkitaan nykyään joko kaupunkikehityslautakunnan myöntämällä poikkeamispäätöksellä, kunnan laatimalla rantayleiskaavalla tai maanomistajan laadituttamalla ranta-asemakaavalla. Maanmittaustoimituksen seurauksena muodostuu kylläkin uusi kiinteistö, mutta ei automaattisesti uutta rakennuspaikkaa. Sen vuoksi nyt haetussa poikkeamisessa tutkitaan, voidaanko kiinteistön 734-737-1-143 katsoa olevan itsenäinen rakennuspaikka.

Harkinnassa otetaan huomioon muiden poikkeamisedellytyksen lisäksi yllä mainittu lohkomisen pöytäkirjamerkintä. Suomusjärven kunta myönsi vuonna 1997 hakijan kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle luvan vierasmajana, mutta todellisuudessa oli kyse kesäasunnosta, kuten oheisaineistona oleva lupapäätös ja piirustukset osoittavat. Rakennuksen ominaisuuksien ja varustelutason vuoksi lohkomistoimituksessa on tulkittu, että kiinteistöt Haitula ja Kilpukka muodostavat itsenäiset rakennuspaikat.

Hakijan omistaman kiinteistön ja Nummijärvi-Arpalahti -yhdystien välissä oleva metsäalue oli 2000-luvun alkuvuosiin saakka osa laajaa Arpalahdenmetsä – nimistä kiinteistöä. Myöhemmin tästä kiinteistöstä myytiin määräaloja useiden Valkjärven rannalla sijaitsevien lomarakennuspaikkojen omistajille lisämaaksi. Poikkeamisen hakijan ja [REDACTED] ostamat määräalat liitettiin kiinteistöihin Haitula ja Kilpukka lohkomistoimituksessa vuonna 2003.

### Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käy-

tön muulle järjestämiselle:

Valkjärven rannalle on alettu rakentaa loma-asuntoja jo 1940-luvulla. Vanhimmat loma-asuntojen rakennuspaikat on lohkottu vuonna 1943 Jusala -nimisestä kantatilasta. Nämä rakennuspaikat sijoittuvat järven länsirannalle, sen pohjoisosaan Laidiken maarekisterikylään. Kuten edellä on kerrottu, Kylänkulma ja myös muutamat muut sen läheisyydessä olevat rakennuspaikat on lohkottu Arpalahden kantatalosta vuonna 1954. Nämä rakennuspaikat ovat myös järven länsipuolella, mutta sen eteläosassa. Oheisaineistona oleva vuoden 1965 peruskarttaote kuvaa järven ympäristössä 1960-luvun alkupuoliskolla vallinnutta tilannetta; ilmakuvauksen karttaa varten on tehty v. 1961 ja kartoitukset vuosina 1962-1963. Kartalla näkyvistä Arpalahden ja Jusalan lohkotiloista on tuon ajankohdan jälkeen erotettu uusia lohkotiloja, joille on rakennettu loma-asuntoja. Laidiken ja Arpalahden kylien välinen raja kulkee järven keskivaiheilla.

Pääosa Valkjärven rannalla nykyään olevista lomarakennuspaikoista on lohkottu edellä mainituista Arpalahden ja Jusalan tiloista. Arpalahden lohkotiloja on myös järven itärannalla, järven eteläosassa. Järven pohjoisosassa itärannan puolella olevat lomarakennuspaikat on pääosin lohkottu Eerolan kantatilasta vuonna 1970. Järven rannalla oleva loma-asutus on syntynyt muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta 1940-1970 - luvuilla. Järven ympäristö on rakennettu käytännössä täyteen; vapaata rantaa ei juurikaan ole.

Rantojen kaavoituksessa noudatetaan yleisesti ns. emätilaperiaatetta maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että rakennusoikeus määritellään tietyinä poikkileikkausajankohtana olemassa olleille kiinteistöille eli emätiloille niiden rantaviivan pituuden mukaan. Ajankohta valitaan sen perusteella, milloin lomarakentaminen on alkanut lisääntyä suunnittelualueella. Yleisesti käytettyjä ajankohtia ovat joko rakennuslain voimaantulo vuonna 1959 tai rakennuslakiin lisättyjen rantakaavasäännösten voimaantulo 1969. Emätilan ranta-alueelle valitun ajankohdan jälkeen muodostetut rakennuspaikat luetaan käytetyiksi rakennusoikeuksiksi.

Kun tutkitaan mahdollisuutta uuden rakennuspaikan muodostamiseen kaavoittamattomalla ranta-alueella, noudatetaan emätilaperiaatetta soveltuvin osin, jotta turvattaisiin maanomistajien tasapuoliset mahdollisuudet saada omalle kiinteistölleen rantarakennuspaikkoja. Hakijan poikkeamista valmisteltaessa on selvitetty laajasti Valkjärven rantojen kiinteistönmuodostuksen historiaa.

Kylänkulman tila oli alun perin kooltaan yli kolme hehtaaria ja maa-alaltaankin noin kaksi hehtaaria. Tilan rantaviiva oli pituudeltaan noin 160 metriä. Edellä on viitattu 1960-luvun alun kiinteistöjaotukseen ja todettu, että Arpalahden ja Jusalan lohkotiloja on tuon ajankohdan jälkeen lohkottu edelleen uusiksi rantarakennuspaikoiksi. Yhtenä vertailukohtana voidaan mainita Kylänkulman lähistöllä sijainnut Jusalan lohkotila, joka oli alun perin vuonna 1943 kooltaan noin 2,6 hehtaaria ja jolla oli mitoitettavaa rantaviivaa noin 300 metriä. Tämä tila on myöhemmin lohkottu neljäksi loma-asunnon rakennuspaikaksi, joiden rantaviivojen pituudet vaihtelevat

40-115 metrin välillä. Pienimmät näistä neljästä rakennuspaikasta ovat kooltaan vain 4 150 m<sup>2</sup>:n suuruisia.

Hakijan omistama kiinteistö on kooltaan suuri ja sillä on rantaviivaa noin 90 metriä. Se täyttää rakennusjärjestyksessä määritellyt uuden rantarakennuspaikan pinta-alaa ja rantaviivan pituutta koskevat vaatimukset. Kun lisäksi otetaan huomioon edellä kerrottu vertailukohta, Suomusjärven kunnan vuonna 1997 myöntämä rakennuslupa loma-asuntoa vastaavalle vierasmajalle sekä lohkomistoimituksen pöytäkirjan maininta rakennetusta vapaa-ajan rakennuspaikasta, on kohtuullista myöntää haettu poikkeaminen.

Poikkeaminen ei haittaa mahdollista myöhempää kaavoitusta, kaavan toteuttamista eikä alueiden käytön muuta järjestämistä.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Valkjärven vesistö kuuluu osana laajaan Kiskonjoen-Perniönjoen -valuma-alueeseen, joka on suojeltu. Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta suojellun valuma-alueen kannalta.

Uuden loma-asunnon sijoittelussa on kiinnitetty huomiota maiseman säilymiseen. Loma-asunto on tarkoitettu sijoittamaan grillikatoksen ja vierasmajan väliin jo rakennetulle rakennuspaikan osalle. Kuten ELY-keskuksen lausunnossakin on todettu, tällöin luontoarvoja ei tarvitse erikseen selvittää. Tien ja loma-asunnon väliin jää suojaavaa puustoa, samoin loma-asunnon ja rannan väliin.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojeluarvoja.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikalla on puhtaan veden saantia varten porakaivo. Vierasmajaa varten on tehty toimiva jätevesijärjestelmä, johon myös uusi loma-asunto voidaan liittää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää sillä ehdolla, että olemassa oleva, loma-asuntoa vastaava vierasmaja muutetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä vastaavaksi vierasmajaksi. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennuksesta pitää poistaa keittiövarustus uuden loma-asunnon valmistuttua.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 103 20.06.2023

**Liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirros

**Oheisaineisto**

- Hakijan selvitys rakennushankkeesta
- ELY-keskuksen lausunto
- Ote vuoden 1965 peruskartasta
- Vierasmajan rakennuslupapäätös ja piirustukset

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen edellä mainituilla perusteilla ja sallia loma-asunnon rakentamisen kiinteistöllä 734-737-1-143. Olemassa olevasta vierasmajasta on poistettava keittiövarustus uuden loma-asunnon valmistuttua.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 1 155 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [10]

734-737-1-143 - Ympäristökartta

Liite [11]

734-737-1-143 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 104 20.06.2023

## Poikkeaminen, Haapaniemi 734-744-1-415

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 104  
2299/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

### Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

████████████████████ ovat hakeneet poikkeamista rantayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-744-1-415. Hakijoiden suunnitelmana on rakentaa rantasauna, jonka kerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Kerrosala ylittää rantayleiskaavassa saunalle määritellyn maksimikoon, mutta lomarakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Kiskon rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 5 380 m<sup>2</sup>. Kiinteistöön kuuluu rantayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (n. 3 250 m<sup>2</sup>) ja lisäksi maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikalla on entuudestaan loma-asunto, jonka kerrosala on 103 m<sup>2</sup>.

### Hakijoiden selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijat ovat perustelleet poikkeamista erillisellä liitteellä, joka on esityslistan oheisaineistona. Rantasaunan kokoa on perusteltu sillä, että näin loma-asunto ja rantasauna muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kokonaisuus antaa mahdollisuuden siihen, että useamman sukupolven on mahdollista samanaikaisesti lomailla ja tehdä etätöitä rakennuspaikalla. Saunatupaa voidaan käyttää etätöiden tekoon ja lisäksi riittävän suuri saunatupa riittää myös majoittumiseen. Näin vältetään vierasmajan rakentamiselta, mikä säästää luontoa.

Hakijoiden arvion mukaan saunan kerrosalaa koskevalla poikkeamisella ei ole haitallisia vaikutuksia poikkeaman vähäisyyden vuoksi.

### Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat hoitaneet naapurien kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten kiinteistöjen 734-744-1-333, 734-744-1-414 ja 734-750-1-179 osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

### Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestys

Rakennuspaikalla on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Kiskon rantayleiskaava. Kiinteistöön kuuluu loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja MY-aluetta. RA-korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-

m<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup>. MY-alueen kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan: ” Maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatilasaunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.”

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen. Varastorakennukselle ei ole kaavassa määritelty kerrosalaa, mutta rakennusvalvonnan sopiman tulkinnan mukaan varastorakennus saa olla korkeintaan 50 m<sup>2</sup>.

Kiskon rantayleiskaavassa ei ole määritelty, kuinka lähelle rantaa voidaan rakentaa. Tällöin rakentamisen sijoittamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Yleisohjeena rakennusjärjestyksessä on, että rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi määrätty vähimmäisetäisyydet kullekin rakennustyyppille. Enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantasaunan saa sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

### Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Rantayleiskaava määrittelee kokonaisrakennusoikeuden lisäksi enimmäiskerrosalat eri rakennustyypeille. Saunan enimmäiskooksi on määritelty 25 k-m<sup>2</sup>. Hakijoiden suunnitteleman saunan kerrosala ylittää tämän viidellä neliöllä (20 %). Kaavoitetulla alueella voidaan tietyin edellytyksin sallia se, että rakennusaloittain tai -tyypeittäin määriteltyä rakennusoikeutta siirretään toiselle rakennusalalle tai rakennukselle, jos kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Rakennusoikeuden siirto on kaupungin käytännön mukaisesti käsitelty poikkeamisena. Kun rakennusoikeutta siirretään rantasaunalle, on vastaava määrä vähennettävä muiden rakennusten rakennusoikeudesta.



Rantasaunan sijainti on rakennusjärjestyksen määräyksen mukainen. Rakennusoikeuden ylityksen jälkeenkin saunan koko säilyy maltillisena. Loma-asunto ja sauna muodostavat sopusuhtaisen kokonaisuuden ja sopivat ulkonäkönsä puolesta yhteen. Rakennusoikeuden ylitystä on perusteltu sillä, että sallittua suuremman saunan vuoksi erillisen vierasmajan rakentamiselle ei ole tarvetta. Jos myöhemmin kuitenkin päädytään siihen, että vierasmajakin tarvitaan, sitä varten jää vielä rakennusoikeutta  $17 \text{ k-m}^2$  ( $=150 \text{ k-m}^2 - 103 \text{ k-m}^2 - 30 \text{ k-m}^2$ ). Lisäksi on edellä kuvatun mukaisesti mahdollisuus rakentaa korkeintaan  $50 \text{ m}^2$ :n kokoinen kevytrakenteinen varistorakennus tai autokatos. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kun rakennuspaikalle jatkossa myönnetään rakennuslupia, on varmistettava, että kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Hirsjärven vesistö kuuluu osana laajaan Kiskonjoen-Perniönjoen -valuma-alueeseen, joka on suojeltu. Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun kannalta. Rakennuspaikkaan ei liity rakennettujen ympäristön suojeluarvoja.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

#### **Liitteet**

- Ympäristökartta
- Kopio Kiskon rantayleiskaavasta
- Asemapiirros

#### **Oheisaineisto**

- Hakijan perustelut poikkeamishakemukselle
- Saunan julkisivupiirustus
- Saunan pohjapiirustus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta edellä mainituilla perusteilla ja sallia  $30 \text{ k-m}^2$ :n suuruisen rantasaunan rakentamisen kiinteistöllä 734-744-1-415. Myöhempien rakennuslupakäsittelyiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 104 20.06.2023

Tiedoksianto Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [12]	734-744-1-415 - Ympäristökartta
Liite [13]	734-744-1-415 - Kopio Kiskon rantayleiskaavasta
Liite [14]	734-744-1-415 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 105 20.06.2023

## Satamakadun puukujanteen uudistaminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 105  
1976/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Meriniityn teollisuusalueella sijaitsevan Satamakadun varteen on aikoinaan istutettu kujanteeksi hopeasalavia (*Salix alba* var. *sericea* 'Sibirica'). Kyseinen puulaji on hyvin nopeakasvuinen ja puu järeytyy muihin puulajeihin verrattuna varsin nopeasti. Nopeakasvuisuuden vuoksi hopeasalavan puuaines ei ole kovin kestävä.

Vanhemmiten hopeasalavista saattaa pudota suuriakin haaroja. Riski on suurimmillaan kesäaikaan puun ollessa lehdessä. Tällöin esimerkiksi paikallinen ja äkillinen ukkosmyräkki saattaa kaataa koko puun puuskittaisen tuulen riepotellessa puun lehdessä olevaa latvustoa. Näin ollen suuriksi kasvaneista hopeasalavista muodostuu ennen pitkää riskipuita liikennealueilla sekä sellaisilla viheralueilla, jossa ihmiset oleilevat tai liikkuvat lähellä hopeasalavia. Satamakadulta on 2000-luvun aikana kaatunut myrskytuulien vuoksi hopeasalavia ja puita on myös jouduttu poistamaan ennakoita havaittujen heikkouksien vuoksi.

Kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut vihersuunnitelman Satamakadun puukujanteen uusimisesta vuosien 2023-2026 aikana. Suunnitelman tavoitteena on muodostaa Vuohensaaren johtavasta Satamakadusta vuodenaikojen mukaan vaihteleva ja maisemallisesti miellyttävä katualue. Uusittava puukujanne on pituudeltaan n. 1,8 km pitkä. Hopeasalavan korvaava puulaji kujanteessa on punatammi (*Quercus rubra*). Punatammen erityispiirteenä on punehtava syysväri, jonka vahvuus vaihtelee mm. kasvukauden aikaisista sääolosuhteista riippuen. Punatammi menestyy Salon seudulla jo tällä hetkellä hyvin ja ilmastonmuutoksen seurauksena kyseinen puulaji tulee todennäköisesti viihtymään kasvupaikoillaan yhä paremmin.

Puukujanteen pituuden vuoksi kujanteen puut on käytännöllisintä uusia neljän vuoden aikana. Puiden uusiminen toteutetaan kahdesta kohtaa kohti kaupungin keskustaa edeten. Poistettavia puita on neljän vuoden aikana keskimäärin 20 kpl/vuosi ja uusia taimia istutetaan puolestaan keskimäärin 35 kpl/vuosi. Toimenpiteelle on haettu maisematyölupaa ja se on myönnetty niin, että se on lainvoimainen 23.6.2023 alkaen.

Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden kustannusarvio vaihtelee neljän vuoden aikana vuosittain 19 000 – 25 000 euron välillä. Hanke rahoitetaan investointien projektilla 9521 (heikkokuntoiset puistot) myönnettyillä määrärahoilla.

Liitteet:

- Satamakadun puukujanteen vihersuunnitelma
- Satamakadun puukujanteen sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 105 20.06.2023

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Satamakadun puukujanteen uusimisesta laaditun vihersuunnitelman.	
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen Toimistopalvelut	
Liitteet	Liite [15]	Satamakadun puukujanne, puukujanteen uudistaminen 2023-2026
	Liite [16]	Satamakadun puukujanne, sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 106 20.06.2023

### Sibeliuspuidon uudistaminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 106  
2433/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Sibeliuspuidon sijainti kaupunkirakenteessa on keskeinen. Puisto on toteutettu nykymuotoonsa 1990-luvun alkupuolella. Puiston keskeisiä elementtejä ovat kolme julkista teosta. Puistossa sijaitsevat Vapauden liekki-muistomerkki, Hirvi-näköisveistos sekä Mannerheim-ristin ritareiden muistomerkki.

Puiston kalusteet, varusteet, rakenteet ja valaistus ovat pääosin alkuperäisiä ja monelta osin jo elinkaarensa päässä.

Puiston uudistamisen yhteydessä puiston muotoa ei muuteta. Istutusalueita korostetaan ja vahvistetaan graniittisilla nupukivireunoilla. Vapauden liekki -muistomerkin ulkolaidalla oleviin uudistettaviin istutusalueisiin on tarkoituksena jatkossa istuttaa puiston arvokkaaseen henkeen sopivia kausi-istutuksia. Puiston länsilaidalla oleva istutusalue uusitaan kokonaisuudessaan. Uudet istutukset ovat pääosin monivuotisia kukkivia perennoja.

Myös puiston yleisvalaistus uusitaan vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Samalla uusitaan Vapauden liekki -muistomerkin kohdevalaistus. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu muistomerkin luoneen kuvanveistäjän näkemyksiä.

Sibeliuspuidon uudistamiseen on myönnetty 80 000 euron määräraha vuodelle 2023.

Liitteet:

- Sibeliuspuidon asemakuva
- Sibeliuspuidon sijaintikartta
- Sibeliuspuidon vihersuunnitelma

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Sibeliuspuidon uudistamiseen laaditun suunnitelman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen  
Vapaa-ajan palvelut/Taidemuseo  
Toimistopalvelut

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta

§ 106 20.06.2023

Liite [17]

Liite [18]

Liite [19]

Sibeliuspuisto, asemakuva

Sibeliuspuisto, sijaintikartta

Sibeliuspuisto, vihersuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta

§ 107 20.06.2023

### Lausuntopyyntö Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 107  
998/11.00.00.02/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

Salon kaupungissa on valmisteilla ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen. Ympäristönsuojelumääräysluonnos on uusittu vuonna 2019 julkaistun Kuntaliiton "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen" -oppaan mukaisesti.

Luonnos perusteluineen on nähtävänä 24.5.-24.7.2023 osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset)

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnalta lausuntoa ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta 24.7.2023 mennessä.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (luonnos 3.4.2023) ja ympäristönsuojelumääräysten perustelut (luonnos 3.4.2023) ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta luonnoksesta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

§ 108 20.06.2023

**Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.5. - 31.5.2023**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 108  
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402  
sekä maankäyttöinsinööri Anni Leppämäki, anni.leppamaki@salo.fi, 02  
778 5406

Aikavälillä 1.5.2023 - 31.5.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [20]

Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset  
kiinteistökaupat 1.-31.5.2023

Liite [21]

Kartta, etuosto-oikeuden alaiset  
kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2023



Kaupunkikehityslautakunta

§ 109 20.06.2023

### Oikaisuvaatimus terassilupapäätökseen, Torikatu 12

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 109  
2053/10.03.01.12/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,  
02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen,  
mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

Kaupunkikehityslautakunta vahvisti kokouksessaan 28.3.2023 § 56 terassialueiden uudet vuokrausehdot. Tehdyn päätöksen jälkeen kaikki keskustan alueella olevat terassit kartoitettiin ja niiden pinta-alat mitattiin. Tämän jälkeen tehtiin lautakunnan päätöksen mukaiset terassilupapäätökset kullekin ravintolalle viiden vuoden määräajaksi.

Osoitteessa Torikatu 12 sijaitseva Leo Pub Salon on toimittanut terassilupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa ei tule ilmi sellaisia seikkoja, jotka olisivat ristiriidassa em. kaupunkikehityslautakunnan päätöksen kanssa, joten oikaisuvaatimus on hylättävä ja tehty viranhaltijapäätös (maankäyttöpalvelujen johtaja 16.5.2023 § 40) jää voimaan sellaisenaan.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen esityslistalla mainituin perustein.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 110 20.06.2023

## Oikaisuvaatimus, hankinta, Asbestipurkutytöt, Bändilä, Ketomaankatu 2A

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 110  
1288/02.08.00.05/2023

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salon.fi](mailto:mika.mannervesi@salon.fi),  
02 778 5001, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salon.fi](mailto:jarno.mustonen@salon.fi),  
02 778 5503

### Asia

Jopon Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien hankintapäätöstä asbestipurkutytöstä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hankinnan keskeyttämistä ja uudelleen käsittelyä rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten töiden hankinnasta tehdyn puitesopimuksen mukaan. Hakijan edustama yritys on mukana aiemmin solmitussa hankintapuitesopimuksessa ja sille kuuluvat ensisijaisesti arviolta alle 20 000 euron (alv 0 %) työt. Oikaisun perusteena on esitetty, ettei kyseistä asbestipurkutytötä olisi tullut kilpailuttaa enää uudelleen. Oikaisuvaatimuksen esittäjän tarjous oli arvonlisäverottomana 18 900 euroa.

### Arviointia

Salon kaupungin rakennusteknisten töiden puitesopimuksessa on sovittu, että **tilaajan arvion** mukaan alle 20 000 euron jäävät työt hankitaan sopimuksessa mainituilta yrityksiltä siinä prioriteettijärjestyksessä kuin ne on sopimukseen kirjattu. Sopimuksessa ei ole mainintaa yli arvion mukaan 20 000 euron rajan ylittävistä töistä. Sopimuksessa ei myöskään sitouduta tilaamaan mitään tiettyä määrää palveluita. Puitesopimusjärjestely on tarkoitettu tilanteisiin, jossa aikataulun tai työkohteen ominaisuuksien takia tarjouspyyntömenettely ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista. Salon kaupungin hankintaohjeiden mukaan 10 000 euroa ylittävät hankinnat tulee kilpailuttaa.

Tilaajan esiarvio hankinnasta on ollut, että hankinnan arvo on yli 20 000 euroa, sillä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 27 §:n mukaan hankintayksiköiden tulee arvioida hankinnan arvo ennakolta käyttäen suurinta maksettavaa kokonaiskorvausta. Jopon Oy on jättänyt työstä tarjouksen eikä ole tarjousmenettelyn aikana esittänyt lisätietokysymyksiä tai vaatimuksia siitä, että työ olisi tilattava puitesopimusjärjestelyn kautta, vaikka yhtiön oma tarjous alitti 20 000 €.

Hankinta alittaa kansallisen kynnsarvon, jolloin hankinnan keskeytysperusteita arvioitaessa ei suoraan sovelleta lakia julkisista hankinnoista. Kaupungin hankintaohjeiden mukaan hankinta voidaan kuitenkin keskeyttää vain todellisista ja perustelluista syistä.

### Johtopäätös

Kaupunkikehityslautakunta

§ 110 20.06.2023

Oikaisuvaatimus on edellä selostetuilla perusteilla hylättävä.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Pekka Salomaan, Jerina Walliuksen ja Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein. Lisäksi lautakunta edellyttää, että tulevien hankintojen hinta-arvioinnin prosesseja parannetaan vastaavien tilanteiden välttämiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginvaltuusto § 35 17.04.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 111 20.06.2023

## Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 35

Valmistelija

Kalle Räike ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokoomuksen valtuustoryhmä  
Kalle Räike, valtuustoryhmän pj.

Salon kaupunginvaltuuston kokous 17.4.2023

Yhteystiedot: Kalle Räike, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj.,  
kalle.raike@salon.fi, puh. 040 172 4148

Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Investoinnit uusiutuvan energian tuotantoon ja sen kehittämiseen ovat suurempia kuin koskaan aiemmin ja kasvavat vauhdilla. Kasvu niin kansainvälisesti kuin Suomessakin keskittyy aurinko- ja tuulienergiaan. Salon on oltava hereillä tässä energiarakentamisen voimistuvassa virrassa.

Suomessa on lukuisia tuulienergia hankkeita jo toteutettuna, ja useita suurhankkeita on käynnissä painottuen Länsi-Suomeen. Varsinais-Suomessa maakuntakaava asettaa raamit tuulienergiarakentamiselle, ja sen rakentaminen on tiukemmin säädeltyä kuin aurinkoenergiarakentamisen.

Kokonaistuotantovolyyymi valmistuneissa ja suunnitteilla olevissa tuulienergiahankkeissa on merkittävästi aurinkoenergiahankkeita suurempi, mutta kasvu aurinkoenergiarakentamisessa on erittäin voimakasta. Uusiutuvan energian eri tuotantomuodot täydentävät toisiaan.

Varsinais-Suomi on tutkitusti suotuisa alue auringon kokonaissäteilyn suhteen ja vuotuisen kokonaissäteilyn määrä on lähes samaa suuruusluokkaa kuin Pohjois-Saksassa. Salon sijainti ja laaja pinta-ala tekevät kaupungistamme optimaalisen kohteen aurinkoenergiatuotannolle. Tämä näkyikin Salossa useiden toimijoiden voimakkaasti lisääntyneenä aktiivisuutena teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden suunnittelussa.

Elinvoimainen Salo on yksi strategiamme päämääristä, ja sen saavuttamista edesauttaa uusiutuvan energian rakennushankkeiden toteutuminen kaupungissamme. Aurinkosähkön tuotanto nimittäin houkuttelee ympärilleen energiaintensiivistä teollisuutta, jolle edullisen uusiutuvan sähköenergian lähisaatavuus on elinehto.

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023

Käsissämme on valtava mahdollisuus valjastaa kestävä kehityksen megatrendi tuottamaan Salolle menestystä tulevina vuosikymmeninä: positiivista nostetta, monipuolistuvaa yritystoimintaa, uusia työpaikkoja ja asukkaita, kehittyvää osaamista, tuotekehitysinvestointeja ja kasvavia verotuloja.

Suunnitteilla olevat aurinkoenergian rakennushankkeet sijoittuvat sekä yksityiselle että kaupungin omistamalle maalle. Salon on tehtävä päätöksiä mahdollistaakseen hankkeiden eteneminen ja edistettävä maankäyttöä koskevia lupa- ja kaavaprosesseja. Päätöksenteon on oltava ennustettavaa, johdonmukaista ja viiveetöntä, jotta varmistetaan aurinkoenergiarakentamisen onnistunut sijoittuminen Saloon.

Tämän mahdollistamiseksi Salon on laadittava suunnitelma teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantohankkeille. Suunnitelmassa on painotettava aurinkoenergiarakentamista ja huomioitava laaja- alaisesti hankkeita toteuttavien yritysten ja hankealueiden maanomistajien sekä asukkaiden intressit. Lisäksi on huomioitava luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät kiihtyvällä tahdilla ja Salon kannattaa olla ripeä, jotta saavutetaan parhaat tulokset sekä Salon elinvoimaisuuden että vihreä siirtymän vauhdittamisessa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kalle Räike  
Juhani Nummentalo  
Ari Aalto  
Ralf Hellsberg  
Marko Tapio  
Stina Siikonen  
Marjatta Hyttinen  
Arttu Karhulahti  
Janne Väistö  
Anna-Leena Yli-Jama  
Elina Suonio-Peltosalo  
Anna Härri  
Mika Nummenpalo  
Marja Ruokonen  
Timo Lähteenmäki  
Janne Järvinen  
Pia Hellström  
Satu Parttimaa  
Sanna Leivonen  
Kai Schneider  
Saija-Reetta Puopolo  
Petteri Rissanen”

Kaupunginvaltuusto § 35 17.04.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 111 20.06.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 111  
1721/00.02.50/2023

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02  
778 5617

Kantaverkkoyhtiö Fingrid varautuu siihen, että aurinkosähköteho voi nousta Suomessa 7000 megawattiin vuoteen 2030 mennessä. Aurinkosähkö on nopeimmin kasvava energiamuoto maailmalla, vaikka Suomessa sen osuus sähköntuotannosta on vielä alle prosentin. Aurinkopaneelien valmistustekniikka on kuitenkin kehittynyt nopeasti. Suomen mahdollisuudet tuottaa sähköä auringosta ovatkin jo yhtä hyvät kuin Keski-Euroopassa. Aurinkotuntien määrä on Varsinais-Suomessa ja Salossa Suomen suurimpia.

Aurinkovoima tasapainottaa suomalaista sähköjärjestelmää hajauttaen energian tuotannon kantaverkon eri osiin. Myös ajallisesti aurinkosähkö hajauttaa tuotantoa, kun sitä syntyy päivällä, mutta ei yöllä. Tuulisähkö sen sijaan syntyy useammin yöllä kuin päivällä. Myös vuositasolla aurinkosähkö ja tuulisähkö tasapainottavat toisiaan, kun talvella tuulee useammin kuin kesällä ja aurinkoenergiaa syntyy enemmän kesäkaudella. Sähkön varastointitekniikoiden kehittyminen ja vihreän vedyn tuottaminen tukevat aurinkovoiman asemaa jatkossa.

Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT) arvioi, että tulevina vuosikymmeninä aurinkoenergialla tuotetaan kymmeniä prosentteja Suomen uusiutuvan energian tarpeesta.

Tulevaisuudessa puolet Suomen aurinkovoimakapasiteetista on voimalaitostyyppisiä ja toinen puoli kotitalouksien ja kiinteistöjen hallinnoimia järjestelmiä. Kaikki eivät tuota aurinkosähköä myytäväksi pohjoismaisille markkinoille, vaan osa paneelien tuottamasta sähköstä käytetään itse joko kiinteistöissä tai teollisuustuotannossa.

Kantaverkon kannalta aurinkovoiman rakentaminen on erilaista kuin tuulivoiman rakentaminen. Teholtaan pienet yksiköt sijoittuvat tasaisesti ympäri maata. Uusia järeitä ja pitkiä kantaverkon liityntäjohtoja tarvitaan harvemmin. Jos aurinkosähkö käytetään itse, ei sähköä tarvitse kierrättää sähköverkkojen kautta.

Tällä hetkellä käytössä olevan luokituksen mukaan teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos on teholtaan enemmän kuin yksi megawatti. Suomeen

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 35 17.04.2023  
§ 111 20.06.2023

suunniteltujen laitosten tehoiksi on kuitenkin jo ilmoitettu kymmeniä tai jopa useita satoja megawatteja.

Teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos tarvitsee paljon tilaa. 1 megawatti vastaa noin 1,5 ha:n tarvittavaa maa-aluetta. Joillekin aurinkovoimalaitokselle riittää muutaman kymmenen hehtaarin alue. Suurimpien Suomeen suunniteltujen aurinkopuistojen tilantarve on satoja hehtaareja.

Aurinkovoimalaitokset pyritään rakentamaan sähkön siirron runkovoimalinjojen tai sähköasemien lähelle, alueille, joissa ei ole kilpailevaa maankäyttöä.

Aurinkovoimalaitosta suunnitteleva energiayhtiö tai hankeyhtiö vuokraa maan, mutta viime kädessä kunnat ohjaavat rakentamista osayleiskaavan tai suunnittelutarveratkaisun sekä rakennusluvan perusteella.

Vakiintunutta ohjeistusta teollisen luokan aurinkovoiman rakentamiselle ei vielä ole. Valtakunnalliset ohjeet ja oikeuskäytännöt puuttuvat. Siksi ympäristöministeriö on ryhtynyt valmistelemaan ohjeita kaavoitusta ja lupamenettelyjä varten. Työtä varten on perustettu ohjausryhmä. Ministeriön tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimalaitosten kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä. Ministeriön ohjausryhmä voi tehdä myös esityksiä aurinkovoimalaitosten rakentamista koskevan lainsäädännön kehittämiseksi. Ministeriön tavoitteena on edistää teollisen kokoluokan aurinkoenergiarakentamista.

Uusiutuvan energian tuotanto ja aurinkoenergian mahdollisuudet sopivat hyvin Salon strategiaan ja sen kehityksessä on syytä olla aktiivisesti mukana. Salon kaupunki onkin keskustellut viimeisen vuoden aikana noin kahdenkymmenen aurinkovoimahankkeen kehittäjätahon kanssa projektien sijoittumisesta Saloon. Samoin on vertailtu käytäntöjä eri kunnissa sijoittumiseen, sopimuksiin ja lupakäytäntöihin liittyen.

Salon tulisikin laatia suunnitelma teollisen mittakaavan aurinkoenergiահankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitava Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiահankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille ja että valtuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023

## Päätös

Jerina Wallius ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:  
Aurinkoenergiaprojektit eivät saa lisätä luontokatoa. Projektit tulee sijoittaa ensisijaisesti jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja olemassa oleviin haittakäytäviin.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Tiedoksianto

Toimistopalvelut



Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023

## Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 34

Valmistelija Anna Härry ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 17.4.2023  
Vihreiden valtuustoryhmä

Aikalisä Tammenmäen metsän avohakkuisiin

Lähimetsät ovat tärkeitä ulkoilualueita kuntalaisille. Kuntalaisten virkistysalueena käyttämiä metsiä ei tulisi avohakata muuta kuin äärimmäisessä tarpeessa.

Päätös Tammenmäen metsän puukaupoista tehtiin kaupunkikehityslautakunnassa 13.12.2022. Lautakunnalle on kuitenkin annettu paikkansapitämätöntä tietoa päätöksenteon yhteydessä. Alkuperäisessä esityksessä mainittiin, että "metsätila on luonteeltaan talousmetsää eikä sillä ole mainittavia virkistys- tai suojeluarvoja." Kuitenkin alueen asukkaiden mukaan Tammenmäen metsäalueella on merkittävää virkistys- ja luontoarvoa monelle ja metsässä käy ulkoilemassa ihmisiä laajalta alueelta. Lisäksi hakkuualueeseen kuuluu kaavaankin merkittyä, maisemallisesti erittäin arvokasta metsä- ja kallioaluetta. Alue on hieno kokonaisuus korkeuseroineen, puroineen, eläimistöineen ja lukuisine ulkoilupolkuineen. Sen saavutettavuus virkistysalueena on myös keskustan asukkaille hyvä.

Tammenmäen metsän hakkuu tulee arvioida uudelleen ja pyrkiä löytämään ratkaisu, jossa metsän virkistys-, maisema- ja luontoarvot säilyvät mahdollisimman hyvin. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi.

Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härry  
Jonna Nyssönen  
Mika Nummenpalo  
Stina Siikonen  
Kai Schneider  
Satu Parttimaa  
Kalle Räike  
Timo Lähteenmäki  
Marja Ruokonen  
Pia Hellström  
Saija-Reetta Puopolo"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto § 34 17.04.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 112 20.06.2023

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Kaupunginpuutarhuri

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 112  
1712/00.02.50/2023

Valmistelija Kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400,  
Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02  
778 5617

Aloitteessa mainittu Tammenmäen metsä on vain pieni osa koko Tammenmäen alueesta. Alueella on myös muita metsänomistajia kuin kaupunki. Puheena olevasta alueesta on solmittu lautakunnan 13.12.2022 tekemän päätöksen jälkeen voimassa oleva metsäkauppasopimus.

Valtuustoaloitteessa esitetty viittaus avohakkuuseen saattaa antaa asiasta erheellisen käsityksen. Vajaat 10 vuotta sitten laaditussa metsäsuunnitelmassa aluetta on käsitelty talousmetsänä ja siinä asiantuntijat ovat ottaneet huomioon luontoarvot ja metsälain mukaiset vaatimukset sekä suositelleet lähes koko alueen päätehakkuuta suunnittelukauden lopulla eli meneillään olevana vuonna. Metsiä koskeva lainsäädäntö ja suositukset ovat muuttuneet ja pian valmisteluun tulevassa seuraavassa metsäsuunnitelmassa tultaneenkin osallistamaan kuntalaisia aiempaa enemmän. Myöskin luonto ja virkistysarvot saanevat yhä enemmän painoarvoa.

Metsiä tulee hoitaa ja hakkuita tehdä pitkäjänteisesti ottaen huomioon myös mm. muuttuvat ilmasto-olosuhteet ja niiden seurannaisvaikutukset. Metsiä on hoidettu metsäsuunnitelman laatimishetkellä voimassaolevan lainsäädännön mukaan, jossa päätehakkuuseen johtava käsittely on käytännössä ollut ainoa lain hyväksymä tapa, kun taas ns. jatkuva kasvatusta on ollut kiellettyä. Nyt lainsäädäntö on muuttunut ja se mahdollistaa niin haluttaessa jatkuvan kasvatuksen sille soveltuvilla kasvupaikoilla. Muutokseen pitää kuitenkin valmistaa, eikä siirtyminen ole mahdollista nopeilla toimenpiteillä. Aiempien kuusikoiden sijaan onkin mahdollista antaa, kasvupaikasta riippuen, edellytyksiä mm. sekametsille, jotka lisäävät metsän monimuotoisuutta ja kestävätkin paremmin ennakoituja tulevia muutoksia ympäristössämme. Puut tarvitsevat myös kuusta lukuun ottamatta runsaasti valoa kasvaakseen ja eri kokoiset aukot tarjoavat tähän ainoan mahdollisuuden.

Edellä mainittuja asioita on jo huomioitu ennakkoidusti aloitteessa mainitun Tammenmäen metsän alueen tulevissa metsätöissä. Alueelle ei ole tulossa täydellistä avohakkuuta, vaan jo tarjouspyyntövaiheessa ja sopimuksen teon aikana on sovittu kallioiset mäntyvaltaiset metsäkuviot jätettävän kokonaan hakkuiden ulkopuolelle. Lisäksi muulla alueella

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023

tehdään pienempiä aukkoja ja jätetään maisemapuita ja tiheikköjä huomattavasti talusmetsän käsittelyn ohjeita enemmän. Myös metsäkoneiden kuljettajia on ohjeistettu jo ennakolta huomioimaan havaittavien polkujen jääminen vapaaksi hakkuutähteistä. Metsätyöt on lisäksi sovittu tehtäviksi talvikaudella, kun maa on roudassa, millä minimoidaan metsäpohjaan jäävät hakkuukoneiden jäljet. Toisaalta pienimuotoinen kunttakerroksen rikkoutuminen edesauttaa mm. luonnollista metsän taimettumista.

Kyseisen metsän suojeluarvoja on arvioitu asiantuntijoiden toimesta muutama vuosi sitten laaditussa METSO -kartoituksessa. Tämän jälkeen kaupunki myi useiden hehtaarien alueet METSO -suojelukohteiksi valtiolle. Kyseinen metsä ei suojelukohteeksi soveltunut, koska siinä ei todettu riittäviä suojeluarvoja. Lisää METSO -suojelukohteita on tulossa neuvotteluiden piiriin.

Lähivirkistysarvoja on kaikilla metsillä ja sitä enemmän kuinka paljon lähietäisyydellä on asutusta, kouluja tai päiväkoteja. Myöskin kauempana olevat metsät nauttivat sitä enemmän virkistysarvoa riippuen siitä, kuinka saavutettavia ne ovat liikenteellisesti suuremmille joukoille. Myös tällaisia metsiä tulee hoitaa, jotta ne pysyisivät turvallisina ja metsätalousmielessä terveellisinä tulevinakin vuosina.

Metsiin kohdistuu myös ilmastotavoitteiden lisäksi monia muita vaatimuksia. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyneet tuulet ja lämpötilan myötä lisääntyvät haasteet tuholaiten suhteen vaativat lisää suunnittelua.

Metsän hoito ja hakkuut ovatkin monen eri asian yhteensovittamista, kuten aloitteessa mainitun Tammenmäen kohteessa. Metsän kiertokulku on useita kymmeniä vuosia eikä toimenpiteitä voida suunnitella vain yhdestä näkökulmasta katsottuna ja neljän- viiden vuoden tähtäimellä. Sovitut toimenpiteet puheena olevassa metsässä ovat nykytiedoilla oikein mitoitettuja ja tarkkaan harkittuja. Hetkellinen häiriö ja lyhyen muutostilanteen sietäminen luovat tällekin metsälle hyvät edellytykset virkistysarvoille vuosikymmeniksi eteenpäin.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härrin ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härrin ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi ja että kaupunkikehityslautakunta ottaa asiasta opikseen.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 34 17.04.2023  
§ 112 20.06.2023

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen).

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Wallius, Järvinen).

Tyhjä 0.

Poissa 2 (Lundström, Kahila).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 2 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 113 20.06.2023

### Kuntalaisaloite Salonjoen varren valaistuksen uusimisesta

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 113  
5868/00.02.54/2022

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Jarkko Anttila on tehnyt kuntalaisaloitteen Kuntalaisaloite.fi-palveluun 13.12.2022: Esitän määrärahavarausta vuodelle 2023 Salon keskustan jokirannan valaistuksen uusimiseen ja rikkiäisten puuvalojen korjaukseen riippusillalta rautatiesillalle. Valaistus uusittaisiin LED/RGB tekniikalla toimivaksi, mikä mahdollistaa erilaisten liputus/kausivalojen väritysten käyttämisen, esim. erilaisissa kultajuhlissa, itsenäisyyspäivänä, Roosa-nauha -tempauksissa jne. Lisäperusteluna on mainittu, että koska torin sähköistys uusitaan, tämänkaltainen uudistus olisi järkevä tehdä samalla.

Aloitteeseen on toimitettu lisämateriaalia 29.5.2023.

Kaupunginvaltuusto on v. 2018 hyväksynyt Salon keskustan katu ympäristön vision. Tässä ideasuunnitelmassa on suunniteltu myös keskustan jalankulku ympäristön valaistusta mm. torin ympäristössä ja jokivarressa. Tämä suunnitelma toimisi hyvin valaistuksen tarkemman suunnittelun ja toteutuksen pohjana.

Jokivarren valaistuksen nykyaikaistaminen on kannatettavaa hanke, mutta sitä on järkevä käsitellä omana hankkeena. Torin sähköistyksen kanssa tehtävänä ei siitä arvioida saavutettavan taloudellista hyötyä.

Vuoden 2024 talousarvion suunnittelussa otetaan kantaa Salonjoen varren valaistuksen suunnittelun ja toteutuksen määrärahaan.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta käsittelee Salonjoen varren valaistuksen uusimista talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunkikehityslautakunta

§ 114 20.06.2023

### **Kuntalaisaloite Hummeltien muuttamisesta kylätieksi**

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 114  
2426/00.02.54/2023

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200, yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Hummeltien vakituiset käyttäjät ovat lähestyneet yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen osastoa toivoen Hummeltien muuttamista kylätieksi. Hummeltie päällystettiin tänä keväänä noin 5,5 metriä leveäksi asfalttipintaiseksi kaduksi.

Kirjeen lähettäjän totesi kirjeessään seuraavasti:

Hummeltiellä on risteävien teiden varsilta paljon jalankulkuliikennettä, niin lapsia kuin aikuisia, mm. Karvarinpuistosta ja Karvarinniitusta, joissa on ympärivuotisia vapaa-ajan asuntoja sekä vakituisia asuntoja yhteensä 40 kiinteistöä. Hummeltien kautta kulkee myös Salon kaupungin osoittama ja merkitsemä, paljon käytetty pyöräilyreitti Salosta Strömmaan ja eteenpäin.

Tiellä on 30 km/h nopeusrajoitus kuten Tullintiellä, joka on jo kylätieksi merkitty. Hummeltien päällystetyllä osuudella (n. 500 m) on länsipuolella vain kolme kiinteistöliittymää ja itäpuolella yksi. Hummeltie ja sivukadut ovat tasa-arvoisia risteyskiä.

Hummeltiellä liikkuu paljon vieraitakin autoja, koska Karvarinpuistosta seuraavassa "kiepissä" on 20 vuokramökkiä lyhytaikaiseen vuokraukseen ja välillä ralli on aika hurjaa. Koska kyseessä on täysin suora 500 m pitkä katu, houkutus vaihdin nostamiseen on iso. Risteyskolarien riski kasvaa nopeuksien myötä, kun vierailija ei heti tajua, että pienillä sivuteillä ei ole kolmiota.

Kaikkien, erityisesti lasten turvallinen liikkuminen niin jalan kuin pyörällä on meille kaikille, niin kuin varmasti teille asiasta päättävälle tärkeää. Me karvarinniitulaiset ja karvarinpuistolaiset toivomme, että Hummeltie voidaan merkitä kylätieksi samalla tavalla kuten Tullintie on tehty viime vuonna. Tien leveys riittää hyvin merkintöihin.

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen tiimi tutustui aloitteeseen ja kävi paikan päällä tutkimassa ehdotuksen toteutuskelpoisuutta. Ehdotus Hummeltien muuttamisesta kylätieksi todettiin hyväksi. Kylätieksi muuttaminen tarkoittaa Hummeltien osalta, että ajoradan keskeltä varataan moottoriajoneuvoliikenteelle kaksisuuntainen 3 metriä leveä kaista, jonka molemmin puolin varataan 1,25 metriä leveät asfaltoidut tilat ensisijaisesti jalankulkijoiden ja pyöräliikenteen käyttöön. Moottoriajoneuvojen kohtaaminen tapahtuu osittain reuna-alueiden kautta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 114 20.06.2023

Hummeltie soveltuisi hyvin kylätieksi, sillä se on koko matkaltaan melko suora, jolloin näkemät ovat hyvät. Myös nykyinen 30 km/h oleva nopeusrajoitus on kylätielle sopiva. Kylätien avulla voidaan myös laskea suuria ajonopeuksia, joihin kadun melko suora muoto houkuttelee. Lisäksi kylätien avulla parannettaisiin niin Salo - Strömman pyöräilyreitien käytettävyyttä kuin liikenneturvallisuutta. Myös jalankulku tulisi leveiden pientareiden myötä turvallisemmaksi.

Hummeltien muuttaminen kylätieksi vaatii kuitenkin katusuunnitelman muutoksen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käynnistää katusuunnitelman muutoksen valmistelun ja asettaa katusuunnitelman yleisesti nähtäville suunnitelmien valmistumisen jälkeen. Kaupunkikehityslautakunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Liite [22]

Havainnekuva

Kaupunkikehityslautakunta

§ 115 20.06.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 115

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.5.–14.6.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [23] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 24.5. - 14.6.2023, kaupunkikehityslautakunta 20.6.2023



Kaupunkikehityslautakunta

§ 116 20.06.2023

### Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 116

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen selosti asuntomessujen tilannekatsauksen.

Simo Vesa tiedusteli mahdollisuutta saada kaupunkikehityslautakunnan alaisten toimintojen työnjohdosta vastaavien henkilöiden yhteystiedot.

Jerina Wallius esitti pyynnön suhtautua ymmärtäväisesti vanhempien koulukyytiedusteluihin koulujen alkaessa syksyllä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 108, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

## Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

### Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 105, § 106, § 107

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää päivämää, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää päivämää, poista tarpeeton>**