

Vesimaksujen huojennusanomus, Kiinteistö Oy Pulpetti, Tehdaskatu 19 (5555-2022)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 21
5555/03.06.02.01/2022

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kiinteistö Oy Pulpetti on tehnyt Salon Vedelle maksuhuojennusanomuksen, jossa haetaan huojennusta 3450 m³ vesimäärää vastaavasta summasta.

Kiinteistö Oy Pulpetin omistamassa kiinteistössä Tehdaskatu 19 on vesimittarien lukemisen yhteydessä havaittu poikkeuksellisen suuri veden kulutus aiempien vuosien kulutukseen nähden. Syyksi suureen kulutukseen on selvinnyt rakennuskokonaisuuden perällä vuokratussa varastossa sijaitsevassa vesiputkessa ollut vuoto. Vuotoa ei ole huomattu aiemmin tilassa olleen lattiakaivon takia.

Vesihuoltolain (119/2001) § 13 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Lisäksi kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta, käytöstä ja tarkkailusta on voimassa, mitä niistä muussa laissa säädetään sekä mitä kiinteistön liittämistä sekä laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä tehdyssä sopimuksessa on sovittu. Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 5.1 mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia.

Vesihuoltolain § 27 ja Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 7.2 mukaan asiakkaalla on oikeus hinnanalennukseen, mikäli kyseessä on vesihuoltolaissa määritelty virhe vesihuollossa. Vesihuoltolain tarkoittamaan hinnanalennukseen ei tässä tapauksessa ole perusteita, sillä vuoto on tapahtunut kiinteistön omistajan vastuulla olevassa vesiputkessa eikä kyse ole virheestä vesihuollossa.

Vuototapauksissa saatetaan kuitenkin tapauskohtaisesti myöntää vuotohyvitystä jäteveden käyttömaksun osalta, mikäli voidaan todeta, että kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Kiinteistö Oy Pulpetin huojennusanomuksessa todetaan, että vuotovesi on valunut lattiakaivosta viemäriin, joten perusteita jätevesimaksun huojennukselle ei ole. Puhtaan veden käyttömaksusta vuotohyvityksiä ei myönnetä.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Edellä esitetyin perustein Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että anottua vesimaksun huojennusta ei myönnetä.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistö Oy Pulpetti