

Vesimaksujen huojennusanomus, Suomen Tuoresäilytys Oy, Uhrilähteenkatu 4 (172-2023)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 22
172/02.05.00.01/2023

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Suomen Tuoresäilytys Oy on tehnyt Salon Vedelle maksuhuojennusanomuksen, jossa haetaan huojennusta 1438 m³ vesimäärän jätevesimaksusuudesta sekä arviomaksuista ajalta 5.11.-31.12.2022 siten, että arviomaksu perustuu noin 100 m³ vuosikulutukseen.

Suomen Tuoresäilytys Oy:n kiinteistössä Uhrilähteenkatu 4 havaittiin kesällä 2022 putkivuoto. Vuotovesi oli kulkeutunut vuotopaikan lähellä sisätiloissa kulkevaan lämpökanaaliin, jonka alapohjan reiästä vesi oli imeytynyt maastoon. Vuotoa ei ole sen vuoksi huomattu aiemmin.

Vesihuoltolain (119/2001) § 13 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Lisäksi kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta, käytöstä ja tarkkailusta on voimassa, mitä niistä muussa laissa säädetään sekä mitä kiinteistön liittämistä sekä laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä tehdyssä sopimuksessa on sovittu. Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 5.1 mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia.

Vesihuoltolain § 27 ja Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 7.2 mukaan asiakkaalla on oikeus hinnanalennukseen, mikäli kyseessä on vesihuoltolaissa määritelty virhe vesihuollossa. Vesihuoltolain tarkoittamaan hinnanalennukseen ei tässä tapauksessa ole perusteita, sillä vuoto on tapahtunut kiinteistön omistajan vastuulla olevassa vesiputkessa eikä kyse ole virheestä vesihuollossa.

Vuototapauksissa saatetaan kuitenkin tapauskohtaisesti myöntää vuotohyvitystä jäteveden käyttömaksun osalta, mikäli voidaan todeta, että kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Suomen Tuoresäilytys Oy:n mukaan vuotovesi on kulkeutunut lämpökanaalin kautta maastoon eikä ole mennyt viemäriin, joten jäteveden käyttömaksun osuus on perustelua hyvittää. 1438 m³ jätevesimaksu on suuruudeltaan 3479,96 euroa (alv 0%).

Arviomaksujen osalta todetaan, että vuosikulutusarvioksi on päivitetty 100 m³. Arviomaksuille ei erikseen myönnetä huojennusta vaan tilanne päivittyy seuraavan laskutuksen yhteydessä.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää myöntää Suomen Tuoresäilytys Oy:lle maksuhuojennusta jätevesimaksusta 3479,96 euroa (alv 0%).

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Suomen Tuoresäilytys Oy