

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Aika 08.02.2023 klo 16:00 - 17:28

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 20	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 21	Vesimaksujen huojennusanomus, Kiinteistö Oy Pulpetti, Tehdaskatu 19 (5555-2022)	5
§ 22	Vesimaksujen huojennusanomus, Suomen Tuoresäilytys Oy, Uhrilähteenkatu 4 (172-2023)	7
§ 23	Rekrytointi, Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja	9
§ 24	Viranhaltijapäätökset	11
§ 25	Tiedoksi tulleet asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallius Jerina Hellsberg Ralf Aaltonen Teemu Eskola Jouni Ilola Marika Lindholm Sanna Tammi Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Korhonen Anna-Kristiina Mannervesi Mika Stenberg Sanna	kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 15.02.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 19 08.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.2.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.2.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Ilola ja Jouni Eskola.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 20 08.02.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 20

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 21 08.02.2023

Vesimaksujen huojennusanomus, Kiinteistö Oy Pulpetti, Tehdaskatu 19 (5555-2022)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 21
5555/03.06.02.01/2022

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kiinteistö Oy Pulpetti on tehnyt Salon Vedelle maksuhuojennusanomuksen, jossa haetaan huojennusta 3450 m³ vesimäärää vastaavasta summasta.

Kiinteistö Oy Pulpetin omistamassa kiinteistössä Tehdaskatu 19 on vesimittarien lukemisen yhteydessä havaittu poikkeuksellisen suuri veden kulutus aiempien vuosien kulutukseen nähden. Syyksi suureen kulutukseen on selvinnyt rakennuskokonaisuuden perällä vuokratussa varastossa sijaitsevassa vesiputkessa ollut vuoto. Vuotoa ei ole huomattu aiemmin tilassa olleen lattiakaivon takia.

Vesihuoltolain (119/2001) § 13 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Lisäksi kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta, käytöstä ja tarkkailusta on voimassa, mitä niistä muussa laissa säädetään sekä mitä kiinteistön liittämisestä sekä laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä tehdyssä sopimuksessa on sovittu. Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 5.1 mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia.

Vesihuoltolain § 27 ja Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 7.2 mukaan asiakkaalla on oikeus hinnanalennukseen, mikäli kyseessä on vesihuoltolaissa määritelty virhe vesihuollossa. Vesihuoltolain tarkoittamaan hinnanalennukseen ei tässä tapauksessa ole perusteita, sillä vuoto on tapahtunut kiinteistön omistajan vastuulla olevassa vesiputkessa eikä kyse ole virheestä vesihuollossa.

Vuototapauksissa saatetaan kuitenkin tapauskohtaisesti myöntää vuotohyvitystä jäteveden käyttömaksun osalta, mikäli voidaan todeta, että kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Kiinteistö Oy Pulpetin huojennusanomuksessa todetaan, että vuotovesi on valunut lattiakaivosta viemäriin, joten perusteita jätevesimaksun huojennukselle ei ole. Puhtaan veden käyttömaksusta vuotohyvityksiä ei myönnetä.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Edellä esitetyin perustein Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että anottua vesimaksun huojennusta ei myönnetä.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 21 08.02.2023

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Pulpetti

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 22 08.02.2023

Vesimaksujen huojennusanomus, Suomen Tuoresäilytys Oy, Uhrilähteenkatu 4 (172-2023)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 22
172/02.05.00.01/2023

Valmistelija

vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Suomen Tuoresäilytys Oy on tehnyt Salon Vedelle maksuhuojennusanomuksen, jossa haetaan huojennusta 1438 m³ vesimäärän jätevesimaksusuudesta sekä arviomaksuista ajalta 5.11.-31.12.2022 siten, että arviomaksu perustuu noin 100 m³ vuosikulutukseen.

Suomen Tuoresäilytys Oy:n kiinteistössä Uhrilähteenkatu 4 havaittiin kesällä 2022 putkivuoto. Vuotovesi oli kulkeutunut vuotopaikan lähellä sisätiloissa kulkevaan lämpökanaaliin, jonka alapohjan reiästä vesi oli imeytynyt maastoon. Vuotoa ei ole sen vuoksi huomattu aiemmin.

Vesihuoltolain (119/2001) § 13 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Lisäksi kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta, käytöstä ja tarkkailusta on voimassa, mitä niistä muussa laissa säädetään sekä mitä kiinteistön liittämistä sekä laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä tehdyssä sopimuksessa on sovittu. Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 5.1 mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia.

Vesihuoltolain § 27 ja Salon Veden yleisten toimitusehtojen kohdan 7.2 mukaan asiakkaalla on oikeus hinnanalennukseen, mikäli kyseessä on vesihuoltolaissa määritelty virhe vesihuollossa. Vesihuoltolain tarkoittamaan hinnanalennukseen ei tässä tapauksessa ole perusteita, sillä vuoto on tapahtunut kiinteistön omistajan vastuulla olevassa vesiputkessa eikä kyse ole virheestä vesihuollossa.

Vuototapauksissa saatetaan kuitenkin tapauskohtaisesti myöntää vuotohyvitystä jäteveden käyttömaksun osalta, mikäli voidaan todeta, että kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Suomen Tuoresäilytys Oy:n mukaan vuotovesi on kulkeutunut lämpökanaalin kautta maastoon eikä ole mennyt viemäriin, joten jäteveden käyttömaksun osuus on perustelua hyvittää. 1438 m³ jätevesimaksu on suuruudeltaan 3479,96 euroa (alv 0%).

Arviomaksujen osalta todetaan, että vuosikulutusarvioksi on päivitetty 100 m³. Arviomaksuille ei erikseen myönnetä huojennusta vaan tilanne päivittyy seuraavan laskutuksen yhteydessä.

Esittelijä

vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 22 08.02.2023

Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää myöntää Suomen Tuoresäilytys Oy:lle maksuhojennusta jätevesimaksusta 3479,96 euroa (alv 0%).
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Suomen Tuoresäilytys Oy

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 23 08.02.2023

Rekrytointi, Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 23
5622/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti käynnistää toimitusjohtajan rekrytoinnin 30.11.2022 § 66. Valintaa valmistelevaan nimettiin työryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhosen lisäksi johtokunnan puheenjohtaja Jerina Wallius, varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg ja jäsen Sanna Lindholm. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut Anna-Kristiina Korhonen ja sihteerinä henkilöstöjohtaja Christina Söderlund.

Toimitusjohtajan virka on ollut haettavana 19.12.2022 – 9.1.2023.
Hakuilmoitus oli seuraava:

” Etsimme joukkoomme tekijää, joka ammattitaidollaan, osaamisellaan ja esimerkillään on valmis tekemään kanssamme Salosta joka päivä vieläkin paremman.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa ja hallintoa sekä vastaa vesi- ja jätevesiverkoston ylläpidosta, perusparannus- ja uudisinvestoinneista sekä muusta kehittämistyöstä yhdessä henkilöstön kanssa. Tehtäviin kuuluvat myös palveluiden strateginen suunnittelu, viestintä, sisäinen valvonta ja riskienhallinnan järjestäminen. Lisäksi toimitusjohtajan vastuualueisiin sisältyvät teknisen suunnittelun ylläpito ja vesihuoltopäällikön tehtävät.

Toimitusjohtajalta edellytetään vesihuollon erityisosaamista, ammattialakohtaista lainsäädännön tuntemusta sekä talous- ja henkilöstöhallinnollista osaamista. Arvostamme hyviä organisointitaitoja, avoimuutta, joustavuutta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä hyvää paineensietokykyä. Eduksi luemme hyvät viestintä- ja esiintymistaidot. Toivomme sinulta innovatiivista kehittämisosoitetta ja strategista osaamista. Tehtävän hoitaminen edellyttää oman auton käyttöä.”

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Määräaikaan mennessä toimitusjohtajan virkaan jätettiin 16 hakemusta. Yksitoista hakijaa täytti koulutusta koskevan kelpoisuusehdon. Valintatyöryhmä päätti haastatella hakijoista viisi ja haastattelut suoritettiin 19.1.2023. Haastattelun jälkeen kolmesta haastatellusta pyydettiin soveltuvuusarvio. Lisäksi heiltä pyydettiin kirjallinen valmistelu annettuun tehtävään. Nämä kolme hakijaa esiteltiin Teams-linkin avulla koko johtokunnalle 1.2.2023. Valmisteluryhmän kokouksessa 1.2.2023 Eezy Personnel Oy:n edustajat selostivat soveltuvuustestien tuloksia.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 23 08.02.2023

Toimitusjohtajan viran täyttöä valmistellut valintatyöryhmä on hakijoiden koulutuksen ja työkokemuksen sekä haastattelussa syntyneen vaikutelman, ennakkotehtävän onnistumisen ja soveltuvuustestauksen tulosten muodostaman kokonaisarvioinnin perusteella päättänyt esittää toimitusjohtajan virkaan valittavaksi DI Anna Arosilta-Gurvitsin ja varalle tekniikan tohtori, DI Juho Haapalan.

- Esittelijä Asia päätetään johtokunnan puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
- Päätösehdotus Johtokunta päättää valita toimitusjohtajan virkaan DI Anna Arosilta-Gurvitsin ja varalle tekniikan tohtori, DI Juho Haapalan.
- Päätös Teemu Aaltonen ehdotti Timo Tammen kannattamana, että Juho Haapala valitaan Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajaksi.
- Jouni Eskola ehdotti suljettua lippuäänestystä.
- Pidettiin neuvottelutauko klo 16.35-16.46.
- Suoritettiin suljettu lippuäänestys.
- Ääntenlaskijoiksi valittiin Ralf Hellsberg ja Timo Tammi.
- Ääniä annettiin seitsemän:
Anna Arosilta-Gurvits 3 ääntä
Juho Haapala 3 ääntä
Kasper Kavander 1 ääni
- Suljettu lippuäänestys päättyi tasatulokseen.
Suoritettiin arvonta Anna Arosilta-Gurvitsin ja Juho Haapalan välillä.
Arvonnan voitti Anna Arosilta-Gurvits.
- Johtokunta päätti valita toimitusjohtajan virkaan DI Anna Arosilta-Gurvitsin.
- Jerina Wallius ehdotti, että varalle valitaan DI Juho Haapala. Johtokunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
- Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 24 08.02.2023

Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 24

Toimielimen kokousjärjestelmään ei ole julkaistu ajalla 27.1.– 2.2.2023 tehtyjä viranhaltijapäätöksiä.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 25 08.02.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 08.02.2023 § 25

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimitelmelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Liikelaitos Salon Veden johtokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **15.2.2023**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **15.2.2023**.