

Turun hallinto-oikeuden päätös 20230112, H34/2023, valitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 67, maanvuokrasopimuksen purkaminen, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 15
1369/10.00.02.02/2022

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

■■■■ ja ■■■■ ovat tehneet kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeuteen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 67 Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa asiassa, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala.

Valittajat ovat vaatineet, että päätökset on kumottava ja vuokrasopimuksen on jatkuttava ehtojensa mukaisesti vuokra-ajan loppuun saakka. Lisäksi valittajat ovat vaatineet, että Salon kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkeineen.

Turun hallinto-oikeus on antanut 12.1.2023 päätöksen H34/2023 valituksesta. Hallinto-oikeuden ratkaisu valitukseen on seuraava:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.
Hallinto-oikeus hylkää valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valittajien hallinto-oikeudessa esittämät valitusperusteet ovat perusteluja sille, miksi kaupunki ei heidän käsityksensä mukaan ole ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimusta. Hallintolainkäytön järjestyksessä ei kuitenkaan voida ratkaista yksityisoikeudellista vuokrasopimuksen purkamisoikeutta tai sen puuttumista koskevaa kysymystä, vaan asia voidaan tältä osin saattaa yleisen tuomioistuimen ratkaistavaksi. Koska valituksessa ei ole esitetty kuntalaissa tarkoitettuja valitusperusteita päätösten lainvastaisuuden osoittamiseksi ja koska sen tutkiminen, onko kaupunki vuokramiehenä ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimuksen vai ei, ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, on valitus jätettävä tutkimatta.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.