

**Liikelaitos Salon Veden johtokunta**

Aika 01.02.2023 klo 16:30 - 16:51

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 11	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 12	Liikelaitos Salon Veden käyttötalouden sitovuustason ylitysesitys 2022	5
§ 13	Lisämääräraha investoinnit 2023, Liikelaitos Salon Veden hankkeet	7
§ 14	Irtaimen omaisuuden myynti, pakettiauto, Liikelaitos Salon Vesi	8
§ 15	Turun hallinto-oikeuden päätös 20230112, H34/2023, valitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 67, maanvuokrasopimuksen purkaminen, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala	9
§ 16	Turun hallinto-oikeuden päätös 20230112, H35/2023, valitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 68, maanvuokrasopimuksen purkaminen, Kaskistonnummen vedenottamon maa-ala	10
§ 17	Viranhaltijapäätökset	11
§ 18	Tiedoksi tulleet asiat	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallius Jerina Hellsberg Ralf Aaltonen Teemu Eskola Jouni Ilola Marika Lindholm Sanna Tammi Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja  pöytäkirjantarkastaja
Muu	Forsman Päivi Mannervesi Mika Stenberg Sanna	asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.02.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 10 01.02.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 10

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.2.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.2.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Teemu Aaltonen ja Sanna Lindholm.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 11 01.02.2023

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 11

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 12 01.02.2023

## Liikelaitos Salon Veden käyttötalouden sitovuustason ylitysesitys 2022

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 12  
3407/02.02.00.03/2022

Valmistelija

vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2022 talousarvion mukaan talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä.

Liikelaitos Salon Veden tämänhetkinen toteuma (tilanne 26.1.2023) osoittaa, että toimintakate jää alle talousarvion joten sitovuustaso ylittyy. Toimintakatteen toteuma vuodelta 2022 on 4,525 miljoonaa euroa, kun talousarvio on 5,007 miljoonaa euroa. Sitovuustaso ylittyy siten noin 482 000 eurolla (9,6%).

Talousarvion sitovuustason ylitys johtuu seuraavista asioista. Liikelaitos Salon Veden toimintatuotot vuodelta 2022 ovat toteutuneet noin 148 000 euroa pienempänä kuin talousarvio (toteuma 98,4%). Toimintakulut ovat ylittyneet yhteensä noin 334 000 eurolla (7,9%) verrattuna talousarvioon ja ovat runsas 657 000 euroa vuoden 2021 toimintakuluja suuremmat. Toimintakulujen ylitys tulee palvelujen ostojen ja sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen ylityksestä, joiden määrärahat ovat ylittäneet reippaasti vuoden 2022 talousarvion. Henkilöstökulut ovat alittuneet noin 94 000 eurolla (toteuma 93,2%) verrattuna talousarvioon johtuen lähes koko vuoden jatkuvasta resurssivajeesta. Viemärlaitospäällikön virka on ollut valtaosan vuotta täyttämättä samoin kuin vesihuoltosihteerin paikka.

Vuonna 2022 energiakriisi sekä kiihtyvä inflaatio ovat vaikuttaneet palveluiden ostojen sekä varsinkin aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ylitykseen. Palvelujen ostojen ylitys talousarvioon on noin 263 000 euroa (17,7%) ja vuoden 2021 toteumaan noin 375 000 euroa. Syynä ylitykseen ovat pääosin ennakoimattomat rakennusten ja alueiden rakentamiskulut kuten mädättämön rikkoutumisesta aiheutuneet kulut sekä pääpumppaamojen kattojen korjaukset ja Pappilan jätevedenpumppaamon uusiminen. Lisäksi keskusjätevedenpuhdistamolle on tehty aluehallintoviraston työsuojelutarkastuksen edellyttämiä muutostöitä altaiden kulkuteille ja turvakaiteisiin. Aineet, tarvikkeet ja tavarat kuluera ylittää talousarvion noin 180 000 eurolla (14,7%) ja vuoden 2021 toteuman 125 000 eurolla. Suurimmat ylitykset tulevat kemikaaleista sekä rakennusmateriaaleista. Kemikaalien hinnannousu on ollut noin 25% vuoden takaisesta. Myös rakennusmateriaalien hinta on noussut vuoden takaisesta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 12 01.02.2023

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä edellä esitetyn mukaisen sitovuustason ylityksen osaltaan ja ehdottaa että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy sitovuustason ylityksen vuoden 2022 osalta.
Päätös	Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.  Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talouspalvelut Hallintopalvelut

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 13 01.02.2023

### Lisämääräraha investoinnit 2023, Liikelaitos Salon Veden hankkeet

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 13  
248/02.02.00.03/2023

Valmistelija Viemärlaitospäällikkö Teemu Ketola, teemu.ketola@salon.fi, 02 778 5801,  
taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222.

Investointiprojektille 9850 Vesihuoltolaitoksen irtain on varattu vuodelle 2022 investointimäärärahaa 150 000 euroa kahden erikoisvarustellun ja -rakenteisen huoltoauton hankintaan.

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan viranhaltijapäätös 21.3.2022 § 3 on tehty kahden erikoisvarustellun ja -rakenteisen auton hankkimisesta PP-auto Oy:stä. Yleisen maailmantilanteen vuoksi autojen toimitusajat ovat viivästyneet ja vuoden 2022 aikana saatiin tilatuista autoista vain toinen. Toisen jo tilatun auton hankinta siirtyy vuoteen 2023. Tästä johtuen investointiprojektille 9850 Vesilaitoksen irtain, haetaan vuodelle 2023 lisämäärärahaa 80 000 euroa sekä haetaan 80 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy investointihankkeen lisämäärärahan 80 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9850, Vesilaitoksen irtain ja 80 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Talousspalvelut

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 14 01.02.2023

### **Irtaimen omaisuuden myynti, pakettiauto, Liikelaitos Salon Vesi**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 14  
365/02.07.01.02/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Liikelaitos Salon Veden omistama Opel Vivaro pakettiauto YHH-794 vm. 2009, mittarilukema 330 000 km, on jäänyt tarpeettomaksi.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 26.8.2016 § 4 mukaisesti Salon kaupunki käyttää irtaimen omaisuuden myynnissä pääsääntöisesti Kiertoa Oy:n kiertonet.fi julkisen sektorin nettihuutokauppaa.

Liikelaitos Salon Veden omistama pakettiauto YHH-794 ehdotetaan laitettavaksi myyntiin kiertonet.fi-sivustolle. Huutokaupan päätyttyä kaupunki hyväksyy tai hylkää ostotarjouksen. Kiertoa Oy laskuttaa ostajaa ja tilittää summan kaupungille.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että Liikelaitos Salon Veden omistama pakettiauto myydään kiertonet.fi-nettihuutokaupan kautta eniten tarjoavalle.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.43.

Tiedoksianto Talouspalvelut



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 15 01.02.2023

**Turun hallinto-oikeuden päätös 20230112, H34/2023, valitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 67, maanvuokrasopimuksen purkamisen, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 15  
1369/10.00.02.02/2022

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

■■■■■ ja ■■■■■ ovat tehneet kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeuteen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 67 Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa asiassa, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala.

Valittajat ovat vaatineet, että päätökset on kumottava ja vuokrasopimuksen on jatkuttava ehtojensa mukaisesti vuokra-ajan loppuun saakka. Lisäksi valittajat ovat vaatineet, että Salon kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkeineen.

Turun hallinto-oikeus on antanut 12.1.2023 päätöksen H34/2023 valituksesta. Hallinto-oikeuden ratkaisu valitukseen on seuraava:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.  
Hallinto-oikeus hylkää valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valittajien hallinto-oikeudessa esittämät valitusperusteet ovat perusteluja sille, miksi kaupunki ei heidän käsityksensä mukaan ole ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimusta. Hallintolainkäytön järjestyksessä ei kuitenkaan voida ratkaista yksityisoikeudellista vuokrasopimuksen purkamisoikeutta tai sen puuttumista koskevaa kysymystä, vaan asia voidaan tältä osin saattaa yleisen tuomioistuimen ratkaistavaksi. Koska valituksessa ei ole esitetty kuntalaissa tarkoitettuja valitusperusteita päätösten lainvastaisuuden osoittamiseksi ja koska sen tutkiminen, onko kaupunki vuokramiehenä ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimuksen vai ei, ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, on valitus jätettävä tutkimatta.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 16 01.02.2023

**Turun hallinto-oikeuden päätös 20230112, H35/2023, valitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 68, maanvuokrasopimuksen purkamisen, Kaskistonnummen vedenottamon maa-ala**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 16  
1452/10.00.02.02/2022

Valmistelija vs. toimitusjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

■■■■ ja ■■■■ ovat tehneet kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeuteen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 30.11.2022 § 68 Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa asiassa, Kaskistonnummen vedenottamon maa-ala.

Valittajat ovat vaatineet, että päätökset on kumottava ja vuokrasopimuksen on jatkuttava ehtojensa mukaisesti vuokra-ajan loppuun saakka. Lisäksi valittajat ovat vaatineet, että Salon kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkeineen.

Turun hallinto-oikeus on antanut 12.1.2023 päätöksen H35/2023 valituksesta. Hallinto-oikeuden ratkaisu valitukseen on seuraava:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.  
Hallinto-oikeus hylkää valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valittajien hallinto-oikeudessa esittämät valitusperusteet ovat perusteluja sille, miksi kaupunki ei heidän käsityksensä mukaan ole ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimusta. Hallintolainkäytön järjestyksessä ei kuitenkaan voida ratkaista yksityisoikeudellista vuokrasopimuksen purkamisoikeutta tai sen puuttumista koskevaa kysymystä, vaan asia voidaan tältä osin saattaa yleisen tuomioistuimen ratkaistavaksi. Koska valituksessa ei ole esitetty kuntalaissa tarkoitettuja valitusperusteita päätösten lainvastaisuuden osoittamiseksi ja koska sen tutkiminen, onko kaupunki vuokramiehenä ollut oikeutettu purkamaan vuokrasopimuksen vai ei, ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, on valitus jätettävä tutkimatta.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 17 01.02.2023

### Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 17

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 5.1.– 26.1.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	
Liite [1]	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 5.1.-26.1.2023, Liikelaitos Salon Veden johtokunta 1.2.2023

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 18 01.02.2023

### Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 01.02.2023 § 18

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon Veden omistukseen ovat siirtymässä osuuskuntien vesi- tai viemäriverkot seuraavan aikataulun mukaisesti:

Lupajan jätevesiosuuskunta	1.1.2024
Kotaladon jätevesiosuuskunta	1.1.2024
Tiskarlan jätevesiosuuskunta	1.1.2024
MUKI:n (Mutainen-Kirjakkala) vesihuolto-osuuskunta	1.6.2024
Finnarinselän vesiosuuskunta	1.5.2028
Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta	3.5.2028
Hajalan vesiosuuskunta	8.10.2028
Metsolantien Vesiosuuskunta	1.11.2032

Esittelijä vs. Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.