

Salohallin käyttövesiputkien saneerauksen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 29.08.2023 § 130
2838/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.
Energia-asiantuntija Fredrik Lindholm, fredrik.lindholm@salo.fi, 02 778 5116.

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 6.7.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Salohallin käyttövesiputkien saneerauksesta.

Urakan tulee olla valmiina viimeistään 31.12.2023. Urakkamuotona kokonaisurakka. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 6.7.2023. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista 18.7.2023 klo 12:00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Lisätietokysymyksiä esitettiin 3 kpl joissa osakysymyksiä oli yhteensä 8 kpl. Kysymyksiin vastattiin 19.7.2023.

Määräaikaan 8.8.2023 klo 12:00 mennessä saatiin 3 tarjousta. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat:

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv. 0%
Cervius Group Oy	234 167,75 €
LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy	198 000,00 €
Salon Finnputki Oy	189 500,00 €

Vertailun perusteella halvimman tarjouksen antoi Salon Finnputki Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi Salohallin käyttövesiputkien saneerauksen urakoitsijaksi. Vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Tarjous ylittää kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin lisätalousarvion kautta varatun määrärahan 59 500 eurolla. Ylitys voidaan kattaa projektilta 9254 Pajulan koulun liikuntasalin julkisivun korjaus, jonka korjaus on arvioitua kalliimpi ja se voidaan siirtää lähivuosille. Koska odotettavissa on lisätöitä sekä muita korjaustöitä Salohallissa, on koko Pajulan koulun liikuntasalin määräraha 100 000 euroa tarpeen siirtää projektille 9257 Salohallin korjaukset. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä (3 957 500 €), joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Salohallin käyttövesiputkien saneerauksen Salon Finnputki Oy:ltä kokonaisurakkahinnaltaan 189 500

euroa (alv. 0%).

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI / Rakennukset kaupunkikehityspalvelujen hankkeiden sisällä projektilta 9254 Pajulan koulun liikuntasalin julkisivun korjaus 100 000 euroa projektille 9257 Salohallin korjaukset. Projektien uudet määrärahat ovat proj. 9257 0 euroa ja proj. 9257 230 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitysjohdaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Salohallin käyttövesiputkien saneerauksen Salon Finnputki Oy:ltä kokonaisurakkahinnaltaan 189 500 euroa (alv. 0%).

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI / Rakennukset kaupunkikehityspalvelujen hankkeiden sisällä projektilta 9224 Lämmitystapamuutokset 100 000 euroa projektille 9257 Salohallin korjaukset. Projektien uudet määrärahat ovat proj. 9224 300 000 euroa ja proj. 9257 230 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 18.11.- 18.19.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen