

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 11.7.2023 § 34, Saunamäentie 9 -haaraa käyttävien kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten osoitteenmuutos

Kaupunkikehityslautakunta 29.08.2023 § 132
2783/10.02.06.01/2023

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen, jolla muutettiin Saunamäentie 9 -haaraa käyttävien kiinteistöjen osoitteita, on jätetty kolme oikaisuvaatimusta.

Saunamäentie 9 haaran alueelle on tehty ranta-asemakaava, joka on toteutettu. Alueelle on mm. rakennettu 7 paritalo-lomamökkiä. Rakennuslupia haettaessa hakija oli halunnut numeroinnin toteutusjärjestykseen. Kun alueella pidettiin lopputarkastus, todettiin osoitteiden poikkeavan luvalla myönnettyistä. Muutos oli sikäli hälytysajoneuvojen perille löytämisen kannalta vaarallinen, että esim. osoitenumero 9a oli väestötietojärjestelmässä, jonka hätäkeskus näkee, eri paikassa kuin maastossa. Näin ollen asiakkaan soittaessa ambulanssia osoitteeseen 9a hätäkeskus olisi löytänyt osoitteen, mutta aivan toisesta päästä aluetta.

Lisäksi rantakaava-alueen maanomistaja oli toteuttanut alueellaan suuren hiekkarannan, jonka vuoksi kolmen alueen ulkopuolisen kesämökin kulku muuttui. Pykälän liitteenä ovat maastokartat tilanteesta ennen ja jälkeen. Aiemmin em. kesämökit sijaitsivat Saunamäentien päässä, nykyään niille kuljetaan samasta liittymästä kuin Saunamäentie 9 ranta-asemakaava-alueen mökeille.

Koska sekä ranta-asemakaava-alueen rakennusten osoitteet poikkesivat rakennusluvilla myönnettyistä osoitteista ja kolmen mökin kulku oli muuttunut eivätkä niiden osoitenumerot enää vastanneet osoitejärjestelmän periaatteiden mukaisesti kulkua, osoitteiden muuttaminen tehtiin kiireellisenä kysymättä kiinteistöjen omistajien mielipiteitä. Ranta-asemakaava-alueella on 18 kiinteistön omistajaa. Jos näin monelta omistajalta kysytään mielipidettä, tuloksena yleensä saadaan useita ratkaisuvaihtoehtoja, jotka mahdollisesti vaativat uusia kyselykierroksia. Kysely olisi viivästyttänyt osoitteiden muuttamista osoitejärjestelmän periaatteiden mukaisiksi.

Alueella on paljon lisäkirjaimia, mutta Saunamäentie 9:n liittymässä on suuri alueen kartta, johon osoitteet on merkitty.

Oikaisuvaatimuksissa esitetty perustelu Saunamäen yksityistien tiekunnan päätöksestä ei vaikuta osoitteisiin; tiekunnalla ei ole toimivaltaa osoiteasioihin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perusteluin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset