

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.09.2023 klo 16:30 - 20:16

Paikka Salon kaupungintalo, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 138	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 139	Talousarvio 2024, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 140	Poikkeaminen, 734-668-1-12	7
§ 141	Poikkeaminen, Muurla Ylisjärvi, 734-662-3-87	10
§ 142	Nikkilän yksityistien perusparannusavustushakemus	13
§ 143	Mika Nummenpalon valtuustoaloite tavarasäilytyksestä Salon keskustassa	14
§ 144	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.8. - 31.8.2023	16
§ 145	Viranhaltijapäätökset	17
§ 146	Tiedoksi tulleet asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna	puheenjohtaja	
	Vesa Simo	1. varapuheenjohtaja	
	Salomaa Pekka	2. varapuheenjohtaja	
	Wallius Jerina	3. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 139-146, poissa § 140
	Anttila Jarkko	jäsen	
	Helenius Aune	jäsen	läsnä § 139
	Kanerva Tauno	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Koskinen Heimo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Räike Kalle	jäsen	
	Paasilta Simo	kaupunginhallituksen edustaja	läsnä § 139
	Jönsson Kenneth	varajäsen	läsnä §:t 137-139
Poissa	Kahila Tuukka		
	Kymäläinen Maija		
	Siikonen Stina		
	Sjöholm-Nikkanen Anita		
	Muuri Anna		
Muu	Inkinen Raimo	asiantuntija	
	Ahola Tanja	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Mustonen Jarno	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Sorvari-Happonen Anu	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Virtanen Petri	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Forsman Päivi	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Virta Minna K	asiantuntija	läsnä §:t 137-139
	Mannervesi Mika	esittelijä	
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 27.09.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 137 19.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 137

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 27.9.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aune Helenius ja Tuukka Kahila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tauno Kanerva ja Heimo Koskinen. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 138 19.09.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 138

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 139 19.09.2023

Talousarvio 2024, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 139
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 044 778 2222,
kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
044 778 5011

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 19.6.2023 § 197 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeita, jotka määrittävät pohjan sekä aikataulun kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotuksen laatimiselle. Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa, jolloin päätetään myös lautakuntakohtaisista raameista.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.9.2023 § 260 Salon kaupungin lautakuntakohtaisen raamin vuodelle 2024.

Liitteenä ovat vuodelle 2024 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, lautakuntakohtainen raami ja rahoituslaskelma.

Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 6.10.2023 mennessä. Lautakunta on aiemmin päättänyt talousarvio -iltakoulun pidettäväksi 19.9.2023, jolloin lautakunta voi antaa tarvittavat jatkovalmisteluohjeet. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus valmistellaan päätöskäsittelyyn 3.10.2023 kokoukseen.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarviota vuodelle 2024 on valmisteltu kaupunkikehityspalveluissa. Kaupunkikehitysjohtaja ja palvelujen esimiehet esittelevät vuoden 2024 talousarvion laadintatilannetta kokouksessa

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee talousarvion 2024 lautakuntakohtaisen raamin tiedokseen ja noudatettavakseen sekä merkitsee talousarvion laatimistilanteen tiedokseen ja antaa tarpeelliseksi katsomansa ohjeet lopullisen talousarvioesityksen valmisteluun.

Päätös Asiantuntijat Päivi Forsman, Raimo Inkinen, Petri Virtanen, Jarno Mustonen, Tanja Ahola, Anu Sorvari-Happonen ja Minna Virta selostivat talousarvion laatimistilannetta.

Aune Helenius saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.49, poistui klo 18.19.

Simo Paassilta saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.06, poistui klo 19.35.

Jerina Wallius saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08.

Kenneth Jönsson poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 139 19.09.2023

Päivi Forsman, Petri Virtanen, Tanja Ahola, Anu Sorvari-Happonen ja Minna Virta poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 19.35.
Jarno Mustonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 20.10.

Kokouksessa järjestettiin tauko klo 18.30 – 18.43.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousoalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 1 Tuloslaskelma, syyskuu raami vuodelle 2024
- Liite 2 Rahoituslaskelma, syyskuu raami vuodelle 2024
- Liite 3 Lautakuntien raami vuodelle 2024

Kaupunkikehityslautakunta

§ 140 19.09.2023

Poikkeaminen, 734-668-1-12Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 140
3256/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████ hakee lupaa poiketa voimassa olevasta asemakaavasta kiinteistöllä 734-668-1-12. Poikkeamista haetaan kaavan osoittamasta asuinrakennuksen kerrosluvusta, sekä saunarakennuksen kattomuodosta ja sijainnista osittain rakennusalan rajan ulkopuolella.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki omistaa naapurikiinteistöt. Kaupunki toteaa omistamiensa kiinteistöjen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 11.5.2020) alue erillispientalojen korttelialuetta AO. Tonteille on mahdollista rakentaa kaksi asuinrakennusta. Kerrosluvun osalta kaavassa on määräys ½kll, alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Rakentamista ohjaa yleiset määräykset: Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista räystäääseen. Päärakennuksessa käytettävät värisävyt ovat harmaan eri sävyt mustaan asti ja vaaleat, taitetut keltaisen ja vihreänharmaan sävyt. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös kelta- tai punamultaa tai tervamaalia. Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, jonka kaltevuus on 27- 45 astetta. Talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla loivempi. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapelti-, huopa- tai tiilikatetta. Räystäät tulee tehdä siroina avoräystäinä. Sokkeli- ja kivijalkarakenteissa sallitaan puhdasvalu- tai maalattu betonipinta, rappaus tai luonnonkivi. Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa oleviin maastonmuotoihin maanpinnan leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on rajattava istutuksin, rakennuksin tai aidoin. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulkuväylien ja pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään soraa, kivituhkaa tai laudoitusta. Terrassit voivat olla puuta tai kiveystä. Talousrakennukseen voidaan sijoittaa auton säilytyspaikka, sauna-, työ- ja varastotiloja tai sivuasunto. Talousrakennuksen tulee olla pitkänomainen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntainen. Hulevedet tulee johtaa pois rakennusten läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään maastoon. Autopaikkoja tulee osoittaa 2 ap. / asunto.

Hakijan kuvaus hankkeesta ja perustelut poikkeamiselle

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennuksen harjakorkeus

vastaa kaksikerroksisen rakennuksen harjakorkeutta ja tontti sijaitsee kadun päässä ja korkeammalla kuin viereiset tontit. Vaikka ympäristö rakentuisi kaksikerroksisilla rakennuksilla, niin tämän rakennuksen osalta ei tulisi vaikutelmaa siitä, että tämä rakennus olisi ympäristön rakennuksia matalampi. Tontin takaosaan sijoittuvan saunarakennuksen osalta poiketaan kattomuodosta. Saunarakennukseen toteutetaan 1-lappeinen katto. Rakennus on kooltaan pieni ja sijoittuu tontin takaosaan, jolloin näkyvyys ympäristöön on vähäinen.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennus noudattaa kaavamääräyksiä muilta osin paitsi kerrosluvultaan. Poikkeaminen kerrosluvusta voidaan hyväksyä, koska rakennus jyrkän kattokaltevuuden ja kapean rynkosyvyyden takia muodostaa mittasuhteiltaan vaikutelman kaksikerroksisesta rakennuksesta. Rakennus noudattaa muuten julkisivuiltaan kaavamääräyksiä. Lisäksi tontin sijainti kadun päätteenä ja maastollisesti alueen korkeimmalla kohdalla puoltaa poikkeamista kaavan vaatimasta kerroskorkeudesta. Saunarakennus sijoittuu tontin takaosaan ja ylittää vähäisessä määrin rakennusalueen rajan ja poikkeaa kattomuodon osalta kaavan vaatimuksesta. Saunarakennus sijoittuu asuinrakennuksen taakse metsäisen tontin takaosaan, jolloin kattomuodosta poikkeaminen ei muodostu ympäristössä merkittäväksi.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirros
- julkisivupiirustus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 140 19.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta myöntää poikkeamisen voimassa olevassa asemakaavassa vaaditusta asuinrakennuksen kerroskorkeudesta ja saunarakennuksen kattomuodosta ja sijainnista osittain rakennusalan rajan ulkopuolella kiinteistöllä 734-668-1-12. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa asiassa esteellinen yhteistyökumppanuuden vuoksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.11, palasi klo 20.12.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

- Liite 4 734-668-1-12 - Ympäristökartta
- Liite 5 734-668-1-12 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 6 734-668-1-12 – Asemapiirros
- Liite 7 734-668-1-12 – Julkisivupiirustus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 141 19.09.2023

Poikkeaminen, Muurla Ylisjärvi, 734-662-3-87

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 141
3097/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Hakemus, hanke ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ ovat hakeneet kiinteistöllä 734-662-3-87 sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista seura- ja kerhorakennuksesta vakituiseen asumiseen.

Kiinteistö sijaitsee Muurlassa Ylisjärven rantavyöhykkeellä. Kiinteistön pinta-ala on noin 5000 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 124 m²:n suuruinen kerhorakennus sekä 21 m²:n suuruinen talousrakennus, jotka molemmat ovat valmistuneet vuonna 1972. Hakijoiden tarkoituksena on remontoida olemassa oleva rakennus omakotikäyttöön ja laajentaa sitä 5 m²:lla eli 129 m²:n suuriseksi sekä rakentaa 19,5 m²:n suuruinen talousrakennus. Lisäksi on tarkoitus porata maalämpökaivo tai asentaa lämmönkeruuputkisto sekä rakentaa tai uusia rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Hakijoiden perustelut hakemukselle

Hakijoiden tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva kerhorakennus omakotitaloksi. Hakijoiden mukaan muutoksella ei ole keskeisiä vaikutuksia tai haittoja.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet naapurikiintiöstöjen omistajat: 734-662-3-91, 734-662-3-84, 734-662-3-2 ja 734-662-3-99. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakentamiseen liittyen. Kaupunki omistaa kiinteistön 734-662-3-127 eikä kaupungilla ole naapurina huomauttavaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maakuntakaava

Maakuntakaavayhdistelmässä alue on osoitettu merkinnällä Taajamatoimintojen alue (A). Merkinnällä osoitetaan merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisemakokonaisuudella ja Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueella. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Rakennusjärjestys

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 uuden rakennusjärjestyksen, joka tuli voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on pinta-alaltaan 4000 - 10 000 m² rakennuspaikoilla enintään 300 m². Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 250 m².

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva ja rakennettu rakennuspaikka taajamatoimintojen alueella. Rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä määriteltyä rakennusoikeutta. Hanke ei siis vaikeuta kaavoitusta tai alueen käyttöä muutenkaan.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on olemassa oleva ja rakennettu rakennuspaikka, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen seurauksena rakentaminen vanhalla rakennuspaikalla lisääntyy vain 25 m² ja pysyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden puitteissa, joten vaikutukset ovat vähäiset. Kyseessä on maakuntakaavassa määritetty taajamatoimintojen alue ja lähistöllä on ennestään vakituista asumista sekä alakoulu, joten uuden vakituisen asumisen myöntämisestä alueelle ei koidu merkittävää haittaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 141 19.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä myönteisen poikkeamisen hakemuksen kiinteistöllä 734-662-3-87 sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta seura- ja kerhorakennuksesta vakituisen asumiseen.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 euroa (kielteinen päätös 285 euroa) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ely-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 8 734-662-3-87 - Ympäristökartta
Liite 9 734-662-3-87 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 142 19.09.2023

Nikkilän yksityistien perusparannusavustushakemus

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 142
82/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Nikkilän yksityistie hakee avustusta siltarummun äkilliseen korjaukseen. Maanantain 28.8.2023 rankkasateet romahduttivat Nikkiläntien alittavan siltarummun tehden tien käytännössä ajokelvottomaksi. Rumpu on pakko korjata heti. Korjauksen kustannusarvio on hakemuksen mukaan 1250 € (sis alv).

Tiejaoston jäsenet ovat keskustelleet sähköpostilla hakemuksesta ja tiejaosto puoltaa avustuksen myöntämistä. Keväällä 2023 talousarvion mukaisia yksityisteiden avustusrahoja jätettiin jonkun verran jakamatta, jotta tämän tyyppisiin avustustarpeisiin jäisi määrärahaa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Nikkilän yksityistielle myönnetään avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 312 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2023 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Nikkilän yksityistie

Kaupunginvaltuusto § 71 29.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 143 19.09.2023

Mika Nummenpalon valtuustoaloite tavarasäilytyksestä Salon keskustassa

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022 § 71

Mika Nummenpalo teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Käytännön kehitysehdotus selvitettäväksi kaupunkikehityksestä vastaaville.

Matkailijan näkökulmasta Salon keskusta alueelta puuttuu mahdollisuus tavarasäilytykseen. Tämä lisäisi päivämatkailijan ja/tai paikallisen liikkumisen mukavuutta ja toisi myös turvaa keskusta-alueella liikkujille.

Näiden sijainti voisi olla bussi- ja/tai juna-asemalla, kuten useissa suurissa kaupungeissa. Tavarasäilytyslokeroina voisi olla myös usb-pistorasiat esim. älylaitteiden lataamista varten.

Tarve on todettu, kun muutamat matkajat ovat kysyneet esim. R-kioskilla takahuonetta laukkujen säilytykseen. Paikallisena aloin itsekkin miettiä, että mihin veisin rinkkini.

Salon Kiskossa on jopa Suomen johtava valmistaja näille säilytys lokeroille.

Salossa, elokuun 29. päivänä 2022

Liike Nyt valtuustoryhmä Mika Nummenpalo”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:35.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 143
4284/00.02.50/2022

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että matkailijoita varten selvitetään ratkaisuja matkatavarasäilytykseen Salon keskusta-alueella. Ehdotuksen ajoitus oli oivallinen ja asian selvitys on toteutettu osana käynnissä olevaa linja-autoaseman kehitysprojektia, jolle on myönnetty määrärahat tälle vuodelle.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	29.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 143	19.09.2023

Aloitteessa ehdotettu matkatavarasäilytys on luontevaa sijoittaa kaupungin hallinnoimaan linja-autoaseman asiakastilaan. Linja-autoasema on lähellä myös rautatieasemaa, joten matkatavarasäilytys voi palvella myös junalla Saloon tulevia. Itse tavarasäilytyspalvelun toteuttamista ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista ottaa kaupungin tehtäväksi. Selvityksen perusteella muissa kaupungeissa tavarasäilytyspalvelua tarjoavat siihen erikoistuneet yritykset. Valmistelijoiden näkemyksen mukaan toimivin ratkaisu onkin se, että kaupunki tarjoaa tilan matkatavarasäilytykselle ja palvelusta lokerikkoineen vastaa siihen erikoistunut yritys saaden vastineeksi asiakkaiden säilytyksestä maksaman korvauksen.

Matkatavarasäilytyksen käytännön toteutuminen edellyttää vielä, että löytyy asiasta kiinnostunut yrittäjä. Säilytyksen vaatima tila on huomioitu linja-autoaseman asiakastilan suunnittelussa. Aseman ehostus käynnistyy kesäkuun alussa laiturialueen uudelleen asfaltoinnilla. Suunnitelmana on, että loppuvuoden aikana viihtyvyyden parantamiseksi siistitään odotuslaituri-aluetta ja toteutetaan R-kioskin viereen asiakastila. Linja-autoasemalla oleva Paikun itsepalvelupiste säilyy asiakastilassa. Lisäksi tilaan asennetaan aikataulunäytöt ja penkkejä, joita erityisesti seniorimatkustajat ovat toivoneet. Myös vessojen on tarkoitus olla odottavien matkalaisten käytössä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen Mika Nummenpalon valtuustoaloitteeseen ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Tilapalvelut Liikennepalvelut Toimistopalvelut Aloitteen tekijä Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

§ 144 19.09.2023

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.8. - 31.8.2023

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 144
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, ja maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.8.2023 - 31.8.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 10 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2023

Liite 11 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 145 19.09.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 145

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.8.– 13.9.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 12 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 23.8. - 13.9.2023, kaupunkikehityslautakunta 19.9.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 146 19.09.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 146

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimitelmalle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todettiin seuraavat esityslistan julkaisemisen jälkeen tiedoksi tulleet asiat:

- Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi työttömyysturvain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

- Väyläviraston ilmoitus Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien tekemästä hyväksymispäätöksestä koskien suunnitelmaa Salo-Turku kaksoisraide välillä Hajala-Nunna, yleissuunnitelma sekä ilmoitus kuulutuksesta

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 139, § 143, § 144, § 145, § 146

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 27.9.2023

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 142

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **27.9.2023**.