

Salon kaupungin kiinteistöselvitys

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 151
3792/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Salon kaupungin Tilapalveluiden kiinteistökanta koostuu noin 340 eri rakennuksesta. Selvityksen tarkoituksena on laatia suunnitelma vuosille 2024 – 2026. Salon kaupungin Tilapalveluiden hallinnassa on kiinteistöjä, joille ei ole tulevaisuuden näkymiä ja ne olisi kannattavampaa purkaa tai myydä kuin kunnostaa.

Kotisatama Kuusjoki – Kuusjoenperäntie 7, Kuusjoki

Kuusjoenperäntie 7:ssä on aiemmin toiminut hoivakoti Kotisatama. Hoivakoti on muuttanut uusiin tiloihin Salon Ollikkalaan ja kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Keltainen talo – Havunkatu 2, Salo

Rakennus kaupungintalon tontilla on jäänyt tyhjilleen. Kyseinen rakennus on huonossa kunnossa eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön kirkonkylän koulu (vanha) – Lampolantie 9, Perniö

Perniön kirkonkylän koulu on siirtynyt uusiin 2022 valmistuneisiin tiloihin Lupajantie 11, Perniö. Vanha Kirkonkylän koulu on jäänyt tyhjilleen, eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön terveysasema – Vuorilinnantie 7, Perniö

1952 valmistunut terveysasema rakennus. Rakennus on huonossa kunnossa ja sitä vuosien saatossa pyritty korjaamaan. Rakennus on sisäilmaongelmainen. Terveysaseman toiminta on siirtynyt väistötiloihin ja rakennus on jäänyt tyhjäksi eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön lääkäritalo (neuvola) – Vuorilinnantie 5, Perniö

1960 valmistunut rakennus. Rakennus on huonokuntoinen ja siinä on ilmennyt sisäilmaongelmia. Rakennus on jäänyt tyhjilleen eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Kotipiste – Vanha Turuntie 3, Salo

Alun perin rakennus on toiminut Halikon lääkäritalona. Rakennus on kärsinyt useita vuosia sisäilmaongelmista. Rakennus on jäänyt tyhjilleen eikä kaupungilla ole sille käyttöä. Jos rakennus puretaan, saadaan tyhjä tontti käytettyä ainakin väliaikaisesti esim. alueen paikoitusongelman helpottamiseen.

Sakta – Karjalankatu 2-6, Salo

Tontit sijaitsevat vuonna 2021 hyväksytyin asemakaavan alueella, jolle on valmistunut uusi kauppa ja samassa korttelissa olevaan yleisten rakennusten tonttiin on ollut kiinnostusta. Jos rakennukset puretaan, tyhjä tontti saadaan varmasti hyödynnettyä paremmin.

Meri-Halikon koulun rakennukset – Kokkilantie 764, Angelnieniemi

Meri-Halikon koulu on siirretty väliaikaisesti Mustamäen koulun tiloihin. Koululle on tarkoitus hankkia uudet tilat Vartsalan päiväkodin yhteyteen. Meri-Halikon koulun rakennukset ovat jääneet tyhjilleen eikä kaupungilla ole niille käyttöä. Rakennukset kärsivät sisäilmaongelmista ja näiden korjaaminen vaatisi huomattavia taloudellisia panostuksia.

Tilapalveluiden varikko – Kauniaistenkatu 8, Salo

Tilapalvelut on keskittämässä toimintaansa Satamakatu 9:n varikolle, joten rakennukset ovat jäämässä tyhjiksi vuoden 2023 aikana. Jos rakennukset puretaan, kaupungin keskustassa oleva tontti saadaan paremmin hyödynnettyä.

Tilapalveluiden varikko – Kauniaistenkatu 10, Salo

Tilapalvelut on keskittämässä toimintaansa Satamakatu 9:n varikolle, joten rakennukset ovat jäämässä tyhjiksi vuoden 2023 aikana. Jos rakennukset puretaan, kaupungin keskustassa oleva tontti saadaan paremmin hyödynnettyä.

Metsäkedonkatu 42, asuinrakennus 82 m2, kaksi talousrakennusta, yht. 119 m2, asemakaava VL

Huonossa kunnossa olevat rakennukset sijaitsevat syrjässä, asemakaavan mukaisella puistoalueella. Rakennuksiin on jo kohdistunut ilkivaltaa ja ikkunoita ja ovia on jouduttu laudoittamaan. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Tähtelänkatu 8, asuinrakennus 81 m2, varistorakennus 32 m2, asemakaava KL-4

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat näkyvällä paikalla sisääntuloväylän lähellä eivätkä vastaa hyväksytyin asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Rakennuksiin on kohdistunut ilkivaltaa. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Raivaajankatu 3, asuinrakennus 98 m2, asemakaava LR/VP

Huonokuntoinen rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella rata-alueella.

Puronotkontie 21, asuinrakennus 94 m2, talousrakennus 50 m2, yleiskaava A, pv:n harjoituskohde

Huonokuntoiset rakennukset tulivat kaupungin omistukseen raakamaakauppojen myötä. Rakennukset sijaitsevat syrjässä ja ovat jo kärsineet toistuvasta ilkivallasta. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Hakamäentie 86, asuinrakennus 56 m2, navetta/piharakennus 150 m2, yleiskaava V, pv:n harjoituskohde

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat syrjässä ja ovat jo kärsineet toistuvasta ilkivallasta. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Rikalantie, lato, 85 m2, yleiskaava M

Vanha lato sijaitsee yksityisen maalla eikä kaupungilla ole sille käyttöä. Maanomistaja ei halua latoa. Rakennus sijaitsee syrjässä ja sen ovia on jouduttu laudoittamaan.

Karjaskyläntie 74, asuinrakennus 57 m2, talousrakennus 34 m2, yleiskaava A

Rakennukset tulivat kaupungin omistukseen perinnön myötä. Rakennukset ovat huonokuntoisia, sijaitsevat yleiskaava-alueella eikä kaupungilla ole niille käyttöä.

Kylänpääntie 24, asuinrakennus 58 m2, talousrakennus 41 m2, yleiskaava V

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat yleiskaavan mukaisella virkistysalueella syrjäisessä paikassa. Kaupungilla ei ole niille käyttöä.

Kujanpääntie, lato 231 m2, yleiskaava M

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset puretaan tarpeettomina.
Päätös	<p>Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset myydään purkukuntoisina tai korjausvelvoitteella.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen xx:n ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Järvinen) Tyhjä 0 Poissa 1 (Kahila)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 – 3 esittelijän ehdotus. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Tilapalvelut Talouspalvelut