

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 03.10.2023 klo 17:30 - 20:34

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 148	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 149	TE-palvelu-uudistus 2025: Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta ja järjestämissuunnitelma julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi 1.1.2025 alkaen	5
§ 150	Talousarvio 2024, kaupunkikehityslautakunta	11
§ 151	Salon kaupungin kiinteistöselvitys	30
§ 152	UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma	33
§ 153	Aikuisten kausilipun hinta 1.1.2024 alkaen	34
§ 154	Päätös, ratkaisu kanteluun koskien Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan selvitystä 23.8.2022 § 7, OKV/800/10/2022	36
§ 155	Viranhaltijapäätökset	38
§ 156	Tiedoksi tulleet asiat	39
§ 157	Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.3.2021 § 15, Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi	40
§ 158	Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.4.2021 § 40, Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita Paasilta Simo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	poissa § 158 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
	Järvinen Janne	varajäsen	läsnä §:t 150-158
Poissa	Helenius Aune Kahila Tuukka		
Muu	Muuri Anna Inkinen Raimo	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija	esittelijä §:t 154, 157, 158
	Forsman Päivi Seppälä Salla Mannervesi Mika	asiantuntija asiantuntija esittelijä	läsnä § 150 läsnä § 149 poissa §:t 154, 157 ja 158
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 11.10.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 147 03.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 147

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.10.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.10.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aune Helenius ja Tuukka Kahila.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Kymäläinen ja Kalle Räike. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 148 03.10.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 148

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Päätettiin käsitellä § 150 ennen talousarviota 2024 § 149. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 149 03.10.2023

TE-palvelu-uudistus 2025: Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta ja järjestämissuunnitelma julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi 1.1.2025 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 149
4171/00.01.00.09/2023

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 044 778 2161, projektipäällikkö Salla Seppälä, salla.seppala@salo.fi, 050 439 8446

Taustaa

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin maaliskuussa 2023. Lain myötä siirretään vastuuta valtion työ- ja elinkeinopalveluista kunnille. Käytännössä tehtäviä siirretään 1.1.2025 alkaen TE-toimistoista, ELY-keskuksista ja KEHA-keskuksesta kuntiin. TE-toimistot lakkautetaan uudistuksen myötä ja palveluiden tuottamiseen liittyvä henkilöstö ja omaisuus siirretään kuntiin liikkeenluovutuksella.

Uudistuksen tavoitteena on kytkeä työllisydenhoito lähemmäksi kuntalaisia ja kunnan muita palveluita. Erityisesti elinkeino-, koulutus ja sivistyspalveluiden yhteistyön tiivistäminen työllisyyden ja elinvoiman edistämiseksi on uudistuksen keskeinen tavoite.

Kunnat voivat lain mukaan järjestää palvelut itse tai yhteistyössä muiden kuntien kanssa (työllisyysalue). Palveluita on järjestettävä alueilla, jossa työvoimapohjan suuruus on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen sekä työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva kokonaisuus.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa joko sopien järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle (ns. vastuukuntamalli) tai kuntayhtymälle. Vastuukuntamallissa työllisyysalueella on yksi järjestämisvastuussa oleva kunta. Kuitenkin sopimuksella voidaan siirtää määriteltyjen tehtävien osalta toimivaltaa myös yksittäiselle työllisyysalueen kunnalle. Lisäksi eri työllisyysalueet voivat tehdä yhteistyötä palveluiden tuottamisessa.

Työllisyysalueen kuntien on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle 31.10.2023 mennessä sopimus yhteisestä toimituksesta tai kuntayhtymän perussopimus. Lisäksi on toimitettava työvoimapalvelujen järjestämisestä suunnitelma, joka sisältää:

- tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen; palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- yhteistyötahot ja -muodot;
- työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen sekä;

- varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Lisäksi työllisyysalueelta tulee samalla ilmoittaa, mikäli valtion käytössä olevia työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja ei haluta uudistuksessa ottaa käyttöön. Muuten tilat siirtyvät työvoimaviranomaisten hallintaan vuoden 2025 alussa.

Valtioneuvostolla on päätöksenteko-oikeus työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen, mikäli kunnat eivät pääse sopimukseen edellytykset täyttävistä alueista (nk. perälautasäädös).

Oheismateriaalina työ- ja elinkeinoministeriön kunnille 7.6.2023 toimittamat dokumentit: Evästys työllisyysalueiden ilmoitusten jättämisestä ja käsittelystä sekä Ohjeistus kunnille työvoimapalveluiden järjestämistä koskevasta suunnitelmasta.

Uudistuksen suurimmat talousvaikutukset

Uudistuksessa kuntien uusien lakisääteisten tehtävien kustannukset korvataan yleiskatteellisilla valtionosuuksilla, joiden suuruus perustuu kunnan työikäiseen väestön, työttömien ja vieraskielisten määrään. Rahoitus tarkistetaan vuosittain ja sopeutumis aika uuteen malliin on kaksi vuotta.

Uudistuksessa myös kuntien työttömyysetuuksien rahoitusvastuu kasvaa. ”Kannustava rahoitusmalli” tarkoittaa sitä, että kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä (300 päivää työmarkkinatukea saaneet) aiemmin ja kasvaa portaittain jo, kun kuntalainen on saanut työttömyysetuutta yli 100 päivää. Työttömyysetuuden rahoitusvastuu poistuu vain, kun henkilö ei saa työttömyysetuutta eli palveluihin osallistumisella ei ole vaikutuksia, toisin kuin nykymallissa. Vastuun laajentamisen korvauksena valtionosuuksiin tehdään lisäys, joka vastaa kunnille aiheutuvaa kustannusten lisäystä. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa ja se korotetaan vuosittain indeksillä mutta kunnan työttömyyden muutoksiin se ei reagoi.

Kunnat vastaavat tehtävien rahoituksesta itse, vaikka järjestämisvastuu olisi vastuukuntamallissa siirretty toiselle kunnalle. Työttömyysturvamenojen kustannukset tulevat suoraan yksittäisille kunnille, kuten tähänkin asti.

Salon työllisyysalueen valmistelu

Salon ja Someron kaupungit sekä Kosken Tl. ja Marttilan kunnat ovat yhteiseen työllisyysaluevalmisteluun sitoutumisen jälkeen neuvotelleet yhteistoiminta-alueen sopimuksesta sekä laatineet työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelman toimitettavaksi työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä. Valmistelun pääperiaatteena on ollut kaupunginhallituksen päätöksen (2152/00.01.02.02/2023) mukaisesti vastuukuntamalli, jossa Salon kaupunki toimii vastuukuntana.

TE-palveluiden uudistuksen painopisteiden määrittelyyn (järjestämissuunnitelma) on osallistunut Salon kaupungin ja muiden työllisyysalueen kuntien työllisyys- ja elinkeinopalveluiden henkilökuntaa, sidosryhmiä, palveluntuottajia, yrittäjiä, koulutusorganisaatioita, luottamushenkilöitä sekä vaikuttamistoimielinten edustajia. Kanavina ovat olleet erilaiset työpajat, sähköiset kyselyt ja info-tilaisuudet, pääasiallisesti keväällä 2023. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa erillisen avoimen internet-pohjaisen kyselyn kautta.

Uudistuksen valmistelua on seurannut ohjausryhmä, jossa on edustus kuntien lisäksi Varsinais-Suomen TE-toimistosta sekä ELY- ja KEHA -keskuksista.

Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi

Kunnat muodostavat yhteistoiminta-alueen (Salon työllisyysalue) esityslistan liitteen mukaisella sopimuksella, jonka kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät.

Sopimuksen mukaan Salon kaupunki on kuntalain (410/2015 51 §) mukainen vastuukunta, joka vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Salon kaupunginhallituksen alaisuuteen perustettava elinvoimajaosto. Elinvoimajaoston kokoonpanoon lisätään muiden sopijakuntien valitsemat neljä (4) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Someron kaupungilla on tästä kaksi (2) jäsentä ja Marttilan ja Koski TI kunnilla kummallakin yksi (1) jäsen. Muiden sopijakuntien valitsemat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon elinvoimajaostossa.

Sopijakunnat perustavat lisäksi yhteisen ohjausryhmän, johon kukin kunta nimeää yhden ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi sellaisen viranhaltijan tai työntekijän, jonka tehtäviin työllisyyden ja elinvoiman edistäminen liittyy. Ohjausryhmän tehtävänä on mm. tukea toimielimen tehtävien valmistelua sekä edistää sopimuskuntien välistä yhteistyötä ja tiedonkulkua.

Sopimuksen mukaan Salon kaupunki vastaa vastuukuntana työllisyysalueen taloushoidosta. Kaikki työllisyysalueen palveluiden välittömät ja välilliset järjestämisestä, tuottamisesta ja organisoinnista aiheutuvat kustannukset jaetaan laskennallisten periaatteiden mukaan kuntien kesken. Jakokriteereiden mukaan 50 % kustannuksista kohdennetaan sopijakuntien 18-64 -vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) suhteellisten osuuksien perusteella. Kustannusjaon perusteina ovat selkeys, ennakoitavuus, hallinnollinen kustannustehokkuus ja oikeudenmukaisuus.

Osa julkisten työvoimapalveluiden tarjonnasta perustuu kysyntään, joka kasvaa työttömyyden lisääntyessä. Työllisyysalueella on kuitenkin lakisääteisiä tehtäviä ja hallintoa, jotka on ylläpidettävä kysynnästä ja työttömyysasteesta riippumatta. Työvoimapalveluiden kustannusten toteutuminen vaihtelee ja täysin aiheuttamisperusteinen kustannustenjako on tällä hetkellä mahdotonta toteuttaa ilman suurta hallinnollista työtä ja kustannusta.

Edellä kuvatun kustannusjaon perusteella jaetaan jo vuonna 2024 syntyvät valmisteluun liittyvät työllisyysalueen yhteiset kustannukset.

Salon työllisyysalueen järjestämissuunnitelma julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma on asiakirja, jonka avulla työ- ja elinkeinoministeriö arvioi työllisyysalueiden edellytyksiä suoritua järjestämismvastuuseen ja palveluiden tarjoamiseen liittyvistä velvoitteistaan. Suunnitelmassa on otettu kantaa mm. tehtävien hoitamiseen varattujen taloudellisten ja henkilöstöresurssien kohdentamiseen, palveluiden tuottamisen ratkaisuihin sekä tuleviin toimipisteisiin. Työllisyysalueen talouden ja toiminnan suunnittelu jatkuu kuitenkin yksityiskohtaisemmin vuosien 2023 ja 2024 aikana. Työllisyysalueen vuoden 2025 talouden ja toiminnan suunnittelu tapahtuu osana Salon kaupungin talousarvioprosessia yhteistyössä sopimuskuntien kanssa.

Työvoimapalveluiden järjestämismvastuun siirto pitää sisällään laajalti kunnille uusia lakisääteisiä tehtäväkokonaisuuksia, kuten työnantajapalvelut, erilaisten palveluiden ja koulutusten hankinnat sekä tukien ja korvausten maksatukset. Järjestämissuunnitelman mukaan työllisyysalue tavoittelee toimivia työmarkkinoita, jotka tukevat alueellista elinvoimaa. Tavoitteena on varmistaa osaavan työvoiman saantia työmarkkinoiden tarpeisiin sekä estää työttömyyden pitkittymistä varhaisen puuttumisen toimintamalleilla. Salon kaupunki tulee laatimaan erillisen työllisyysohjelman vuosille 2024-2027, jossa otetaan huomioon työllisyysalueen näkökulma sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet tarkemmalla tasolla.

Pohjana suunnittelussa on osittain toiminut työllisyyden kuntakokeilu (Salon, Koski TI ja Marttila), jossa palvellaan jo nyt lukumäärällisesti valtaosaa työllisyysalueen työnhakijamääristä. Kuntakokeilussa kehitettyjä hyviä käytäntöjä (mm. fyysisten henkilökohtaisten palveluiden painottaminen sekä aktiivinen yhteistyö oppilaitosten ja hyvinvointialueen kanssa). Kuntakokeilussa tuloksena on ollut työttömien aktiivointiasteen nousu ja työnhaun kestojen lyhentyminen.

Työllisyysalueen suunnitteluun tässä vaiheessa ei ole vielä käytössä täsmällisiä tietoja valtiolta siirtyvistä henkilöresursseista tai myöskään lopullisesta valtionosuusrahoituksesta vuodelle 2025, joten taloussuunnittelu tarkentuu vuonna 2024 kaupungin talousarvioprosessin yhteydessä. Työllisyysalueen tulevat kustannukset koostuvat henkilöstökustannuksista, erilaisista tuista ja palveluista sekä muista kustannuksista, jotka liittyvät palvelutuotantoon.

Työllisyysaluesuunnittelussa on arvioitu, että kuntien on varauduttava valtiolta siirtyvän henkilöstön lisäksi lisäpanostukseen eli henkilöstömäärien lisäämiseen, jotta kattavat fyysiset lähipalvelut ja kuntakokeilussa saavutettu hyvä palvelutaso voidaan turvata. Tämä tarkoittaa rahoituksen osalta kuntien laskennallista valtionosuusrahoitusta suurempaa rahoitustarvetta. Toisaalta kuitenkin esimerkiksi palkkatuen käytössä (erityisesti kuntien palkkatuet) on odotettavissa laskua nykytilanteeseen verrattuna. Tämän lisäksi ostopalveluhankintoja tullaan tarkastelemaan enemmän vaikuttavuuden näkökulmasta ja sen kautta kustannusten laskua niiden osalta pidemmällä aikavälillä on odotettavissa. Uudella työttömyysturvan kannustinmallilla on myös arvioitu olevan merkittävä palveluiden tarjontaa, kohdentuvuutta ja käyttöä ohjaava vaikutus.

Järjestämissuunnitelmassa korostuu työllisyysalueen eri tahojen kanssa tekemä yhteistyö (paikallinen, maakunnallinen ja valtakunnallinen). Se pitää sisällään suunnitelman yliaalueellisesta yhteistyöstä, jota muiden työllisyysalueiden kanssa toteutetaan. Keskeisenä yhteistyökumppanina on Turun tuleva työllisyysalue, jonka kanssa selvitetään yhteisesti toteutettavaa tukien ja korvausten maksatustehtävää. Lisäksi tarvittaessa ostopalveluhankintoja, työnantajapalvelua, työmarkkinoiden ennakoituyhteistyötä sekä muuta verkostotyötä pyritään tekemään yliaalueellisesti, etenkin lähialueiden tulevien työvoimaviranomaisten kanssa.

Järjestämissuunnitelmassa on huomioitu työperäisen maahanmuuton lisääntyvä tarve, työpaikkojen kohtaannon ja työvoiman liikkuvuuden edistäminen sekä varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Tilaratkaisut

Salon kaupungilla on käynnissä työllisyyspalveluiden tilakysymysten osalta kokonaisratkaisun valmistelu. Tällä hetkellä kaupungin työllisyyspalvelut toimii neljässä eri toimipisteessä ja lisäksi TE-toimistolla on oma toimitila. Tuleva työvoimapalveluiden vastuutehtävä ja siihen liittyvä valtion henkilöstön siirtyminen luo myös uusia tilatarpeita. Tavoitteena on saada nykyistä toimivampi ja asiakaslähtöinen ratkaisu, joka vaatii vielä tarkempaa valmistelua.

Liitteenä:

- Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi
- Järjestämissuunnitelma julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi 1.1.2025 alkaen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

1) Sopimuksen yhteisen työllisyysalueen perustamisesta julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 149 03.10.2023

tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

2) Järjestämissuunnitelman julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi 1.1.2025 alkaen.

3) Työ- ja elinkeinoministeriöön tilakysymyksen osalta toimitettavan ilmoituksen, jonka mukaan Salon kaupunki tulevana vastuukuntana ottaa vastaan valtion työllisyyspalveluiden tarkoitettavat tilat Salossa, mikäli ne käynnissä olevan työllisyyspalveluiden tilaratkaisun kokonaiskartoituksen perusteella ovat sopivimmat tulevan toiminnan tarpeisiin nähden.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Salla Seppälä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.54.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelijat
Kosken kunta
Marttilan kunta
Someron kaupunki
Työ- ja elinkeinoministeriö

Liitteet

- Liite 1 Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi
- Liite 2 Järjestämissuunnitelman julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Talousarvio 2024, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 197

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2024.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään uuteen kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalouselämyksen ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote supistuu 0,2 prosenttia kuluvana vuonna inflaation ja korkojen nousun seurauksena. Inflaation hidastumisen ja palkankorotusten myötä ostovoima kääntyy kuitenkin kasvuun vuoden 2023 aikana ja vuonna 2024 kasvuksi arvioidaan 1,3 % ja vuonna 2025 1,6 %.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Vuoden alusta tapahtuneen sote-uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät kunnilta hyvinvointialueille ja niitä vastaava rahoitus valtiolle. Kuntien tulot ja menot lähes puolittuivat tehdyn uudistuksen seurauksena. Ukrainasta sotaa paenneiden ihmisten auttamiseen tarvittavien panostusten arvioidaan hieman kasvavan muun muassa varhaiskasvatukseen, perusopetukseen valmistavan opetuksen ja kotoutumisapalveluiden tarpeen kasvun vuoksi. Kunta-alalle sovitut sopimuskorotukset kertaerineen kasvattavat kuntatalouden työvoimakustannuksia 4,85 prosentilla vuonna 2023 ja 3 prosentilla vuonna 2024. Kunta-alaa haastaa kuitenkin työikäisen väestön määrän väheneminen ja työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan laskevan 3 prosenttia. Verotulot ovat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyy kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuvat sote-uudistusta edeltävään aikaan.

Valtionosuuksien arvioidaan laskevan vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023 johtuen hyvinvointialueiden ja kuntien välisistä kustannusten tarkistuksista. Valtionosuuteen tehdään myös erillinen jälkikäteistarkastuksesta johtuva lisäsiirto, mikä huomioidaan takautuvasti vuoden 2023 osalta. Tarkistukset otetaan huomioon vuodesta 2024 alkaen ja valtiovarainministeriön kuntatalousohjelmassa alustavien arvioiden mukaan lisäsiirtotarve olisi 99 miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriö tarkistaa kunnilta hyvinvointialueille siirrettävien tulojen määrän koko maan tasolla siirtyviä kuluja vastaaviksi vuoden 2022 taloustietojen valmistuttua syksyllä 2023.

Salon kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2022 9 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2021 ylijäämä oli 8,1 miljoonaa euroa ja vuosi 2020 oli alijäämäinen 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 28,4 miljoonaan euroon eli 558 euroa per asukas (asukasmäärä 50 969).

Positiivisen tuloksen taustalla on erityisesti verotulojen merkittävä kasvu ja toimintakulujen toteutuminen lähes talousarvion mukaisesti.

Kuluva vuosi 2023

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on vuodelle 2023 noin 5,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen (toukokuu 2023). Ottaen huomioon vuodelle 2023 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2022 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2023-2025.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 969. Asukasluku laski vuoden takaiseen 438 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2023 lopussa 50 985, joten kasvua on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 16 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 8,2 %, kun se vuodenvaihteessa oli 9,9 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Sote-uudistukseen liittyvä sote-siirron täsmäytys kuntien valtionosuuksiin tehdään lopullisesti marraskuussa 2023 ja sen perusteella määritellään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat yleis- ja järjestelyeräkorotukset sekä kesäkuussa henkilöstölle maksettavat kertapalkkiot, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 72,9 miljoonaa euroa eli noin 1.429 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 84,7 miljoonaa euroa eli 1.661 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2023 lopussa noin 70,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt huhtikuussa verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Huhtikuun kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden ylijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla parempi kuin kuluvan vuoden talousarvio ja ylijäämä olisi noin 12,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2024 talousarviokehityksen taustaoletukset

Eduskunnan toimikauden ja hallituksen vaihdoksesta johtuen uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien vuosien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Talousarvion 2024 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan pysyvät lähes vuoden 2023 talousarvion tasolla. Maksutuottoihin on tehty arvio varhaiskasvatuksen maksujen alenemisesta lainmuutoksesta johtuen. Lisäksi sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden kiinteistöjen vuokratulojen määrä on tarkistettu vastaamaan tämän hetken tietoja. Tukien ja avustusten määrää on tarkistettu vastaamaan tämän hetken arvioita niiden kehittymisestä.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 2,9 prosenttia muutettuun talousarvioon 2023 nähden. Vuonna 2024 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on huomioitu TE-uudistukseen varautuminen tämän hetken tietojen perusteella. Kunta-alan palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2024 palkkojen korotusprosenttina käytetään 3 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu varovaisuuden periaatteella Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne huhtikuu 2023) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehyksestä syyskuussa 2023. Marraskuussa 2023 kuntien rahoituslaskelmat päivitetään lopullisiksi ja niiden perusteella määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate täysin kata niitä. Talousarviokehyksessä tilikausi jää hieman ylijäämäiseksi. Laaditun kehysten mukaan lainanmäärä vuoden 2024 lopussa olisi noin 78,6 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2023 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2024-2027. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2024 on 23,8 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2024 sekä valtuuston hyväksymä (TA2023) investointisuunnitelma vuosille 2024-2027.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehysten tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista saadaan elokuussa.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys KH	19.6.2023
Talousarviokehysten tarkastaminen	syyskuu (vko 37)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2024 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousohjelmat Lautakunnat Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 262

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 19.6.2023 § 197 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa. Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2023 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 § 110. Tämän lisäksi on laskettu nettokasvu nykyisellä palvelurakenteella. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Lautakuntakohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Toimintatuottojen lisäys on 0,7 miljoonaa euroa eli 2 % verrattuna talousarvioon. Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken ennusteeseen perustuen.

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 4,4 miljoonaa euroa eli 3 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2024 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on huomioitu TE-uudistukseen varautuminen tämän hetken tietojen perusteella. Kunta-alan palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa huhtikuuhun 2025 asti. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Lisäksi sopimus sisältää viisivuotisen palkkaohjelman, joka ajoittuu vuosille 2023-2027.

Vuoden 2024 henkilöstökuluissa varaudutaan 3 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Arvioitu korotuksen kustannusvaikutus koko kaupungin tasolla on noin 2,8 miljoonaa euroa.

Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2 %. Palvelujen ostot kokonaisuutena kasvavat 1,1 miljoonaa euroa ja aineet ja tarvikkeet kasvavat 0,3 miljoonaa euroa. Avustukset kasvavat 0,1 miljoonaa euroa.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuun lopussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan laskevan 6,1 % ja yhteisöverojen arvioidaan laskevan 12,3 % verrattuna vuoden 2023 kuntaliiton veroennusteeseen. Kiinteistöverojen arvioidaan pysyvän pääsääntöisesti samalla tasolla.

Verotulot yhteensä on raamissa arvioitu 111,4 miljoonan euron suuriseksi kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaisesti. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat raamiin 1 % eli noin 1,1 miljoonaa euroa. Veroennuste päivitetään näillä näkymin vasta lokakuun alussa. Silloin huomioidaan muun muassa Valtiovarainministeriön päivitetty ennuste, viimeisimmät ennakkotiedot valmistuvasta verotuksesta 2022, tiedot elo- ja syyskuun verotilityksistä sekä budjettiriihessä mahdollisesti päätetyt veroperustemuutokset.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Valtionosuudet ovat arvioitu yhteensä 25,2 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on vähennystä 3,4 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet vähenevät yhteensä nettona 2,3 miljoonaa

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

euroa talousarvioon verrattuna. Valtiovarainministeriö tarkistaa kunnilta hyvinvointialueille siirrettävien tulojen määrän koko maan tasolla siirtyviä kuluja vastaaviksi vuoden 2022 taloustietojen valmistuttua syksyllä 2023.

Talousarvioraamin 2024 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 4,4 miljoonaa euroa heikompi verrattuna muutettuun talousarvioon 2023.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen lisäys 2 %, 0,7 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 3 %, 4,4 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 1 %, 1,1 miljoonaa euroa
4. Valtionsuuksien vähennys, 12 %, 3,4 miljoonaa euroa

Rahoituskulujen ja -tuottojen arvioidaan olevan vuoden 2023 tasolla.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla raamituloslaskelman toimintakate tulee olemaan -120,3 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää 15,8 miljoonaa euroa, joka ei aivan riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen raamin tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on nollan tasolla.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 28,4 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2023 ylijäämäksi on muodostumassa noin 12,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, johon vaikuttaa erityisesti todelliset verokertymät.

Liitteenä ovat vuodelle 2024 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja lautakuntakohtainen raami.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lautakuntakohtaisen raamin ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimialajohjatat Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 044 778 5001, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 044 778 5617, yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 044 778 5201, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 5503, ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salon.fi, 044 778 5900, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714, työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 11.9.2023 § 262 Salon kaupungin talousarviokehystä sekä hyväksynyt lautakuntaohittaiset raamit. Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2023 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 § 110. Tämän lisäksi on laskettu nettokasvu nykyisellä palvelurakenteella. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Lautakuntaohittaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla. Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 6.10.2023 mennessä.

Talousarvion raami on ulkoisten tuottojen ja kulujen raami. Kaupunkikehityslautakunnan osalta raamin tuotot ovat 18,7 miljoonaa euroa, kulut ovat 53,9 miljoonaa euroa ja toimintakate -35,2 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 on ulkoisten tulojen osalta 18,0 miljoonaa euroa ja ulkoisten menojen osalta 52,8 miljoonaa euroa. Kaupunkikehityslautakunnan ulkoinen toimintakate on -34,9 miljoonaa euroa. Toimintakate eroaa raamista 0,3 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024 poikkeaa raamin osalta seuraavasti:

Kaupunkikehityspalvelujen hallinto:

Hallinnon osalta vuodelle 2024 esitetään kestävä kehityksen koordinaattorin tehtävää. Lisäksi varaudutaan ennalta arvaamattomiin selvityksiin ja suunnitelmiin (esim. valtakunnalliset/maakunnalliset yhteishankkeet) 95 000 eurolla.

Vuoden 2024 alussa tapahtuvaan organisaatiomuutokseen liittyen uusi elinvoimajohtajan virka on budjetoitu kaupunkikehityspalvelujen hallinnon alle.

Maankäyttöpalvelut:

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Maankäyttöpalveluihin esitetään uusia määräaikaista opiskelijatyöntekijöitä varautuen paikkaamaan joustavasti henkilövajetta. Urheilupuiston yleissuunnitelma on tilattu konsulttityönä. Uuden metsäsuunnitelman tekeminen edellyttää myös ulkopuolisten asiantuntijapalvelujen hankkimista.

Maakauppojen yhteydessä kaupungille tulleiden tarpeettomien rakennusten purkukustannuksiin on varauduttu. Maanvuokralaskutusjärjestelmä uusitaan. Maa- ja vesialueiden vuokrissa on huomioitu indeksikorotus. Muita tuottoja on lisätty varovaisesti maanmyyntitulojen osalta.

Maankäyttöpalvelujen talousarvioehdotus sisältää myös ehdotuksen yksityisteiden avustuksiin varattavasta summasta. Talousarvioehdotuksessa summa on pidetty vuoden 2023 talousarviopäätöksessä korotetulla tasolla.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen:

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen talousarvioesityksessä on varauduttu kesäajan päivystyksen siirtymiseen palvelualueelle sekä esitetään 6 kpl määräaikaista kausityöntekijöitä puistojen kunnossapitoon 7 kuukaudeksi kesäkaudeksi. Tämän johdosta henkilöstökuluissa on nousua verrattuna 2023 talousarvioon.

Lisäksi yleisten alueiden ylläpidossa ja kehittämisessä talousarvion käyttötalousosaan on huomioitu työkonepalvelujen indeksikorotus, joka on noussut 10 % 1.5.2023 -1.5.2024.

Tilapalvelut:

Tilapalveluissa toimintatuottoja on tarkennettu Varhalla perittävän vuokran osalta. Lämmitystapamuutoksissa sekä kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisessa on ensi vuonna painetta. Tulemme uusimaan mm. ilmanvaihtolaitteistoja, valaistuksia ja niiden ohjauksia sekä pyrimme pääsemään eroon tilojen yllälämmittämisestä sekä edelleen lisäämään uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä kiinteistöjen energian käytössä. Painopisteenä tulee olemaan myös uuden sähköisen huoltokirjan hankinta sekä uuden energiankulutuksen seurantajärjestelmän käyttöönotto ja niiden nostaminen osaksi arkipäivää.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut:

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen talousarvioesityksen toimintatuottoja on päivitetty Varhalla laskutettavan puhtaanapidon osalta niin, että summa vastaa tämän hetken tilannetta. Tämä lisää ulkoisia myyntituottoja 80 000 euroa. Henkilöstökulujen osalta uutena vuoden 2024 esityksessä on työhön osallistuva siivoustyönohjaaja, joka esitetään perustettavaksi lakkautettavan laitoshuoltajan tehtävän tilalle.

Talousarvion investointiosaan on vuodelle 2024 varattu 170 000 euron määräraha, jolla varaudutaan hankkimaan sekoittava ja jäähdyttävä ammattikeittöpata Mesikämmenen vuorohoitopäiväkodin valmistuskeittiöön sekä tunneliastianpesukone Moisio koulun palvelukeittiöön. Näiden lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

varaudutaan Tupurin koulun toisen ruokasalin peruskorjaukseen kalusteineen. Lisäksi laajennetaan siivousrobottien käyttöä kehittämishankkeena.

Liikennepalvelut:

Liikennepalvelujen osalta suurin muutos vuoden 2023 talousarvioon verrattuna on joukkoliikenteen toimintatuottojen arvioitu n. 325 000 euron kasvu. Arviossa on huomioitu kesien 2022 ja 2023 pituinen maksuton jakso. Palvelu- ja joukkoliikenteen osalta palveluostoihin on varattu määrärahat nykyisen palvelutason mukaisen liikenteen lisäksi elokuussa 2023 alkaneen iltavuorokokeilun jatkamiselle, toisen iltavuoroyhteyden kokeilulle sekä yhden oppilaskuljetusreitit muuttamiselle kaikille avoimeksi kutsuliikenteeksi. Joukkoliikenteen toimintatuottojen kasvu ylittää esitetyt lisäykset, vaikka lasten ja nuorten palveluille ohjataan jatkossa 100 000 euroa vähemmän joukkoliikenteen kustannuksista. Koululaisten osalta kustannusjakoa on tarkistettu sovitusti ja muutos perustuu siihen, että muiden kuin koululaisten osuus Paikku-matkustajista on lisääntynyt.

Koulukuljetusten osalta tilusajoina ajettaviin oppilaskuljetuksiin arvioidaan tarvittavan n. 150 000 euroa edellistä talousarviota vähemmän. Määrärahaa on varattu 20 000 euroa oppilaskuljetusten tiedotus- ja seurantajärjestelmän hankintaan. Järjestelmä tarvitaan kuljetusten organisoiminnin työkaluksi ja sitä kautta avuksi seurantaan ja kustannusten hallintaan. Järjestelmän avulla halutaan myös yhdenmukaistaa kuljetusten aikataulutiedotus oppilaiden, koulujen ja kuljetusyriyten välillä ja varmistaa, että myös poikkeustilanteissa tieto saavuttaa nopeasti rehtorit ja huoltajat.

Kehittämisen-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut:

Kehittämisen-, elinkeino- ja työllisyyspalveluissa suurin muutos 2023 talousarvioon on TE-palvelu-uudistukseen valmistautuminen ja siihen liittyvät henkilöstöesitykset: 12 nykyisen kuntakokeilussa työskentelevän määräaikaisen vakinaistaminen loppuvuodesta 2024 sekä 2 uutta työntekijää. Lisäksi muita henkilöstöesityksiä on pajatoimintaan (2+1 HTV) ja maahanmuuttajien ohjaus- ja neuvontapalveluun (1 HTV). Työmarkkinatukimaksuihin arvioidaan 330 000 € laskua vuoden 2023 budjetoituun nähden. Uuteen osatyökykyisten ESR+ -hankkeeseen tehdään varaus, tuen osuus 80 %.

Liitteenä ovat vuodelle 2024 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja lautakuntakohtainen raami. Lisäksi esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys sisältäen toiminnan painopisteet ja tavoitteet, henkilöstösuunnitelma perusteluineen ja investointisuunnitelma perusteluineen vuodelle 2024. Esityslistan oheismateriaalina on toimialan riskienhallintasuunnitelma.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.9.2023 § 62 hyväksynyt kaupunkitasoisen mittariston kaupunkistrategian ”Avaimet kaikkiin oviin” seurannalle. Toimialat ja lautakunnat voivat halutessaan asettaa itselleen

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

niiden työtä tukevia mittareita, jotka tuodaan kaupunginvaltuuston tiedoksi talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Samalla päätetään myös tarvittavista muutoksista strategian raportointiin. Kokousasian liitteeksi toimitetaan kaupunkikehityslautakunnan lautakuntakohtaiset strategiamittarit.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä tuo lautakunnan strategiamittarit edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti, että asia käsitellään osissa talousarvioehdotuksen otsikoinnin mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstösuunnitelma 2024-2027, uudet virat ja työsuhteet

Anita Sjöholm-Nikkanen ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: Kestävän kehityksen koordinaattorin tehtävä poistetaan uusien virkojen ja työsuhteiden listalta ja siirretään määräaikaisiin toimiin ja työsuhteisiin siten, että tehtävä on kestoltaan määräaikainen 2 v. alkaen 1.1.2024.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Sjöholm-Nikkasen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Sjöholm-Nikkasen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Helenius, Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6- 5 esittelijän ehdotus. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: Kotoutumisohjaajan tehtävä poistetaan uusien virkojen ja työsuhteiden listalta ja siirretään määräaikaisiin toimiin ja työsuhteisiin siten, että tehtävä

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

on kestoaltaan määraaikainen 2 v.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Walliuksen ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Helenius, Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 – 4 esittelijän ehdotus. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstösuunnitelma 2024-2027, kokonaan lakkautettavat tehtävät 2024 Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstösuunnitelma, määraaikaiset toimet ja työsuhteet 2024-2027 Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstösuunnitelman perustelut 2024–2027

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityspalveluiden toimintastrategia 2024–2026

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityspalvelujen hallinto, tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maankäyttöpalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tilapalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikennepalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kehittämis-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2024, painopisteet, keskeiset toimintamenojen ja tulojen perustelut sekä tuloslaskelma, ulkoinen Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

Tuloslaskelma, ulkoinen

Tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2024-2028

Korvausinvestoinnit, 111 KI/Rakennukset, tilapalvelut

Stina Siikonen ehdotti Jerina Walliuksen, Kalle Räiken ja Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:

9203 Vuohensaaren kehittäminen, investointisuunnitelman perusteluteksti muutetaan muotoon: Vuohensaaren tanssilavaa on ehostettava, mm. lattian pintamateriaali pitää uusida, vesikattoa korjata ja osaan julkisivua on asennettava tuulisuojausta. Näin lavan käyttöä voitaisiin monipuolistaa (2024).

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Janne Järvinen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.38.

Kalle Räike ehdotti Stina Siikosen ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa:

9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset: Kaupungilla on lukuisia suojeltuja kiinteistöjä, joiden kunnossapitoon ei ole riittävästi panostettu. Kiinteistöjen kunto on päästetty niin heikoksi, etteivät ne ole enää käyttökelpoisia. Kuitenkin paras tapa ylläpitää suojeltuja rakennuksia olisi mahdollistaa niiden hyötykäyttö. Esimerkkinä tällaisesta on vuosia kulttuurikäytössä ollut Mariankatu 3 -teatterikiinteistö, joka on rakennuskaavalla suojeltu, mutta nykyisessä kunnossaan käyttökelvoton. Rakennuksen jälleen käyttökelpoiseksi saaminen edellyttää

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

merkittäviä korjauksia, joihin on tarpeen varautua. Kohteeseen "9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset" vuoden 2024 investointimäärärahasi ehdotetaan 100 000 euroa, jotta kriittisimpiä ja vaikuttavimpia korjaustöitä saadaan vauhditettua.

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen, Simo Vesan ja Janne Järvisen kannattamana seuraavaa:

9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset, investointimäärärahasi ehdotetaan 300.000 euroa.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko 18.43-18.57.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys ehdotusten välillä. Ne, jotka kannattavat jäsen Räiken ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Jäsen Räiken ehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Järvinen, Koskinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 5 jäsen Räiken ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että jäljellä käsittelyssä ovat esittelijän ehdotus ja jäsen Räiken vastaehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko jäsen Räiken muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, liikenneväylät

Anita Sjöholm-Nikkanen ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: 9351 Uudelleen päällystettävät kadut, talousarvioon lisätään vuodelle 2024 määrärahaa 100.000 euroa, jolloin kokonaissumma on 800.000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Sjöholm-Nikkasen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen xx:n ehdotus sai 6 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Järvinen, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0 (nimet)

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6- 6 esittelijän ehdotus puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, katuinfran saneeraus

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa:

9426 Inkerinkatu-Kirkkokatu -välisten katualueiden saneeraus, toteutusta siirretään kahdella vuodella eteenpäin siten, että toteutus alkaa vuonna 2026.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Räike, Siikonen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 6 EI ääntä (Vesa, Wallius, Järvinen, Koskinen, Kymäläinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6- 6 esittelijän ehdotus puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Heimo Koskinen ehdotti Jarkko Anttilan ja Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:

Lisätään talousarvioon 500.000 euron määräraha Helsingintien/ Turuntien ja Horninkadun sekä muiden pääväylien kehittämiseen, jakautuen 250.000 euroa vuosille 2025 ja 2026. Määrärahoilla voitaisiin laittaa teiden ja jalkakäytävien pintoja kuntoon, parantaa esteettömyyttä sekä lisätä

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

viihtyvyyttä esim. viherrakentamalla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Teknisenä muutoksena kohdan 9440 teksti muutettiin muotoon Horninkadun saneeraaminen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, katuvalaistus

Jarkko Anttila ehdotti seuraavaa:

9574 Salonjoen varren valaistuksen uusiminen, lisätään määrärahaa vuodelle 2025 100.000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa tehtyä ehdotusta ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, puistot

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken ja Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa:

9529 Salonjoen rantapuistojen rakentaminen: On tärkeää, että kaupungin keskustaa kehitetään viihtyisämmäksi ja Salonjoen rantapuistojen virkistyskäyttöön saattaminen on sen kannalta merkittävää. Hyvää ja kaupunkikuvaa piristävää hanketta ei ole syytä viivästyttää.

Suunnittelurahaa 30 000 euroa ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2024 ja seuraavien vuosien investointien määrärahoja ehdotetaan aikaistettavaksi vastaavasti vuodella.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, venepaikat

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, tori

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen kohtaan 9562 torin sähköistyksen uusiminen. Vuodelle 2024 varataan määräraha 220.000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, tilapalvelut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

116 KI/Koneet ja kalusto

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Laajennusinvestoinnit

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, katuinfran saneeraus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, tilapalvelut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Uusinvestoinnit

310 UI/Maa- ja vesialueet

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

311 UI/Rakennukset, tilapalvelut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, kaava-alueet

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, liikenneväylät

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, katuinfran saneeraus

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Kalle Räike ehdotti Stiina Siikosen kannattamana seuraavaa:
9422 Helenansilta, ehdotetaan investointikohteeseen 9422 Helenansilta varatun hankesuunnittelumäärärahan 60 000 euroa siirtämistä vuodelta 2024 vuodelle 2026. Perusteena siirrolle on varmistaa ydinkeskusta-alueen keskeisten kehityshankkeiden edistymisen ja niitä koskevien suunnitelmien tarkentuminen ennen siltahankesuunnitelman tekemistä. Näin saadaan varmistettua siltahankkeen sopivuus kehittyvään ydinkeskusta-alueeseen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan kannattamana seuraavaa:
9423 Lumenkaatopaikat, määräraha siirretään kahdella vuodella eteenpäin, vuodelle 2026.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Järvinen, Koskinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 5 esittelijän ehdotus. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, katuvalaistus
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, puistot
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

316 UI/Koneet ja kalusto
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 197	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 262	11.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	03.10.2023

Investointitulot

Korvausinvestoinnit

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Laajennusinvestoinnit

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Uusinvestoinnit

310 UI/Maa- ja vesialueet
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelman 2024-2028 perustelut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkistrategian mittarit ja toimenpiteet

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päivi Forsman poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.00.

Tiedoksianto

Talousohjelmat

Liitteet

- Liite 3 Tuloslaskelma, syyskuu raami vuodelle 2024
- Liite 4 Rahoituslaskelma, syyskuu raami vuodelle 2024
- Liite 5 Lautakuntien raami vuodelle 2024
- Liite 6 Talousarvio 2024, kaupunkikehityslautakunta
- Liite 7 Kaupunkistrategian mittarit ja toimenpiteet, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 151 03.10.2023

Salon kaupungin kiinteistöselvitys

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 151
3792/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Salon kaupungin Tilapalveluiden kiinteistökanta koostuu noin 340 eri rakennuksesta. Selvityksen tarkoituksena on laatia suunnitelma vuosille 2024 – 2026. Salon kaupungin Tilapalveluiden hallinnassa on kiinteistöjä, joille ei ole tulevaisuuden näkymiä ja ne olisi kannattavampaa purkaa tai myydä kuin kunnostaa.

Kotisatama Kuusjoki – Kuusjoenperäntie 7, Kuusjoki

Kuusjoenperäntie 7:ssä on aiemmin toiminut hoivakoti Kotisatama. Hoivakoti on muuttanut uusiin tiloihin Salon Ollikkalaan ja kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Keltainen talo – Havunkatu 2, Salo

Rakennus kaupungintalon tontilla on jäänyt tyhjilleen. Kyseinen rakennus on huonossa kunnossa eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön kirkonkylän koulu (vanha) – Lampolantie 9, Perniö

Perniön kirkonkylän koulu on siirtynyt uusiin 2022 valmistuneisiin tiloihin Lupajantie 11, Perniö. Vanha Kirkonkylän koulu on jäänyt tyhjilleen, eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön terveysasema – Vuorilinnantie 7, Perniö

1952 valmistunut terveysasema rakennus. Rakennus on huonossa kunnossa ja sitä vuosien saatossa pyritty korjaamaan. Rakennus on sisäilmaongelmainen. Terveysaseman toiminta on siirtynyt väistötiloihin ja rakennus on jäänyt tyhjäksi eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Perniön lääkäritalo (neuvola) – Vuorilinnantie 5, Perniö

1960 valmistunut rakennus. Rakennus on huonokuntoinen ja siinä on ilmennyt sisäilmaongelmia. Rakennus on jäänyt tyhjilleen eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Kotipiste – Vanha Turuntie 3, Salo

Alun perin rakennus on toiminut Halikon lääkäritalona. Rakennus on kärsinyt useita vuosia sisäilmaongelmista. Rakennus on jäänyt tyhjilleen eikä kaupungilla ole sille käyttöä. Jos rakennus puretaan, saadaan tyhjä tontti käytettyä ainakin väliaikaisesti esim. alueen paikoitusongelman helpottamiseen.

Sakta – Karjalankatu 2-6, Salo

Tontit sijaitsevat vuonna 2021 hyväksytyin asemakaavan alueella, jolle on valmistunut uusi kauppa ja samassa korttelissa olevaan yleisten

rakennusten tonttiin on ollut kiinnostusta. Jos rakennukset puretaan, tyhjät tontit saadaan varmasti hyödynnettyä paremmin.

Meri-Halikon koulun rakennukset – Kokkilantie 764, Angelniemi

Meri-Halikon koulu on siirretty väliaikaisesti Mustamäen koulun tiloihin. Koululle on tarkoitus hankkia uudet tilat Vartsalan päiväkodin yhteyteen. Meri-Halikon koulun rakennukset ovat jääneet tyhjiilleen eikä kaupungilla ole niille käyttöä. Rakennukset kärsivät sisäilmaongelmista ja näiden korjaaminen vaatisi huomattavia taloudellisia panostuksia.

Tilapalveluiden varikko – Kauniaistenkatu 8, Salo

Tilapalvelut on keskittämissä toimintaansa Satamakatu 9:n varikolle, joten rakennukset ovat jäämässä tyhjiksi vuoden 2023 aikana. Jos rakennukset puretaan, kaupungin keskustassa oleva tontti saadaan paremmin hyödynnettyä.

Tilapalveluiden varikko – Kauniaistenkatu 10, Salo

Tilapalvelut on keskittämissä toimintaansa Satamakatu 9:n varikolle, joten rakennukset ovat jäämässä tyhjiksi vuoden 2023 aikana. Jos rakennukset puretaan, kaupungin keskustassa oleva tontti saadaan paremmin hyödynnettyä.

Metsäkedonkatu 42, asuinrakennus 82 m2, kaksi talousrakennusta, yht. 119 m2, asemakaava VL

Huonossa kunnossa olevat rakennukset sijaitsevat syrjässä, asemakaavan mukaisella puistoalueella. Rakennuksiin on jo kohdistunut ilkivaltaa ja ikkunoita ja ovia on jouduttu laudoittamaan. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Tähtelänkatu 8, asuinrakennus 81 m2, varastorakennus 32 m2, asemakaava KL-4

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat näkyvällä paikalla sisääntuloväylän lähellä eivätkä vastaa hyväksytyyn asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Rakennuksiin on kohdistunut ilkivaltaa. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Raivaajankatu 3, asuinrakennus 98 m2, asemakaava LR/VP

Huonokuntoinen rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella rata-alueella.

Puronotkontie 21, asuinrakennus 94 m2, talousrakennus 50 m2, yleiskaava A, pv:n harjoituskohde

Huonokuntoiset rakennukset tulivat kaupungin omistukseen raakamaakauppojen myötä. Rakennukset sijaitsevat syrjässä ja ovat jo kärsineet toistuvasta ilkivallasta. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Hakamäentie 86, asuinrakennus 56 m2, navetta/piharakennus 150 m2, yleiskaava V, pv:n harjoituskohde

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat syrjässä ja ovat jo kärsineet toistuvasta ilkivallasta. Rakennukset pitäisi purkaa ennen kuin ilkivalta aiheuttaa henkilövahinkoja.

Rikalantie, lato, 85 m2, yleiskaava M

Vanha lato sijaitsee yksityisen maalla eikä kaupungilla ole sille käyttöä. Maanomistaja ei halua latoa. Rakennus sijaitsee syrjässä ja sen ovia on jouduttu laudoittamaan.

Karjaskyläntie 74, asuinrakennus 57 m2, talousrakennus 34 m2, yleiskaava A

Rakennukset tulivat kaupungin omistukseen perinnön myötä. Rakennukset ovat huonokuntoisia, sijaitsevat yleiskaava-alueella eikä kaupungilla ole niille käyttöä.

Kylänpääntie 24, asuinrakennus 58 m2, talousrakennus 41 m2, yleiskaava V

Huonokuntoiset rakennukset sijaitsevat yleiskaavan mukaisella virkistysalueella syrjäisessä paikassa. Kaupungilla ei ole niille käyttöä.

Kujanpääntie, lato 231 m2, yleiskaava M

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset puretaan tarpeettomina.
Päätös	<p>Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset myydään purkukuntoisina tai korjausvelvoitteella.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen xx:n ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Järvinen) Tyhjä 0 Poissa 1 (Kahila)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 – 3 esittelijän ehdotus. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Tilapalvelut Talouspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 152 03.10.2023

UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 152
3282/00.01.05.00/2023

Valmistelija

musiikkiopiston rehtori, lapsiystävällinen kunta -koordinaattori Annika Viitanen Friberg, annika.viitanen@salon.fi, 044 778 4642

Salon kaupunki allekirjoitti sitoumuksen UNICEFin kanssa Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisesta kehittämistyöstä helmikuussa 2022. Mallin tarkoituksena on auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin perusta ja arvopohja ovat lapset oikeudet turvaavassa YK:n lapsen oikeuksien sopimuksessa. Kehittämistyössä kunta sitoutuu noudattamaan Lapsiystävällinen kunta -mallin pääperiaatteita.

Toimintasuunnitelma on laadittu tehdyn alkukartoituksen perusteella. Tavoitteiksi on nostettu nykytilan kartoituksessa tasolla 1-2 olleita indikaattoreita. Kehittämistyön toimenpiteet ulottuvat laajasti kaikille kunnan toimialueille ja kehittämistyöllä tavoitellaan pitkäkestoisia muutoksia LYK-mallin pääperiaatteiden mukaisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä eri palvelualueiden kanssa. Suunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän toimesta säännöllisesti ja systemaattisesti yhteistyössä UNICEFin kanssa.

Toimintasuunnitelman tavoitteiden toteuduttua UNICEF voi myöntää Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen noin 2-2,5 vuoden kehittämistyön jälkeen. Salon kaupungin tavoitteena on saada tunnustus syksyllä 2025 ja sitoutua jatkamaan työtä mallin pääperiaatteiden mukaisesti myös tunnustuksen myöntämisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 8 Lapsiystävällinen kunta toimintasuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta

§ 153 03.10.2023

Aikuisten kausilipun hinta 1.1.2024 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 153
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Joukkoliikenteen palvelutason kehittämissuunnitelman käsittelyn yhteydessä kaupunkikehityslautakunta päätti 14.9.2021 § 29, että joukkoliikenteen lippujen hinnat tulee valmistella uudelleen lautakunnalle. Valmistelun lähtökohtana tuli päätöksen mukaan olla maksuton joukkoliikenne lapsille ja nuorille. Samalla päätettiin, että perustetaan joukkoliikennetyöryhmä valmistelemaan Paikun palvelutasoa.

Osana joukkoliikennetyöryhmän valmistelutyötä on lippujen hintojen uudistusta toteutettu vaiheittain huomioiden vastuullinen taloudenpito ja uudistusten mahdollinen vaikutus kaupungin saamiin joukkoliikenteen valtionavustuksiin sekä KELA:n koulumatkatukilipuista maksamiin korvauksiin.

Ensimmäisenä uudistuksena lasten kausilipun hintaa alennettiin vuoden 2023 alusta. Tarkasteltaessa muutoksia lasten kausilipun myynneissä ennen ja jälkeen hinnan alennuksen, voidaan todeta, että hinnanalennus oli onnistunut parannus. Muutoksen jälkeen lasten kausikortilla on tehty nousuja tammi-elokuussa 8000 kpl enemmän ja 80 % enemmän kuin edellisellä vuonna yhteensä (v.2022: 10661 kpl). Lisäksi samalla ajanjaksolla kaupungille on kertynyt lipputuloa lasten kausilipuista enemmän kuin koko viime vuonna eli muutos ei siis ole vähentänyt toimintatuottoja. Myös kuntalaisilta saatu palaute on ollut pääasiassa positiivista.

Lasten kausilipun hinnanalennuksen yhteydessä lasten lipun ikärajaa laskettiin ja muutoksen seurauksena mm. ne lähellä oppilaitoksia asuvat nuoret, jotka eivät ole oikeutettuja KELA:n koulumatkatukeen, maksavat koulumatkoistaan aikuisen taksan mukaisesti. Tämän vuoksi liikennepalvelut on myös saanut palautetta, jossa palautteenantaja kokee nykyisen hinnoittelumallin epäoikeudenmukaiseksi ja esittää toiveen opiskelija-alennuksista Paikku-liikenteessä. Lisäksi liikennepalvelut saa tasaisin väliajoin myös muita palautteita, joissa toivotaan Paikun lipputuotteisiin erilaisia alennuksia, kuten eläkeläisalennusta.

Joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena Salon kaupungin tehtävä on tarjota esteetöntä ja kohtuuhintaista joukkoliikennettä kaikille Paikun asiakkaille. Joukkoliikenne on mukana myös Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmassa vuosille 2021-2025, jossa yhdeksi avaintoimenpiteeksi on mainittu joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisääminen ja palvelutason parantaminen. Tavoitteeksi on kirjattu, että joukkoliikenteen osuus Salossa tehtävistä matkoista kasvaisi entisestään.

Joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja tehokkuuden lisäämisen kannalta hyviä työkaluja ovat yksinkertainen ja käyttäjän kannalta helposti ymmärrettävä lipputuotevalikoima sekä hinnoittelu. Alentamalla aikuisen kausilipun hintaa, liikennepalvelut arvioi, että entistä useampi joukkoliikenteen käyttäjä hankkii kerta- tai arvolipun sijaan kausilipun. Kausilipun ostaminen sitouttaa matkustajia joukkoliikenteen käyttöön kerta- tai arvolippua tehokkaammin, kuten lasten kausilipun vastaava hinnanmuutos on osoittanut. Samalla tehdään joukkoliikenteestä myös entistä houkuttelevampi vaihtoehto mm. yksityisautoilulle.

Tutkimusten mukaan sosiaalipoliittisin perustein (esimerkiksi opiskelu, työttömyys, eläke) myönnetty julkisen palvelun alennukset ovat tehoton keino vaikuttaa tulonjakoon. Tehokkaampi keino on hinnoitella palvelut ilman sosiaalipoliittisia perusteita sekä avustaa tukea tarvitsevia erikseen. Yksittäisten matkustajaryhmien lippujen subventoinnin sijaan tasapuolisempaa verovarojen hyödyntämistä onkin hinnoitella olemassa olevat lipputuotteet mahdollisimman monia matkustajia hyödyttävälle tasolle.

Aikuisen kausilippuhinnoittelun uudistus vastaa myös lautakunnan (28.3.2023 § 57) antamaan evästykseseen, jossa joukkoliikennetyöryhmää kehoitettiin esittämään työmatkaliikenteeseen kohdistuvaa, muuhun kuin maksuttomuuteen liittyvää kampanjaa.

Lippujen hintauudistuksen seuraavaksi toimenpiteeksi liikennepalvelut esittää, että aikuisen kausilipun hintaa lasketaan 85 eurosta 65 euroon per 30 vuorokautta. Hinnan muutos vaikuttaisi tasapuolisesti kaikkiin 16 vuotta täyttäneisiin matkustajiin yhden tai kahden eri käyttäjäryhmän sijaan. Uudistus vähentää kaupungin KELA:lta opiskelijoista saamaa korvausta arvioilta n. 2000 eurolla vuodessa. Lisäksi nykyisillä latausmäärillä lipputuloa jäisi saamatta n. 16 000 €. Lipputulomenetys katetaan, jos Paikun kausilipun kuukausittaisten lataajien määrä kasvaa vähintään 27 käyttäjällä. Liikennepalvelut arvioikin, että hinnanalennus lisää kausilipun käyttöä niin paljon, ettei muutos vähennä kaupungin aikuisten kausilipuista saamaa kokonaistoimintatuottoa.

Muutoksen esitetään tulevan voimaan vuoden 2024 alusta, jotta liikennepalveluille jää tarvittava aika lippulaitteiden ja lippu- ja maksujärjestelmän päivittämiseen, aikataulu- ym. aineistojen uudistamiseen sekä markkinointiin.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että 1.1.2024 alkaen Salon kaupungin joukkoliikenteessä aikuisen kausilipun hinta on 65 € / 30 päivää sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 154 03.10.2023

Päätös, ratkaisu kanteluun koskien Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan selvitystä 23.8.2022 § 7, OKV/800/10/2022

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 154
2624/03.06.03.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Asia

Kantelija arvostelee oikeuskanslerille 8.3.2022 osoittamassaan kantelussa menettelyä oikaisuvaatimuksensa käsittelyn viivästymistä koskevassa asiassa. Hän kertoo tehneensä oikaisuvaatimuksen 13.4.2021, mutta oikaisuvaatimus käsiteltiin Salon kaupunkikehityslautakunnassa vasta 18.1.2022.

Apulaisoikeuskanslerin suorittama menettelyn arviointi

Asiakirjojen mukaan kantelijan oikaisuvaatimukseksi tarkoitettu sähköpostiviesti on lähetetty 5.5.2021 Salon kaupungin kirjaamoon ja kaupungin maankäyttösihteerille vastausviestinä vuokrauspäätöksen muutosta koskevaan lähetykseen 26.4.2021.

Viesti on laadittu otsikolla ”Re: Vuokrauspäätöksen muutos”. Viestin sisältö on seuraava: ”Tässä niiltä osin vuokrauspäätös johon suostumme ja lisäyksenä sähköön käyttö lauseke. Eli virallinen oikaisu”. Viestin liitteenä on ollut viranhaltijapäätös 13.4.2022, johon on tehty joitakin muokkauksia samalla fontilla kuin alkuperäinen päätösteksti.

Asiakirjoissa liitteenä oleva kantelijan oikaisuvaatimukseksi tarkoittama viesti on ollut otsikoltaan ja sisällöltään jossain määrin epäselvä. Kantelijan viesti on kuitenkin lähetetty Salon kaupungin kirjaamon viralliseen sähköpostiosoitteeseen, se on ollut hyvin lyhyt ja siihen on kirjoitettu selvästi, että kyseessä on ”virallinen oikaisu”. Viestistä on ilmennyt, että se liittyy viranhaltijapäätökseen 26.4.2021, koska se on lähetetty vastauksena mainitun päätöksen lähetykseen. Salon kaupungin kirjaamon olisi tullut havaita ja ymmärtää, että kysymys on oikaisuvaatimuksesta.

Apulaisoikeuskanslerin antamat johtopäätökset ja toimenpiteet

Apulaisoikeuskansleri kiinnittää Salon kaupungin huomiota sen velvollisuuteen huolehtia oikaisuvaatimusten asianmukaisesta ja kiireellisestä käsittelemisestä.

Päätös on oheismateriaalina.

Päätös koskee myös kaupungin keskitettyä hallintoa, jolloin se on syytä saattaa myös kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 154 03.10.2023

Esittelijä	Maankäyttöpalvelujen johtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee johtopäätökset tiedoksi ja esittää saapuneen päätöksen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska oikaisuvaatimus on kohdistunut häneen (osallisuusjäävi). Mannervesi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.21, palasi 20.23.</p> <p>Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 155 03.10.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 155

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 14.9.– 27.9.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 9 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 14.9. - 27.9.2023, kaupunkikehityslautakunta 3.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 156 03.10.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 156

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimitelmelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 157 03.10.2023

Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.3.2021 § 15, Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 157
3283/10.02.02/2021

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Turun hallinto-oikeudesta on saapunut päätös koskien kaupunginvaltuuston 8.3.2021 § 15 päätöstä, Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi. Turun hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Ratkaisullaan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja täytäntöönpanokieltovaatimuksen. Lisäksi hallinto-oikeus on hylännyt oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Esittelijä Maankäyttöpalvelujen johtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää edelleen kaupunginhallituksella ja -valtuustolle, että kaupunginhallitus ja -valtuusto merkitsevät päätöksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on Turun Tunnin juna Oy:n hallituksen jäsen. Mannervesi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.25, palasi 20.29.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 10 Turun hallinto-oikeuden päätös 20230622, H1208/2023, asia 20556/2021, koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 8.3.2021 § 15, Osayleiskaavan muutos, Oikoratayleiskaava Suomensjärvi

Kaupunkikehityslautakunta

§ 158 03.10.2023

Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.4.2021 § 40, Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 158
3581/10.02.02/2021

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Turun hallinto-oikeudesta on saapunut päätös koskien kaupunginvaltuuston 19.4.2021 § 40 päätöstä, Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla. Turun hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Ratkaisullaan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja täytäntöönpanokieltovaatimuksen.

Esittelijä Maankäyttöpalvelujen johtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää edelleen kaupunginhallituksella ja -valtuustolle, että kaupunginhallitus ja -valtuusto merkitsevät päätöksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on Turun Tunnin juna Oy:n hallituksen jäsen. Mannervesi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.25, palasi 20.29.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska on yksi valituksen jättäjistä. Wallius poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.28, palasi 20.29.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 11 Turun hallinto-oikeuden päätös 20230622, H1205/2023 asia 20785/2021, koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 19.4.2021 § 40, Rantayleiskaavan kumoaminen, Sammalonsalmen kohdalla

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 148, § 149, § 150, § 152, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 153

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **11.10.2023**.