

Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 164
3259/02.08.00.05/2023

Valmistelija Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, 02 778 5102 ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen hankinnasta 19.9.2023 päivätyn tarjouspyynnön mukaisesti. Hankinnan kohteena on Halikon Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa kokonaishintaurakkana tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakkalaskenta-asiakirjojen mukaan.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 19.9.2023 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin neljälle seuraavalle osa-alueelle: 1. Rakennustekniset työt, pääurakka, 2. Sähkötekniisten töiden urakka, 3. LVV-tekniisten töiden urakka ja 4. IVA-tekniisten töiden urakka.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 2.10.2023 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 4.10.2023.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.10.2023 klo 12.00 mennessä saapui kymmenen (10) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Caverion Suomi Oy, Consti Korjausrakentaminen Oy, Ilmastointi-Mikenti Oy, Ilmatuote Oy, Laiho Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Salon Aluesähkö Oy, Salon Finnputki Oy, SG-Rakentajat Oy ja Varpe Oy.

Caverion Suomi Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1. ja 4. osalta, Ilmastointi-Mikenti Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1-3. osalta, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1, 2 ja 4. osalta sekä Varpe Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 2-4. osalta.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailu tehdään osa-aluekohtaisesti. Tarjouksista valitaan osa-alueittain hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

1. Rakennustekniset työt, pääurakka:

Consti Korjausrakentaminen Oy	1 682 000 eur
SG-Rakentajat Oy	1 645 000 eur
Varpe Oy	1 935 000 eur

2. Sähkötekniisten töiden urakka:

Caverion Suomi Oy	353 996 eur
Laiho Group Oy	369 500 eur

Salon Aluesähkö Oy 327 900 eur

3. LVV-tekniisten töiden urakka:

Caverion Suomi Oy 358 841 eur
Ilmatuote Oy 277 900 eur
LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy 279 000 eur
Salon Finnputki Oy 255 800 eur

4. IVA-tekniisten töiden urakka:

Ilmastointi-Mikenti Oy 447 000 eur

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat jättäneet seuraavat tarjoajat, joten niitä esitetään valittavaksi urakoitsijoiksi hankintaan osa-alueittain:

1. Rakennustekniset työt, pääurakka, 1 645 000 eur,
2. Sähkötekniisten töiden urakka, 327 900 eur,
3. LVV-tekniisten töiden urakka, 255 800 eur,
4. IVA-tekniisten töiden urakka: 447 000.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta seuraavasti:
- Osa-alue 1. Rakennustekniset työt, pääurakka: SG-Rakentajat Oy
- Osa-alue 2: Sähkötekniisten töiden urakka: Salon Aluesähkö Oy
- Osa-alue 3. LVV-tekniisten töiden urakka: Salon Finnputki Oy
- Osa-alue 4. IVA-tekniisten töiden urakka: Ilmastointi-Mikenti Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa asiassa esteellinen yhteisen yritystoiminnan vuoksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.00, palasi klo 18.03.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen