

**Kaupunkikehityslautakunta**

Aika 24.10.2023 klo 17:30 - 18:52

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 160	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 161	Toiminta ja talous, syyskuu 2023, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 162	Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy	6
§ 163	Asemakaavan muutos, Märynummen päiväkotitontit	11
§ 164	Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen hankinta	15
§ 165	Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Perniö Kaurapelto 561-1-321	17
§ 166	Selvityspyyntö hallintokanteluun, LSAVI/10729/2023 (JulKL 24 § 1 19 mom 6 )	19
§ 167	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.9. - 30.9.2023	20
§ 168	Viranhaltijapäätökset	21
§ 169	Tiedoksi tulleet asiat	22



Kaupunkikehityslautakunta

§ 159 24.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 159

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.10.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 1.11.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aune Helenius ja Tuukka Kahila.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuukka Kahila ja Stina Siikonen. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 160 24.10.2023

### **Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 160

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 161 24.10.2023

### Toiminta ja talous, syyskuu 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 161  
1185/02.02.02.01/2023

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan kuukausiraportti syyskuun 2023 osalta. Raportti sisältää toiminnan ja talouden katsauksen. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä. Esityslistan oheismateriaalina on raportit yleisten alueiden ja tilapalveluiden työohjelmista sekä yleisten alueiden kunnossapidon raportti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan toiminnan ja talouden toteuman syyskuulta 2023.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päivi Forsman poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite 1 Syyskuun 2023 kuukausiraportti, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023

## Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 5

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan anomukseen Salon Sokeri Oy:n omistaman alueen kaavoittamisesta. Asemakaavan muutos on ollut mukana Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2020. Maanomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 15.3.2021.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon Sokeri Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-414-1-31, Nordic Sugar Oy:n omistamista kiinteistöjen osista 734-417-1-84 ja 734-417-1-82 sekä kiinteistöstä 734-16-9901-0-601. Kaava-alue on kooltaan noin 11 ha. Kaavamutoksen hakijan tavoitteena on alueen sisäisten katuyhteyksien järjestäminen ja pienteollisuustonttien muodostaminen alueelle.

Voimassa olevassa vuonna 1994 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-10).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varistorakennuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla, aidoilla tai kasvillisuudella.

Kullakin tontilla on varattava yksi autopaikka kahta työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla  $e=1,0$  ja kerrosluku on III.
- Merikulmantien varteen on osoitettu Viitanlaakson hulevesien päälaskuojaa myötäilevä suojaviheralue (EV). Alueen kautta johdetaan ja viivytetään sekä Viitanlaakson että sokerin alueen hulevesiä ja alue toimii samalla teollisuusalueen näkösuojautuksena Merikulmantien varressa. Suojaviheralue

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023

täydentää osaltaan Viitanlaakson asemakaavan yhteydessä laadittua viheralueiden yleissuunnitelmaa.

- Kaava-alueelle kaavoitetaan tarvittavat katualueet.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 5.5.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus, laatimisvaihe

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon Sokeri Oy:n kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13, 14 ja 15 sekä katu- ja suojaviheraluetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 162  
5743/10.02.03/2021

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101</p> <p>Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 3.2. – 4.3.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 4 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.</p> <p>Saadun palautteen perusteella katulinjoja muutettiin. Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen muokattiin katulinjoja kulkemaan korkeuskäyrien mukaisesti. Uudet kadut ulotettiin suojaviheralueeseen saakka, jolloin alueelle muodostui 4 korttelia 3 sijaan.</p>
--------------	--

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 5 18.01.2022  
§ 162 24.10.2023

Kaavaluonnoksen määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella seuraavat muutokset:

- Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräykset:

Rakentamismääräyksiä:

Rakennusten massoittelem, kattomuotojen, värietyksen ja materiaalin osalta tulee pyrkiä korkealaatuiseen ja yhtenäiseen rakennustapaan.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä ulkovarastointialueet, jos niitä kuitenkin joudutaan käyttämään, on rajattava käyttäen näkösuojana rakennuksia, katoksia, umpinaisia aitoja tai puista ja pensaista muodostuvia istutusvyöhykkeitä. Katosten ja aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen.

Rakennuspaikkojen suunnittelussa huomioidaan katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapaperustuksissa tulee ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet.

Kaavan korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjaketun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Pihajärjestelyt:

Tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua. Pysäköinti-alueet on jäsennettävä esimerkiksi istutuksin ja kiveyksin niin, että ei muodostu suuria, avonaisia kenttiä. Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilöliikenteelle.

Pohjavesi:

Kaava-alueen eteläosa on pohjavedenottamon kaukosuoja-alue ja pohjavesialue alkaa heti kaava-alueen eteläpuolella. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta.

Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Rakentaminen, ojitukset, maankaivuu tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhdasta karkearakeista kivennäismaata.



Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 5 18.01.2022  
§ 162 24.10.2023

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisältyvällä rakenteella. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Katualueiden sivuojat sekä tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.

#### Hulevedet:

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusluvan yhteydessä hyväksytetään hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun.

Hulevesisuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Korttelialueen hulevedet johdetaan tonttikohtaisista suunnitelmista suojaviheralueelle, jossa toteutetaan hulevesien viivytys ja puhdistusratkaisuja. Lopuksi hulevedet ohjataan katualueen ojiin ja hulevesiverkostoon.

#### Muut

Toiminnoista ei saa aiheutua merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 13.10.2023 päivätyn Salon Sokeri Oy:n asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13,14,15 ja 16 sekä katu- ja suojaviheraluetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta § 5 18.01.2022  
Kaupunkikehityslautakunta § 162 24.10.2023

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 2 Salon Sokeri Oy - Kaavaehdotus 13.10.2023

Liite 3 Salon Sokeri Oy - Kaavaselostus 13.10.2023, ehdotusvaihe

Liite 4 Salon Sokeri Oy - Selostuksen liitteet 13.10.2023, ehdotusvaihe

Kaupunkikehityslautakunta

§ 163 24.10.2023

**Asemakaavan muutos, Märynummen päiväkotitontit**Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 163  
2460/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, 02 7785105.

**Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2023 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen. Ensimmäisen kerran Märynummen päiväkotitonttien asemakaava on mainittu Salon kaupungin kaavoituskatsauksessa vuonna 2022. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Kaava on tullut vireille 14.6.2023.

Suunnittelualueet sijaitsevat Märynummen taajamassa osoitteissa Ampujantie 1 ja Välskärintie 1. Märynummi on noin 8,5 km päässä Salon keskustasta ja noin viisi kilometriä Halikon keskustasta luoteeseen Vt1 pohjoispuolella.

Suunnittelualueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kaupungin tavoitteen mukaisesti muuttaa alueet julkisten rakennusten alueista asuinkäyttöön. Uudet pientalotontit mahdollistavat monipuolisia asumismahdollisuuksia kylätaajamassa.

Kaavamuutos on tarkoitus käsitellä yhtenä kokonaisuutena. Suunnittelualueita on kaksi, Ampujantien ja Välskärintien alueet. Ne ovat pienialaisia ja sijaitsevat kohtuullisen lähellä toisiaan, kuitenkin siten että ne on helpompi esittää erillisillä kaavakartoilla.

**Suunnittelualueen nykytilanne**

Ampujantien kaavamuutosalueen koko on noin 4200 m<sup>2</sup> ja Välskärintien noin 8340 m<sup>2</sup>. Kummaltakin suunnittelualueelta on purettu entiset päiväkotirakennukset kesällä 2023. Märynummen uusi koulu ja päiväkotit sijaitsevat kylätaajaman eteläosassa. Märynummella sijaitsee kyläkauppa, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat hyvät. Vaskiontien sekä Hirvitien varrella on pyörätiet. Linja-autoliikenne kulkee Vaskiontietä, lähimmille pysäkeille on suunnittelualueilta matkaa noin 130-180 metriä.

Ampujantien suunnittelualue sijaitsee Mt224 (Vaskiontie) varrella ja on etelään viettävää hiekkaista rinnettä mäntyineen. Suunnittelualueelta on ennen 1950-lukua otettu soraa, mikä näkyy Vaskiontien vieressä entisenä

sorakuoppa. Ympärillä on pääosin rintamamiestalojen aluetta, mutta myös rakennuksia muilta aikakausilta. Ajo alueelle on joko Hirvitien tai Opinahjontien ja edelleen Nummentien ja Ampujantien kautta.

Välskärintien suunnittelualue on entisen päiväkotirakennuksen piha-alueen osalta tasaista hiekkakenttää, jota reunustavat vanhat, kilpikaarnaiset männyt. Tähän piha-alueeseen rajautuen on jyrkkä ja metsäinen, suureksi osaksi avokalliota oleva alue. Kapein osa suunnittelualueesta Hirvitien ja Välskärintien välillä on loivaa rinnettä ja nuorta männikköä, keskellä on pieni avokallio.

Kallion laelle on tehty aikoinaan epävirallinen paikoitusalue täyttämällä aluetta soralla. Välskärintien loppuosan ja entisen päiväkodin pihamaan välillä maaston tasoerot ovat suuret. Tieltä on kävely- ja virkistysyhteytenä käytetty polku männikön halki Hirvitiele. Rakennettu ympäristö suunnittelualueen ympärillä on pääosin 1980-luvulta ja melko rivitalopainotteista. Ajo alueelle on Hirvitien, Kapteenintien ja edelleen Välskärintien kautta.

Kummallakin suunnittelualueella vanhat, osittain kilpikaarnaiset männyt sekä Välskärintiellä myös avokalliot ovat maisemallisesti tärkeimmät elementit. Suunnittelualueet ovat säilyneet melko puustoisina.

Väyläviraston <https://suomenvaylat.vayla.fi/> tietojen perusteella moottoritien melu jää Ampujantien suunnittelualueella nykyisin edellytettyjen ohjearvojen alle. Välskärintien suunnittelualueelle moottoritien melu ei ulotu.

### **Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

Ampujantien suunnittelualue:

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1986 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Suunnittelualue on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL).

Välskärintien suunnittelualue:

Suunnittelualueella on voimassa 30.10.1975 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Suunnittelualue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Halikon keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty v.2002) Ampujantien suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi, jossa asuminen sijoittuu rivitai omakotitaloihin (AP). Välskärintien suunnittelualueen määräys: "Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja" (PY). Pieneltä osin alue on myös asuntoaluetta (AP).

Salon seudun maakuntakaavassa (vahvistettu 12.11.2008) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Suunnittelualueet ovat kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueen rajausta on osoitettu sekä osayleiskaavassa että maakuntakaavassa.

### **Kaavaluonnos**

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnosvaihtoehto kummastakin suunnittelualueesta. Entiset päiväkotitontit on kaavoitettu pientaloalueiksi AP ja erillispientalojen alueeksi AO. Tonttitehokkuudet ovat 0,25 ja 0,2. Ampujantien suunnittelualue pysyy Halikon osayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen kannalta samana kuin aiemminkin, AP pientalovaltainen alue. Välskärintien suunnittelualue on osayleiskaavassa PY julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Koska asemakaavaluonnoksessa esitetty Välskärintien alueen pientalovaltainen käyttötarkoitus poikkeaa osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, alueelle on laadittu MRL [39 §](#) mukainen yleiskaavallinen tarkastelu.

Uutta pientalorakentamista koskevilla kaavamääräyksillä on pyritty siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa julkisivumateriaalin ja –värin sekä kattomuodon ja katteen värin osalta. Rakennusalat on osoitettu siten, että mahdollisimman paljon puustoa säilyisi.

Tarkoituksena on, että uudet rakennukset sovitetaan maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä. Kaavamääräykset velvoittavat säästämään rakennuspaikoilla olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Piharakentamisen osalta osa piha-alueesta tulee jättää luonnonmukaiseksi metsiköksi.

Avokalliota ja vanhaa puustoa oleva osa Välskärintien kaava-alueesta on osoitettu puistoksi. Välskärintien kaava-alueella on myös nykyinen epävirallinen paikoitusalue pienen avokallion laella osoitettu istutettavaksi alueeksi.

Kaavamääräyksiä täydennetään yleisillä määräyksillä. Näistä rakentamisen ja ympäristön laatuun liittyviä ovat:

”Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovitettavina lähiympäristön kanssa. Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan maalattu puu tai rappaus. Laudoituksen tulee

Kaupunkikehityslautakunta

§ 163 24.10.2023

olla yhdensuuntaista sokkelista räystäääseen. Väreinä tulee käyttää lämpimiä, maanläheisiä värisävyjä.”

### Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Kaavaluonnoskartat  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.10.2023 päivätyn asemakaavaluonnoksen Märynummen päiväkotitontit nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Märynummen korttelia 32a ja osia korttelista 104.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 37, 38, 39 ja osa korttelista 104 sekä katu- ja puistoaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

- Liite 5 Märynummen päiväkotitontit - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Liite 6 Märynummen päiväkotitontit - Kaavaluonnokset 12.10.2023
- Liite 7 Märynummen päiväkotitontit - Kaavaselostus 12.10.2023
- Liite 8 Märynummen päiväkotitontit - Selostuksen liitteet 12.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 164 24.10.2023

## Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 164  
3259/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, 02 778 5102 ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen hankinnasta 19.9.2023 päivätyn tarjouspyynnön mukaisesti. Hankinnan kohteena on Halikon Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa kokonaishintaurakkana tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakkalaskenta-asiakirjojen mukaan.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 19.9.2023 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin neljälle seuraavalle osa-alueelle: 1. Rakennustekniset työt, pääurakka, 2. Sähkötekniisten töiden urakka, 3. LVV-tekniisten töiden urakka ja 4. IVA-tekniisten töiden urakka.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 2.10.2023 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 4.10.2023.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.10.2023 klo 12.00 mennessä saapui kymmenen (10) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Caverion Suomi Oy, Consti Korjausrakentaminen Oy, Ilmastointi-Mikenti Oy, Ilmatuote Oy, Laiho Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Salon Aluesähkö Oy, Salon Finnputki Oy, SG-Rakentajat Oy ja Varpe Oy.

Caverion Suomi Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1. ja 4. osalta, Ilmastointi-Mikenti Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1-3. osalta, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 1, 2 ja 4. osalta sekä Varpe Oy peruutti tarjouksensa osa-alueiden 2-4. osalta.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailu tehdään osa-aluekohtaisesti. Tarjouksista valitaan osa-alueittain hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 164 24.10.2023

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

**1. Rakennustekniset työt, pääurakka:**

Consti Korjausrakentaminen Oy	1 682 000 eur
SG-Rakentajat Oy	1 645 000 eur
Varpe Oy	1 935 000 eur

**2. Sähkötekniisten töiden urakka:**

Caverion Suomi Oy	353 996 eur
Laiho Group Oy	369 500 eur
Salon Aluesähkö Oy	327 900 eur

**3. LVV-tekniisten töiden urakka:**

Caverion Suomi Oy	358 841 eur
Ilmatuote Oy	277 900 eur
LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy	279 000 eur
Salon Finnputki Oy	255 800 eur

**4. IVA-tekniisten töiden urakka:**

Ilmastointi-Mikenti Oy	447 000 eur
------------------------	-------------

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat jättäneet seuraavat tarjoajat, joten niitä esitetään valittavaksi urakoitsijoiksi hankintaan osa-alueittain:

1. Rakennustekniset työt, pääurakka, 1 645 000 eur,
2. Sähkötekniisten töiden urakka, 327 900 eur,
3. LVV-tekniisten töiden urakka, 255 800 eur,
4. IVA-tekniisten töiden urakka: 447 000.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Armfeltin koulun entisen lukio-osan peruskorjauksen kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta seuraavasti:

- Osa-alue 1. Rakennustekniset työt, pääurakka: SG-Rakentajat Oy
- Osa-alue 2: Sähkötekniisten töiden urakka: Salon Aluesähkö Oy
- Osa-alue 3. LVV-tekniisten töiden urakka: Salon Finnputki Oy
- Osa-alue 4. IVA-tekniisten töiden urakka: Ilmastointi-Mikenti Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa asiassa esteellinen yhteisen yritystoiminnan vuoksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.00, palasi klo 18.03.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen



Kaupunkikehityslautakunta

§ 165 24.10.2023

### **Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Perniö Kaurapelto 561-1-321**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 165  
4692/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Renetec Oy:llä on hanke aurinkovoimalan toteuttamiseksi Perniön Kaurapellon alueelle. Yritys on neuvotellut hankkeesta Salon kaupungin kanssa. Hankkeesta keskusteltiin ensimmäisen kerran maankäyttöpalvelujen johtajan kanssa 28.8.2023.

Kyse on kaupungin omistaman Kaurapellon alueen kaavoitetuista tonteista sekä sen lisäksi alueen länsipuolella sijaitsevasta peltoalueesta, joka on tällä hetkellä vuokrattuna maanviljelyskäyttöön. Alue on tarkoitus ensin varata ja myöhemmin vuokrata.

Varattavan/vuokrattavan kiinteistön 561-1-321 pinta-ala on 81 102 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä vuokrataan muu osuus, paitsi Kaurapellonpolun loppuosa, ja se koostuu noin 45 600 m<sup>2</sup> suuruisesta asemakaavoitetusta alueesta sekä asemakaavan ulkopuolisesta peltoalueesta, jonka pinta-ala on noin 29 500 m<sup>2</sup>. Asemakaavoitettu alue muodostuu katualueesta sekä TYK- ja KLT-tonteista. Peltoalueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Alueen varauksesta ja vuokrauksesta käytyjen neuvotteluiden perusteella ehdotetaan seuraavaa:

- Valmisteluaikana Renetec Oy selvittää vuokra-alueen soveltuvuuden aurinkovoimakäyttöön. Valmisteluajan pituus on enintään 12 kuukautta. Valmisteluajan jälkeen alueen varauksesta maksetaan kaupungille 150 €/alkava kuukausi. Varausmaksu on sidottu elinkustannusindeksiin sopimusluonnoksen mukaisesti.
- Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokra-alueelle rakennettu aurinkovoimala on valmis ja sen sähköntuotanto on olennaisilta osin käynnistynyt ja ensimmäinen aurinkovoimala on toiminnassa.
- Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta enintään viidellä vuodella kaksi kertaa.
- Alueen vuosivuokra on 7480 € sidottuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon 2022 pistelukuun 2161.

Tässä vaiheessa ei oteta kantaa hankkeen vaikutuksiin. Hanke etenee, jos toimija saa sopimukset kaikilta osin kuntoon ja päättää jatkaa hankkeen edistämistä. Mikäli näin käy, vaikutusten arviointi tulee käsitellyyn eri lupakäsittelyjen kautta.

Esityslistan liitteet

- sijaintikartta
- liitekartta, määräala kiinteistöstä 561-1-321

Kaupunkikehityslautakunta § 165 24.10.2023

Oheismateriaali  
• maanvuokrasopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimalaa varten tehtävän, maa-alueetta 561-1-321 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös Pekka Salomaa ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian uudelleen valmisteluun, jotta  
1) tarkastellaan hankkeen vaihtoehtoisia soveliaita sijaintipaikkoja muilla mahdollisilla kaupungin omistamilla alueilla,  
2) tarkastellaan keskustelussa esille tulleita kysymyksiä ja valmistellaan yleisiä linjauksia jatkoon sekä  
3) tarkennetaan sopimusehtoja tulkinnanvaraisuuksien välttämiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tehty muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 18.33-18.37.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Asianosainen

Liitteet  
Liite 9 561-1-321 sijaintikartta  
Liite 10 561-1-321 liitekartta



Kaupunkikehityslautakunta

§ 166 24.10.2023

**Selvityspyyntö hallintokanteluun, LSAVI/10729/2023 (JulKL 24 § 1 mom 6 )**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 166  
4598/03.06.03.00/2023

Tämä asia käsitellään toimielimen kaupunkikehityslautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulKL 24.1 § 6.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 167 24.10.2023

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.9. - 30.9.2023**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 167  
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.9.2023 - 30.9.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 11 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.9.-30.9.2023  
Liite 12 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.9.-30.9.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 168 24.10.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 168

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 28.9.– 18.10.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 13 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 28.9. - 18.10.2023, kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 169 24.10.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 169

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Vesa Simo ehdotti, että kaupunkikehityslautakunta ottaa käyttöön vuosikellon ja hankkeiden seurannan 1-2 kk:n välein.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 164

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi