

Määräalan vuokraaminen, Hämeenkylä 619-1-1

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 174
4847/10.00.02.02/2023

Valmistelija	<p>Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402</p> <p>Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan vuokraamisesta Hämeenkyläntien varrelta. Määräala on kiinteistön 734-619-1-1 erillinen palsta, josta vuokrataan vajaan hehtaarin suuruinen alue. Vuokramiehellä on tarkoitus rakentaa alueelle energian varastointiin soveltuva alue. Varastointi tapahtuu erillisissä akustomoduleissa. Alueelle voidaan rakentaa lisäksi tarvittavia huolto- yms. rakennuksia.</p> <p>Vuokrattava alue sijaitsee Fingrid Oyj:n omistaman muuntoaseman vieressä ja soveltuu sijaintinsa vuoksi hyvin suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Kaupungilla ei ole käyttötarvetta tai -suunnitelmia alueelle. Vuokra-alue sijaitsee Rannikon osayleiskaava-alueella ja sen käyttötarkoitus yleiskaavassa on MU.</p> <p>Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 9 156 m². Vuokra-aika on noin 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 2 487,40 €. Muut sopimuksen ehdot käyvät ilmi esityslistan oheismateriaalina olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.</p> <p>Esityslistan liitteet</p> <ul style="list-style-type: none">• sijaintikartta• liitekartta, määräala kiinteistöstä 619-1-1• maanvuokrasopimuksen luonnos
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa tehtävän, maa-alueen 619-1-1 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Aune Helenius saapui tämän asian käsittelyä aikana klo 17.48.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset