

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 07.11.2023 klo 17:30 - 18:10

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 171	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 172	Poikkeaminen, Hästö 734-781-1-41	5
§ 173	Asemakaavan muutos, Moisio kortteli 8	8
§ 174	Määräalan vuokraaminen, Hämeenkylä 619-1-1	10
§ 175	Sydänsaurun yksityistien perusparannusavustushakemus	12
§ 176	Hankintavaltuuden delegointi, maalämpökaivojen poraaminen	12
§ 177	Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi	13
§ 178	Lausunto Salo-Hajala kaksoisraide ratasuunnitelmasta	17
§ 179	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.10.2023, 3058/2023, koskien Turun hallinto-oikeuden päätöksestä 23.5.2023, H968/2023 tehtyä valitusta	21
§ 180	Viranhaltijapäätökset	23
§ 181	Tiedoksi tulleet asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna	puheenjohtaja	
	Wallius Jerina	3. varapuheenjohtaja	poissa §:t 177 ja 179
	Helenius Aune	jäsen	läsnä §:t 174-181
	Kahila Tuukka	jäsen	
	Kanerva Tauno	jäsen	
	Koskinen Heimo	jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	läsnä §:t 173-181
	Räike Kalle	jäsen	
	Siikonen Stina	jäsen	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Paasilta Simo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hellström Pia	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Hauhia Jere	varajäsen	
Poissa	Vesa Simo		
	Salomaa Pekka		
	Anttila Jarkko		
	Muuri Anna		
Muu	Inkinen Raimo	asiantuntija	esittelijä §:t 177 ja 178
	Mannervesi Mika	esittelijä	poissa §:t 177 ja 178
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 15.11.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 170 07.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 170

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.11.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aune Helenius ja Anita Sjöholm-Nikkanen.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pia Hellström ja Anita Sjöholm-Nikkanen. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 171 07.11.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 171

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 172 07.11.2023

Poikkeaminen, Hästö 734-781-1-41

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 172
4644/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 044 778 5617, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 044 778 5111 ja maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada käyttää lomarakennuksen rakennuspaikkaa vakituisen asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä 734-781-1-41. Hakijat ovat ilmoittaneet haluavansa lisääntyneen vapaa-ajan johdosta muuttaa pysyvästi haja-asutusalueelle.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöllä sijaitsee vapaa-ajan asunto, jonka kerrosala on 112m² ja talousrakennus, jonka kerrosala on 45m². Kiinteistölle ei haeta lisärakennusoikeutta.

Kiinteistölle on valmis tie. Vesihuolto järjestetään lähtökohtaisesti kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalta on matkaa Perniön keskustaan noin 13 kilometriä ja Salon keskustaan noin 35 kilometriä.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 26.3.2003. Yleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee RA-alueella (loma-asuntoalue), jolle saa sijoittaa loma-asunnon, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m².

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella myös edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero loma-asukkaan ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakituiselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten, kotihoidon, KELA-kyytien ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin kaavoitettu loma-asunnoille, joista kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Hakijakiinteistön naapurustoon on myönnetty vastaava poikkeaminen v. 2021. Rakennuspaikalta on matkaa Perniön keskusta n. 13 kilometriä ja Salon keskustan monipuolisiin palveluihin n. 35 kilometriä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa. Hanke ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijoittuu arvokkaalle kallioalueelle. Kyseessä on yleiskaavan mukainen rakennuspaikka, joka on jo rakentunut. Hankkeen ei katsota aiheuttavan merkittävää muutosta arvokkaalle kallioalueelle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on jo rakennettu, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 172 07.11.2023

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä 734-781-1-41.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ely-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 1 734-781-1-41 - Ympäristökartta
Liite 2 734-781-1-41 – Asemapiirustus
Liite 3 734-781-1-41 - Kopio yleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 173 07.11.2023

Asemakaavan muutos, Moisio kortteli 8

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 173
4844/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaupungille on saapunut asemakaavan muutoshakemus 28.10.2019. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 3 805m². Asemakaavan muutosalueena on Asunto- Oy Salon Inkerintalon omistama kiinteistö 734-7-8-1, Kiinteistö Oy Inkerinkatu 22 omistama kiinteistö 734-7-8-2 sekä Salon kaupungin omistama kiinteistö 734-7-8-6. Alue on kahden kadun risteyskohdassa. Kortteli rajautuu Inkerin- ja Anjalankadun risteykseen. Lännestä aluetta rajaa Esterinkatu, pohjoisesta Terhinkatu ja idästä Tervonkuja sekä Tervonpuisto.

Kaavoitushanke näkyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa Moisio, kortteli 8 -nimisenä asemakaava hankkeena.

Sopimusalue

Sopimus koskee Salon kaupungin omistamaa, vuokralaisten (maapohjanhaltijoiden) hallinnassa olevaa, kiinteistöä 734-7-8-6, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue". Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 1 946m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Vuokralaisten (maapohjanhaltijoiden) tavoitteena on rakennustehokkuuden nostaminen ja kerroskorkeuden muuttaminen nykyisestä.

Kaupungin tavoitteena on tutkia uuden kerrostalon rakentamisen mahdollisuutta.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Moisio, kortteli 8.

Sopimusluonnos on hyväksytty maapohjanhaltijoiden puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maapohjanhaltijat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 173 07.11.2023

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Moisio, kortteli 8- Käynnistämissopimus -henkilötiedot poistettu

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-8-6. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maija Kymäläinen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 4 Moisio, kortteli 8- Käynnistämissopimus- henkilötiedot poistettu

Kaupunkikehityslautakunta

§ 174 07.11.2023

Määräalan vuokraaminen, Hämeenkylä 619-1-1

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 174
4847/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi,
02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen,
mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan vuokraamisesta Hämeenkyläntien varrelta. Määräala on kiinteistön 734-619-1-1 erillinen palsta, josta vuokrataan vajaan hehtaarin suuruinen alue. Vuokramiehellä on tarkoitus rakentaa alueelle energian varastointiin soveltuva alue. Varastointi tapahtuu erillisissä akustomoduleissa. Alueelle voidaan rakentaa lisäksi tarvittavia huolto- yms. rakennuksia.

Vuokrattava alue sijaitsee Fingrid Oyj:n omistaman muuntoaseman vieressä ja soveltuu sijaintinsa vuoksi hyvin suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Kaupungilla ei ole käyttötarvetta tai -suunnitelmia alueelle. Vuokra-alue sijaitsee Rannikon osayleiskaava-alueella ja sen käyttötarkoitus yleiskaavassa on MU.

Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 9 156 m². Vuokra-aika on noin 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 2 487,40 €. Muut sopimuksen ehdot käyvät ilmi esityslistan oheismateriaalina olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Esityslistan liitteet

- sijaintikartta
- liitekartta, määräala kiinteistöstä 619-1-1
- maanvuokrasopimuksen luonnos

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa tehtävän, maa-alueen 619-1-1 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Aune Helenius saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.48.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Liite 5 Liitekartta, vuokra-alue kiinteistöstä 619-1-1

Liite 6 Sijaintikartta, vuokra-alue kiinteistöstä 619-1-1

Kaupunkikehityslautakunta

§ 175 07.11.2023

Sydänsaurun yksityistien perusparannusavustushakemusKaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 175
82/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Sydänsaurun yksityistie hakee avustusta siltarummun äkilliseen korjaukseen. Mm maanantain 28.8.2023 rankkasateet ovat vaurioittaneet vanhaa betonirumpua. Betoniputket ovat liikkuneet pois paikoiltaan ja aiheuttavat sortumavaaran. Korjauksen kustannusarvio on hakemuksen mukaan 4282,34 € (sis alv).

Tiejaoston jäsenet ovat keskustelleet hakemuksesta ja tiejaosto puoltaa avustuksen myöntämistä. Keväällä 2023 talousarvion mukaisia yksityisteiden avustusmäärärahoja jätettiin jonkun verran jakamatta, jotta tämän tyyppisiin avustustarpeisiin jäisi määrärahaa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Sydänsaurun yksityistielle myönnetään avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1070 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2023 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sydänsaurun yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta

§ 176 07.11.2023

Hankintavaltuuden delegointi, maalämpökaivojen poraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 176
4894/00.01.01.03.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Kaupunginvaltuuston 110 § 12.12.2022 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on varattu investoinnille Lämmitystapamuutokset 400 000 euroa. Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia maalämpökaivojen poraamisesta 23.10.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 23.10.2023. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tulee jättää. Tarjoukset on jätettävä 7.11.2023 klo 12.00 mennessä. Urakka on tehtävä vielä tämän vuoden aikana ja tästä syystä joulukuun kaupunkikehityslautakunnan kokous on liian myöhään, jotta urakan valmistelulle ja toteuttamiselle jäisi riittävästi aikaa. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Edellä mainitusta johtuen esitetään, että hankintavaltuudet ja siten hankinnan päätöksentekovalta maalämpökaivojen poraamisen hankinnan osalta delegoidaan kaupunkikehitysjohdajalle 19.12.2022 § 423 kaupunginhallituksen hankintavaltuuksista ja -rajoista tehdyn päätöksen nojalla. Kyseisen päätöksen mukaan Toimielimet ja johtokunta voivat delegoida yksittäisten hankintojen osalta sille määrättyä hankintavaltuutta edelleen viranhaltijalle. Hankintavaltuuden delegointi mahdollistaisi asian joustavan ja nopean päätöksenteon hankinnan valmistelun ja sen kilpailutuksen päätyttyä. Samoin se mahdollistaa riittävän ajan sopimuksenteolle sekä urakkaan valmistautumiselle.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää delegoida valmistelun mukaisesti maalämpökaivojen poraamisen hankinnan hankintavaltuuden ja hankintapäätösvallan kaupunkikehitysjohdajalle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunkikehityspalvelut
Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta § 32 28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 177 07.11.2023

Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 32

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Helsinki-Turku nopea junayhteys -hankkeen tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa sekä laajentaa lähialueiden työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Espoo – Salon -oikoradan ratalinja on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntayhdistelmässä.

Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset kuuluvat Espoo – Salon -oikorataan liittyviin kaavatöihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla kertaa kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe.

Seuraavia ranta-asemakaavoja on tarkoitus kumota osittain:

- Kisko Pohjois – Sammalon ranta-asemakaava (voimaantulo 19.6.1984)
- Kisko Sammalon kylä ranta-asemakaava (voimaantulo 1.10.1997)
- Muurla Eriksberg ranta-asemakaava (voimaantulo 4.10.1990)
- Kiikala Paunlehti ranta-asemakaava (voimaantulo 19.7.1989)

Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset koskevat osaa kiinteistöjä:

- 734-763-1-49
- 734-763-1-65
- 734-664-5-1
- 734-714-2-16

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset luonnosvaiheena ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: ”Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023

kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Wallius (jäävi))

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59, palasi 19.04.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 177
735/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 5.4. – 5.5.2023. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole huomautettavaa eikä kaavatyö ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. ELY-keskus ilmoitti, että se ei anna tässä vaiheessa lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä kirjallista mielipidettä, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmin puolin sijoittuvien ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista. Yksi mielipiteistä oli Kiskon-Sammalon osakaskunnalta ja muut yksityishenkilöiltä.

Kaavaselostuksen luvussa 5 on esitetty lyhennelmät mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet esitettyihin kannanottoihin. Mielipiteet

Kaupunkikehityslautakunta § 32 28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 177 07.11.2023

kokonaisuudessaan – kuitenkin ilman yksityishenkilöiden nimi- ja yhteystietoja - on koottu selostuksen liitteeksi 4.

Kaavaluonnosta ei ole muutettu mielipiteiden johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheisaineistona on mielipidekooste nimitietoineen lautakunnan jäsenille tiedoksi.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asetemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asetemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetemakaavoista.

Ranta-asetemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asetemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asetemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetemakaavan retkeily- ja ulkoilualuetta sekä tiealuetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa/niiden naapurustossa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.58, palasi 17.59.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maakäyttöpalvelut, asemakaavoitus

Liitteet

- Liite 7 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavakartta 25.10.2023
- Liite 8 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 9 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostuksen liitteet 1-6

Kaupunkikehityslautakunta

§ 178 07.11.2023

Lausunto Salo-Hajala kaksoisraide ratasuunnitelmastaKaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 178
4635/00.01.05.02/2021

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 044 778 5114, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi

Asiaan liittyvä aineisto

Turun Tunnin Juna Oy on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman "Turun tunnin juna -suunnitteluhanke: Salo–Hajala-kaksoisraide ratasuunnitelma, Salo".

Traficom on asettanut suunnitelman nähtäville 17.10.2023 asti ja lähettänyt kaupungille pyynnön julkaista tietoverkossa ilmoituksen kuuluttamisesta.

Ratasuunnitelmasta annettavat muistutukset jätetään Traficomille.

Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa.

Lausuntopyyntö

Turun Tunnin Juna Oy pyytää Salon kaupungilta lausuntoa alla listattuihin asioihin. Lisäksi Turun Tunnin Juna Oy pyytää kaupungin vastinetta muistutuksiin, jotka toimitetaan nähtävillä oloajan jälkeen kaupungille.

Turun Tunnin Juna Oy pyytää Salon kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Turun Tunnin Juna Oy pyytää, että Salon kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on

tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvattua, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- Puoltaako kunta ratasuunnitelman hyväksymistä, jos se on ristiriidassa voimassa olevien asemakaavojen kanssa.
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Ratasuunnitelman pääasiallinen sisältö

Salon-Hajala kaksoisraide -ratasuunnitelma on osa Salon-Turku kaksoisraiteen suunnittelukokonaisuutta. Ratasuunnitelman lähtökohtana on ollut vuonna 2020 laadittu ja vuonna 2021 täydennetty Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA sekä sen yhteydessä laadittu esiselvitys Salon-Turku kaksoisraiteen ratatekninen suunnittelu välillä Salon-Kupittaa. Helsinki-Turku hankekokonaisuudesta on tehty ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ratasuunnitelmassa on huomioitu YVA-menettelyn aikana kerätty lähtötieto sekä perustellun päätelmän vaatimukset.

Suunnitteluperiaatteet

Rata on kaksiraiteinen, sähköistetty, molempiin suuntiin linjasuojastettu ja kauko-ohjattu sekä kulunvalvonnalla varustettu sekaliikenteen rata. Tavoitenopeus on 300 km/h tai 200 km/h, jos nykyinen raidegeometria on rajoittavana tekijänä. Tavoitenopeutta voidaan laskea arvoihin 180 km/h tai 160 km/h rakennuskustannukset huomioiden, mutta pääsääntöisesti nopeudelle 200 km/h jos nykyiset sillat ja tunnelit sallivat nopeuden noston nykyisellä raiteella. Sähkörata- ja turvalaitasuunnittelun osalta mitoitusnopeutena käytetään 200 km/h. Suunnitelma-alueeseen kuuluu yksi raiteenvaihtopaikka. Uuden raiteen alusrakenne suunnitellaan akselipainolle 250 kN, paalulaatat suunnitellaan LM71-30 mukaiselle kuormalle. Rautatietunnelit kohteessa ovat kalliotunneleita.

Lausunto

Salon-Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella. Maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on määritetty kestävyys

ja vähäpäästöisyys, kilpailukykyisyys ja vetovoimaisuus sekä turvallisuus ja terveellisyys.

Kestävyyden ja vähäpäästöisyyden osalta on tavoitteena parantaa joukkoliikennettä Turun ja seutukeskusten välillä sekä Helsingin ja Tampereen suuntiin. Ratasuunnitelma toteuttaa tätä tavoitetta Salon osalta. Kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden suhteen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa tavoitellaan taajamajunaliikenteen kehittämistä ja työmatkoihin käytettävän joukkoliikenteen nopeuttamista. Naapurimaakuntiin halutaan nopeampia ja tehokkaampia yhteyksiä myös tavaraliikenteen osalta. Ratasuunnitelma toteuttaa tätäkin tavoitetta Salon osalta. Turvallisuuden ja terveellisyyden osalta ei junaliikenteestä ole mainintaa.

Suunnitelmaselostuksesta puuttuu yksi yleiskaava -Joensuun peltoaukean osayleiskaava. Tämä ja yksi asemakaava (Halikko Härkhaka) lähetetään Turun Tunnin Juna Oy:lle. Muut oleelliset kaavat ovat Turun Tunnin Juna Oy:n tiedossa. Yleiskaavojen osalta voidaan todeta, että tuleva Salo-Halikko -kaksoisraide -asemakaava on laajempi kuin yleiskaavoissa oleva rata-alue.

Ratasuunnitelmaselostuksessa itsessään todetaan, että ”Salon kaupunki on käynnistänyt Salo-Halikko -kaksoisraiteen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Salon keskustan ja Halikon asemanseudun väliselle noin 5 km pituiselle osuudelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin.”

Suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamien rakentamisrajoitusten osalta voidaan todeta, ettei asemakaavassa/asemakaavamuutoksessa ole esitetty rakentamista tai muuta vastaavaa toimintaa tulevalle rautatiealueelle.

Salon alueella ei ole sellaisia maa-alueita, joita pitäisi hankkia ja sitten luovuttaa rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.

Kaupunki on valmis siihen, että suunnitelman mukaiset maa-alueet luovutetaan korvauksetta rautatien tekemistä varten.

Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin muilta osin kuin siten, että suunnitelman tulee mahdollistaa Halikon taajamajunaliikenteen aseman toteuttaminen. Huomauttamista ei myöskään ole ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin.

Kaupungilla on huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön. Suunnitelmassa on virhe koskien Tomanterintietä (joka on Härkhakan kohdalla). Suunnitelmakarttaan on merkitty yksityistiealue, vaikka kyseinen alue on asemakaavan mukaista katuja ja kaupunki on hakenut katualueen lohkomista.

Kaupunki haluaa myös erikseen lausua keskustan tontilla 734-3-16-22 olevasta huoltotiestä. Suunnitelmakarttaan merkityssä muodossa se estää asemakaavan mukaisen käytön. Osa, jossa huoltotie on, lunastettiin eikä tuota rasiitetietä ole merkitty rekisteriin. Huoltotie tulee siirtää suoja-alueelle radansuuntaisesti kulkevaksi, jolloin se ei estä tontin rakentamista.

Salon kaupunki haluaa tuoda esiin huoltotien välttämättömyyden kiinteistöjen 734-4-20-10 ja 734-4-20-14 toiminnalle ympärivuorokautisesti ja ilman häiriöitä. Huoltotielle tulee yrittää löytää ratkaisu, joka ei vaikeuta yritysten toimintaa kyseisten kiinteistöjen alueella.

Junaradan rakentaminen aiheuttaa toteutuessaan muutoksia vesijohto- ja viemäriinjoiniin, sillä suunnitellun ratalinjauksen alueella kulkee vesi- ja viemäriverkostoa. Kaavatyössä tai ratasuunnittelussa ei ole vielä tehty vesihuollon tarkasteluja, joten teknis- taloudellisia vaikutuksia ei voida vielä arvioida. Vesihuolto ei ole kaavaluonnoksen mukaan mukana jatkosuunnittelussa. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan tarkastelut on sisällytettävä jatkosuunnitteluun riittävän varhaisessa vaiheessa ja suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä liikelaitos Salon Veden kanssa.

Ratasuunnitelmassa ei ole mainintaa kaavamuutoksessa suunnitellusta ja maakuntakaavaankin merkitystä (Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava) Halikon taajamajunaliikenteen asemapaikasta, joka sijoittuisi Halikon Prisman ja Halikonjoen väliselle alueelle. Salon kaupunki edellyttää, että ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen oheisen periaatepiirroksen osoittamalla tavalla.

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa ratasuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuista. Salon kaupunki puoltaa Salo–Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelman hyväksymistä, kun edellä kuvatut muutokset huomioidaan ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa.

Liitteet

- Kaupungin vastineet suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin, lausunnon vastinekooste
- Halikon aseman mahdollistamisen periaatepiirros

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Salo–Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 178 07.11.2023

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja,
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Turun Tunnin Juna Oy

Liitteet

Liite 10 Lausunnon vastinekooste
Liite 11 Suunnitelmakartta Halikko laiturit 120 m

Kaupunkikehityslautakunta

§ 179 07.11.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.10.2023, 3058/2023, koskien Turun hallinto-oikeuden päätöksestä 23.5.2023, H968/2023 tehtyä valitusta

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 179
3292/10.02.04/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Oikeuden päätökset ranta-asemakaavan muuttamisesta Kiskon Hirsjärvellä ja kaavatyön taustaa

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen ranta-asemakaavan muuttamista koskevasta Turun hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla on kumottu vesialueen osakaskunnan ja yhden yksityishenkilön valituksen johdosta ranta-asemakaavan muuttaminen Kiskon Hirsjärven rannalla olevalle kiinteistölle 734-763-1-64.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 230 metriä ja sen pinta-ala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria.

Kaavatyön tavoitteena oli siirtää loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevien kahden rakennuspaikan (1 ja 2) rakennusoikeudet hieman etelään lähemmäksi rantaviivaa. Kaavamuutoksessa ranta-alueelle olisi muodostunut yksi RA-tontti, jonka tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus olisi ollut 150 k-m². Omarantaisen RA-rakennuspaikan lisäksi suunnittelualueelle olisi osoitettu maa- ja metsätalousaluetta ja nykyinen korttelin 3 käyttöön varattu yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/ylk) olisi poistunut.

Turun hallinto-oikeuden nyt lainvoimaiseksi jääneen, ranta-asemakaavan muuttamisen kumoavan päätöksen perustelujen ydin on, että maaomistajien tasapuolisen kohtelun varmistava, emätilatarkasteluun pohjautuva rakennuspaikkojen jako ei toteudu uudessa kaavamuutoshankkeessa ja rakentamisen määrä ylittää jo nyt ylemmällä kaavatasolla osoitetun mitoituksen. Tosiasiallisesti kyse olisi myös ollut uuden rantarakennuspaikan muodostamisesta kaavamuutoksella.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee lainvoimaiseksi jääneen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.04, palasi 18.05.

Tiedoksianto

-

Kaupunkikehityslautakunta

§ 180 07.11.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 180

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.10.– 1.11.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 12 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 19.10. - 1.11.2023, kaupunkikehityslautakunta 7.11.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 07.11.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 181

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 173, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 172

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 15.11.2023

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 176

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **15.11.2023**.