



- AL Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-I Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV Suojaverhalue.
- W Vesialue.
- W, LR y Vesialueen ylittävä rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1029** Korttelin numero.
- 1 1/2** Kerrosluku
- e = 0.27** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- e Eritasoristeys.
- a Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- ss Suojeltu silta.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Maantien alue.

Rautatiealue.

Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Suojaverhalue.

Vesialue.

Vesialueen ylittävä rautatie.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**1029** Korttelin numero.

**1 1/2** Kerrosluku

**e = 0.27** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Suojeltu silta.

**Yleiset määräykset:**

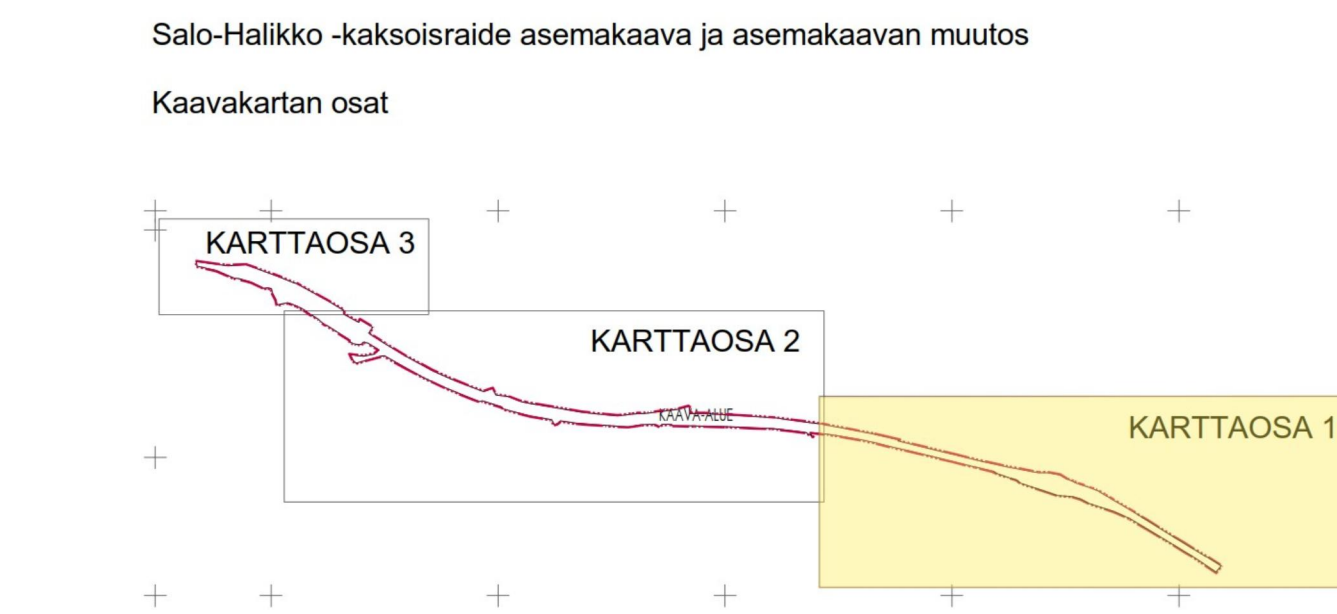
AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitteluksa kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaista asuntoa varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valitsemuksen päätöksen Vnp 993/92 ohjeavojen mukaista ulkoilun soveltuvaa pihaluettua ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asumiseen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankäyttöiden yhteydessä toimittava asianmukaiseen käsittelyyn.

**TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.**



## Salo

Maankäyttöpalvelut

### Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

#### Karttaosa 1

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitusten aluetta sekä osaa korttelista 10.  
 Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240.  
 Halikon asemansuodun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä kortteilla 1029 ja osaa korttelista 1233.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta.  
 Halikon asemansuodun rautatie- ja suojaverhualuetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty  
 10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakaarta täyd. 53 lain nro 323/2014 voimilukset  
 Karttakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023

Maailmanlaatuinen  
 Marko Lahti

Kaupunginhallitus 26.09.2022  
 Kaup.kelhyt.lyk 28.02.2023

Salossa 01.12.2023

Diagonumero 4148/2022  
 Aktistonumero 734 Salo-Halikko  
 Mittakaava 1:2000

Leena Lehtinen  
 Vipsi Elovaara