



- AL Asemakaavamääräyksiä ja -merkintöitä
- LT Maantien alue.
- LR Rautatiealue.
- LR-1 Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisuuden seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- EV Suojaveralue.
- W Vesialue.
- W, LR y Vesialueen ylittävä rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1029** Korttelin numero.
- 1 1/2** Kerroslukku
- e = 0.27** Tehokkuuslukku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- e Eritasoristeys.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ss Suojeltu silta.

Yleiset määräykset:

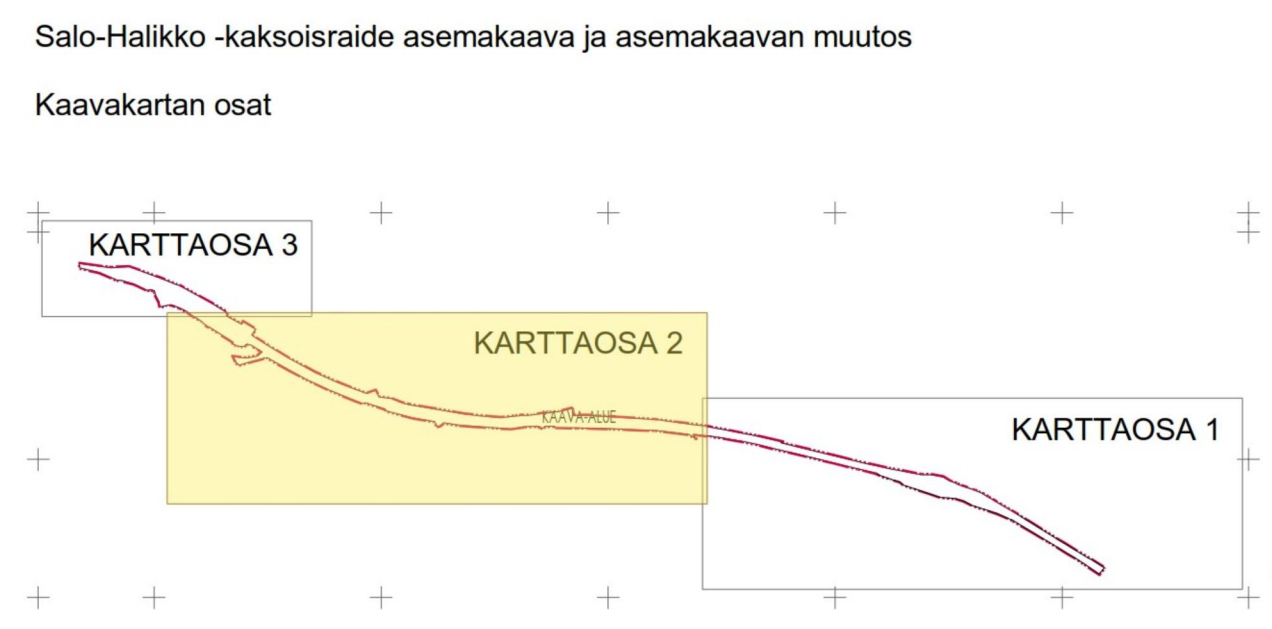
AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaisesta asuunpaikasta on rakennettava kaksi autopaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autopaikka / 50 k-m².

AL-korttelialueella sijaitsevat raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa on otettava huomioon meluolosuhteiden muuttuminen. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa on otettava huomioon meluolosuhteiden muuttuminen. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa on otettava huomioon meluolosuhteiden muuttuminen. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvassa on otettava huomioon meluolosuhteiden muuttuminen.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupisteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankäyttöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJELLINEN.



Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavakartan osat

Salo

Maankäyttöpalvelut

Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

Karttaosa 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisäntulo ja ohitusten aluetta sekä osaa kortteista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisäntulotien aluetta sekä osaa kortteista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaveraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muodosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
 10.7.1967, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakaarta täydennettiin lain no. 323/2014 voimaantulon mukaisesti
 Kaavakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023 Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.09.2022
 Kaup.kehitysltk. 28.02.2023

Sakosa 01.12.2023
 Diaarinumero 4148/2022
 Aikistalonumero 734 Salo-Halikko
 Mittakaava 1:2000