



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - LT** Maantien alue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LR-1** Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.
 - EV** Suojaviheralue.
 - W** Vesialue.
 - W, LR, y** Vesialueen ylittävä rautatie.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - + -** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 18** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - PAJU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 1029** Korttelin numero.
 - 1 1/2** Kerrosluku
 - e = 0.27** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - (Z)** Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - e** Eritasoristeys.
 - a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - ss** Suojeltu silta.

Yleiset määräykset:

AL-korttelialueella rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Rakennettavat pysäköintipaikat AL-korttelialueella: Jokaista asuntoa varten on rakennettava kaksi autoaikkaa. Toimistoja, liikehuoneistoja ja muita niihin verrattavia tiloja varten on rakennettava yksi autoaikka / 50 k-m².

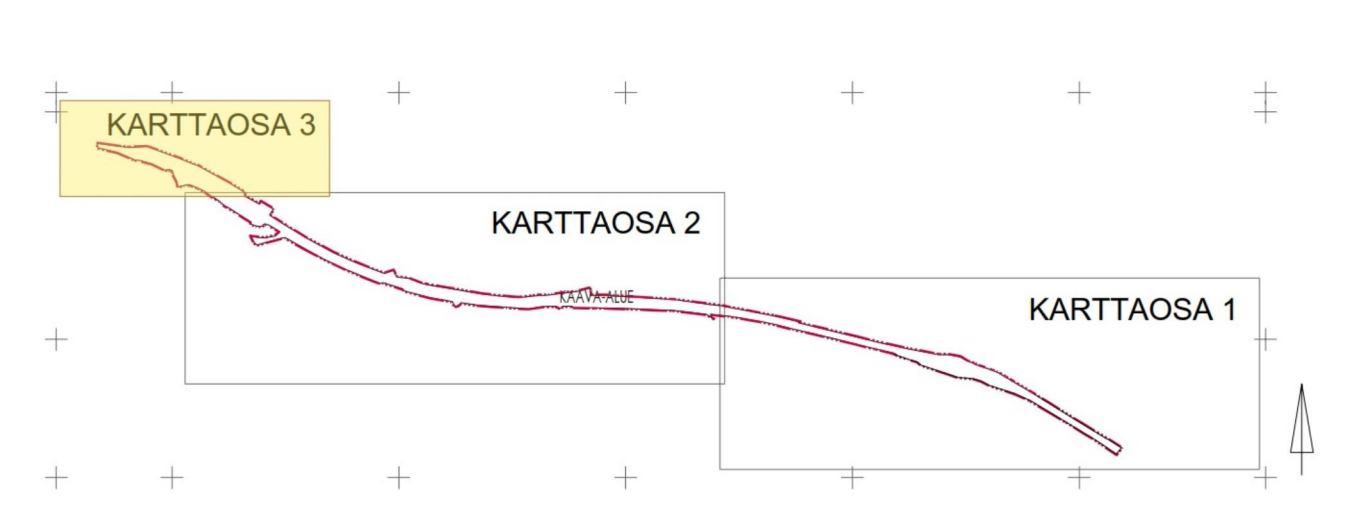
AL-korttelialue sijaitsee raideliikenteen melualueella. Jos nykyistä rakennusta peruskorjataan tai sen tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus, rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys ja suunnitella tarvittavat meluntorjuntaratkaisut. Näiden avulla on varmistettava, että korttelissa on osoitettavissa valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/92 ohjearvojen mukaista ulkoiluun soveltuvaa piha-aluetta ja että päivä- ja yöajan keskiäänitasot eivät ylitä asumiseen käytettävissä huoneissa. Asuinhuoneissa ei saa myöskään ylittyä melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohikulun aikana.

AL-korttelialueella sijainneen polttonesteiden jakelupiiteen maaperä on puhdistettu. Haitallisten aineiden jäännöspitoisuuksista ei aiheudu haittaa alueen käyttäjille, ympäristölle tai pohjavedelle. Alueelle jääneet kynnysarvon ylittävät maa-ainekset on kuitenkin mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavakartan osat



Salo
Maankäyttöpalvelut



Salo-Halikko -kaksoisraide asemakaava ja asemakaavan muutos
Karttaosa 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
10.7.1957, 28.5.1965, 24.9.1974, 22.11.1978, 25.1.1982, 23.7.1982, 30.8.1995, 27.2.1998, 15.1.2001, 25.8.2003, 16.4.2007, 18.10.2010, 16.5.2011

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2023
Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.09.2022
Kaup. kehitys Iik 28.02.2023

Salossa 01.12.2023
Diaarinumero 4148/2022
Arkistinumero 734 Salo-Halikko
Mittakaava 1:2000
Leena Lehlinen
Virpi Elovaara