

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös majoitus-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.
Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.
Rakentamisen toteutustapa ympäristöön soveltuvaksi ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.
Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia pysäköintialueita.
- A-RA** Asunto- ja loma-asuntoalue.
Toimintojen määrä ja laatu ratkaistaan asemakaavalla. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisen toteutustapa ympäristöön soveltuvaksi ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue.
MRL 128 §:n mukaiset maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia. Alueelle saa rakentaa kevyitä retkeilyä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia (mm. laavuja, näkötorni) alueelle laadittavassa asemakaavassa tarkemmin määriteltävälle alueelle.
Asemakaavassa ratkaistaan rakentamisen määrä ja sijainti. Kevyet rakennukset/rakennelmat tulee sovittaa maastoon siten, että pyritään välttämään maaston voimakasta muokkausta sekä puuston poistamista.
- VR-2** Retkeily- ja ulkoilualue.
MRL 128 §:n mukaiset maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia. Alueen kautta voidaan toteuttaa rakennettävien alueiden välisiä katu- ja ajoyhteyksiä tai kevyen liikenteenverkostoa alueelle laadittavassa asemakaavassa tarkemmin määriteltävälle maastokäytävälle.
- R-1** Loma- ja matkailualue.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokous- ja kylpylätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa myös asumista. Asumisen määrä ja laatu ratkaistaan asemakaavalla. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Rakentamisen toteutustapa ympäristöön soveltuvaksi ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.
Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia pysäköintialueita.
- R-2** Loma- ja matkailualue.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokous- ja kylpylätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa myös asumista. Asumisen määrä ja laatu ratkaistaan asemakaavalla. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisen toteutustapa ympäristöön soveltuvaksi ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.
Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia pysäköintialueita.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Teijon kansallispuisto. Lailla Teijon kansallispuistosta (1260/2014) perustettu kansallispuisto. Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.
- st/pk** Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värialue.
- yt/kk** Seututie/pääkatu.
- yt/kk** Yhdystie/kokoojakatu.
- o o o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- — — — —** Yleiskaava-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 12** Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

SALO

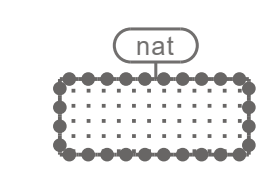
Kunnan nimi.

KUNN

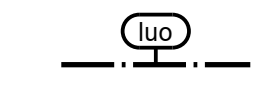
Kunnan osan nimi.

ALAK

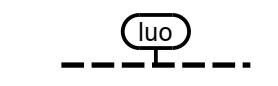
Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.



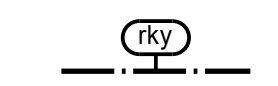
Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 35 ja 36§:issä.



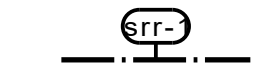
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi tai muu arvokas luontokohde. Luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. Hoitotoimet, joilla alueiden luonnonarvoja pyritään säilyttämään tai palauttamaan, ovat sen sijaan sallittuja. Aluetta koskevista hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.
Luo-alueista on kuvaus osayleiskaavan selostuksessa.



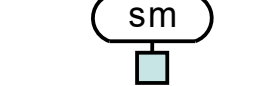
Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden muodostama kokonaisuus.
Alueen kautta voidaan toteuttaa rakennettävien alueiden välisiä katu- ja ajoyhteyksiä tai kevyen liikenteenverkostoa siten, että kokonaisuuden arvoja ei heikennetä. Alueelle laadittavassa asemakaavassa esitetään väylien tarkemmat maastokäytävät ja selviytetään ympäristövaikutukset. Aluetta koskevista hankkeista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.



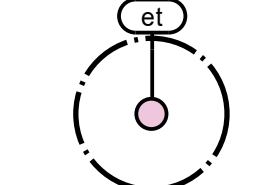
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rajaus sisältää Mathildedalin ruukkiyhdyksunnan. Aluetta koskevista toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön aluekokonaisuus: Mathildedalin teollisuusmiljö.
Aluetta koskevista toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallinen merkittävyys. Toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen.



Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sm-1 Ruojakuoppa
sm-2 Ruojakuoppa 2



Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
Antennimasto ja antennimaston suojaetäisyys rakennuksista.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Kaikilla rakentamisalueilla tulee pyrkiä rakentamisen yhteydessä syntyvien maamassojen aluekohtaiseen hyödyntämiseen esimerkiksi viherrakentamisen tarpeisiin. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa on katualueille ja tonttien osille varattava tilaa auraslumien sijoittamiselle.

Osayleiskaavaselostus.
Tähän osayleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

SALON KAUPUNKI
Maankäyttöpalvelut

Matildan Tullimetsä osayleiskaava

Luonnos 15.11.2023
1:5000

- Luonnos**
Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 §
Nähtävillä x.x. - x.x.202_
- Ehdotus**
Kaupunkikehityslautakunta __.202_ §
Kaupunginhallitus __.202_ §
Nähtävillä __. - __.202_
- Kaavan hyväksyminen**
Kaupunginhallitus __.202_ §
Kaupunginvaltuusto __.202_ §

Yleiskaavan pohjakartta sisältää Maanmittauslaitoksen 9/2023 aineistoa (Peruskarttarasteri 1:10 000).

Salossa	15.11.2023	Diariinumero 3958/10.02.02/2021
		Arkistnumero Y023
	Yleiskaavasunnittelija Juha Mäki	Mittakaava 1:5000