

**Kaupunkikehityslautakunta**

Aika 12.12.2023 klo 17:30 - 18:50

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 183	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 184	Toiminta ja talous, lokakuu 2023, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 185	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko - kaksoisraide	6
§ 186	Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella	11
§ 187	Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto	17
§ 188	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13	22
§ 189	Osayleiskaava Matildan Tullimetsä	26
§ 190	Poikkeaminen, Hajala, 734-491-1-21	29
§ 191	Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Perniö Kaurapelto 561-1-321	31
§ 192	Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille	34
§ 193	Koululaiskuljetusten hankinta 2021-2024, option käyttö 1.6.2024-7.6.2025	40
§ 194	Ostoliikenteen hankinta, option käyttö 8.6.2025-4.6.2027	42
§ 195	Joukkoliikenteen järjestäminen yhteishankintana yhteysväلیلä Salo - Perniö - Kemiönsaari 8.8.2024 alkaen (VARELY/6873/2023)	45
§ 196	Päällystyöt 2020-2022 hankinta, option käyttö vuodelle 2024	49
§ 197	Siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelun hankinta	51
§ 198	Suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta, optio vuodelle 2024	53
§ 199	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	55
§ 200	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024	59
§ 201	Kaupunkikehityslautakunnan tiejaoston toiminnan päättäminen hallintosäännön muutoksen johdosta	62
§ 202	Kuntalaisaloite, Halikon Riikin yritysalueen nopeusrajoitukset	63
§ 203	Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen päätökseen 17.11.2023 § 10, takaisinsaantivaatimus, Lähitapiola 4807-2023 (JulKL 24 § 1 momentti 25 kohta, terveystiedot)	65
§ 204	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.-31.10.2023	66
§ 205	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11. - 31.11.2023	67
§ 206	Viranhaltijapäätökset	68
§ 207	Tiedoksi tulleet asiat	69



Kaupunkikehityslautakunta

§ 182 12.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 182

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.12.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aune Helenius ja Simo Vesa.
Päätös	Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Vesa ja Pekka Salomaa. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 183 12.12.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 183

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 184 12.12.2023

### Toiminta ja talous, lokakuu 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 184  
1185/02.02.02.01/2023

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut lokakuun 2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee lokakuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Aune Helenius ja Aku Järvinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite 1 Lokakuun 2023 kuukausiraportti , kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023

## Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko -kaksoisraide

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 31

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Kaksoisraidetta koskeva asemakaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Kaupunginhallitus teki käynnistyspäätöksen 26.9.2022. Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 10.12.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Yhtenä osana Turun tunnin juna -hanketta on Turun ja Salon välisen kaksoisraiteen suunnittelu. Kaupunkien välisellä rataosuudella on parhaillaan käynnissä kolmen erillisen ratasuunnitelman laatiminen. Yksi ratasuunnitelmista laaditaan Salon rautatieaseman ja Hajalan välille. Ratasuunnitelmaan kuuluu nykyisen raiteen viereen, sen eteläpuolelle sijoittuva uusi raide, vaihteet, uuden radan edellyttämät sillat, tunnelit ja muut vastaavat rakenteet sekä tarvittavat tie- ja katuyltyedat.

Rautatieaseman ja Hajalan välisen rataosuuden pituus on noin 10 km, josta puolet sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin. Asemakaavan muutos ja laajennus ovat edellytyksenä ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualue sijoittuu Salon keskustan ja Halikon asemanseudun väliin junarataa myötäillen kapeana, noin viisi kilometriä pitkänä kaistaleena. Suunnittelualue on kooltaan noin 24,7 hehtaaria. Tästä noin 2,2 hehtaaria on uutta asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Suurin osa alueesta on osoitettu asemakaavoissa rautatiealueeksi (LR), jonka valtio omistaa. Rata-alueen levennys sijoittuu pääosin yksityisen omistamalle maalle. Levennystarve on osoitettu ratasuunnitelmassa. Nykyisin voimassa olevassa kaavassa rautatiealueen leveys vaihtelee, joten myös kaksoisraiteen aiheuttama levennystarve vaihtelee suunnittelualueen eri osissa. Joissakin kohdin rautatiealuetta on tarpeen leventää vain muutama metri. Enimmillään levennystarve on noin 25 metriä. Suurimmat rautatiealueen levennykset sijoittuvat alueelle, joka on voimassa olevissa kaavoissa maatalous-, puisto- tai lähivirkistysaluetta. Korttelialueilla rautatiealueen levennystarve vaihtelee välillä 3,5 – 9 metriä. Korttelialueiden puolella rautatiealueen levennykselle on tarvetta suunnittelualueen länsiosassa korttelissa, joka sijoittuu Vanhan Turuntien

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023

ja Tomanterintien kulmaukseen sekä korttelissa, joka on Vässiläntien ja radan välissä. Suunnittelualueen itäosassa rautatiealuetta on tarpeen leventää korttelialueiden puolelle Prisman ja Retail Parkin kohdalla.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaksoisraiteen vaatima alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Rautatietiealueelle on merkitty eritasoliittymät maanteiden ja kävelyteiden kanssa sekä Halikonjoen ylittävä silta. Halikon kirkonkylän kohdalla on osoitettu mahdollisen paikallisjunan seisakealue merkinnällä LR-1.
- Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisosa on osoitettu ratasuunnitelman mukaisesti rautatiealueeksi. Muilta osin korttelialueen rajausta on korjattu kiinteistön rajojen mukaisesti niin, että vain yksityisen omistama osa on merkitty AL-korttelialueeksi ja kaupungin omistama osa on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Korttelialueen koon pienemisen johdosta tehokkuusluku  $e=0.20$  on muutettu tehokkuusluvuksi  $e=0.25$ .
- Halikon vanhan aseman kohdalla on voimassa olevassa kaavassa leveä varaus rautatiealuetta varten. Kaavaluonnoksessa rautatiealuetta on kavennettu ratasuunnitelman mukaisesti.
- Myös Vanhaa Turuntietä varten on voimassa olevassa kaavassa tarpeettoman leveä tiealuevaraus. Maantien aluevaraus on kavennettu kaavaluonnoksessa vastaamaan tiealueen kiinteistön rajaa. Tien ja rautatiealueen välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi.

#### Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta (kolme erillistä karttalehteä)
- poistuva asemakaava (kolme erillistä karttalehteä)
- maanomistuskartta

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisään-tulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisään-tulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Kaupunkikehityslautakunta § 31 28.02.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 185 12.12.2023

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

**Tiedoksianto** Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 185  
4148/10.02.03/2022

**Valmistelija** Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

Salo-Halikko -kaksoisraidetta koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 15.3.-19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavoittajan vastineet annettuun palautteeseen käyvät ilmi kaavaselostuksen liitteenä 7 olevasta laatimisvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on tehty samanaikaisesti ratasuunnitelman laatimisen kanssa. Salon keskustan ja Hajalan väliselle osuudelle laadittu ratasuunnitelma oli nähtävillä 9.8.-17.10.2023. Nähtävillä olleessa ratasuunnitelmassa ei mainittu Halikon kirkonkylän alueelle sijoitettavaa taajamajunaliikenteen asemapaikkaa, joka oli merkitty kaavaluonnokseen. Asemapaikka on osoitettu uutena raideliikennepaikkana Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus antoi ratasuunnitelmasta lausuntonsa 20.11.2023, § 343. Kaupunki edellytti lausunnossaan, että ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen Halikon kirkonkylään.

Asemapaikan sijoittamisesta keskusteltiin aikaisemmin syksyllä Turun Tunnin Juna Oy:n, konsulttiyrityksen ja kaupungin asemakaavoituksen välisissä neuvotteluissa. Konsultin selvityksen perusteella 120 metrin mittaisen seisakkeen sijoittaminen haluttuun paikkaan onnistuu niin, että



Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023

ratageometriaan tehdään pieniä muutoksia. Ratkaisu tarkentuu myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Kaavaan on tehty seuraavat muutokset suunnittelun tarkentumisen ja saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Halikonjoen ylittävä vanha rautatiesilta on merkitty suojeltavaksi sillaksi (merkintä ss) Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta. Halikonjoen keskelle on aikaisemmin tehtyjen asemakaavojen yhteydessä jäänyt kapea kaistale vesialuetta, jolla ei ole asemakaavaa. Tämä alue on otettu mukaan suunnittelualueeseen, minkä johdosta alueen koko kasvoi 416 m<sup>2</sup>.
- Suunnittelualueen länsipäässä sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin kaavamerkintöihin ja määräyksiin on tehty muutoksia. Kaavakartalta on poistettu saa-1 -merkintä (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Yleisiin määräyksiin on lisätty melua koskevia määräyksiä sekä määräys, jonka mukaan alueelle jääneet maa-ainekset, joiden kohdalla haitallisten aineiden kynnsarvot ylittyvät, on mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Rakennusalan rajaa on korjattu niin, että se vastaa olemassa olevan rakennuksen sijaintia. Tehokkuusluku on muutettu niin, että kaavaluonnoksessa ollut tehokkuusluku  $e=0.25$  on muutettu tehokkuusluvuksi  $e=0.27$ . Uusi tehokkuusluku vastaa paremmin sitä rakennusoikeutta, joka rakennuspaikalla on jo käytetty.
- Paikallisjunan seisaketta varten osoitettua aluetta on jatkettu kymmenen metriä länteen päin. Kaavamääräys on muutettu muotoon LR-1 = Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon

Kaupunkikehityslautakunta § 31 28.02.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 185 12.12.2023

asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Liitteet

- Liite 2 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 1
- Liite 3 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 2
- Liite 4 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 3
- Liite 5 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavaselostus 5.12.2023
- Liite 6 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 1-4
- Liite 7 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 5
- Liite 8 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 6
- Liite 9 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 7-9

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

## Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 10

Valmistelija

Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 7.2.2022 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2022. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.5.2022.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Salon keskustan tuntumassa. Asemakaavan muutosalue alkaa luoteessa rautatieaseman vierestä, jatkuu pitkänomaisena Lukkarinmäen kautta kaakkoon aina Kiskontien alkuun ja golfkentän länsiosaan. Muutosalue koostuu mm. rautatieaseman eteläpuolisesta rata-alueesta, Ratapolun linjasta sekä Salonjoen eteläpuolisista asuin-, puisto-, katu- ja tiealueista. Aluerajauksessa on huomioitu ns. Espoo-Salo-oikoratahankkeen yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva tarkempi ratasuunnitelma niiltä osin, kuin suunnitelma on tarpeen asemakaavamuutoksella käsitellä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 17,5 ha.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Salon keskusta-alueella siten, että siinä huomioidaan Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva ratasuunnitelma. Asemakaavassa on tarpeen määritellä oikoradan vaatima rata-alue, katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä ympäröivä maankäyttö alueen suojelunäkökohdat huomioiden. Asemakaavamuutokset Salon kaupunkialueella ovat edellytyksenä Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelman hyväksymiselle.

### Suunnittelualueen voimassa olevat kaavat

#### Maakuntakaavat

Salon kuuluu Varsinais-Suomen maakuntaan, ja alueella on voimassa seuraavat maakunta- tai vaihemaakuntakaavat:

- Salon seudun maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 12.11.2008).
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014). Salon kuuluu vaihemaakuntakaavan alueeseen, mutta kaavassa ei ole esitetty Salon keskustan alueelle toimintoja tai aluevarauksia. Lähin merkintä on keskustan itäpuolella Helsingintien varressa oleva energiahuollon kohde (en 402).
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 11.6.2018).
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv. 14.6.2021).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

### **Yleiskaavat**

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa:

- oikeusvaikutteinen Salon Yleiskaava 2020 (voimaan 13.5.2009)
- oikeusvaikutteinen Salon keskustan osayleiskaava 2035 (voimaan 10.9.2016)

### **Asemakaavat**

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Kaavamuutosalueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

- Olemassa olevat asuinalueet on osoitettu erityyppisiksi pientalojen korttelialueiksi (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO-2, erillispientalojen korttelialue AO-35, sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR-14).
- Rautatieaseman eteläpuolinen ratapiha ja Salonjoen eteläpuolinen alue kohti Lukkarinmäkeä ja kaakossa Kiskontien varsi on osoitettu rautatiealueeksi (LR, LR-1). Suurimmalla osalla LR-alueista ei ole nykyisin rautatietä, vaan niillä on varauduttu jo aiemmissa asemakaavoissa oikoratasuunnitelmiin.
- Puistoja (VP, VP/s) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu rautatieasemalle, Lukkarinmäen asuinalueiden väleihin sekä Kiskontien pohjoispuolelle.
- Urheilualuetta (U) on osoitettu suunnittelualueen kaakkoisosaan (osa golfkenttää).
- Salonjoen eteläpuolelle, rautatiealueen viereen Tehdaskadun ja Salmenrannan väliin on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta, joka on varattu puhelinlaitosta varten (Y-11).
- Pienialainen Salonjoen osuus on osoitettu vesialueeksi.
- Kaupungin omistuksessa olevat kadut on osoitettu katualueiksi.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavamuutoksella huomioidaan ns. ESA-radan ratasuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset ja radan vaatimat muutokset muussa maankäytössä. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena, ellei muita muutostarpeita ole tullut esiin. Kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan mm. kiinteistönomistajien toiveita.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelialueita asuinrakentamiselle (A, AO) ja yleisten rakennusten rakentamiselle (Y-11, YO). Lisäksi on varattu yleisiä viheralueita (VP, VL, VU) ja katualueita, vesialuetta (W) sekä rautatiealuetta (LR).

Aluevaraukset perustuvat voimassa oleviin kaavoihin, toteutuneeseen ympäristöön ja ratasuunnitelmiin.

Korttelialueiden toteuttamista ohjataan rakennusaloilla, kerroslukumerkinnoilla ja rakennusoikeuksilla. Jo rakentuneessa ympäristössä kortteleiden käytön periaatteet ovat pitkälti nykytilaa toteavia olemassa olevat rakennukset huomioiden niiltä osin kuin ne voidaan säilyttää.

Asemakaavamuutos edellyttää muutoksia nykyisiin katu- ja tiejärjestelyihin lähinnä ratatunnelin suuaukkojen kohdalla. Asemakaavassa Kiskontielle osoitettua rata-aluetta laajennetaan, mikä edellyttää Anistentien katkaisua

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

ja mahdollisesti sen uudelleen linjaamista Kiskontien pohjoisreunan suuntaisesti Perniöntielle. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuudet turvata pitkän matkan pyöräliikenteen jatkuvuus Kiskontien suuntaisesti. Kiskontien ja Perniöntien liikennevalo-ohjatun risteysalueen liikennejärjestelyt muuttuvat. Samoin ajoyhteys Kiskontieltä lukion tontin pysäköintialueelle katkeaa. Kaavamuutos edellyttää Kiskontien bussipysäkkiparin poistoa Perniöntien risteyksessä. Ratayhteys kulkee sekä betoni- että kalliotunnelissa Kiskontieltä Lukkarinmäen alta ja nousee takaisin pintaan Rauhalanpuiston kohdalla liittyen nykyisiin raidejärjestelyihin. Lännessä Raivaajankadun asuntokatu katkeaa ja Salmenranta kadun linjauksen tasausta lasketaan uuden ratayhteyden alittamiseksi. Ratapolun yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää siirretään idemmäksi ja sille rakennetaan uudet Tehdaskadun ja Salonjoen ylittävät sillat.

Kaavamuutoksen edellyttämiä liikennejärjestelyjä katualueilla suunnitellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

#### **Kaavan vaikutukset**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tässä kaavahankkeessa tullaan erityisesti arvioimaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

#### **Liitteet**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorata Salon kaupunkialueella asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katu-alueita, Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta. Asemakaavan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta, Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 18 sekä korttelin 16 tontit 19 ja 22 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

#### Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jäävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen, hän poistui kokouksesta 17.42 ja palasi 17.55. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: "Oikorata Salon kaupunkialueella" asemakaavaluonnosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7- 5 esittelijän ehdotus.

#### Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 186  
2019/10.02.03/2022

#### Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 20.2.-21.3.2023.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 16 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3, nimellä vastineraportti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

Asemakaavaehdotusta ja aluerajausta on tarkennettu ns. ESA-radan ratasuunnitelman tarkentuessa. Kaavaehdotusta on laadittu rinnakkain ratasuunnittelun kanssa. Kaavaehdotus huomioi radan vaatimat tilavarukset ja muutokset maankäytössä. Kaavaehdotuksessa osoitetaan purettavat rakennukset ja radan edellyttämät käyttöoikeusrajoitukset. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Kaava-alueelle on lisätty kaavaluonnoksessa osoitettujen suojeltujen rakennusten lisäksi rakennussuojelumerkintöjä paikallisesti arvokkaisiin ja Uskelankirkkotiehen (Suuri Rantatie) rajautuviin maisemallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Kaava-alueelle osoitetaan uusi puistoalue Lukkarinpuisto purettavien rakennusten paikalle.

Asemakaava on luettavuuden vuoksi esitetty mittakaavassa 1:1 000 ja kartta on jaettu kahdelle arkille, Kartta 1 (länsi) ja Kartta 2 (itä).

Esityslistan liitteet:

- kaavaehdotus, itä
- kaavaehdotus, länsi
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- sitovan tonttijaon kartat

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleita 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023

korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

#### Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:  
Asemakaavan muutosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9-3 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

#### Liitteet

- Liite 10 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus, itä 4.12.2023
- Liite 11 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus, länsi 4.12.2023
- Liite 12 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaselostus 4.12.2023
- Liite 13 Oikorata Salon kaupunkialueella - Selostuksen liitteet 4.12.2023
- Liite 14 Oikorata Salon kaupunkialueella - Sitovan tonttijaon kartat 21.11.2023



Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023

## Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 84

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan 18.12.2020 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Maanomistaja ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 18.9.2020 pidetyssä palaverissa.

Asemakaavan muutos perustuu Salon kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021.

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

Kaava-alue sijaitsee Mathildedalin keskustassa Tullintien varrella. Kaava-alue on rakentamatonta viljelykäytössä ollutta metsittynyttä aluetta. Kaava-alueen vieressä on Matildan keskuspuisto, jossa on adventure golfrata, tennis- ja padelkentät ja niihin liittyvä palvelurakennus. Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Mathildedalin teollisuusmiljöö.

Pohjoispuolella alue rajautuu Teijon kansallispuistoon. Alue on kooltaan noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asumisen, palvelujen, puisto- ja lähivirkistysalueiden toteuttaminen alueella.

### Suunnittelualan nykytilanne

#### Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (tplmk, vsmk) matkailukohde (ssmk)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Teijo-Mathildedalin osayleiskaava, jonka Perniön kunnanvaltuustoon hyväksynyt päätöksellään 24.6.1996 § 37.

Suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu uusi Teijontien linjaus (alueellinen pääväylä). Kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävälle 29.9.2021. Tammipuiston kaavamuutoksen alue on mukana osayleiskaavassa. Osayleiskaavatyön tavoitteet asemakaavamuutoksen osalta ovat yhtenevät. Asemakaavassa ei osoiteta rakentamista Teijontien linjauksen kohdalle.

### **Asemakaava**

Voimassa olevassa 12.6.2000 vahvistetussa kaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU), länsireunassa on yleisen tien alue suoja- ja näkemäalueineen (LYS) ja suojaviheralue (EV).

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4000 m<sup>2</sup> ja kerrosluku on II.

### **Selvitykset**

Kaavatyön yhteydessä teetettiin selvitykset:

- Salon Teijon Matildan Tammipuiston asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys 2021
- Luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-vaikutusten arvio koskien Salon Matildan Tammipuiston ja Tullintien asemakaavojen toteuttamisen vaikutuksia Teijon ylänkö -nimiselle Natura-alueelle

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/tammipuisto/>

### **Kaavaluonnos**

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet.

Kaavassa korostuvat Mathildedalin kyläalueen virkistys- ja matkailukäyttöä tukevat palvelut. Kaava-alueen itäosa on varattu liikerakennusten korttelialueeksi kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten.

Rakennusoikeutta on 4700 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku IIu2/3, mikä mahdollistaa kerrosalaan laskettavien tilojen toteutuksen ullakkokerrokseen. Alueen keskellä oleva puistoalue säilyttää alueelle ominaisen tammimetsän. Puistoalueella varaudutaan myös kävelyreittien toteutusmahdollisuuteen alueen pohjoispuolelta alkavaan kansallispuistoon.

Kaava-alueen länsireuna painottuu asumiselle. Tullintie varteen on mahdollista toteuttaa II-kerroksinen asuin- ja liikerakennus.

Rakennusoikeutta on 1500 k-m<sup>2</sup>. Pientaloasutusta on alueen pohjoisreunalla 8 tontin verran. Alue rajautuu pohjoispuolelta kansallispuistoon. Pientalokokonaisuus toteutetaan kortteleittain yhtenäisillä puurakennuksilla.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023

Kaava-alueelle toteutetaan yksi uusi katu, Tammipuistonkuja nykyisen voimassa olevan asemakaavan yleisen tiealuevarauksen kohdalle. Katualueen leveys 24 m perustuu ELY-keskuksen kanssa kaavatyön laatimisvaiheen aikana käytyihin neuvotteluihin. Kadun suunnitteluvaiheessa tulee arvioitavaksi istutusten, kävely- ja pyörätien sekä lisäpaikotusalueen tarve palvelemaan koko kyläaluetta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä otetaan kantaa rakennusten julkisivumateriaaleihin, piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi mahdollistetaan alueellinen energiaratkaisu, yhteinen korttelijätekeräys ja aurinkoenergian käyttö. Lisäksi on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteet erillispientalojen korttelialueen yhteispaikotusalueelle.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tammipuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Asemakaavamuuotos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, Matildan Tammipuisto.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.05, Siikosella on toimeksiantosuhde ko. asiassa. Stina Siikosen varajäsen Mari Vihervaara-Ihamäki saapui kokoukseen klo 18.02- 18.05 tämän asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 187  
5782/10.02.03/2021

Valmistelija	<p>Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114</p> <p>Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5.-17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 10 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9, nimellä vastineraportti.</p>
--------------	---

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023

Kaavan laatimisvaiheessa maanomistaja teetti uudet luonnokset, jossa hankkeen tavoitteita tarkennettiin. Pientaloalue ryhmiteltiin tiiviimmin säilyttämällä alueen puistomainen luonne muodostamalla yhtenäisen korttelialue, jossa on erillisiä rakennuspaikkoja. KL-korttelialueen rakennusmassat jaettiin useampaan osaan ja toimintoihin. Rakennusten sijoittelulla mahdollistetaan puistoalueen luonteva jatkuminen osaksi korttelialueita.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia:

- Tullintien LYS-alue otettiin mukaan kaavamuutokseen. Liittymänuolet lisättiin tarvittavilta osin.
- Täsmennettiin kaavamääräyksiä hulevesistä ja istutuksista.
- Kansallispuistoa vastaan olevalle rajalle laajennettiin istutettavana säilytettävää aluetta.
- Ohjeelliset jalankulkureitit poistettiin puistoalueelta.
- KL-korttelialueella rakennusoikeus määriteltiin jaettavaksi vähintään kolmeen erilliseen rakennusmassaan. Määriteltiin liikuntatilojen osuudeksi enintään 10% rakennusoikeudesta.
- AL-korttelialueelle osoitettiin liikerakentamisen osuudeksi enintään 40%.
- Lisättiin määräyksiä paikoitusalueen jakamisesta osiin ja rajaamista istutuksin.
- Kaavaan määriteltiin rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä KL-korttelialueella.
- Katualueelle osoitettiin pysäköintialueet ja puurivit.
- AO-alue muutettiin yhteiseksi korttelialueeksi, jossa rakentaminen on osoitettu rakennusoikeutena/ rakennuspaikka.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.</p> <p>Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Stina Siikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä toimeksiantosuhteen vuoksi ja poistui kokouksesta klo 17.47, palasi klo 17.59.</p> <p>Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023

seuraavaa: Päätösehdotukseen lisätään maininta, että suunnitteilla oleva kaava ei saa vaarantaa vanhoja tammipuista.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Kahila, Siikonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8-3 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 15 Tammipuisto - Kaavakartta 1.12.2023

Liite 16 Tammipuisto - Selostus 1.12.2023

Liite 17 Tammipuisto - Selostuksen liitteet 1-11

Kaupunkikehityslautakunta § 188 12.12.2023

### Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 188  
3405/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaava muutoksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 29.9.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 26.9.–11.10.2023 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-7 ja Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 sekä Salon kaupungin omistamasta Itärannan puistoalueesta ja Kaivokadusta. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on entisen teollisuuskiinteistön suojeleminen ja muuttaminen asuinkäyttöön sekä lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

#### Suunnittelualan nykytilanne

Asemakaava-alue sijaitsee Salon keskustan läheisyydessä, Salonjoen varrella osoitteessa Tehdaskatu 13-15. Aluetta rajaa kaakosta Tehdaskatu ja koillisesta Kaivokatu. Lounaasta alue rajautuu Vähäjoen uomaan ja Kerimanninpuistoon sekä luoteesta Itärannan puistoalueeseen ja Salonjokeen. Tarkasteltava alue kuuluu Hornin kaupunginosaan, kortteli 10 ja siellä toimi pitkään Osakeyhtiö Koulukalusto. Koulukaluston toiminta sai alkunsa vuonna 1910 ja siellä valmistettiin erilaisia kouluvälineitä ja huonekaluja kuten pulpetteja, toiminta jatkui alueella vuosikymmeniä.

Nykyään korttelissa jäljellä olevat rakennukset ovat pääosin tyhjiillään. Kuitenkin Kaivokadun varrella sijaitsevassa 1960-luvulta peräisin olevassa rakennuksessa harjoitetaan edelleen huonekalujen valmistusta. Tehtaan vanha paja, entinen johtajan asunto ja konttorirakennus ovat tällä hetkellä asuinkäytössä.

Kaavoitettava alue on määritelty pilaantuneeksi maa-alueeksi. Alue on myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kartoittamaa merkittävää tulvariskialuetta.

**Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

Ympäristöministeriön vahvistamassa **maakuntakaavassa** (vah. 2008) sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) kaavoitettava-alue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP).

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa 2035** (lainv.2016) alue on asuinkeuhkalojen aluetta. Salon keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk32). Lisäksi korttelialueen sisäpuolelle on merkitty kolme rakennuskohdetta sr32 merkinnällä. Nämä rakennukset ovat siis rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltavia rakennuksia. Korttelin lounaispäätyyn on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo 17). Korttelialueen tehokkuusluku on  $e=1,0$  ja korttelin suurimmaksi kerrosluvuksi on merkitty joen puolella IV ja Tehdaskadun puolella V.

**Voimassa olevassa 1971 vahvistetussa asemakaavassa** alue on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TVV-4). Tälle alueelle saa rakentaa teollista käyttöä ja varastoimista palvelevia rakennuksia sekä yritykselle tarpeellisia konttori-, liike- ja ruokailuhuoneita. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. yrityksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on yrityksen toiminnalle välttämätön. Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa, eikä 3 m lähemmäksi puiston rajaa.

### **Kaavaluonnos**

Lähtökohta-aineiston, tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu A-1 eli asuinrakennusten korttelialueiksi.  
Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 15 610 k-m<sup>2</sup>. Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 158 kpl (70 hum<sup>2</sup>/asunto ~85kem<sup>2</sup>/asunto).
- Uusissa rakennuksissa tontilla 10 Tehdaskadun ja Kaivokadun varrella kerrosluku on V u1/2 ja Vähäjoen uoman vieressä III u1/2. Salonjoen myötäisesti puiston vieressä rakennusala on väljempi ja kerroskorkeus matalampi II u1/2. Tontilla 8 kerroskorkeus on III u1/2.

u1/2 merkintä kerroskorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 188 12.12.2023

- Vanhojen rakennusten osalta ollaan päädytty käyttämään lukusarjaa kuvaamaan asuntojen enimmäismäärää, suurinta sallittua kerroskorkeutta ja suurinta sallittua kerrosalaa. Ratkaisuun ollaan päädytty, koska on haluttu varmistaa, että autopaikkojen vähimmäismäärä alueella täyttyy, eli 1ap/asunto. Asuntojen määrät perustuvat arkkitehdin tekemiin suunnitelmiin.
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on kuitenkin oltava vähintään yksi asuntoa kohti. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Vanhat koulukaluston rakennukset suojellaan sr-1 ja sr-2 -merkinnöin.

Vanhojen rakennusten osalta päätettiin osaa rakennuksista suojella osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksen julkisivuihin ja arkkitehtuuriin liittyvillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista ”tehdasmiljöössä”. Määräyksissä ollaan peilattu myös viereisen kaava - alueen (Tehdaskatu 7) määräyksiin, jotta alueet muodostaisivat yhtenäisen ja toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Yleisissä määräyksissä otetaan kantaa myös piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi annetaan määräyksiä aurinkoenergian käyttöön, yhteiseen korttelijätekeräykseen ja viherkattojen rakentamiseen autokatoksiin.

Tarkoituksena on myös ollut varmistaa mahdollisimman houkuttelevan ja vehreän kaupunkiympäristön muodostuminen sekä puistoalueiden (Itärannanpuisto ja Kerimanninpuisto) luonteva yhdistyminen rakennettuun alueeseen. Viihtyisyyden lisäämisen lisäksi, istutettavilla alueilla puut ja pensaat toimivat varjostavina elementteinä sekä osakseen varastoivat ilmasta hiilidioksidia ja epäpuhtauksia. Istutettavilla alueen osilla on myös merkittävä asema alueen hulevesien hallinnan kannalta.

### Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Kaavaluonnoskartta  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 13 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10



Kaupunkikehityslautakunta

§ 188 12.12.2023

tontteja 7–8, Kaivokatua ja Itärannan puistoaluetta.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan  
Koulukaluston korttelin 10 tontit 8 ja 10 sekä katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 18 Tehdaskatu 13- Kaavaluonnos 1.12.2023

Liite 19 Tehdaskatu 13 -Kaavaselostus 1.12.2023

Liite 20 Tehdaskatu 13- Selostuksen liitteet

Liite 21 Tehdaskatu 13- asemakaava muutos- Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma- päivitetty 1.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 189 12.12.2023

## Osayleiskaava Matildan Tullimetsä

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 189  
3958/10.02.02/2021

Valmistelija

Yleiskaavasuunnittelija Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 778 5113

### Kaavatyön lähtökohdat

Matildan Tullimetsän osayleiskaava sisältyi kaupunginvaltuuston 19.4.2021 § 41 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021. Työlle osoitettavasta resurssipulasta johtuen työn eteneminen on siirtynyt ja viimeksi työ on hyväksytty kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 27.2.2023 § 54.

Matildan Tullimetsän suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on toimintojen yhteensovittaminen. Osayleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua. Matildan Tullimetsän osayleiskaavoituksen tavoitteena on suunnitella Tullimetsän ja siihen liittyvän Tullintien alueiden toiminnot sovittaen ne yhteen kulttuurihistoriallisesti merkittävän Mathildedalin ruukkikylän ja Teijon kansallispuiston toimintojen ja arvojen kanssa. Tavoitteena on, että kaava-alueelle osoitetut uudet toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin sekä lisäävät alueen kilpailukykyä ja elinvoimaa mm. mahdollistaen uusien yritysten syntymisen alueelle ja lisäten alueen houkuttelevuutta niin vakituksena kuin myös vapaa-ajan asuina-alueena.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 20 kilometriä etelälounaaseen Salon keskustasta. Merikulmantietä-Teijontietä pitkin matkaa keskustasta Matildaan on 26 kilometriä ja ajoaika on puolisen tuntia. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 68 hehtaaria. Kaava-alue on asumaton. Alueen ympäristössä, Matildan kyläalueella, asuu n. 120 asukasta.

### Kaavaluonnos

Kaavaratkaisu perustuu pääosin alueelle laadittuihin suunnitelmiin, kehittämis- sekä luontoselvityksiin. Kaavatyössä on hyödynnetty Metsähallituksen laatimaa Mathildedalin maankäytön kehittämissuunnitelmaa (FCG 2022) ja Mathildedalin matkailun kehittämissuunnitelmaa (FCG 2021) sekä alueelle laadittuja luontoselvityksiä. Kaavan rakenne on sellainen, että uusi maankäyttö tukeutuu olevaan liikenneverkkoon ja rakennettavien alueiden ja Teijon kansallispuiston väliin jää virkistysalueita. Alueen pohjoisosassa on Tammipuiston asemakaavatyö vireillä ja yleiskaavaratkaisu on siltä osin yhtenevä asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa. Kaava-alueelle on osoitettu viisi muuttuvaa maankäytön aluetta käyttötarkoituksimerkinnöillä. Teijon kansallispuisto on osoitettu luonnonsuojelualueena.

Hummeltien varteen on osoitettu loma- ja matkailualuevarauksia (R-1, R-2) sekä asumista ja loma-asumista yhdistävä aluevaraus (A-RA). Tullintien alueelle on osoitettu asuntoalue (A-1) ja loma- ja matkailualue (R-1).

Loma- ja matkailualuemerkintään on sisällytetty mahdollisuus asuntorakentamiselle, mutta sen tarkempaa sijoittumista ja volyyymiä ei tutkita osayleiskaavan yhteydessä, vaan se tehdään asemakaavoituksen kautta. Samoin A-RA-alueen tarkempi maankäyttö tutkitaan asemakaavoituksella. Teijon kansallispuiston alue, johon sisältyy Matildanojan Natura-kohde, on osoitettu luonnonsuojelualueena (SL). Muu kaava-alue on erityyppisiä virkistysalueita (VL, VR-1, VR-2).

Alue voidaan asemakaavoittaa vaiheittain ja siten tarpeen mukaan. Kaavan aluevarausten väljyys mahdollistaa asemakaavoituksen laatimisen kunkin ajankohdan kysyntätilanteen mukaisena ja siten reagoinnin maankäytön tarpeisiin. Pidemmällä tähtäimellä voidaan välttää poikkeamislupamenettelyitä, joilla alueen olevaa rakennuskantaa on jo nyt kehitetty vakinaisen asumisen suuntaan.

#### **Kaavatyön vaihe**

Kaavan vireilletulosta kuulutettiin 24.9.2021 Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä 25.9.2021 Salon Seudun Sanomissa. Matildan Tullimetsän osayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka oli nähtävillä 27.9.2021 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. OASista saatiin 10 kommenttia, joihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä vuorovaikutusraportti. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§) pidettiin 15.2.2022. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

#### **Liitteet**

Osayleiskaavaluonnos  
Osayleiskaavan selostusluonnos  
Selostuksen liite 2: Vuorovaikutusraportti  
Selostuksen liite 3: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Selostuksen liite 4: Perustietoselvitys

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Matildan Tullimetsän osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.  Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto Liitteet	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus  Liite 22 Matildan Tullimetsä osayleiskaavaluonnos Liite 23 Matildan Tullimetsä selostusluonnos Liite 24 Liite 2: Matildan Tullimetsä vuorovaikutusraporttiluonnos Liite 25 Liite 3: Matildan Tullimetsä osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaupunkikehityslautakunta

§ 189 12.12.2023

Liite 26 Matildan tullimetsä PERUSTIETOSELVITYS 2021-09-22

Kaupunkikehityslautakunta § 190 12.12.2023

## Poikkeaminen, Hajala, 734-491-1-21

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 190  
5098/10.03.00.03/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 044 778 5100

### Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada laajentaa omakotitaloaan kiinteistöllä 734-491-1-21 rakentamalla ullakolle asuinhuoneet. Omakotitalon kerrosala on ennestään 108m<sup>2</sup>. Laajennuksessa kerrosala lisääntyy 51 m<sup>2</sup>. Omakotitalon lisäksi kiinteistöllä on talousrakennus, jonka koko on 38 m<sup>2</sup>.

Kaavanmukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 168m<sup>2</sup>. Laajennuksen myötä kokonaisrakennusoikeudeksi tulee 197m<sup>2</sup> eli laajennuksen myötä rakennusoikeus ylittyy 29 neliöllä.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

### Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

### Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

### Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

#### Yleiskaava

Kiinteistöllä on Hajalan yleiskaava. Kiinteistö sijaitsee kaavan AP-alueella (Pientalovaltainen alue). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 12% rakennuspaikan pinta-alasta. Kiinteistön pinta-ala on 1400m<sup>2</sup>, joten kaavanmukainen rakennusoikeus on 168m<sup>2</sup>.

### Poikkeamisen edellytykset 171 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Kaavanmukainen rakennusoikeus 168m<sup>2</sup> on omakotitalolle poikkeuksellisen pieni.

Poikkeaminen ei saa:

Kaupunkikehityslautakunta

§ 190 12.12.2023

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyse on olemassa olevan rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutoksesta, joten siitä ei aiheudu haittaa kaavan toteuttamiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyse on olemassa olevan rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutoksesta, joten siitä ei aiheudu haittaa luonnolle.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Muutettava rakennus ei ole suojeltu.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyse on olemassa olevan rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutoksesta, joten siitä ei aiheudu merkittävää rakentamista tai haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada laajentaa omakotitaloa kiinteistöllä 734-491-1-21 rakentamalla ullakolle asuinhuoneet.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen Ely-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/Kaavoitus

Liitteet

Liite 27 734-491-1-21 - Ympäristökartta  
Liite 28 734-491-1-21 - Kopio yleiskaavasta  
Liite 29 734-491-1-21 - asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	24.10.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 191	12.12.2023

## Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Perniö Kaurapelto 561-1-321

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 165

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Renetec Oy:llä on hanke aurinkovoimalan toteuttamiseksi Perniön Kaurapellon alueelle. Yritys on neuvotellut hankkeesta Salon kaupungin kanssa. Hankkeesta keskusteltiin ensimmäisen kerran maankäyttöpalvelujen johtajan kanssa 28.8.2023.

Kyse on kaupungin omistaman Kaurapellon alueen kaavoitetuista tonteista sekä sen lisäksi alueen länsipuolella sijaitsevasta peltoalueesta, joka on tällä hetkellä vuokrattuna maanviljelyskäyttöön. Alue on tarkoitus ensin varata ja myöhemmin vuokrata.

Varattavan/vuokrattavan kiinteistön 561-1-321 pinta-ala on 81 102 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä vuokrataan muu osuus, paitsi Kaurapellonpolun loppuosa, ja se koostuu noin 45 600 m<sup>2</sup> suuruisesta asemakaavoitetusta alueesta sekä asemakaavan ulkopuolisesta peltoalueesta, jonka pinta-ala on noin 29 500 m<sup>2</sup>. Asemakaavoitettu alue muodostuu katualueesta sekä TYK- ja KLT-tonteista. Peltoalueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa.

Alueen varauksesta ja vuokrauksesta käytyjen neuvotteluiden perusteella ehdotetaan seuraavaa:

- Valmisteluaikana Renetec Oy selvittää vuokra-alueen soveltuvuuden aurinkovoimakäyttöön. Valmisteluajan pituus on enintään 12 kuukautta. Valmisteluajan jälkeen alueen varauksesta maksetaan kaupungille 150 €/alkava kuukausi. Varausmaksu on sidottu elinkustannusindeksiin sopimusluonnoksen mukaisesti.
- Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokra-alueelle rakennettu aurinkovoimala on valmis ja sen sähköntuotanto on olennaisilta osin käynnistynyt ja ensimmäinen aurinkovoimala on toiminnassa.
- Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta enintään viidellä vuodella kaksi kertaa.
- Alueen vuosivuokra on 7480 € sidottuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon 2022 pistelukuun 2161.

Tässä vaiheessa ei oteta kantaa hankkeen vaikutuksiin. Hanke etenee, jos toimija saa sopimukset kaikilta osin kuntoon ja päättää jatkaa hankkeen edistämistä. Mikäli näin käy, vaikutusten arviointi tulee käsitellyyn eri lupakäsittelyjen kautta.

Esityslistan liitteet

- sijaintikartta
- liitekartta, määräala kiinteistöstä 561-1-321

Kaupunkikehityslautakunta § 165 24.10.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 191 12.12.2023

Oheismateriaali  
• maanvuokrasopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimalaa varten tehtävän, maa-alueetta 561-1-321 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös Pekka Salomaa ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian uudelleen valmisteluun, jotta  
1) tarkastellaan hankkeen vaihtoehtoisia soveliaita sijaintipaikkoja muilla mahdollisilla kaupungin omistamilla alueilla,  
2) tarkastellaan keskustelussa esille tulleita kysymyksiä ja valmistellaan yleisiä linjauksia jatkoon sekä  
3) tarkennetaan sopimusehtoja tulkinnanvaraisuuksien välttämiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tehty muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 18.33-18.37.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Asianosainen

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 191  
4692/10.00.02.02/2023

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Kaupunkikehityslautakunnan lokakuun kokouksen jälkeen neuvotteluja Renetec Oy:n kanssa on jatkettu.

Lautakunnan päätöksen mukaisesti jatkoneuvotteluissa lähdettiin ensisijaisesti hakemaan aurinkovoimalalle vaihtoehtoisia sijaintia. Parhaimmaksi vaihtoehdoksi voimalan sijoituspaikaksi valikoitui Ruokosuon peltoalue Kemiöntien läheisyydessä. Salon kaupunki omistaa alueella noin 42 ha:n suuruisen kiinteistön 734-561-1-304, josta osa on talousmetsää ja osa vuokrattuna viljelyskäyttöön.

Voimalarakentamiseen soveltuu parhaiten peltoalue ja sitä täydentävät pienet metsä-alueet, joiden pinta-ala on noin 16,85 ha. Alueella ei ole yleis- eikä



Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	24.10.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 191	12.12.2023

asemakaavaa. Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta rajautuen eteläosiltaan työpaikkatoimintojen alueeseen. Peltoalue on vuokrattu viljelykäyttöön, mutta se soveltuu huonosti maanviljelykseen. Keskimäärin kaupungin vuokraamien peltojen vuosivuokra on noin 500 €/ha, Ruokosuolla vuokran ollessa noin 300 €/ha. Nyt valmistellun vuokrasopimuksen vuosivuokra on hieman vajaa 1100 €/ha. Aurinkovoimalaitoksen toteutuessa kaupunki saa myös voimalaitoksien kiinteistöveron tuoton.

Jatkoneuvotteluiden yhteydessä on sopimusluonnokseen päivitetty uudet pinta-alatiedot ja sen mukainen vuosivuokra sekä korotettu alueen varausmaksua. Lisäksi on tarkennettu vuokrasopimuksen voimassaoloehtoja ja lisätty asetettava vakuus sopimusvelvoitteiden rikkomisen varalta. Vuokrasopimuksessa on huomioitu alueella sijaitsevat johdot ja tie, joilla kulkuoikeus ja huolto on varmistettu.

Päivitetty vuokrasopimusluonnos on tämän esityslistan liitteenä.

#### Esityslistan liitteet

- sijaintikartta
- liitekartta, määräala kiinteistöstä 561-1-304
- maanvuokrasopimuksen luonnos

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimalaa varten tehtävän, maa-alueetta 734-561-1-304 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Heimo Koskinen ilmoitti olevansa esteellinen rajanaapuruuden vuoksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02, palasi klo 18.12.  Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Renetec Oy Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite 30 Liitekartta 561-1-304 Liite 31 Sijaintikartta 561-1-304 Liite 32 Vuokrasopimusluonnos 561-1-304 Liite 33 561-1-321 sijaintikartta Liite 34 561-1-321 liitekartta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023

## Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.11.2023 § 69

Valmistelija

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits,  
anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

### Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen koskeva lainsäädäntö

Vesihuollon järjestämisestä määrää vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkostoa tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava keskitetysti vesihuoltolaitoksen toimesta.

Toiminta-alueen tulee lisäksi olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy. Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023

Toiminta-alueen hyväksyy kunta. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos, tai kunta laitosta kuultuaan, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt. Valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa.

#### Salon Veden toiminta-alueen päivitys

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-aluetta.

Etelä-Savon ELY-keskus, jossa toimii valtakunnallinen vesihuoltopalveluyksikkö, edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosiin. Lisäksi ELY-keskus otti kantaa vesiosuuskuntien toiminta-alueisiin. Ohjeistus merkittiin tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Salon Vesi on valmistellut toiminta-alueen rajauksen päivityksen liikelaitos Salon Veden osalta. Uutta toiminta-alue-esitystä varten on tehty seuraavat tarkastelut ja muutosesitykset:

- Toiminta-alueeseen on lisätty talousvesiverkosto niin, että uusi toiminta-alue-ehdotus kattaa sekä jäteveden viemäroinnin että vesijohtoverkoston, ja raja on yhtenevä kaikilta osin. Hyväksyttäväksi esitettävä toiminta-alue on esitetty liitteen 1 kartalla ja toiminta-alueen sanallinen selostus on liitteenä 2.
- Toiminta-alueen rajausta suhteessa rakennettuihin verkostoihin on tarkasteltu yksityiskohtaisesti, ja tunnistettu vahvistetun toiminta-alueen osat, joilla ei ole toteutettu vesihuoltoverkosta. Tällaisia alueita, joilla on viisi tai enemmän asuinkiinteistöä, ja joilla ei ole rakennettu verkosta kattavasti, paikannettiin yhteensä 10 kpl. Alueilla on yhteensä noin 120 liitettävissä olevaa kiinteistöä, joista suurin osa on jo liittynyt talousvesiverkostoon. Alueet esitetään muutettavaksi toiminta-alueen tavoitteellisiksi laajenemisalueiksi, jotka toteutettaisiin niin, että kiinteistöt olisivat liitettävissä vuosina 2025–29. Näiden alueiden toteutusjärjestys on priorisoitu, ja järjestyksen pisteytykseen vaikuttavat tekijät on esitetty liitteellä 4. Lisäksi liitteessä 4 on esitetty näiden alueiden karttaotteet. Kaikille liitteen 4 laajenemisalueille teetetään aluksi yleissuunnitelma, jossa selvitetään tarkemmin keskitetyn vesihuollon tarvetta, kustannuksia sekä alueen rajausta. Alueiden toteutusjärjestys voi muuttua yleissuunnittelun myötä. Alueet on esitetty tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla. Alueilla astuu voimaan vesihuoltolain mukainen liittymis- ja liittämismaksu sitten, kun

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023

verkostot on rakennettu. Toiminta-aluepäätöstä tulee päivittää alueiden toteutumisen myötä.

- Tavoitteellisiin laajenemialueisiin sisältyy kaksi aluetta, joilla ei ole vahvistettua toiminta-aluetta, mutta joilla on arvioitu olevan vastaava keskitetyn vesihuollon tarve. Nämä sisältyvät edellä kuvattuihin tavoitteellisiin laajenemialueisiin. Nämä alueet (Kuusjoki Hämäläinen ja Salo Ylhäinen-Kärkkä) sisältyivät alueisiin, joita ELY-keskus lausunnossaan esitti lisättäväksi toiminta-alueeseen.
- Vesihuollon tarve ja toteutuksen ajankohta arvioitiin niille 10 alueelle, jotka ELY-keskus oli lausunnossaan esittänyt lisättäväksi Salon Veden toiminta-alueeseen. Näiden osalta teetettiin konsulttiselvitys, jossa arvioitiin alueiden toteutuskelpoisuus ja kustannusvaikutus vesihuoltolaitokselle. Kahdeksan alueen kohdalla arvioinnin tulos oli, että alueita ei nykyisellä rakennuskannalla kannata liittää keskitettyyn vesihuoltoon, koska rakennuskustannukset muodostuisivat kohtuuttoman suuriksi, tai että alueen maankäyttö tulee ensin ratkaista. Osalla näistä alueesta asemakaava ei ole toteutunut tai alue on kaavoitusohjelmassa taikka alueelle on jo toteutettu verkosto vesiosuuskunnan toimesta. Selvityksen yhteenveto on liitteenä 5.
- Lisäksi kun toiminta-alueen rajausta on tarkasteltu yksityiskohtaisemmin, on alueelta rajattu pois muutama alue, joilla ei ole vesihuoltolain mukaista tarvetta vesihuollolle. Nämä ovat pienehköjä asemakaavoitettuja alueita tai niiden osia, joilla kaava ei ole toteutunut, eikä alueilla ole yhtään asuinrakennusta. Alueet on esitetty tehtyjä muutoksia havainnollistavalla liitteen 3 kartalla.

#### Toiminta-alueen laajentamisen sitovuus ja kustannusvaikutus

Tavoitteellisten laajennusalueiden verkostojen rakennusaikataulua ei hyväksytä toiminta-aluepäätöksellä, vaan rakennushankkeiden toteutus päätetään talousarviossa.

Tavoitteellisten laajennusalueiden toteutuskustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Alustavan arvion mukaan kymmenen laajennusalueen yhteenlaskettu kustannus on noin 1 000 000 euroa. Alueet ovat keskimäärin harvemmin rakennettuja ja monella alueella maasto on haasteellista, mikä osaltaan selittää sitä, miksei alueille ole jo aiemmin toteutettu kattavia vesihuoltoverkostoja. Salon Veden taloussuunnitelmassa on vuosina 2024–2028 varauduttu verkoston laajentamiseen näillä alueilla yhteensä 500 000 eurolla, joten varausta joudutaan luultavasti kasvattamaan.

Lähtökohtaisesti vesihuoltoon liittymisen maksujen tulisi kattaa alueverkostojen rakentamisen kustannukset. Salon Veden hinnaston mukaisilla maksuilla laajennusalueiden yhteenlaskettu liittymisen maksujen tulo olisi noin 200 000 € olettaen, että kaikki alueiden kiinteistöt liittyvät. Alueiden rakentaminen on näin ollen suurelta osin katettava vesihuoltolaitoksen muilla maksutuloilla.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023

Kiinteistöille aiheutuvat liittymisen kustannukset vastaavat melko keskimääräisiä liittymisen kustannuksia asemakaava-alueilla, mutta osalta kiinteistöjä voidaan maaston vuoksi edellyttää kiinteistökohtaista jätevesipumppaamaa.

#### Päivitetyn toiminta-alueen hyväksyminen ja päivittäminen

Salon kaupunki hyväksyy vesihuoltolaitosten toiminta-alueet ja niiden päivitykset. Asian käsittely etenee Salon Veden johtokunnalta kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue tarvittaessa, mutta vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.

#### Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden valmistelu ja hyväksyminen

Myös muille kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille voidaan hyväksyä toiminta-alue. Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alue on vahvistettu 18.5.2015 annetulla päätöksellä.

Toiminta-alueen vahvistamisen tarve muille alueella toimiville vesiosuuskunnille tulee selvittää erikseen. Toiminta-alue päätetään erillisellä päätöksellä jokaiselle vesiosuuskunnalle.

#### Liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista hyväksymällä liitteen 1 toiminta-aluekartan ja liitteen 2 sanallisen selityksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 69 29.11.2023  
Kaupunkikehityslautakunta § 192 12.12.2023

**Päätös** Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisinä muutoksina toiminta-alue-ehdotuksen liitteille 1, 3 ja 4 tehtiin seuraavat korjaukset: karttojen otsikoinnin ja karttamerkintöjen täsmennykset sekä alustavien laajennusalueiden karttamerkintöjen muuttaminen laajennusalueerasteriksi.

**Tiedoksianto** Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 192  
2668/14.05.00/2022

**Valmistelija** Maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02  
778 5617

Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta Salon Veden päivitetyn toiminta-alueen käsittelyä ja toiminta-alueen vahvistamista.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 83 hyväksynyt Salon veden toiminta-alueen. Toiminta-aluepäätös koski vain jäteveden toiminta-alueita.

ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lausunnon mukaan Salon Vedelle tulee määrittää toiminta-alue myös vesijohtoverkoston osalta. Päätöksessä tulee esittää myös lain edellyttämät tavoitteelliset toiminta-alueet tavoitevuosineen.

Toiminta-alueen päivityksessä on otettu huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat.

Jatkossa tavoitteena on päivittää Salon Veden toiminta-alue vähintään neljän vuoden välein. Tärkeimmät toiminta-alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin ja tavoitteellisten laajenemisalueiden toteuttamiseen.

Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 69	29.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 192	12.12.2023

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta
- Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä
- Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta
- Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet
- Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 2) asettaa toiminta-alueen määräämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Varsinais-Suomen ELY-keskus Salon rakennus- ja ympäristölautakunta Kirjaamo
Liitteet	Liite 35 Liite 1 Salon Veden toiminta-alue 2024, kartta Liite 36 Liite 2 Salon Veden toiminta-alue 2024 sanallinen määritelmä Liite 37 Liite 3 Esitetyt muutokset Salon Veden lainvoimaiseen toiminta-alueeseen, kartta Liite 38 Liite 4 Salon Veden toiminta-alueen tavoitteelliset laajenemisalueet 2025-29, vertailutaulukko ja karttaotteet Liite 39 Liite 5 Yhteenveto ELY-keskuksen esittämien mahdollisten laajenemisalueiden tarkastelusta (Sweco 2023)

Kaupunkikehityslautakunta

§ 193 12.12.2023

**Koululaiskuljetusten hankinta 2021-2024, option käyttö 1.6.2024-7.6.2025**Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 193  
4890/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupunki on pyytänyt 27.11.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia esi- ja perusopetuksen koululaiskuljetuksista Kuusjoen, Halikon ja Kiskon alueiden kouluihin ja päiväkoteihin sekä Kiskon, Halikon, Perttelin ja Perniön suunnista Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin.

Hankinnan sopimuskausi on ajalle 11.8.2021 - 1.6.2024 ja hankintaan sisältyy mahdollisuus option käyttöön ajalla 2.6.2024 – 1.6.2026 (kevätlukukauden loppu 2026). Tarjouspyynnön mukaan tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen. Hankinnan kokonaisarvo ylitti tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon.

Hankinnan kohteena olevat kuljetustehtävät ovat pääsääntöisesti Salon kaupungin lakisääteisiä esi- ja perusopetuksen koululaiskuljetuksia sisältäen liityntäkuljetuksia linja-autoreittien varteen. Lakisääteisiä koulumatkoja tekevien oppilaiden lisäksi tilaaja voi osoittaa liikenteeseen myös muita matkustajia. Lisäksi tarjouspyynnön mukaisissa tarjouskohteissa käytettävälle kalustolle voidaan sopimuskauden aikana osoittaa sopimuksen mukaisilla hinnoilla myös muita henkilöliikenteen kuljetustehtäviä.

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt 26.1.2021 § 25 hankintapäätöksen, jossa koululaiskuljetukset hankittiin seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmilta tarjoajilta:

Osa-alueet 1 ja 3-5  
Osa-alue 2TTA-Group Oy  
J. Vainion Liikenne Oy

Salon koululaiskuljetukset on kilpailutettu kahtena kokonaisuutena, joista suuremman optiokausi päättyy lukuvuoden 2025 loppuun. Samaan aikaan on päättymässä myös palveluliikenteen sopimuskausi. Koululaiskuljetukset ovat sujuneet nykyisten palveluntuottajien kanssa hyvin, eikä siltä osin ole tarvetta tehdä uutta hankintaa. Seuraavassa kuljetushankinnassa EU:n puhdas ajoneuvo -direktiivi kuitenkin velvoittaa kaupunkia hankkimaan vähintään 38,5 % näissä kuljetuksissa käytettävästä M1- ja M2 -luokan kalustosta päästöttömänä eli sähköisenä, joten kalustotarvetta on välttämätöntä tarkastella yhtenä kokonaisuutena. Liikennepalveluissa on myös tunnistettu tarve koululaisten vähentyessä tarkastella sekä kaupungin koululaiskuljetuksia että palveluliikennettä kokonaisuutena. Samassa yhteydessä halutaan myös selvittää mahdollisuus hyödyntää oppilaiden kuljettamiseen käytettävää kalustoa joukkoliikenteen iltavuorojen ajamisessa.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 193 12.12.2023

Liikennepalvelut esittää, että koululaiskuljetussopimuksesta otetaan käyttöön yhden vuoden optio ajalle 1.6.2024 – 7.6.2025 (kevätlukukauden 2025 loppuun). Näin optiokausi päättyy yhtä aikaa palveluliikenteen ja toisen koululaiskuljetuskokonaisuuden sopimusten kanssa. Optioiden käyttöönotto esitetysti mahdollistaa kuljetusten suunnittelun ja seuraavan sopimuskauden valmistelun ja hankinnan toteuttamisen yhtenä mahdollisimman optimoituna kokonaisuutena.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön option koululaiskuljetusten hankinnassa osa-alueiden 1, 3-5 osalta TTA-Group Oy:n kanssa ja osa-alueeseen 2 osalta J. Vainion Liikenne Oy:n kanssa ajalle 1.6.2024 - 7.6.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut, asianosaiset palveluntuottajat  
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 194 12.12.2023

### **Ostoliikenteen hankinta, option käyttö 8.6.2025-4.6.2027**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 194  
5071/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714 ja liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Salon kaupungin liikennepalvelut on pyytänyt 17.2.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Salon kaupungin paikallisliikenteestä. Hankinnan sopimuskausi on ajalle 1.1.2023 - 7.6.2025 ja hankintaan sisältyy kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja päättää optiokauden käyttämisestä ja kestosta erikseen. Hankinnan arvo ylitti erityisalojen hankintalain mukaisen tavaroiden ja palvelujen EU-kynnsisarvon.

Hankinta oli jaettu kolmeen osa-alueeseen, joissa hankinnan kohteena oli Salon paikallisliikenteen erikseen määriteltyjen joukkoliikennelinjojen liikennöinti. Lisäksi sopimus mahdollistaa erilaiset ilta- ja viikonloppuliikennekokeilut.

Hankinnan osa-alueet ovat:

Osa-alue 1: linjojen 1, 2A, 2B, 3, 120, 123, 235, 404 ja 407 liikennöinti (Sirkkula, Ollikkala, Tupuri, Pertteli/Kaivola, Teijo, Kokkila, Hajala ja Kuusjoki)

Osa-alue 2: linjojen 110, 220, 402 ja 403 liikennöinti (Suomusjärvi, Kiikala, Inkere/Hähkänä, Vaskio)

Osa-alue 3: linjojen 180, 181, 522 ja 524 liikennöinti (Kisko, Aijala, Perniön kiertolinjat)

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt 29.3.2022 § 52 hankintapäätöksen, jossa ostoliikenne hankittiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen kohteissa 1-3 jättäneeltä J. Vainion Liikenne Oy:ltä.

Hankinnan taustalla oli markkinaoikeuden päätös (126/20, 24.3.2020), jossa Salon kaupungin ostoliikenteen hankintapäätös (kaupunkikehityslautakunta 26.2.2019 § 37) oli kumottu ja Salon kaupunki oli veloitettu järjestämään ostoliikenteestä uusi tarjouskilpailu. Hankintaa varten liikennepalvelut oli valmistellut ”Joukkoliikenteen palvelutaso 2021-2029 -kehittämissuunnitelman”, jossa esitettiin, että kaupungin joukkoliikenteen palvelutasoa lähdetään vaiheittain parantamaan ilta- ja viikonloppuyhteyksiä lisäämällä. Palvelutason parannusesitys perustui asiakaskyselyihin ja -palautteisiin, joissa toistuvasti suurimmaksi joukkoliikenteen käytön esteeksi nousivat ilta- ja viikonloppuyhteyksien puute. Vuorotyötä tekevät kaipasivat myös aikaisempia aamuvuoroja.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kuitenkin 14.9.2021 § 29, että palvelutaso säilytetään perustasoisena. Samalla päätettiin, että ilta- ja viikonloppuliikennettä kokeillaan 1-2 erikseen valittavalla linjalla. Lisäksi päätettiin perustaa joukkoliikennetyöryhmä valmistelevaan tulevaa

(vuonna 2022 toteutetun kilpailutuksen jälkeistä) palvelutasoa. Työryhmän tavoitteeksi asetettiin kustannustehokkaan ja asukasystävällisen runko- ja muu joukkoliikennelinjaston löytäminen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 14.12.2021 § 103 ostoliikenteen hankintaperiaatteet, joiden mukaisesti hankinta toteutettiin.

Ostoliikenteen sopimuskausi alkoi vuoden 2023 alussa ja syksyllä käynnistyi iltaliikennekokeilu linjoilla 600A ja 600B. Joukkoliikennetyöryhmä on kokoontunut maaliskuusta 2022 marraskuuhun 2023. Työryhmätyöskentelyn pohjalta toteutettiin erilaisia matkalippuihin liittyviä kokeiluja ja uudistuksia. Palvelutason osalta uutta linjausta ei tehty. Organisaatiouudistuksen myötä työryhmän työskentely päättyi vuoden 2023 loppuun.

#### Option käytön perustelut

Kuljetuskaluston saatavuus on epävakaa maailmantilanteen sekä vuonna 2021 voimaan astuneen puhtas ajoneuvo -direktiivin myötä suuressa murroksessa. Jatkossa direktiivi velvoittaa julkisia toimijoita hankkimaan vähintään tietyn osuuden puhtasta ja päästötöntä kalustoa. Toistaiseksi kenelläkään ei ole tietoa kaluston tosiasiallisesta käyttöiästä ja uudelleen käyttöarvosta, mikä tarkoittaa kilpailutettaessa kaluston arvoon liittyvän epävarmuuden siirtymistä tarjoushintoihin. Linja-autojen osalta sähkökalustoa on olemassa, mutta pienemmistä M2-luokan ajoneuvoista ensimmäisiä malleja on vasta tullut markkinoille. Kaikkien ajoneuvotyyppien osalta palveluntuottajille olisi hyvä antaa vähintään puolitoista vuotta aikaa kaluston hankkimiseen lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen, sillä päästövelvoite koskee koko EU:ta, minkä vuoksi ajoneuvojen kysyntä ylittää merkittävästi tarjonnan ja toimitusajat ovat jatkuvasti pidentyneet.

Liikennepalvelujen vastuulla olevien koululaiskuljetusten, palveluliikenteen sekä ruokakuljetusten optiokaudet ovat päättymässä 2025 kesällä, joten kaluston saatavuuden varmistamiseksi hankinnat on toteutettava vuoden 2024 loppuun mennessä. Valmistelut on jo aloitettu ja ne tulevat työllistämään pientä yksikköä merkittävästi, koska hankinnat tulevat poikkeamaan huomattavasti aikaisemmista muun muassa puhtas ajoneuvo -direktiivin ja nopeasti pienenevien oppilasmäärien vuoksi.

Koska uudelleen kilpailutettaessa hintojen nousuriski on suuri, eikä palvelutasomuutoksia ole vielä linjattu, esittää liikennepalvelut, että ostoliikennehankinnan optio otetaan käyttöön kokonaisuudessaan. Tällöin myös ostoliikenteen hankintavalmistelut, sisältäen palvelutasotarkastelun, voidaan toteuttaa vuoden 2025 aikana ja kilpailutus vuoden 2026 alkupuolella. Paikku-liikenne on sujunut nykyisen palveluntuottajan kanssa hyvin, joten liikenteen uudelleen kilpailuttamiselle ei ole paineita. Nykyinen sopimus myös mahdollistaa palvelutason kehittämistä tukevien kokeilujen toteuttamisen sekä vuorotarjonnan optimoimisen.

Option käyttöönotto mahdollistaa osaltaan myös sen, että iltaliikennekokeilusta ehditään saada matkustustietoja pidemmältä ajalta suunnittelun tueksi. Muutaman kuukauden kokeilun perusteella ei vielä pystytä arvioimaan palvelutasomuutoksen pysyvämpiä vaikutuksia

Kaupunkikehityslautakunta

§ 194 12.12.2023

matkustukseen. Pidempi tarkastelujakso lisää tiedon luotettavuutta, sillä liikkumiskäyttäytymisen muutos vie aina aikaa.

#### Option kesto

Hankintaperiaatteissa optiokauden pituudeksi kirjattiin 18 kuukautta. Tällöin sopimuskausi vaihtuisi vuoden 2026 lopussa. Sopimuksessa on mahdollisuus kahden (2) vuoden optiolle.

Lakisääteisten koulukuljetusten häiriöttömyyden varmistamiseksi sopimuskauden vaihtumisajankohta on menneiden kokemusten perusteella toimivinta sijoittaa kouluvuoden loppuun eikä kouluvuoden keskelle. Markkinavuoropuhelujen perusteella myös palveluntuottajien on helpompaa rekrytoida kuljettajia kesällä kuin talvella.

Kevätlukukauden loppu 2026 asettaisi palveluntuottajat kohtuuttomaan tilanteeseen kaluston hankinnan osalta, koska sopimuskausi alkaisi lähes välittömästi lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen. Liikennepalvelut esittääkin, että optio otetaan käyttöön kokonaisuudessaan eli 8.6.2025 - 4.6.2027 (kevätlukukauden 2027 loppu).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää option ostoliikenteen hankinnassa osa-alueiden 1-3 osalta J. Vainion Liikenne Oy:n kanssa ajalla 8.6.2025-4.6.2027.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Sanna Lundströmin ja Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää option ostoliikenteen hankinnassa osa-alueiden 1-3 osalta J. Vainion Liikenne Oy:n kanssa ajalla 8.6.2025 - 4.6.2027. Lisäksi elinvoimajaostolle tuodaan maaliskuuhun 2024 mennessä joukkoliikenteen kehittämisen projektisuunnitelma aikatauluineen. Lisäksi varaudutaan ostopalvelujen käyttöön aikataulussa pysymiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehty muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut, asianosaiset palveluntuottajat  
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 195 12.12.2023

**Joukkoliikenteen järjestäminen yhteishankintana yhteysväliillä Salo - Perniö - Kemiönsaari 8.8.2024 alkaen (VARELY/6873/2023)**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 195  
5153/08.01.00.00/2023

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,  
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Salon kaupunki on järjestänyt kuntarajat ylittävää joukkoliikennettä yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Kemiönsaaren kunnan kanssa Salo-Perniö-Kemiönsaari -välillä syksystä 2019 alkaen (ELY:n sopimusnumero KÄYTTÖ-670042). Sopimukseen ovat sisältyneet myös Salon sisäiset yhteydet Perniöön ja Särkisaloon eli linjat 520 (Salo-Perniö) ja 521 (Perniö-Särkisalo-Förby). ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen kuntarajat ylittävän liikenteen osalta ja Salon kaupunki oman alueensa sisäisen liikenteen osalta.

Yhteysvälin liikennöintisopimus päättyy 7.8.2024 ja liikenne on hankittava uudelle sopimuskaudelle järjestämällä avoin tarjouskilpailu. Yhteistyön jatkamisesta on käyty neuvotteluja Kemiönsaaren kunnan ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää, että Kemiönsaari-Perniö-Salo ja Särkisalo-Perniö-Salo järjestetään jatkossakin kokonaisuutena kilpailutettuna yhteishankintana. Tällöin Salo ja Kemiönsaari sitoutuvat yhteishankintaan ja valtuuttavat ELY-keskuksen tekemään puolestaan hankintapäätöksen. Hankinnassa ja liikennöintisopimuksissa ELY-keskus ja Salo toimivaltaisina viranomaisina ovat molemmat tilaajia.

Yhteistyön etuna on, että Waltti-kortti käy matkalippuna Salon alueella myös Salo-Kemiönsaari vuoroissa. Yhteishankinta hyödyttää autokierrollisesti molempia joukkoliikenneviranomaisia. Yhteistyöllä myös noudatetaan liikennepalvelulain kirjausta siitä, että viranomaisten on suunniteltava joukkoliikennepalvelut ensisijaisesti seudullisina tai alueellisina kokonaisuuksina ja tavoiteltava henkilökuljetusten yhteensovittamista. Vastaavaa yhteistyötä tehdään Salo-Somero -yhteysväliillä ja myös Koski Tl:n ja Marttilan suunnasta on ilmaistu kiinnostus yhteistyölle.

Yhteishankinta tarkoittaa tosin sitä, että kyseiseen liikenteeseen ei ole mahdollista hakea Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämää valtionavustusta. Yhteistyö ei kuitenkaan tosiasiallisesti pienennä avustusta, sillä kaupungin muu joukkoliikennepanostus riittää perusteeksi maksimimääräiseen avustukseen, jonka ELY-keskus voi kaupungille määrärahojensa puitteissa myöntää.

Hankintaa koskevat keskeiset esitykset:

1. Palvelutaso

Esitetään, että yhteysvälien liikenne hankitaan jatkossakin yhtenä kokonaisuutena. Kemiönsaari–Salon, Förby–Perniö ja Perniö–Salon muodostavat tehokkaan autokierron. Kemiönsaarelle suuntautuvat vuorot toimivat Salon alueen omaa tarjontaa täydentävinä vuoroina. Kohde on mahdollista hoitaa neljällä linja-autolla. Salon puolella liikennepalvelut ovat arvioineet sisäisten yhteyksien nousumääriä ja esittävät, että aamun ensimmäisestä vuorosta klo 5.45 Förby–Perniö luovutaan sen vähäisen käytön vuoksi. Kemiönsaaren puolella Kemiönsaari-Sauvo-Turku -liikenne siirtyy toiseen sopimukseen, ja jää pois nyt hankittavasta kokonaisuudesta. Muutoin liikenne esitetään hankittavan nykyisen kaltaisena.

2. Hankintamalli

Nykyinen liikennöintikohde on hankittu bruttosopimusmallilla, joka on käytössä myös Salon kaupungin kaikissa muissa joukkoliikennesopimuksissa. Esitetään, että jatketaan samalla hankintamallilla, jolla nykyisessä markkinatilanteessa todennäköisesti saavutetaan kohtuullisempi tarjoushinta, kun lipputuloriski on tilaajalla.

3. Kalusto

Liikennöintikohde on mahdollista ajaa neljällä (4) linja-autolla. Kohdetta liikennöidään M3 II/III -luokan kaukoliikenteen linja-autoilla. Tällöin hankinta ei vaikuta kaupungin päästöttömän ja/tai puhtaan kaluston kiintiöön, koska kaukoliikenteen linja-autoja ei koske laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista. Hankinnassa edellytetään, että kaluston enimmäisikä on 15 vuotta.

4. Lippu- ja maksujärjestelmät

Hankinnassa edellytetään ELY-keskuksen hallinnoiman Seutu+lippu- ja maksujärjestelmän käyttöönottoa sekä Salon toimivalta-alueella Salossa käytössä olevan Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän käyttöönottoa.

5. Sopimuskausi

ELY-keskus esittää liikenteen sopimuskaudeksi 8.8.2024-7.8.2027 ja kolmen (3) vuoden optiota. Kunnat ovat päättämässä option käyttöönotosta.

6. Kustannusjako

Hankintakokonaisuudesta on tehty bruttokustannusarvio. Kustannusarvio esitellään kokouksessa, sillä sitä ei tarjouskilpailuun liittyvistä syistä ilmoiteta julkisesti. Ennen hankintapäätöksen tekemistä liikenteen rahoitukseen osallistuvat tahot sitoutuvat bruttokustannusten jakamiseen. Liikenteen nettokustannus tulee olemaan bruttokustannusta alhaisempi, koska matkustajien maksamat lipputulot vähentävät rahoittajaosapuolten maksettavaksi tulevaa summaa.

Kertyvät lipputulot jaetaan joukkoliikenneviranomaisten alueiden kesken. Kemiönsaarelta ja Kemiönsaarelle matkustavien

Kaupunkikehityslautakunta

§ 195 12.12.2023

asiakkaiden lipputulot luetaan ELY-keskuksen toimivalta-alueeseen kuuluvaksi ja siten pienentävät ELY-keskuksen ja Kemiönsaaren maksuosuutta. Salon kaupungin sisäisten matkojen lipputulot puolestaan luetaan Salon toimivalta-alueeseen kuuluvaksi ja siten ne pienentävät Salon maksuosuutta.

Kustannusjako-osuuksista on käyty osapuolten kesken neuvotteluja. ELY-keskus esittää jaon perusteeksi liikennöintikohteen kilometri- ja tuntisuoritetta. Esitys jaosta on:

Salon toimivalta-alue	73,7 %
ELY-keskuksen toimivalta-alue	26,3 %

Jos jompikumpi viranomaisista tekee muutoksia (lisäyksiä/vähennyksiä) ajettavaan liikenteeseen, tämä huomioidaan kustannusjaossa.

Liikennepalvelut tulee seuraavassa Paikun linjasto- ja palvelutasoselvityksessä tarkastelemaan, kannattaisiko tulevaisuudessa kohteen liikennettä siirtää esimerkiksi Perniö–Förby -välin osalta kaupungin omiin sopimuskokonaisuuksiin. Hankintakokonaisuutta ei kuitenkaan ole taloudellisesti järkevää tässä hetkessä, kesken Paikun sopimuskautta pilkkoa.

Liikennepalvelut esittääkin, että Salon kaupunki lähtee mukaan yhteishankintaan ja delegoi hankinnan päätöksentekovallan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Delegoidessaan hankinnan päätöksentekovallan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sitoutuu Salo samalla alustavan kustannusarvion mukaiseen hintahaarukkaan, joka on Salon osalta kohteelle varattujen määrärahojen puitteissa. ELY-keskus on yhteydessä kunnan yhteyshenkilöön ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli edullisin tarjoushinta ylittää arvioidun hintahaarukan, johon kunta on sitoutunut, eli Salon osalta ylittää liikenteelle varatun määrärahan, hankinta on mahdollista keskeyttää.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) hyväksyä joukkoliikennekohteen hankinnan ja esitetyn palvelutason, jos se on esitetyn kustannusarvion mukainen, 2) delegoida hankinnan päätöksentekovallan hankintasopimuksia lukuun ottamatta oman toimivalta-alueensa osalta (Salo-Perniö-Särkisalo) Varsinais-Suomen ELY-keskukselle siten, että tarjouspyyntöasiakirjoissa ja liikennöintisopimuksissa ELY-keskus ja Salo ovat molemmat tilaajia, 3) hyväksyä esitetyt kustannusjako-osuudet ja 4) valtuuttaa liikennepalvelupäällikön sopimaan hankinta-asiakirjojen lopullisesta muodosta ja yksityiskohtaisesta rahoitusyhteistyöstä.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 195 12.12.2023

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Kemiönsaaren kunta  
Liikennepalvelut  
Hankintapalvelut



Kaupunkikehityslautakunta

§ 196 12.12.2023

### **Päällystystyöt 2020-2022 hankinta, option käyttö vuodelle 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 196  
3957/02.08.00.01.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen,  
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt 18.3.2020 kirjatulla tarjouspyynnöllä tarjouksia kaupungin päällystöiden hankinnasta yksikköhintaisena kokonaisurakkana vuosille 2020-2022. Hankinta sisältää mahdollisuuden optioiden käyttöön vuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt hankkia 14.4.2020 kokouksessaan kaupungin päällystöiden tekijäksi vuosille 2020-2022 sekä kokouksessaan 4.10.2022 optiovuodelle 2023 vertailu hinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Asfaltti Alfa Oy:n.

Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on mahdollista jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin vuosille 2023 ja 2024 eli kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Urakkahinta on sidottu koko sopimuskaudeksi bitumi-indeksiin 2020 tammikuu 138,6(bitumi-indeksi 2015=100). Indeksia tarkastellaan kuukausittain.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on ollut tyytyväinen hankintaan ja palveluntuottajaan ja esittää, että kaupungin päällystöiden 2020-2022 hankinnan osalta käytetään option myös vuoden 2024 osalta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää kaupungin päällystöiden hankinnan osalta option vuoden 2024 alkuperäisin ehdoin Asfaltti Alfa Oy:n kanssa. Urakkahinnat on sidottu bitumi-indeksiin 2015=100 tammikuu/2020. Lopullisiksi yksikköhinnoiksi muodostuu kulloinkin voimassa olevalla indeksillä korjattu yksikköhinta.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: Optiota ei oteta käyttöön.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila,

Kaupunkikehityslautakunta

§ 196 12.12.2023

Kanerva, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)  
Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius,  
Koskinen)  
Tyhjä 0  
Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8-4 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asfaltti Alfa Oy

Kaupunkikehityslautakunta

§ 197 12.12.2023

## Siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelun hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 197  
4702/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Palveluesimies Heli Nurmi, helik.nurmi@salo.fi, 02 778 5980,  
palveluesimies Maarit Hedman, maarit.hedman@salo.fi, 02 7785 904

Salon kaupungin ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut on pyytänyt tarjouksia siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnasta 31.10.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin alueella käytettävien erilaisten siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelut. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa, Salon kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Salon kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan tarjouspyyntö ja liite 1 hintalomake ovat esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Hankintaan ei ollut mahdollista jättää osatarjouksia.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 8.11.2023 klo 12:00 mennessä. Yhtään lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 17.11.2023 klo 12:00 mennessä saatiin tarjoukset neljältä seuraavalta tarjoajalta: Huoltoliike Tuominen Oy, Oy Hako Ground & Garden Ab, Siivouskonehuolto Jamiko Oy, Turun Huoltoteam Oy.

Tarjouspyynnön kohdassa Soveltuvuusvaatimukset tarjoajia pyydettiin esittämään vähintään kolme referenssiä vastaavanlaisista hankinnoista eli siivouskoneiden huolto- ja korjauspalveluista 1.1.2018 alkaen. Referenssien täytyi olla kestänyt vähintään 12 kuukautta.

Siivouskonehuolto Jamiko Oy:n tarjouksen liitteenä olevan referenssiluettelon mukaan tarjoajan kaikki ilmoittamat referenssit ovat alkaneet vuoden 2023 aikana ja näin ollen referenssit eivät ole kestäneet vähintään vaadittua 12 kuukautta. Tarjous ei täten täytä tarjouspyynnössä esitettyä soveltuvuusvaatimusta tarjoajan referensseistä ja se suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoajien tuli täyttää tarjouspyynnön liitteeseen 1 Hintalomake hintatiedot, arvion matka-ajasta tunteina ja matkan tarjoajan toimipisteeltä esimerkkihautokohteeseen kilometreinä. Hankintayksikkö havaitsi, että sen hintalomakkeessa on ollut kaavavirhe, jossa syötetyt kilometrit muuttuvat virheellisen solun tyyppin johdosta eri muotoon ja lukurvoon. Hankintayksikkö korjasi oma-aloitteisesti hintalomakkeessa olleen kaava-/kirjoitusvirheen solun tyyppin Huoltoliike Tuominen Oy:n ja Turun Huoltoteam Oy:n tarjousten hintalomakkeiden osalta. Kirjoitusvirheen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 197 12.12.2023

korjaamisella saatiin esiin tarjoajien todellisen, lomakkeelle syöttämän kilometrimäärän, jotka todettiin oikeiksi ja hyväksyttiin.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 60 % eli 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 % eli 40 pistettä. Laadun osalta pisteytettiin vasteaikoja pyykinpesukoneille ja yhdistelmäkoneille sekä muille siivouskoneille. Lisäksi pisteytettiin sähköistä seurantajärjestelmää huolloille ja korjauksille. Tarjouksista valitaan kolme suurimmat kokonaispisteet saanutta tarjousta.

Esityslistan liitteenä on vertailun yhteenveto. Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on tarjousten vertailu kokonaisuudessaan (Salassa pidettävä Julk. L. 24.1 § 20). Vertailun yhteenvedon perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat kolme tarjoajaa, joten niitä esitetään valittavaksi palveluntuottajaksi etusijajärjestykseen: 1. Huoltoliike Tuominen Oy, 2. Turun Huoltoteam Oy, 3. Oy Hako Ground & Garden Ab.

Hankinnassa sovelletaan puitejärjestelyä, jossa siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelua hankitaan sopimuskaudella tarjouspyynnössä kuvatun menettelyn ja toimintamallin mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Siivouskonehuolto Jamiko Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena edellä esitetyn perustein.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelut seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti: 1. Huoltoliike Tuominen Oy, 2. Turun Huoltoteam Oy, 3. Oy Hako Ground & Garden Ab.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustaja Aku Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.29, palasi klo 18.30.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet

Liite 40 Tarjousten vertailun yhteenveto

Kaupunkikehityslautakunta

§ 198 12.12.2023

**Suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta, optio vuodelle 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 198  
3477/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salon.fi, 044 778 5900

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta päätti 4.5.2021 § 111 suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinnasta vuosille 2021-2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten palveluntuottajiksi seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat:

Osa-alue 1 Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:  
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 2 Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:  
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 3 Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:  
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 4 Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset: Salon Kylmäpojat Oy.

Palveluntuottajien kanssa tehdyt hankintasopimukset ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Hankinnan ehtojen mukaan hankinnassa on mahdollisuus optioiden käyttämiseen vuosille 2023 ja 2024. Hankinnan ehtojen mukaan option käyttämisestä ja kestosta päätetään erikseen. Kaupunkikehityslautakunta päätti 195 § 4.10.2022 kokouksessaan käyttää kyseisessä hankinnassa option vuodelle 2023.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut ovat olleet tyytyväisiä hankintaan ja sen palveluntuottajiin ja siten esittävät, että suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinnassa otetaan toinen optio käyttöön vuodelle 2024 molempien valittujen palveluntuottajien kanssa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnassa option vuodelle 2024 molempien valittujen palveluntuottajien kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 198 12.12.2023

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Palveluntuottajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 199	12.12.2023

## Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 4

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydetty esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa vuosilta 2018 - 2022, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta niistä avustusta hakeneista yksityisteistä, joilta pyydetään tilinpitotiedot nähtäväksi.

Päätös

Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 22 tietä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie  
Haapalinnan yksityistie  
Heikbergin-Koivurannan yksityistie  
Ikelän yksityistie  
Jokelan yksityistie  
Kaukassalon yksityistie  
Koiviston yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 199	12.12.2023

Kultaniemen yksityistie  
Laaksolantie  
Lempankujan yksityistie  
Metsäkaukontie  
Multasillan tie  
Niittymäen yksityistie  
Patalan yksityistie  
Pommitie  
Riihenperäntie  
Röysynkulman yksityistie  
Siltalan yksityistie  
Tammi-Haapaniemi yksityistie  
Tuiskulan yksityistie  
Vaahteran yksityistie  
Vähäkartanon yksityistie

Tiedoksianto                      Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 61

Valmistelija                      kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä                              Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus                      Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie  
Haapalinnan yksityistie  
Heikbergin-Koivurannan yksityistie  
Ikelän yksityistie  
Jokelan yksityistie  
Kaukassalon yksityistie  
Koiviston yksityistie  
Kultaniemen yksityistie  
Laaksolantie  
Lempankujan yksityistie  
Metsäkaukontie Multasillan tie  
Niittymäen yksityistie  
Patalan yksityistie



Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 199	12.12.2023

Pommitie  
Riihenperäntie  
Röysynkulman yksityistie  
Siltalan yksityistie  
Tammi-Haapaniemi yksityistie  
Tuiskulan yksityistie  
Vaahteran yksityistie  
Vähäkartanon yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Päätös** Heimo Koskinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (tiekunnan osakkuus) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.12, palasi 19.14.

Toiseksi pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Jere Hauhia Heimo Koskisen ollessa esteellinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Asianosaiset  
Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 9

**Valmistelija** kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaikki tiekunnat, joilta tilinpitotietoja pyydettiin, ovat toimittaneet pyydettyt asiakirjat.

**Esittelijä** Kiinteistöinsinööri

**Päätösehdotus** Tiejaosto tutustuu toimitettuihin tilinpitotietoihin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.

**Päätös** Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se merkitsee toimitetut tilinpitotiedot tiedokseen.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 9	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 199	12.12.2023

Valmistelija

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen ja pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pekka Salomaa ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska on Pommitien hoitokunnan puheenjohtaja. Salomaa poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.31, palasi klo 18.32.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	12.12.2023

## Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 5

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	12.12.2023

**Päätösehdotus** Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 62

**Valmistelija** kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

**Esittelijä** Kaupunkikehitysjohdaja

**Päätösehdotus** Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 01.11.2023 § 10

**Valmistelija** kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Hakuaikana tuli yksi perusparannusavustushakemus:

Pettilän yksityistie anoo avustusta tien rungon korjaukseen (mm. kalliolouhintaa), kustannusarvio 25 156 € (alv 24%). Hankkeelle on haettu myös ELY-keskuksen avustusta. ELY-keskus avustaa 70%

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	28.03.2023
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	01.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	12.12.2023

kustannuksista. Avustusehtojen mukaan julkinen tuki on maksimissaan 75%, jolloin kaupunki voi avustaa 5%.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Pettilän tiekunnalle myönnetään avustusta 5% toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1257 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2024 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 200  
278/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Pettilän tiekunnalle myönnetään avustusta 5% toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1257 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2024 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistöinsinööri Pettilän yksityistien tiekunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 201 12.12.2023

## **Kaupunkikehityslautakunnan tiejaoston toiminnan päättäminen hallintosäännön muutoksen johdosta**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 201  
5111/00.01.00.09/2023

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Hallintosäännön § 41:n mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on valita tarvittaessa keskuudestaan tiejaosto, jossa on kolme jäsentä ja heille nimetyt henkilökohtaiset varajäsenet hoitamaan kunnan myöntämien yksityistieavustusten valmistelua. Kaupunkikehityslautakunta on valinnut tiejaoston jäsenet ja varajäsenet sekä määrännyt puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tiejaostoon vuosiksi 2021-2025 kokouksessaan 14.9.2021 § 33.

Organisaatiouudistuksen vuoksi Salossa on valmisteltu uusi hallintosääntö, joka on tulossa voimaan 1.1.2024. Hallintosäännön astuessa voimaan kaupunkikehityslautakunnan ja sen tiejaoston toiminta päättyy.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kaupunkikehityslautakunnan tiejaoston toiminnan päättyvän 31.12.2023 uuden hallintosäännön astuessa voimaan 1.1.2024.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut/luottamustoimipalkkiot

Kaupunkikehityslautakunta

§ 202 12.12.2023

### Kuntalaisaloite, Halikon Riikin yritysalueen nopeusrajoitukset

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 202  
2738/00.02.54/2023

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen,  
petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Halikon Riikin yritysalueen toimijat ovat jättäneet seuraavan aloitteen: Esitämme, että Riikin yritysalueen nopeusrajoitus 30 km/h muutetaan 40 km/h rajoitukseksi. Esitys koskee Mustamäentien ja Hirvikalliontien tai vaihtoehtoisesti Mustamäentien ja Kylälapsenpolun välistä katuosuutta, sillä Hirvikalliontien ja Kylälapsentien välinen osuus ei liene teollisuusaluetta.

Halikon Riikin yritysalueella on yleisesti käytössä nopeusrajoitus 40 km/h, jonka vuoksi halutaan rajoitus yhdenmukaistaa. Kyseisellä katuosuudella ei ole myöskään mitään erityistä syytä, miksi rajoituksen pitäisi olla poikkeava muuhun alueeseen nähden. 11 alueella toimijaa on allekirjoittanut aloitteen.

Yleistenalueiden ylläpidon ja kehittämisen suunnitteluteam on tutkinut aloitteessa esitettyä nopeusrajoitusten yhtenäistämistä Riikin yritysalueella ja pitää sitä perusteltuna. Linnamäentie, jotta nopeusrajoituksen nostaminen eniten koskee, on maantiemäinen katuosuus, jonka liikennenympäristö ei tue nykyistä 30 km/h nopeusrajoitusta. Tien keskivaiheella on pihaliittymä suuren kuusiaidan takana, joka on vaikea havainnoida Hirvikalliontien suunnalta tultaessa. Tämä on huomioitu suunnitelmassa varoitusmerkillä.

Suunnitteluteam on laatinut seuraavan liikennemerkki suunnitelman (kartta liitteenä):

- Hirvikalliontiellä Mahtinaisentieltä tultaessa olemassa olevaa nopeusrajoitusalue 30 km/h merkkiä siirretään noin 40 m Linnanmäentien liittymän toiselle puolelle.
- Linnanmäentielle asennetaan ”C34 Nopeusrajoitusalue 40 km/h” sekä kääntöpuolelle ”C35 Nopeusrajoitusalue päättyy 40 km/h” molempiin päihin, Mustamäentien sekä Hirvikalliontien risteyksiin.
- Linnanmäenteiltä Mustamäentien risteyksessä oleva nykyinen nopeusrajoitusalue 30 km/h merkki poistetaan.
- Hirvikalliontieltä tultaessa ennen tonttiliittymää Linnanmäentielle asennetaan siitä varoittava merkit; A33 Muu Vaara, H24 Tekstillinen lisäkilpi ”Pihaliittymä” sekä F25 Enimmäisnopeussuositus 30 km/h.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman yhtenäistää nopeusrajoitukset Riikin teollisuusalueella 40 km/h:ssa yllä olevan selvityksen ja liitteenä olevan liikennemerkkisuunnitelmakartan mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 202 12.12.2023

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Liitteet  
Liite 41 Linnamäentie liikennemerkkisuunnitelma



Kaupunkikehityslautakunta

§ 203 12.12.2023

**Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen päätökseen 17.11.2023 § 10, takaisinsaantivaatimus, Lähitapiola 4807-2023 (JulkL 24 § 1 momentti 25 kohta, terveystiedot)**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 203  
4807/03.06.02.00/2023

Tämä asia käsitellään toimielimen kaupunkikehityslautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 momentti 25 kohta, terveystiedot.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 204 12.12.2023

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.-31.10.2023**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 204  
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.10.2023 - 31.10.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 42 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.-31.10.2023

Liite 43 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.-31.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 205 12.12.2023

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11. - 31.11.2023**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 205  
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,  
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.11.2023 - 31.11.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 44 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11.-  
30.11.2023

Liite 45 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11.-  
30.11.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 206 12.12.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 206

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.11.– 6.12.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 46 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.11. - 6.12.2023, kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 207 12.12.2023

### Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 207

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehitysjohtaja tiedotti JHL ry:n ja AKT ry:n työtaistelutoimista, jotka toteutuvat torstaina 14.12.2023. Työtaistelutoimilla on vaikutusta Salon liikuntapalveluiden ja tilapalveluiden toimintaan sekä Paikun liikennöintiin.

Puheenjohtaja kiitti kaupunkikehityslautakunnan jäseniä hyvästä yhteistyöstä ja päätti kokouksen klo 18.50.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 191, § 192, § 195, § 201, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

## Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

### Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 193, § 196, § 197, § 198**

### **Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle** (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **I Hankintaoikaisuohje**

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 194

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä – Erityisalat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Erityisalojen hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään. Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun erityisalojen hankintalaissa tarkoitetuista ratkaisuksista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa (145–169 §) säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**A Tiedoksianto sähköisesti** <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**B Tiedoksianto kirjeitse** <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

<Poista tarpeeton tiedoksiantotapa>

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, Salon kaupungin kirjaamoon.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Salon kaupunki

PL 77, 24101 Salo

puh. 02 7781

käyntiosoite: Tehdaskatu 2

sähköposti; kirjaamo@salon.fi

Viraston aukioloaika on ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin erityisalojen hankintalain 79 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että erityisalojen hankintalain 91 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **A Tiedoksianto sähköisesti <valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **B Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

<Poista tarpeeton tiedoksiantotapa>

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 122 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 62 §:n 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen erityisalojen hankintalain 121 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

## Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:  
Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

## Tiedoksianto

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.12.2023**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 199, § 200, § 202

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.12.2023**.