

## Klippulan leirikeskuksen taksojen sekä varaus- ja käyttöehtojen hyväksyminen

Vapaa-ajan lautakunta 26.04.2023 § 27

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700,  
liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi,  
liikuntapaikkamestari Jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi.

Salon kaupungin Leirikeskus Klippulan käyttötarvetta käsiteltiin vapaa-ajan lautakunnassa 19.5.2022 (§ 22), jossa todettiin, että suora hallintokunnan omaan käyttöön liittyvää tarvetta ei ole.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2022 § 50 päättänyt kuitenkin olla myymättä Leirikeskus Klippulan aluetta ja kiinteistöjä perusteena sen tärkeys salolaisten kesänviettopaikkana.

Klippula (Kaukassalontie 110, 25630 Särkisalo) avataan uudelleen kesäkäytölle 2023 toukokuussa. Paikka on tarkoitettu ensisijaisesti salolaisten yhdistysten, kaupungin eri palvelualueiden ja yksityisten kaupunkilaisten käyttöön ja varattavaksi.

Tilan varaamisesta, hallinnasta ja tukipalveluista on sovittu, että tilojen tekniseen huoltoon tai hoitoon liittyvissä asioissa Salon kaupungin tilapalvelut ja varaamiseen / laskuttamiseen liittyvissä asioissa liikuntapalvelut vastaavat osaltaan palveluiden tuottamisesta / järjestämisestä.

Klippulan leirikeskuksen pääsääntöiseksi varausjaksoksi esitetään ajanjaksoa 1.5.-31.10.2023. Tilojen varauksista, avainten luovutuksista, välittömistä isännöintitehtävistä ja tilojen käytön yleisestä valvonnasta huolehtii Salon Urheilukalastajat ry., jonka kanssa liikuntapalvelut tekee sopimuksen.

### Käyttömaksut 2023

Salon kaupunki	Muut käyttäjät	
Koululaisryhmät, nuorisotoimi	ei maksua	
Salolaiset yhdistykset, yhteisöt ja henkilöt	140€/vrk	ulkopaikkakuntalaiset 280€/vrk
Salolaiset yhdistykset, yhteisöt ja henkilöt	240€/pe-su	ulkopaikkakuntalaiset 480€/pe-su
Lisävuorokaudet	100 €	lisävuorokaudet 200 €

### Käyttöperiaatteet ja varaaminen

Klippulan leirikeskus varataan pääsääntöisesti suoraan Salon Urheilukalastajat ry:ltä; klippulavaraukset@gmail.com.

Varauksia tehdään 1.5.2023 lähtien varaamisjärjestyksessä, mutta vuoden 2024 varaukset tullaan toteuttamaan seuraavassa varausjärjestyksessä:

1. kaupungin eri toimialat henkilöstön virkistys- tai erilaisen leiri- ja koulupalveluiden virkistystoiminnan toteuttamiseen
2. salolaisten yhdistysten leiritoiminta
3. salolaisten yksityishenkilöiden ja yritysten virkistyskäyttö

Varaukset maksetaan etukäteen Salon kaupungin verkkokaupassa ja avaimen luovutuksen yhteydessä sopimuskumppani (Salon Urheilukalastajat ry.) tarkistaa kuitista, että asiakas on suorittanut maksun.

Varaus- ja toimintaohjeet liitteenä.

Rakennusvalvonnan, terveystarkastajan ja palotarkastajan antamat asiantuntijalausunnat, ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy Leirikeskus Klippulan käyttöperiaatteet ja vuokrien tarkastuksen esitetyn mukaisesti ja valtuuttaa vapaa-aikajohtajan tekemään yhteistyösopimuksen.
Päätös	<p>Karoliina Vierjoki-Väätäinen ehdotti Marja Leppähaaran kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.</p> <p>Neuvottelutauko pidettiin klo 18.34 - 18.41.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Vierjoki-Väätäisen ehdotusta äänestävät EI.</p> <p>Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Keto-oja, Alanko, Blomqvist, Karp).</p> <p>Jäsenen Vierjoki-Väätäinen ehdotus sai 9 EI ääntä (Rissanen, Jaakkola, Björkstrand, Hirvimäki, Järvinen, Laaksonen, Leppähaara, Martyogova, Vierjoki-Väätäinen)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 jäsen Vierjoki-Väätäinen vastaehdotus.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Vapaa-ajan lautakunta 15.05.2023 § 32  
1344/10.03.02.03.00/2023

Valmistelija vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700

#### **Taustaa:**

Salon Särkisalossa sijaitseva kaupungin leirikeskus Klippula on perustettu vuonna 1960 (Kaukassalontie 110, 25630 Särkisalo) ja on käyttöhistoriansa aikana toiminut lähinnä erilaisten koululais- ja nuorisoryhmien sekä harrastusyhdistysten kesäleiripaikkana yli 60 vuoden ajan.

Koululaisten kesäleiritoimintaan Klippulan kiinteistöä ei ole käytetty vuoden 2015 jälkeen. Klippulan kiinteistöä on kuitenkin ollut mahdollista vuokrata kesäaikana yksityisten, yhdistysten ja kaupungin sisäiseen käyttöön opetuslautakunnan v. 2012 määrittelemien hintojen mukaisesti.

Klippulan tilojen vuokraus siirtyi opetuspalveluilta tilapalveluille vuodesta 2021 alkaen. Klippulan käyttö on kohdistunut pääasiassa ajanjaksolle touko-lokakuu, joka mahdollistaa mm. piha-alueen sekä rannan käytön leiritoiminnassa.

Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2022 § 50 päättänyt, että Klippulan kiinteistö säilytetään kaupungilla ja suunnitellaan sen parempaa hyödyntämistä vapaa-ajan palvelujen alla. Vapaa-aikapalvelut vastaa Klippulan tilojen varaamisesta ja laskuttamisesta. Tilapalvelut puolestaan tilojen tekniseen huoltoon ja hoitoon liittyvistä asioista.

### **Klippulan rakennukset ja rakennusten kunto:**

Klippulan leirikeskus käsittää vuonna 1928 rakennetun 2-kerroksisen päärakennuksen, vuonna 1960 rakennetun 2-kerroksisen leiriohjaajien rakennuksen, kolme majoitus- ja varastoparakkia, jotka on rakennettu vuosien 1928 - 1951 aikana, vuonna 1960 rakennetun saunarakennuksen sekä vuonna 1992 rakennetun wc-rakennuksen.

Klippulan leirikeskuksen rakennuksien toimintakunto on tarkastettu keväällä 2023 palo-, terveys- ja rakennustarkastuksen toimesta. Tarkastusraporttien perusteella varsinainen leiri- ja majoitustoiminta on mahdollista avata raporttien mukaisin rajoittein (päärakennuksen pitkäaikaiset yöpymiset max, 3 vrk, max 10 hlöä/päärakennus).

### Ympäristöterveydenhuollon tarkastus

Leirikeskuksen päärakennuksessa ja leiriohjaajien olosuhteissa havaittiin tarkastushetkellä viitteitä työsuojelulain 1 §:n mukaisesta terveyshaitasta (hajua ja pintavaurioita) ja havaittujen vaurioiden perusteella voidaan todeta, että päärakennuksen ja leiriohjaajien rakennuksen sisätiloja ei suositella pidempiaikaiseen (> 3 vrk) oleskeluun, koska tilojen sisäilmassa esiintyy todennäköisesti mikrobiperäistä epäpuhtautta. Mikäli em. rakennusten käyttöä on tarkoitus laajentaa ajallisesti nykyisestä (esim. lasten pidempiaikainen oleskelu tiloissa kesäleirien yhteydessä), tulee tilojen kosteusvauriot kunnostaa/korjata.

Yöpyminen ja majoitus tulee kohdentaa majoitusparakkeihin. Päärakennuksen ja leiriohjaajien rakennusten käyttöä ei voida terveysviranomaisen mukaan suositella lapsille. Majoitusparakkien ja sauna- sekä wc-rakennuksen sisätiloissa ei havaittu viitteitä terveyttä vaarantavista olosuhteista. Majoitusparakkeja on mahdollista käyttää myös pidempiaikaiseen majoittumiseen.

Vapaa-aikapalvelut on tilannut uudet makuupatjat majoitusrakennukseen. Rakennuksen pelastussuunnitelma on päivitetty mm. paloturvallisuuden osalta. Myös koko leirikeskuksen perusteellinen yleissiivous on tehty.

### Paloturvallisuustarkastus

Kohteessa on suoritettu ylimääräinen palotarkastus. Tarkastusraportin mukaan rakennusten varatiet on tarkastettava (tikkaiden kunto/kiinnitys, ikkunoiden avautuminen ja pääsy ikkunasta tikkaille) sekä testattava, että palovaroitin järjestelmä on kunnossa. Päärakennuksessa ja ruokalarakennuksessa yöpyjien määrä saa olla max. 10 hlöä. Klippulan pelastussuunnitelma tulee päivittää ja korjata vastaamaan pelastuslain vaatimusta.

Tilapalvelut on saattanut raportissa mainitut asiat kuntoon. Vapaa-aikapalvelut on päivittänyt Klippulan pelastussuunnitelman.

### Salon rakennusvalvonnan katselmus

Pelastuslaitos pyysi katselmukselle myös kaupungin rakennusvalvonnan mukaan, jossa haluttiin selvittää rakennusten mahdollinen käyttö majoittumiseen ja tarvittavat poistumistiet.

Rakennusvalvonnan laatiman muistion mukaan parakkimajoitusrakennuksen varatiet tulee saattaa kuntoon ennen majoitustoiminnan aloittamista. Punaisen majoitusrakennuksen ja keltaisen majoitus-/ruokalarakennuksen poistumisteiden ja varateiden kunto ja turvallinen käytettävyys tulee tarkistaa ennen käyttöä. Lisäksi huolehtia riittävästä ilmanvaihdosta (mm. korvausventtiilien asentaminen). Tilapalvelut on saattanut edellä mainitut asiat kuntoon ja todennut, että tältä osin Klippula voidaan avata leiri- ja majoitustoiminnalle.

Klippulan tilojen päivitetty toiminta- ja käyttöohjeet sekä pelastussuunnitelma löytyvät jokaisesta rakennuksesta.

### **Varaus- ja käyttöperiaatteet:**

Klippulan leirikeskukseen pääsääntöiseksi varausjaksoksi esitetään ajanjaksoa 1.5. - 31.10. Yksittäisesti leirialuetta voi varata käyttöön myös muuna aikoina.

Varausyksikkönä on vuorokausi (24 h). Vuokraaja huolehtii tilan siivouksesta ja jätteiden kuljetuksesta jäteastioihin. Laiminlyönneistä peritään vuokraajalta erikseen siivousmaksu jälkikäteen.

Vuoden 2023 käyttövarauksien osalta jo toimitetut hakemukset käsitellään tehtyinä varauksina.

Vuodesta 2024 alkaen yleinen varausjärjestys esitetään toteutettavaksi siten, että kaupungin omien käyttötarkoitusten jälkeen leirikeskusta voidaan varata avoimesti seuraavalla varausvuorojärjestyksellä:

1. salolaisten yhdistysten ja seurojen leiri- ja virkistyskäyttö
2. salolaisten yksityishenkilöiden ja yritysten virkistyskäyttö
3. ulkopaikkakuntalaisten yhdistysten ja seurojen leiritoiminta

Tilojen varaamisesta huolehtii Salon Urheilukalastajat ry., joka tuntee leirikeskukseen yleiset toimintatavat sekä alueen ja käyttäjät pitkältä ajalta. Liikuntapalvelut laatii yhteistyösopimuksen ( 1+ 1-vuotinen sopimus) Salon Urheilukalastajat ry:n kanssa. Sopimus kattaa vuoden 2023 ja vuodesta 2024 on optio.

Sopimuskuumppani Salon Urheilukalastajat ry. luovuttaa vuokraajalle avaimen, tarkastaa avaimen luovutuksen yhteydessä vuokramaksun tosittien, valvoo käyttöä ja auttaa vuokraajaa teknisissä asioissa tai tilojen käytössä.

Klippulan leirikeskus on vuokrattavissa ja varausajat selattavissa nettipohjaisessa varausjärjestelmässä [www.salo.fi/klippula](http://www.salo.fi/klippula). Sivulta löytyy linkki varauskalenteriin. Varaukset maksetaan etukäteen Salon kaupungin verkkokaupassa. Peruu- ja peruutuspauksissa maksettua maksua ei palauteta.

### **Käyttömaksut:**

Käyttömaksuja määriteltäessä on huomioitu vuoden 2012 määritellyt käyttömaksut, yleinen kustannuskehitys ja kaupungin liikuntapalvelujen uimarantojen saunarakennuksien vuokrataso.

### Klippulan leirikeskukseen tilojen vuokrahinnat (sis. ALV)

Kaupungin toimialat ja palvelualueet	Ei maksuluokkaa
Salolaiset yhdistykset, seurakuntat, yritykset	
yksityishenkilöt	140€/vrk
Lisävuorokausi	100€/vrk
Ulkopaikkakuntalaiset	240€/vrk

Lisävuorokausi

200€/vrk

Klippulan varsinainen leiri- ja majoitustoiminta on mahdollista avata edellä esitettyjen palo-, terveys- ja rakennustarkastuksen raporttien mukaisin rajoittein (päärakennuksen pitkäaikaiset yöpymiset max. 3 vrk, max. 10 hlöä/päärakennus). Yöpyminen ja majoitus tulee kohdentaa majoitusparakkeihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä leirikeskus Klippulan käyttöperiaatteet ja käyttömaksut esitetyn mukaisesti ja valtuuttaa vapaa-aikajohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Salon Urheilukalastajat ry:n kanssa vuoden 2023 toiminnan osalta.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa. Merkittiin, että jäsen Hirvimäki saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.12.
Tiedoksianto	Asianosaiset Talouspalvelut Tilapalvelut