

Maankäyttösopimus, Turuntie 2

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 203

Valmistelija Maankäyttöpöytäpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Turuntie 2 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja Maanomistajan välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaavoitukseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 6 700 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa Kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 28 935 €. Kaavoituskorvaus maksetaan lähetettävää laskua vastaan tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja kun tämän maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maanomistaja sitoutuu kustannuksellaan lakkauttamaan kiinteistön 734-3-2-3 pysäköimispaikka- ja tieoikeusrasiteoikeudet kiinteistöllä 734-4-8-40 ja vapauttamaan ne mahdollisista kiinnityksistä. Maanomistaja hakee kirjallisesti Salon kaupungin kiinteistöinsinööriä rasitetoimitusta em. rasitteiden lakkauttamiseksi 31.10.2023 mennessä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet

Maankäyttösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpöytäpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 57
2399/10.00.01.04/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1 Maankäyttöpalvelut