

## Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 226

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Tehdaskatu 30 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt välisessä maankäyttösopimuksessa, välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Tuleva maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen YH-tontin lohkomisen toimituskulut ja tonttijakokustannukset maksaa kaupunki.

Tuleva maanomistaja maksaa kaupungille Tehdaskujan rakentamiskustannuksista 50% (n. 40 500 €). Rakentamiskustannusosuus maksetaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kaupunki myy tulevalle maanomistajalle sopimusalueella sijaitsevan YH-korttelialueen (14 656 m<sup>2</sup>), 330 784 e:n hintaan, ellei myöhemmin laadittava kiinteistöarvioitsijan lausunto osoita käyvän hinnan olevan tätä alempi. Maakaupasta tehdään erillinen luovutuskirja. Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Tuleva maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Senaatin tulee tehdä vielä omalta osaltaan hankkeen toteuttamiseen ja tontin hankintaan edellyttävät päätökset.

Liitteet  
Maankäyttösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 59

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että</p> <p>kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.</p> <p>Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.</p>
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Senaatti-kiinteistöt Maankäyttöpalvelut