

Kaupunginvaltuusto

Aika 04.09.2023 klo 18:00 - 19:05

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 55	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 56	Asemakaavan muutos, Turuntie 2	6
§ 57	Maankäyttösopimus, Turuntie 2	12
§ 58	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30	14
§ 59	Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30	20
§ 60	Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla	22
§ 61	Strategian toteutumisen raportti 1-6/2023 sekä talouden kuukausiraportti	25
§ 62	Salon kaupunkistrategian mittarit	27
§ 63	Hankintapoliittisen ohjelman raportti ajalta 1-6/2023	29
§ 64	KAS asunnot Oy:n hakemus omavelkaiselle takaukselle	31
§ 65	Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti	34
§ 66	Valtuuston lausunto opetuslautakunnan lausunnosta aluehallintovirastolle varhaiskasvatuksen toimintatavoista	35
§ 67	Eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	41
§ 68	Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen valinta	45
§ 69	Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen	49
§ 70	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon	54
§ 71	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Koskinen Heimo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Salomaa Pekka	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu		
Aalto Ari	varavaltuutettu		
Aaltonen Anu	varavaltuutettu		
Hellström Pia	varavaltuutettu		
Kanerva Tauno	varavaltuutettu		
Kymäläinen Maija	varavaltuutettu		
Lehtinen Päivi	varavaltuutettu		
Tekkala Kalle	varavaltuutettu		

Poissa	Alaranta Johannes Hellsberg Ralf Karnisto-Toivonen Saija Laitinen Mika Lehti Timo Lundström Sanna Määttänen Asko	
Muu	Kalintiv Mikael Järvelä Teija Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja viestintäpäällikkö kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.09.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 54 04.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 54

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.9.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.9.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Kai Schneider.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen klo 18.06.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 55 04.09.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 55

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

Asemakaavan muutos, Turuntie 2

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 204

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 20.6.2022 § 226. Asemakaavan muutos on tullut vireille 16.8.2022 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022.

Kaavamuutosalue on Armfeltin kaupunginosassa Turuntien ja Länsirannan kulmassa Salonjoen varrella. Joen toisella puolella on Salon kauppatori. Kaava-alue on osa ydinkeskustan liikekorttelia pääkadun varrella. Kaava-alue on kooltaan n. 2286 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja kaavan tehokkuusluvun nostaminen.

Suunnittelualan nykytilanne

Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (TPLMK, LAVMK). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla.

Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

Salon keskustan osayleiskaava 2035

Kaavassa alue on keskustatoimintojen korttelialuetta (C-1).

Liike- ja/tai toimistotilaa tulee rakentaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen ja nämä tilat tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä. Alueelle voidaan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

rakentaa asuntoja edellyttäen, että liiketilojen pysäköinti ja huoltotilat voidaan toteuttaa. Alueen autopaikoitus sijoittuu pääosin maanalaisiin tiloihin, jossa pysäköintijärjestelyt tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä luiskin ja ajoyhteyksin.

Kaavassa on osoitettu maanalainen yleinen pysäköintilaitos (maLPY). Tehokkuus on 2.0 ja kerrosluku on V.

Kaava-alueella on osayleiskaavassa suojeltu rakennus merkinnällä sr 59.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 31.05.1965) tontti on liikerakennusten korttelialuetta (AL-7).

Tehokkuus on 1.5 ja kerrosluku on IV. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Kaavaluonnos

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Tontti on kaavoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jossa sallitaan myös hotellikäyttö. Muodostettavalle asuin- ja liikerakennusten tontille (AL) on toteutettava liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen. Muihin kerroksiin on mahdollista toteuttaa asuntoja. Eситetty rakennustehokkuus on 2.0.

Kerrosluku III Turuntien puolella ja IV Länsirannan puolella noudattavat nykyisen rakennuksen mittakaavaa. Turuntien matalampi siipiosa liittyy rakennuksen kaupunkikuvallisesti viereiseen matalampaan liikerakennukseen.

Tontin nykyinen asemakaavan sallima rakennusoikeus 3429 m² on jo ylitetty. Rakennusoikeutta on käytetty 4215 m². Yleiskaavan mukaisella tehokkuudella 2.0 rakennusoikeutta on 4572 m², mikä mahdollistaa olevan rakennuksen pienimuotoisen laajentamisen.

Rakennuksen yleiskaavan suojelumerkintä huomioidaan asemakaavassa merkinnällä sr-3, suojeltava rakennus. Rakennus on paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaotuksen rytmii ja samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavassa on lisäksi täydentäviä määräyksiä rakennusoikeudesta, ulko-oleskelutiloista, pysäköinnistä sekä rakentamisesta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Turuntie 2 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 34

Valmistelija Valmistelija: asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.11.-9.12.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 9 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnoksen karttaan selvennettiin suojelumerkintää kaavaluonnoksen luettavuuden parantamiseksi. Muita muutoksia ei tehty.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus Toimistopalvelut</p>

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 74

Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut</p>

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 202

Valmistelija	<p>Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114.</p> <p>Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 22.3 -21.4.2023. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Carunalta. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 10).</p>
--------------	---

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:
Kaavakarttaan lisättiin rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +15.9 Turuntien puoleiselle III-kerroksiselle rakennusmassalle.

Liitteet

- kaavaehdotus
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.2.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyt asemakaavan muutokset Turuntie 2. Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 56
2900/10.02.03/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.2.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyt asemakaavan muutokset Turuntie 2. Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1 ELY-keskus Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo Caruna Oy Rakennusvalvonta Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 56	04.09.2023

Liitteet

- Liite 1 Turuntie 2 - Kaavaehdotus 16.2.2023, täyd. 9.6.2023
- Liite 2 Turuntie 2 - Kaavaselostus 16.2.2023, täyd. 9.6.2023
- Liite 3 Turuntie 2 - Selostuksen liitteet 16.2.2023, täyd. 9.6.2023

Kaupunginhallitus § 203 19.06.2023
Kaupunginvaltuusto § 57 04.09.2023

Maankäyttösopimus, Turuntie 2

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 203

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Turuntie 2 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja Maanomistajan välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaavoitukseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 6 700 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa Kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 28 935 €. Kaavoituskorvaus maksetaan lähetettävää laskua vastaan tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja kun tämän maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maanomistaja sitoutuu kustannuksellaan lakkauttamaan kiinteistön 734-3-2-3 pysäköimispaikka- ja tieoikeusrasiteoikeudet kiinteistöllä 734-4-8-40 ja vapauttamaan ne mahdollisista kiinnityksistä. Maanomistaja hakee kirjallisesti Salon kaupungin kiinteistöinsinööriltä rasitetoimitusta em. rasitteiden lakkauttamiseksi 31.10.2023 mennessä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet

Maankäyttösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 203 19.06.2023
Kaupunginvaltuusto § 57 04.09.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 57
2399/10.00.01.04/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1
Maankäyttöpalvelut

Liitteet Liite 4 Turuntie 2 - Maankäyttösopimus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 83

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Kaupungille on saapunut Senaatti-kiinteistöjen suunnitteluvaraushakemus sekä esitys asemakaavan muutoksen laatimisesta koskien kiinteistöä 734-2-17-11. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 §138 päättänyt käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavan muutoksen. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 7.2.2022.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon kaupungin omistamasta kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alue on kooltaan noin 4,5 ha. Asemakaavamutoksen tavoitteena on kaavoittaa Tehdaskadun varteen tontti Salon uudelle poliisiasemalle. Alueen itäosa radan ja tulevan poliisitalon välissä säilyy teollisuusalueena ja näiden alueiden väliin kaavoitetaan katualuetta.

Poliisitalon tonttialueen rajauksessa suhteessa Tehdaskatuun on otettu huomioon kiertoliittymän rakentamismahdollisuus Meriniitynkadun ja Tehdaskadun risteykseen. Ajo tontille voidaan kuitenkin ensivaiheessa osoittaa tontin pohjoisosan kautta, joten kiertoliittymän toteutumisen ei tarvitse tapahtua poliisitalon rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Kiertoliittymän rakentaminen Tehdaskadun ja Meriniitynkadun risteysalueelle on huomioitu alustavasti kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2023-24. Kiertoliittymä tulee rakentumaan kaupungin budjettirahoituksen puitteissa.

Voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on osoitettu tulevan poliisitalon tontille hallinto- ja varastorakennusten korttelialuetta (YH) ja naapuritontti on säilytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1).
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,3$ poliisitalon tontilla ja teollisuustontilla $e=1,0$. Molemmilla tonteilla kerrosluku on III.
- YH- ja T-korttelialueiden väliin kaavoitetaan katualue.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 13.4.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 30 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katualuetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 52

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5. – 17.6.2022.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Senaatti-kiinteistöjen toimesta laadittiin vaihtoehtoinen ratkaisumalli. Vaihtoehdossa uudisrakennusta siirrettiin etelän suuntaan ja Tehdaskujan linjausta muutettiin. Tässä ratkaisussa pohjoisen puolen teollisuuslaitoksen ja poliisitalon väliin muodostuu teollisuustontti mahdollistaen teollisuuslaitoksen laajentamisen. Tämän vaihtoehdon pohjalta laadittiin kaavaehdotus.

Kaavaluonnoksen määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella seuraava muutos:

- Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteinen ja sitovan tonttijaon kartta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 104

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 225

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 19.4.-19.5.2023. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Väylävirastolta ja Carunalta. Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto saapui 1.6.2023. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 10).

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotusta täydennettiin määräysten osalta seuraavasti:

- T-1 kaavamääräys muutettiin muotoon TY-1
- TY-1 määräystä täydennettiin lisäämällä määräykseen: Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Maaperä tutkittava ja kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Lisättiin yleisiin määräyksiin maininta, että kosteudelle alltiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on N2000 +2,45 m

Liitteet

- kaavaehdotus
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- sitova tonttijakokartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.3.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyt asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 58
4132/10.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.3.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Senaatti-Kiinteistöt
ELY-keskus
Caruna Oy
Väylävirasto
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 5 Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023, täyd. 9.6.2023
- Liite 6 Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023, täyd. 9.6.2023
- Liite 7 Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023, täyd. 9.6.2023

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	04.09.2023

Liite 8 Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023

Kaupunginhallitus § 226 14.08.2023
Kaupunginvaltuusto § 59 04.09.2023

Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 226

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Tehdaskatu 30 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt välisessä maankäyttösopimuksessa, välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Tuleva maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen YH-tontin lohkomisen toimituskulut ja tonttijakokustannukset maksaa kaupunki.

Tuleva maanomistaja maksaa kaupungille Tehdaskujan rakentamiskustannuksista 50% (n. 40 500 €). Rakentamiskustannusosuus maksetaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kaupunki myy tulevalle maanomistajalle sopimusalueella sijaitsevan YH-korttelialueen (14 656 m²), 330 784 e:n hintaan, ellei myöhemmin laadittava kiinteistöarvioitsijan lausunto osoita käyvän hinnan olevan tätä alempi. Maakaupasta tehdään erillinen luovutuskirja. Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Tuleva maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Senaatin tulee tehdä vielä omalta osaltaan hankkeen toteuttamiseen ja tontin hankintaan edellyttävät päätökset.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.

Kaupunginhallitus § 226 14.08.2023
Kaupunginvaltuusto § 59 04.09.2023

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 59
2358/10.00.01.04/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Senaatti-kiinteistöt
Maankäyttöpalvelut

Liitteet
Liite 9 Maankäytösopimus Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	04.09.2023

Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-516-1-93 perintönä 2.3.2022. Kiinteistöllä sijaitsee muutaman vuoden asumattomana ollut, 1960-luvulla rakennettu omakotitalo, joka on kärsinyt vesivahingosta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn sekä hyvinvointia ja terveyttä edistävään ja osallisuutta tukevaan taide- ja kulttuuritoimintaan.

Kiinteistön pinta-ala on 1400 m², asemakaavamerkintä AO ja rakennusoikeus 210 krs-m². Mustamäen hintatason mukaan maapohjan myyntihinta on 32026 €.

Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	04.09.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 25

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen johtaja
Valmistelijat

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 241

Valmistelija Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistö 734-516-1-93 rakennuksineen asetettiin myytäväksi huutokaupat.com -sivustolle. Sivuston oman mainonnan lisäksi kohdetta markkinoitiin kaupungin eri some-alustoilla sekä kaupungin omilla verkkosivuilla.

Huutokauppa oli avoinna 5.6. – 1.7.2023 välisen ajan. Käyntejä huutokauppasivustolla oli reilut 12 000 kpl (Äijälä noin 18 000 kpl). Huutokaupan päättyessä kohteesta ei kuitenkaan jätetty yhtään tarjousta.

Huutokaupan päätyttyä [REDACTED] jätti kohteesta kirjallisen 24 500 €:n ostotarjouksen. Tarjous on voimassa syyskuun loppuun asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kyseisen ostotarjouksen ja myydä kiinteistön 734-516-1-93 edellä mainitun mukaisesti sekä valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja

Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 241	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	04.09.2023

allekirjoittamaan päätöksen mukaisen kiinteistön luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Sarastia
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 60
187/02.07.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kyseisen ostotarjouksen ja myydä kiinteistön 734-516-1-93 edellä mainitun mukaisesti sekä valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Maankäyttöpalvelut
Sarastia
Talouspalvelut

Liitteet

Liite 10 734-516-1-93 liitekartta
Liite 11 734-516-1-93 sijaintikartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 242 28.08.2023
§ 61 04.09.2023

Strategian toteutumisen raportti 1-6/2023 sekä talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 242

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston tavoitteet vuodelle 2023. Talousarvion 2023 mukaan talousarvion tavoitteiden toteutumisesta (tavoitteet) raportoidaan hallitukselle ja valtuustolle kaksi kertaa vuodessa, kesäkuun ja koko vuoden tilanteen mukaan tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Toimielimet käsittelevät seurantaraportteja kokouksissaan. Kesäkuun seurantaraporttiin on pyydetty tavoitteiden toteumatiedot myös talousarviossa määriteltyjen konserniyhteisöjen osalta. Lisäksi esityslistan liitteenä on kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty heinäkuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Strategian toteutumisen seurantaraportti koostuu kahdesta osasta. Raportin alussa kaupunginvaltuuston tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan tavoitekorteilla Elinvoima, Palvelut, Henkilöstö ja johtaminen sekä Talous. Tämän jälkeen raportilla on kuvaukset kunkin toimialan merkittävimmistä tapahtumista ja toiminnasta seurantajakson ajalta.

Keväällä kaupungissa otettiin käyttöön MDI Public:in koostama kuntakortti tukemaan kaupungin tiedolla johtamisen kehittämistä. Kuntakortti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä strategian toteutumisen seurantaraportin ajalta 1-6/2023 ja heinäkuun kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee strategian toteutumisen seurantaraportin ajalta 1-6/2023 ja heinäkuun kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus	§ 242	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.09.2023

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 61
2253/02.02.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee strategian toteutumisen seurantaraportin ajalta 1-6/2023 ja heinäkuun kuukausiraportin tiedokseen.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talouspalvelut
Liitteet	Liite 12 Strategian toteutumisen raportti 1-6/2023, kaupunki Liite 13 Salo, kuntakortti Liite 14 Heinäkuun 2023 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus	§ 245	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	04.09.2023

Salon kaupunkistrategian mittarit

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 245

Valmistelija

kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 778 2569

Salon kaupunkistrategia 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin” hyväksyttiin joulukuussa 2022. Tuolloin päätöksenteon tukena oli alustavia ehdotuksia mittareiksi ja toimenpiteiksi. Mittaristoa on valmisteltu kevään 2023 aikana kaupunginjohtajan johtoryhmän ohjauksella ja asiaa käsiteltiin valtuustoseminaarissa kesäkuussa.

Strategian toteutumisen mittaaminen on tärkeä osa strategian toimeenpanoa. Mittarin tulee olla suoraan yhteydessä strategian tavoitteisiin ja keskeisiin menestystekijöihin. Se auttaa arvioimaan, saavutetaanko asetetut tavoitteet ja edistetäänkö toimenpiteillä strategian keskeisiin päämääriin pääsemistä. Mittareita voi myös ajan mittaan tarkistaa ja päivittää, mikäli esiin tulee uusia näkökulmia tai jokin mittareista ei vastaa tarpeisiin. Tarvittavat päivitykset tehdään kulloinkin talousarvion yhteydessä.

Strategian toteutumisen mittaaminen ei saa olla pelkkää tiedon keräämistä, vaan myös päätöksenteon ja toiminnan ohjaamista sekä analysointia. Mittareiden tulee olla linjassa kaupungin perustoiminnan sekä ohjelmatyön kanssa. Mittarin tulee olla selkeä ja ymmärrettävä kaikille organisaation jäsenille. Se ei saa aiheuttaa sekaannusta, eikä olla monitulkintainen.

Mittarin tulee olla selkeästi ja yksiselitteisesti mitattavissa oleva ja olennainen strategian toimeenpanon seurannassa. Hyvä mittari auttaa päätöksenteossa ja antaa tietoa toimenpiteiden vaikutuksista strategian toteuttamiseen. Mittauksen tulisi perustua luotettaviin ja vertailukelpoisiin tietoihin ja tilastoihin, ja sitä on helppo verrata historiallisiin tietoihin tai vertailla muihin kuntiin.

Valmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että mittarit ovat saatavilla käytössä olevista lähteistä ja järjestelmistä. Mittaristossa on käytetty vaihdellen määrällisiä ja laadullisia mittareita. Osa mittareista tulee vaatimaan jatkossa säännönmukaista tutkimustyötä, joka tukee kaupungin tiedolla johtamisen prosessia. Myös kaupungin ohjelmatyö ja ohjelmien toimeenpano on linkitetty soveltuvin osin strategian mittareihin.

Kunkin mittarin alle on tuotu muutamia toimenpiteitä, joita tarkennetaan vuosittain talousarviossa. Nyt hyväksyttävä mittaristo on pohjana vuoden 2024 talousarvio valmistelussa. Toimialat ja lautakunnat voivat halutessaan asettaa itselleen niiden työtä tukevia mittareita, jotka tuodaan kaupunginvaltuuston tiedoksi talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Samalla päätetään myös tarvittavista muutoksista strategian raportointiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 245 28.08.2023
§ 62 04.09.2023

Varsinaisten sitovien mittareiden lisäksi avainten alle on koottu faktalaatikoita, joiden sisältö antaa lisätietoa kaupungin eri toiminnoista lukuina. Faktalaatikoissa ei ole esillä lukuja, jotka ovat määriteltyjä mittareita. Esimerkiksi työttömyysprosentin ollessa yksi mittareista, sitä ei enää erikseen ole kirjattu faktalaatikon tietoihin. Laatikoissa esitetyt tiedot ovat lähtökohtaisesti edeltävän tilinpäätösvuoden lukuja, mikäli tieto on tilinpäätösvuoden aikana eritelty. Osa faktalaatikoihin kerättävistä tiedoista on uusia, eikä vertailutietoa vielä ole.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen mittariston kaupunkistrategian "Avaimet kaikkiin oviin" - seurannalle. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Merkittiin, että jäsen Anna-Leena Yli-Jama saapui ja varajäsen Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.43. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Valmistelija Toimialajohtajat
Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 62 2996/02.02.02.00/2023	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen mittariston kaupunkistrategian "Avaimet kaikkiin oviin" - seurannalle.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija Toimialajohtajat
Liitteet	Liite 15 Salon kaupunkistrategian mittarit ja toimenpiteet

Kaupunginhallitus § 243 28.08.2023
Kaupunginvaltuusto § 63 04.09.2023

Hankintapoliittisen ohjelman raportti ajalta 1-6/2023

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 243

Valmistelija hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 044 778 5011

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma vuosille 2020-2023 hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 228 § 1.6.2020. Ohjelmassa on todettu raportoinnista seuraavaa: "Kaupunginhallitukselle tuodaan kaksi kertaa vuodessa eli kolmannesvuosiraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä raportti, miten hankintapoliittisen ohjelman päämäärät sekä tavoitteet ovat toteutuneet ja miten niitä on edistetty. Hankintapoliittisen ohjelman seurannan ja raportoinnin koordinoinnista vastaa kaupungin hankintapalvelut yhdessä palvelualueiden kanssa."

Hankintapoliittisen ohjelman raportti ajalta 1-6/2023 on esityslistan liitteenä. Hankintapoliittinen ohjelma valmistui toukokuussa 2020, joten ohjelmaa on voitu lähteä toteuttamaan käytännössä vasta syksystä 2020 alkaen. Ohjelman jalkauttaminen toteutettiin keväällä 2021.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että ohjelma ja sen tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin. Suuri osa tavoitteista on toteutunut kokonaan tai osittain. Muutamien tavoitteiden suunnittelu on alkanut, mutta ne eivät ole vielä toteutuneet. Näiden tavoitteiden osalta osa tavoitteista on mahdollista toteuttaa, mutta osa jäänee toteuttamatta tavoitteen laajuuden tai sen yleisyyden vuoksi. Keskeisenä yleisenä tavoitteena on ollut, että ohjelman tavoitteita saadaan vietyä osaksi palvelualueiden toimintaa ja huomioimaan ne jo hankintasuunnitelmaa laadittaessa. Tässä on myös onnistuttu melko hyvin. Hankintavastaavat eli hankintayhdyshenkilöt on nimetty vuonna 2021 ja he ovat kokoontuneet säännöllisesti ajankohtaisten hankinta-asioiden osalta.

Vuosi 2023 on kyseisen hankintapoliittisen ohjelman viimeinen vuosi, ja uutta ohjelmatyötä lähdetään suunnittelemaan uuden strategian pohjalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintapoliittisen ohjelman raportin ajalta 1-6/2023 tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin ajalta 1-6/2023 tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus	§ 243	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	04.09.2023

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 63
3730/00.01.02.02/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin ajalta 1-6/2023 tiedoksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Hankinnat
Liitteet	Liite 16 Hankintapoliittisen ohjelman seurantaraportti ajalta 1-6/2023

Kaupunginhallitus § 231 14.08.2023
Kaupunginvaltuusto § 64 04.09.2023

KAS asunnot Oy:n hakemus omavelkaiselle takaukselle

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 231

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi. 02 778 4017

KAS asunnot Oy anoo 29.5.2023 saapuneella hakemuksellaan, että Salon kaupunki myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Salossa sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokralojen tertiäärilainojen sijaan otettaviin lainoihin. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy:n toimittama takausanomus on esityslistan liitteenä.

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Salon kaupunki on yksi KAS asuntojen osakkeenomistajista. KAS asunnoilla on yhteensä 8.300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Salossa KAS asunnoilla on 175 vuokra-asuntoa. Asuntojen vuokrausaste on 97 %.

Halikon kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa vuokralat apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava-/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana. Vuonna 2012 kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takausrakenne on saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema on vakiinnutettua.

Halikon kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 888.607 euroa. Salon kaupunki on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otettavalle 10-vuotiselle lainalle. Yhtiö on lyhentänyt lainoja ja tällä hetkellä Salon kaupungin takausvastuu yhtiön tertiäärilainojen sijaan otetuista lainoista on 484 430 euroa. Edellä mainittu laina erääntyy maksettavaksi 19.8.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Nykyiset ARA:n lainaehdot mahdollistavat tämän.

Vuonna 2012 Salon kaupungin yhtiön muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 2.366.040 euroa. Nämä takausvastuun kohteena olevat lainat yhtiö on maksanut lainaohjelman mukaisesti pois ja Salon kaupungin muiden kuin tertiäärilainojen takausvastuu on tällä hetkellä 0 euroa.

KAS asunnot oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 231 14.08.2023
§ 64 04.09.2023

- Salon kaupungin valtuusto myöntää KAS-kodit Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 484 430,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asetettavan 0,1-0,5 % välille.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Yleisperiaatteista kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa kokouksessaan 1.2.2010 § 62. Tehdyn päätöksen mukaan: "kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EY:n valtioneuvoston päätöksiä ja -määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan."

Kuntalain 129 §:ssä säännellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen. Säännöksen 1 momentti: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla."

Riittävän kattavalla vastavakuudella tarkoitetaan oikeuskirjallisuudessa sitä, että vastavakuuden tulee olla kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävä. Ilman vastavakuutta takausta ei voida myöntää.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa ja on valtioneuvoston päätösten mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleishyödyllistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta ei yksin ylitä 20 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää KAS-kodit Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 484 430,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 231 14.08.2023
§ 64 04.09.2023

siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. Takauksen takausprovisio on 0,5 %.

3. Takaukselle on asetettava riittävät vastavakuudet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen;
Talouspalvelut
KAS asunnot Oy

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 64
2369/02.05.06.00/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää KAS-kodit Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 484 430,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. Takauksen takausprovisio on 0,5 %.

3. Takaukselle on asetettava riittävät vastavakuudet.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
KAS asunnot Oy

Liitteet

Liite 17 Takaushakemus, KAS Asunnot Oy
Liite 18 KAS asunnot Oy vuosikertomus 2022

Kaupunginhallitus § 214 19.06.2023
Kaupunginvaltuusto § 65 04.09.2023

Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 214

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Turun hallinto-oikeudesta on saapunut päätös koskien kaupunginvaltuuston 3.10.2022 § 75 päätöstä, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti. Turun hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Ratkaisullaan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen sekä hylännyt Salon Yrittäjät ry:n vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 65
4430/10.00.02.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite 19 Turun hallinto-oikeuden päätös 13.6.2023 H1151/2023 (asia 1618/2022) kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Opetuslautakunta	§ 47	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 66	04.09.2023

Valtuuston lausunto opetuslautakunnan lausunnosta aluehallintovirastolle varhaiskasvatuksen toimintatavoista

Opetuslautakunta 13.06.2023 § 47

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059.

Aluehallintovirasto pyytää opetuslautakunnan lausuntoa kanteluasiassa 30.6.2023 mennessä. Lapsen huoltaja on kyseenlaistanut seurakunnan laajan toiminnan Salon päiväkodeissa. Kantelijan mielestä paikallisen varhaiskasvatussuunnitelman kirjaus varhaiskasvatuksen ja seurakunnan välisestä yhteistyöstä korostaa seurakunnan etua.

Aluehallintovirasto pyytää hankkimaan kantelussa mainittujen viranhaltijoiden kirjalliset selvitykset.

Varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson on antanut seuraavan selvityksen (selvitykseen liittyy:

”Varhaiskasvatuslaki 580/2018, Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet 2022 ja Salon varhaiskasvatussuunnitelma 2022 linjaavat katsomuskasvatusta sekä varhaiskasvatuksen yhteistyötä. Varhaiskasvatuksen yhteistyötahoilla tarkoitetaan varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden mukaan kaikkia niitä alueellisia ja paikallisia toimijoita, joiden kanssa varhaiskasvatuksen on luontevaa tehdä yhteistyötä. Yhteistyö esimerkiksi muusta opetuksesta, liikunnasta, kirjastosta ja kulttuurista vastaavien tahojen ja muiden lähiympäristön toimijoiden kanssa lisää oppimisympäristöjen monipuolisuutta ja tukee varhaiskasvatuksen tavoitteita. Muita varhaiskasvatuksen yhteistyötahoja ovat esimerkiksi järjestöt, katsomusyhteisöt kuten seurakunnat, poliisi sekä ravitsemus- ja siivouspalvelut. (Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet luku 3.3)

Opetuslautakunnan 14.6.2022 § 45 hyväksymässä Salon varhaiskasvatussuunnitelmassa on huoltajien kanssa tehtävästä yhteistyöstä kirjattu, että henkilöstö tukee kaikissa toimintamuodoissa vanhempien osallisuutta kuunnellen, kysellen palautetta, mielipiteitä ja toiveita sekä ehdotuksia toiminnan suhteen. Tämä toteutuu mm. lasten huoltajien ja varhaiskasvatusopettajan yhteisessä varhaiskasvatussuunnitelmakeskustelussa. Keskustelussa keskustellaan mm. eettisen kasvatuksen toteuttamisesta ryhmässä ja lapsen osallistumisesta. Huoltajan toiveita ja omaa eettistä näkemystä kunnioitetaan ja toiveet otetaan huomioon varhaiskasvatussuunnitelmaa noudattaen. Huoltajan päätökset lapsen osallistumisesta mukaisiin katsomuskasvatuksen tuokioihin ja kirkkohetkiin tai niille vaihtoehtoiseen toimintaan kirjataan erilliseen huoltajan allekirjoittamaan lomakkeeseen (liite). Tämä lomake annetaan kaikille asiakasperheille syksyisin toimintakauden alussa tai heti kun lapsi aloittaa varhaiskasvatuksen

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 47 13.06.2023
§ 239 28.08.2023
§ 66 04.09.2023

asiakkaana. Huoltajille kerrotaan tiedotteessa katsomuskasvatuksen monialaisesta yhteistyöstä Salon kaupungin päiväkodeissa.

Seurakunnan kanssa järjestettävästä yhteistyöstä tiedotetaan varhaiskasvatuksessa/päiväkodissa kaikkia perheitä. Huoltajat ovat saaneet tiedotteen Katsomuskasvatus päiväkodeissa 2022–2023. Tiedotteessa kerrotaan kaikkien Salon seurakunnan järjestämien tuokioiden sisällöt. Samalle ajalle päiväkodin/kerhotoiminnan varhaiskasvatuksen opettaja suunnittelee korvaavan toiminnan, jonka sisältö on saman sisältöinen ja ilmoitetaan huoltajille samassa liitteessä olevassa kaavakkeessa. Kumpikaan toiminnoista ei sisällä uskonnollisia elementtejä, vaan liittyy eettiseen kasvatukseen. Salon varhaiskasvatus tekee yhteistyötä useiden kaupungin sisäisten ja ulkoisten tahojen ja kolmannen sektorin kanssa. Salon seurakunta on niistä yksi taho. Tällä hetkellä muita vakaumuksellisia yhteistyötahoja ei ole. Vakiintunut käytäntö yhteistyössä Salon Seurakunnan kanssa on, että yhteistyöstä sovitaan vuosittain erikseen ja yhteiset tapahtumat ovat kaikille sopivia eivätkä sisällä uskonnollisia elementtejä. Yhteistyölle ei ole erikseen määritelty järjestämiskertoja vaan katsomuskasvatustuokioille on ollut mahdollisuus osallistua 4–6 kertaa toimintakaudella 2022–2023. Tapahtumat ovat päiväkodeille vapaaehtoisia ja päiväkodinjohtajat linjaavat oman käytäntönsä yhdessä oman päiväkodin varhaiskasvatuksen opettajien kanssa. Sama käytäntö koskee myös Salon seurakunnan järjestämiä kirkkohetkiä, joihin on ollut mahdollista osallistua toimintakaudella 2022–2023 kahdesta neljään kertaan.

Varhaiskasvatuksen johtoryhmä valitsee edustajan seurakuntayhteistyöhön. Märnynummen päiväkodinjohtaja on valittu yhteyshenkilöksi keväällä 2022 ja hän on aloittanut yhteyshenkilönä toukokuussa 2022.

Varhaiskasvatuksen katsomuskasvatuksesta ei ole kuntatasoista suunnitelmaa erikseen, vaan päiväkodin johtaja vastaa yksikkönsä toiminnasta ja ryhmän varhaiskasvatuksen opettaja suunnittelee toiminnan. Seurakunnan tarjoamat katsomuskasvatustuokiot täydentävät päiväkodin katsomuskasvatusta.”

Märnynummen päiväkodin johtaja Reetta Laaksonen on antanut seuraavan selvityksen

”Märnynummen päiväkodin johtajan alaisuudessa toimii Märnynummen päiväkotikoti, avoimen varhaiskasvatuksen kerho ja avoin päiväkotikoti sekä perhepäivähoitoa. Koko yksikössäni toteutetaan katsomuskasvatusta varhaiskasvatustilain, Opetushallituksen määräysten ja Salon varhaiskasvatussuunnitelman mukaisesti. Hallintokantelun tekijän lapsi aloitti Halikon avoimen varhaiskasvatuksen kerhoryhmä Korennoissa keväällä. Korentojen kerhoryhmä kokoontuu kahdesti viikossa, kolmen tunnin ajan. Avoimen varhaiskasvatuksen kerhotoiminta ei ole lakisääteistä varhaiskasvatuksen toimintaa.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 47 13.06.2023
§ 239 28.08.2023
§ 66 04.09.2023

Salon kaupungin varhaiskasvatus, varhaiskasvatuksen järjestäjänä, vastaa monialaisen yhteistoiminnan rakenteista, myös yhteistyöstä Salon seurakunnan kanssa. Minä vastaan päiväkodin johtajana yksikköni pedagogisesta toiminnasta. Katsomuskasvatuksella tuetaan lasten kulttuuristen ja katsomuksellisten identiteettien kehittymistä sekä edistetään keskinäisen kunnioituksen ja ymmärryksen lisäämistä. Katsomuskasvatus on yleissivistävää varhaiskasvatuksen pedagogista toimintaa, osa kieli- ja kulttuuritietoista varhaiskasvatusta ja se kuuluu kaikille lapsille. Varhaiskasvatussuunnitelman perusteissa Minä ja meidän yhteisömme -oppimisen alue tukee erityisesti lasten kulttuuriseen osaamiseen, vuorovaikutukseen ja ilmaisuun sekä ajatteluun ja oppimiseen liittyvää laaja-alaista osaamista. Tähän oppimisen alueeseen sisältyy katsomuskasvatus.

Johtamassani yksikössä tehdään monialaista yhteistyötä Salon varhaiskasvatuksen ja Salon Seurakunnan vuosittain yhteistyössä sopimien yhteistyömuotojen mukaisesti. Toimintakaudella 2022-2023 kerhoryhmä Korennoissa tarjotaan mahdollisuutta neljään katsomuskasvatuksen tuokioon, huoltajien valinnan mukaan. Salon seurakunnan lastenohjaajan pitämän katsomuskasvatustuokion kertomukset pohjautuvat Raamattuun, mutta eivät sisällä uskonnon harjoittamisen elementtejä. Kerhoryhmä Korentojen varhaiskasvatuksen opettaja on tietoinen kertomusten sisällöstä ja toteutustavasta ja on itse mukana kertomustuokioissa, sillä yhteistyötä tehtäessä pedagoginen vastuu säilyy aina varhaiskasvatuksen opettajalla. Samalla katsomuskasvatuksen teemalla, Korennoissa tarjotaan vaihtoehtoisena katsomuskasvatustuokiona myös toinen, varhaiskasvatuksen opettajan suunnittelema vaihtoehto. Teemoina kuluneella kaudella olivat Turvallisuus, itsestä ja toisista huolehtimisen taidot, Yhteisöllisyys ja osallistuminen, Ystävyys ja auttaminen sekä Yksilöllisyys ja ainutlaatuisuus. Huomioitavaa on, että katsomuskasvatus ei rajoitu ainoastaan näihin tuokioihin, vaan ne täydentävät arjessa toteutuvaa varhaiskasvatuksen katsomuskasvatusta.

Katsomuskasvatuksesta keskustellaan huoltajien kanssa aloituskeskustelussa, käytössämme on katsomuskasvatustuokioiden suunnitelma; tiedote ja kysely (liitteenä). Tiedotteessa kerrotaan, mitä katsomuskasvatus varhaiskasvatuksessa on sekä monialaisen yhteistyön rakenteista ja katsomuskasvatustuokioiden sisällöistä ja heidän valittavan olevista vaihtoehdoista. Tiedote ja kysely annetaan kaikille asiakasperheille toimintakauden alussa tai heti kun lapsi aloittaa kerhossa.”

Opetuslautakunnan lausunto:

Aluehallintovirasto pyytää hankittujen viranhaltijaselvitysten ohella opetuslautakunnan kannanottoa siihen, pitääkö lautakunta edellä olevista selvityksistä tarkemmin ilmenevää yhteistyötä seurakunnan kanssa laillisena menettelynä.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 47 13.06.2023
§ 239 28.08.2023
§ 66 04.09.2023

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka.

Varhaiskasvatuslain 3 §:n mukaan varhaiskasvatuksen tavoitteena on muun ohella antaa kaikille lapsille yhdenvertaiset mahdollisuudet varhaiskasvatukseen, edistää yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa sekä antaa valmiuksia ymmärtää ja kunnioittaa yleistä kulttuuriperinnettä sekä kunkin kielellistä, kulttuurista, uskonnollista ja katsomuksellista taustaa. Yhtenä tavoitteena on myös kehittää lapsen yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, edistää lapsen toimimista vertaisryhmässä sekä ohjata eettisesti vastuulliseen ja kestävään toimintaan, toisten ihmisten kunnioittamiseen ja yhteiskunnan jäsenyyteen.

Varhaiskasvatuslain ohella opetushallitus on vuona 2022 vahvistanut varhaiskasvatuksen perusteet ja Salon opetuslautakunta omat paikalliset varhaiskasvatussuunnitelmat. Nämä ovat oikeudellisesti sitovia normeja.

Viranhaltijoiden selvityksistä ilmenee, että päiväkodin toimintatavat perustuvat varhaiskasvatusta käsittelevään lainsäädäntöön ja ovat varhaiskasvatuksen perusteiden ja Salon oman ohjeistuksen mukaisia. Huoltajilla on mahdollisuus valita, mihin katsomuskasvatuksen tuokioon lapset osallistuvat.

Kantelija toteaa, ettei hänen lapsensa osallistu seurakunnan kanssa järjestettäviin tuokioihin. Hän pitää kuitenkin seurakuntaa suosivana järjestelyä, jossa mahdollistetaan osallistuminen myös seurakunnan puolelta järjestettyihin tuokioihin. Kantelijan käsitys ei kuitenkaan voi olla peruste sille, että Salon kaupungin menettelytavat olisivat lain vastaisia.

Mainituin perustein opetuslautakunta katsoo, että Salon kaupungin noudattamat toimintatavat varhaiskasvatuksen toteuttamisessa ovat lainmukaisia.

Tämän lausunnon liitteinä ovat lomakkeet, joilla huoltajat ilmoittavat, mihin tilaisuuksiin lapset osallistuvat.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta antaa aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Merkittiin, että Anna Karlsson poistui esteellisenä (asianosainen) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.23.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Anna Karlsson palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.26.

Opetuslautakunta	§ 47	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 66	04.09.2023

Tiedoksianto Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 239

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyytää aluehallintovirastossa diaarinumerolla LSAVI/7172/2023 käsiteltävässä asiassa lausunto- ja selvityspyynnöllä Salon kaupunginvaltuustoa arvioimaan opetuslautakunnan kanteluasiassa antamaa selvitystä 13.6.2023 § 47 ja antamaan oman lausuntonsa opetuslautakunnan toiminnasta kantelua koskevassa asiassa.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on kaupungin pyynnöstä myöntänyt lausunnon ja selvityksen antamiselle lisääikaa 31.10.2023 saakka.

Asian aikaisemmassa vaiheessa opetuslautakunta on Lounais-Suomen aluehallintoviraston pyynnöstä antanut aluehallintovirastolle 13.6.2023 § 47 selvityksen ja lausunnon asiassa, jossa huoltaja on kyseenlaistanut seurakunnan laajan toiminnan Salon päiväkodeissa. Kantelijan mielestä paikallisen varhaiskasvatussuunnitelman kirjaus varhaiskasvatuksen ja seurakunnan välisestä yhteistyöstä korostaa seurakunnan etua. Opetuslautakunnan selvityksessä ja lausunnossa on todettu opetuslautakunnan katsovan, että Salon kaupungin noudattamat toimintatavat varhaiskasvatuksen toteuttamisessa ovat lainmukaisia.

Salon varhaiskasvatuksen ja seurakunnan yhteistyö jatkuu varhaiskasvatussuunnitelman mukaisesti painottuen kirkollisiin juhlapyyhiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vastauksena ja lausuntona Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kaupunginvaltuusto yhtyy asian valmistelusta ilmenevään opetuslautakunnan antamaan 13.6.2023 § 47 selvitykseen ja lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Merkittiin, että Johanna Riski, Satu Parttimaa ja Johannes Alaranta poistuivat kokouksesta klo 17.09 esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Riski ja Parttimaa ovat yhteisöjäävejä ja Alaranta on palvelussuhdejäävi.

Varajäsen Timo Lehti saapui jäsen Johannes Alarannan tilalle kokoukseen klo 17.09.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Opetuslautakunta	§ 47	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 66	04.09.2023

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että varajäsen Timo Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.29.

Merkittiin, että Riski, Alaranta sekä Parttimaa saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.29.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 66
2175/03.06.03.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vastauksena ja lausuntona Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kaupunginvaltuusto yhtyy asian valmistelusta ilmenevään opetuslautakunnan antamaan 13.6.2023 § 47 selvitykseen ja lausuntoon.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

- Liite 20 Katsomuskasvatus varhaiskasvatuksessa 2022-2023, tiedote ja kysely
- Liite 21 Seurakunnan kanssa järjestettävä katsomuskasvatusyhteistyö varhaiskasvatuksessa 2022-2023

Kaupunginvaltuusto	§ 15	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	04.09.2023

Eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

3047/00.00.01.00/2021
Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 321

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salon.fi, 02 778 2044

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2021) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat puolueet:

1. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.
2. Vihreä liitto r.p.
3. Liike Nyt r.p.
4. Kansallinen Kokoomus r.p.
5. Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.
6. Vasemmistoliitto r.p.
7. Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen Keskusta r.p. ja Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
8. Perussuomalaiset r.p.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella viisijäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginvaltuusto	§ 15	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	04.09.2023

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,
että kaupunginvaltuusto

-valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudekseen viisi jäsentä ja viisi varajäsentä

-määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 15

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto</p> <p>- valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudekseen viisi jäsentä ja viisi varajäsentä</p> <p>- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että valtuutettu Arttu Karhulahti esitti seuraavien henkilöiden valitsemista keskusvaalilautakuntaan:</p> <p>Varsinaisiksi jäseniksi Liisa Tuominen, kok puheenjohtajaksi Satu Suominen Keijo Leivonen, ps. Elina Koskinen, vihr. Jari J. Laiho kesk</p> <p>Varajäseneksi Jari-Matti Väikkynen, vas Ari Mäenpää, Liike Ella-Maria Tuomela, kd Jessica Solin, rkp Anne Vaittinen SDP</p> <p>Timo Lehti esitti teknisenä korjauksena Karhulahden esitykseen, että varapuheenjohtajaksi valittaisiin Jari J. Laiho.</p> <p>Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Karhulahden esityksen Lehden teknisellä korjauksella.</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 15	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	04.09.2023

Tiedoksianto asianosaiset
kirjaamo
toimistopalvelut
luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 251

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Anne Vaittinen on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi paikkakunnalta muuton. Kaupunginvaltuuston tulee valita keskusvaalilautakunnalle uusi varajäsen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Anne Vaittiselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 67
2871/00.00.01.01/2023
3276/00.00.01.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Anne Vaittiselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös Valtuutettu Simo Paassilta esitti, että varajäseneksi valitaan Heini Siikanen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tehdyn esityksen yksimielisesti ja hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto Asianosaiset
Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Kirjaamo



Kaupunginvaltuusto	§ 15	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	04.09.2023

Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 68	04.09.2023

Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen valinta

3051/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 317

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, 02 778 2044

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) annetun lain 3 §:n 2 momentissa on säädetty, että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan vapaa-ajan lautakuntaan valitaan kolmetoista jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 15 § 3:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat kulttuuripalvelut, kirjastopalvelut, liikuntapalvelut ja kansalaisopisto

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta

Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 68	04.09.2023

kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- valitsee vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 68	04.09.2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- valitsee vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.
Päätös	<p>Merkittiin, että valtuutettu Saija Karnisto-Toivonen esitti vapaa-ajan lautakuntaan valittavaksi seuraavia henkilöitä:</p> <p>SDP:n nimeämänä Piia Keto-oja varajäsen Sari Laaksonen Kaarlo Alanko varajäsen Aimo Peltonen Mia Blomqvist varajäsen Juha Kalevo</p> <p>Perussuomalaisten nimeämänä Petteri Rissanen varajäsen Petri Salko Jani Hirvimäki varajäsen Aune Helenius Juha Bjökstrand varajäsen Ari Peltosal</p> <p>Kokoomuksen nimeämänä Mikko Jaakkola varajäsen Jari Mäkilä Sofia Martyugova varajäsen Minna Antila Anne Järvinen varajäsen Mirka Michalska</p> <p>Keskustan nimeämänä Karoliina Vierjoki-Väätäinen varajäsen Päivi Pärkkä Arttu Laaksonen varajäsen Inkeri Sundberg Marja Leppähaara varajäsen Andi Mwegerano</p> <p>Vihreiden nimeämänä Maria Karp varajäseneksi Nina Pihl</p> <p>Joista: puheenjohtajaksi Piia Keto-oja 1. varapuheenjohtajaksi Petteri Rissanen 2. varapuheenjohtajaksi Mikko Jaakkola</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Karnisto-Toivosen esityksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Asianosaiset Kirjaamo Toimistopalvelut Luottamustoimipalkkiot</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	28.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 68	04.09.2023

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Edesmennyt Andy Mwegerano oli Marja Leppähaaran varajäsen vapaa-ajan lautakunnassa. Kaupunginvaltuuston tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen Leppähaaralle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee uuden varajäsenen vapaa-ajan lautakuntaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 68
3268/00.00.01.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee uuden varajäsenen vapaa-ajan lautakuntaan.

Päätös Valtuutettu Marjaana Mänkari esitti, että Marja Leppähaaran varajäseneksi valitaan Mika Paukkeri.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tehdyn esityksen yksimielisesti ja hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto Asianosaiset
Hallintoasiantuntija
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 69	04.09.2023

Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 34

Valmistelija

Anna Härry ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite 17.4.2023
Vihreiden valtuustoryhmä

Aikalisä Tammenmäen metsän avohakkuisiin

Lähimetsät ovat tärkeitä ulkoilualueita kuntalaisille. Kuntalaisten virkistysalueena käyttämiä metsiä ei tulisi avohakata muuta kuin äärimmäisessä tarpeessa.

Päätös Tammenmäen metsän puukaupoista tehtiin kaupunkikehityslautakunnassa 13.12.2022. Lautakunnalle on kuitenkin annettu paikkansapitämätöntä tietoa päätöksenteon yhteydessä. Alkuperäisessä esityksessä mainittiin, että ”metsätila on luonteeltaan talousmetsää eikä sillä ole mainittavia virkistys- tai suojeluarvoja.” Kuitenkin alueen asukkaiden mukaan Tammenmäen metsäalueella on merkittävää virkistys- ja luontoarvoa monelle ja metsässä käy ulkoilemassa ihmisiä laajalta alueelta. Lisäksi hakkuualueeseen kuuluu kaavaankin merkittyä, maisemallisesti erittäin arvokasta metsä- ja kallioaluetta. Alue on hieno kokonaisuus korkeuseroineen, puroineen, eläimistöineen ja lukuisine ulkoilupolkuineen. Sen saavutettavuus virkistysalueena on myös keskustan asukkaille hyvä.

Tammenmäen metsän hakkuu tulee arvioida uudelleen ja pyrkiä löytämään ratkaisu, jossa metsän virkistys-, maisema- ja luontoarvot säilyvät mahdollisimman hyvin. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi.

Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härry
Jonna Nyssönen
Mika Nummenpalo
Stina Siikonen
Kai Schneider
Satu Parttimaa
Kalle Räike
Timo Lähteenmäki
Marja Ruokonen
Pia Hellström
Saija-Reetta Puopolo”

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 69	04.09.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Kaupunginpuutarhuri

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 112

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400,
Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02
778 5617

Aloitteessa mainittu Tammenmäen metsä on vain pieni osa koko Tammenmäen alueesta. Alueella on myös muita metsänomistajia kuin kaupunki. Puheena olevasta alueesta on solmittu lautakunnan 13.12.2022 tekemän päätöksen jälkeen voimassa oleva metsäkauppasopimus.

Valtuustoaloitteessa esitetty viittaus avohakkuuseen saattaa antaa asiasta erheellisen käsityksen. Vajaat 10 vuotta sitten laaditussa metsäsuunnitelmassa aluetta on käsitelty talousmetsänä ja siinä asiantuntijat ovat ottaneet huomioon luontoarvot ja metsälain mukaiset vaatimukset sekä suositelleet lähes koko alueen päätehakkuuta suunnittelukauden lopulla eli meneillään olevana vuonna. Metsiä koskeva lainsäädäntö ja suositukset ovat muuttuneet ja pian valmisteluun tulevassa seuraavassa metsäsuunnitelmassa tultaneenkin osallistamaan kuntalaisia aiempaa enemmän. Myöskin luonto ja virkistysarvot saanevat yhä enemmän painoarvoa.

Metsiä tulee hoitaa ja hakkuita tehdä pitkäjänteisesti ottaen huomioon myös mm. muuttuvat ilmasto-olosuhteet ja niiden seurannaisvaikutukset. Metsiä on hoidettu metsäsuunnitelman laatimishetkellä voimassaolevan lainsäädännön mukaan, jossa päätehakkuuseen johtava käsittely on käytännössä ollut ainoa lain hyväksymä tapa, kun taas ns. jatkuva kasvatus on ollut kiellettyä. Nyt lainsäädäntö on muuttunut ja se mahdollistaa niin haluttaessa jatkuvan kasvatuksen sille soveltuvilla kasvupaikoilla. Muutokseen pitää kuitenkin valmistaa, eikä siirtyminen ole mahdollista nopeilla toimenpiteillä. Aiempien kuusikoiden sijaan onkin mahdollista antaa, kasvupaikasta riippuen, edellytyksiä mm. sekametsille, jotka lisäävät metsän monimuotoisuutta ja kestävät paremmin ennakoituja tulevia muutoksia ympäristössämme. Puut tarvitsevat myös kuusta lukuun ottamatta runsaasti valoa kasvaakseen ja eri kokoiset aukot tarjoavat tähän ainoan mahdollisuuden.

Edellä mainittuja asioita on jo huomioitu ennakkoidusti aloitteessa mainitun Tammenmäen metsän alueen tulevissa metsätöissä. Alueelle ei ole

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 69	04.09.2023

tulossa täydellistä avohakkuuta, vaan jo tarjouspyyntövaiheessa ja sopimuksen teon aikana on sovittu kallioidet metsäkuviot jätettävän kokonaan hakkuuden ulkopuolelle. Lisäksi muulla alueella tehdään pienempiä aukkoja ja jätetään maisemapuita ja tiheikköjä huomattavasti talousmetsän käsittelyn ohjeita enemmän. Myös metsäkoneiden kuljettajia on ohjeistettu jo ennakolta huomioimaan havaittaviin polkujen jääminen vapaaksi hakkuutähteistä. Metsätyöt on lisäksi sovittu tehtäviksi talvikaudella, kun maa on roudassa, millä minimoidaan metsäpohjaan jäävät hakkuukoneiden jäljet. Toisaalta pienimuotoinen kunnakerroksen rikkoutuminen edesauttaa mm. luonnollista metsän taimettumista.

Kyseisen metsän suojeluarvoja on arvioitu asiantuntijoiden toimesta muutama vuosi sitten laaditussa METSO -kartoituksessa. Tämän jälkeen kaupunki myi useiden hehtaarien alueet METSO -suojelukohteiksi valtiolle. Kyseinen metsä ei suojelukohteeksi soveltunut, koska siinä ei todettu riittäviä suojeluarvoja. Lisää METSO -suojelukohteita on tulossa neuvotteluiden piiriin.

Lähivirkistysarvoja on kaikilla metsillä ja sitä enemmän kuinka paljon lähietäisyydellä on asutusta, kouluja tai päiväkotia. Myöskin kauempana olevat metsät nauttivat sitä enemmän virkistysarvoa riippuen siitä, kuinka saavutettavia ne ovat liikenteellisesti suuremmille joukoille. Myös tällaisia metsiä tulee hoitaa, jotta ne pysyisivät turvallisina ja metsätalousmielessä terveellisinä tulevinakin vuosina.

Metsiin kohdistuu myös ilmastotavoitteiden lisäksi monia muita vaatimuksia. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyneet tuulet ja lämpötilan myötä lisääntyvät haasteet tuholaisten suhteen vaativat lisää suunnittelua.

Metsän hoito ja hakkuut ovatkin monen eri asian yhteensovittamista, kuten aloitteessa mainitun Tammenmäen kohteessa. Metsän kiertokulku on useita kymmeniä vuosia eikä toimenpiteitä voida suunnitella vain yhdestä näkökulmasta katsottuna ja neljän- viiden vuoden tähtämellä. Sovitut toimenpiteet puheena olevassa metsässä ovat nykytiedoilla oikein mitoitettuja ja tarkkaan harkittuja. Hetkellinen häiriö ja lyhyen muutostilanteen sietäminen luovat tällekin metsälle hyvät edellytykset virkistysarvoille vuosikymmeniksi eteenpäin.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härrin ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 69	04.09.2023

valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härri ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi ja että kaupunkikehityslautakunta ottaa asiasta opikseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen).

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Wallius, Järvinen).

Tyhjä 0.

Poissa 2 (Lundström, Kahila).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 2 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 230

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun kaupunkikehityslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härri ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 69
1712/00.02.50/2023

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 69	04.09.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härri ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuutettu Anna Härri ehdotti valtuutettu Kai Schneiderin kannattamana asian palauttamista valmisteluun ja hakkuiden uudelleenarviointia. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Härriin asian palauttamista uudelleen valmisteluun ja hakkuiden uudelleenarviointia. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi, kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 JAA-ääntä ja 12 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 39 – 12 kaupunginhallituksen päätösehdotus.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä
Valmistelijat
Kirjaamo

Liitteet Liite 22 Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 4.9.2023 §69 Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 35

Valmistelija

Kalle Räike ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä
Kalle Räike, valtuustoryhmän pj.

Salon kaupunginvaltuuston kokous 17.4.2023

Yhteystiedot: Kalle Räike, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj.,
kalle.raike@salo.fi, puh. 040 172 4148

Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Investoinnit uusiutuvan energian tuotantoon ja sen kehittämiseen ovat suurempia kuin koskaan aiemmin ja kasvavat vauhdilla. Kasvu niin kansainvälisesti kuin Suomessakin keskittyy aurinko- ja tuulienergiaan. Salon on oltava hereillä tässä energiarakentamisen voimistuvassa virrassa.

Suomessa on lukuisia tuulienergia hankkeita jo toteutettuna, ja useita suurhankkeita on käynnissä painottuen Länsi-Suomeen. Varsinais-Suomessa maakuntakaava asettaa raamit tuulienergiarakentamiselle, ja sen rakentaminen on tiukemmin säädeltyä kuin aurinkoenergiarakentamisen.

Kokonaistuotantovolyyymi valmistuneissa ja suunnitteilla olevissa tuulienergiahankkeissa on merkittävästi aurinkoenergiahankkeita suurempi, mutta kasvu aurinkoenergiarakentamisessa on erittäin voimakasta. Uusiutuvan energian eri tuotantomuodot täydentävät toisiaan.

Varsinais-Suomi on tutkitusti suotuisa alue auringon kokonaissäteilyn suhteen ja vuotuisen kokonaissäteilyn määrä on lähes samaa suuruusluokkaa kuin Pohjois-Saksassa. Salon sijainti ja laaja pinta-ala tekevät kaupungistamme optimaalisen kohteen aurinkoenergiatuotannolle. Tämä näkyykään Salossa useiden toimijoiden voimakkaasti lisääntyneenä aktiivisuutena teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden suunnittelussa.

Elinvoimainen Salo on yksi strategiamme päämääristä, ja sen saavuttamista edesauttaa uusiutuvan energian rakennushankkeiden toteutuminen kaupungissamme. Aurinkosähkön tuotanto nimittäin

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

houkuttelee ympärilleen energiantensiivistä teollisuutta, jolle edullisen uusiutuvan sähköenergian lähisaatavuus on elinehto.

Käsissämme on valtava mahdollisuus valjastaa kestävä kehityksen megatrendi tuottamaan Salolle menestystä tulevina vuosikymmeninä: positiivista nostetta, monipuolistuvaa yritystoimintaa, uusia työpaikkoja ja asukkaita, kehittyvää osaamista, tuotekehitysinvestointeja ja kasvavia verotuloja.

Suunnitteilla olevat aurinkoenergian rakennushankkeet sijoittuvat sekä yksityiselle että kaupungin omistamalle maalle. Salon on tehtävä päätöksiä mahdollistaakseen hankkeiden eteneminen ja edistettävä maankäyttöä koskevia lupa- ja kaavaprosesseja. Päätöksenteon on oltava ennustettavaa, johdonmukaista ja viiveetöntä, jotta varmistetaan aurinkoenergiarakentamisen onnistunut sijoittuminen Saloon.

Tämän mahdollistamiseksi Salon on laadittava suunnitelma teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantohankkeille. Suunnitelmassa on painotettava aurinkoenergiarakentamista ja huomioitava laaja- alaisesti hankkeita toteuttavien yritysten ja hankealueiden maanomistajien sekä asukkaiden intressit. Lisäksi on huomioitava luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät kiihtyvällä tahdilla ja Salon kannattaa olla ripeä, jotta saavutetaan parhaat tulokset sekä Salon elinvoimaisuuden että vihreä siirtymän vauhdittamisessa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kalle Räike
Juhani Nummentalo
Ari Aalto
Ralf Hellsberg
Marko Tapio
Stina Siikonen
Marjatta Hyttinen
Arttu Karhulahti
Janne Väistö
Anna-Leena Yli-Jama
Elina Suonio-Peltosalu
Anna Härri
Mika Nummenpalo
Marja Ruokonen
Timo Lähteenmäki
Janne Järvinen
Pia Hellström
Satu Parttimaa
Sanna Leivonen

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

Kai Schneider
Saija-Reetta Puopolo
Petteri Rissanen”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 111

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kantaverkkoyhtiö Fingrid varautuu siihen, että aurinkosähköteho voi nousta Suomessa 7000 megawattiin vuoteen 2030 mennessä. Aurinkosähkö on nopeimmin kasvava energiamuoto maailmalla, vaikka Suomessa sen osuus sähköntuotannosta on vielä alle prosentin. Aurinkopaneelien valmistustekniikka on kuitenkin kehittynyt nopeasti. Suomen mahdollisuudet tuottaa sähköä auringosta ovatkin jo yhtä hyvät kuin Keski-Euroopassa. Aurinkotuntien määrä on Varsinais-Suomessa ja Salossa Suomen suurimpia.

Aurinkovoima tasapainottaa suomalaista sähköjärjestelmää hajauttaen energian tuotannon kantaverkon eri osiin. Myös ajallisesti aurinkosähkö hajauttaa tuotantoa, kun sitä syntyy päivällä, mutta ei yöllä. Tuulisähköä sen sijaan syntyy useammin yöllä kuin päivällä. Myös vuositasolla aurinkosähkö ja tuulisähkö tasapainottavat toisiaan, kun talvella tuulee useammin kuin kesällä ja aurinkoenergiaa syntyy enemmän kesäkaudella. Sähkön varastointitekniikoiden kehittyminen ja vihreän vedyn tuottaminen tukevat aurinkovoiman asemaa jatkossa.

Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT) arvioi, että tulevina vuosikymmeninä aurinkoenergialla tuotetaan kymmeniä prosentteja Suomen uusiutuvan energian tarpeesta.

Tulevaisuudessa puolet Suomen aurinkovoimakapasiteetista on voimalaitostyyppisiä ja toinen puoli kotitalouksien ja kiinteistöjen hallinnoimia järjestelmiä. Kaikki eivät tuota aurinkosähköä myytäväksi pohjoismaisille markkinoille, vaan osa paneelien tuottamasta sähköstä käytetään itse joko kiinteistöissä tai teollisuustuotannossa.

Kantaverkon kannalta aurinkovoiman rakentaminen on erilaista kuin tuulivoiman rakentaminen. Teholtaan pienet yksiköt sijoittuvat tasaisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

ympäri maata. Uusia järeitä ja pitkiä kantaverkon liityntäjohtoja tarvitaan harvemmin. Jos aurinkosähkö käytetään itse, ei sähköä tarvitse kierrättää sähköverkkojen kautta.

Tällä hetkellä käytössä olevan luokituksen mukaan teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos on teholtaan enemmän kuin yksi megawatti. Suomeen suunniteltujen laitosten tehoiksi on kuitenkin jo ilmoitettu kymmeniä tai jopa useita satoja megawatteja.

Teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos tarvitsee paljon tilaa. 1 megawatti vastaa noin 1,5 ha:n tarvittavaa maa-aluetta. Joillekin aurinkovoimalaitokselle riittää muutaman kymmenen hehtaarin alue. Suurimpien Suomeen suunniteltujen aurinkopuistojen tilantarve on satoja hehtaareja.

Aurinkovoimalaitokset pyritään rakentamaan sähkön siirron runkovoimalinjojen tai sähköasemien lähelle, alueille, joissa ei ole kilpailevaa maankäyttöä.

Aurinkovoimalaitosta suunnitteleva energiayhtiö tai hankeyhtiö vuokraa maan, mutta viime kädessä kunnat ohjaavat rakentamista osayleiskaavan tai suunnittelutarveratkaisun sekä rakennusluvan perusteella.

Vakiintunutta ohjeistusta teollisen luokan aurinkovoiman rakentamiselle ei vielä ole. Valtakunnalliset ohjeet ja oikeuskäytännöt puuttuvat. Siksi ympäristöministeriö on ryhtynyt valmistelemaan ohjeita kaavoitusta ja lupamenettelyjä varten. Työtä varten on perustettu ohjausryhmä. Ministeriön tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimalaitosten kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä. Ministeriön ohjausryhmä voi tehdä myös esityksiä aurinkovoimalaitosten rakentamista koskevan lainsäädännön kehittämiseksi. Ministeriön tavoitteena on edistää teollisen kokoluokan aurinkoenergiarakentamista.

Uusiutuvan energian tuotanto ja aurinkoenergian mahdollisuudet sopivat hyvin Salon strategiaan ja sen kehityksessä on syytä olla aktiivisesti mukana. Salon kaupunki onkin keskustellut viimeisen vuoden aikana noin kahdenkymmenen aurinkovoimahankkeen kehittäjätahon kanssa projektien sijoittumisesta Saloon. Samoin on vertailtu käytäntöjä eri kunnissa sijoittumiseen, sopimuksiin ja lupakäytäntöihin liittyen.

Salon tulisikin laatia suunnitelma teollisen mittakaavan aurinkoenergiահankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitava Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiainkkehityshankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille ja että valtuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Jerina Wallius ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: Aurinkoenergiainkkehityshankkeet eivät saa lisätä luontokatoa. Hankkeet tulee sijoittaa ensisijaisesti jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja olemassa oleviin haittakäytäviin.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 229

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun kaupunkikehityslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiainkkehityshankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille ja että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 70
1721/00.02.50/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiainkkehityshankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille ja että

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 70	04.09.2023

kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä
Valmistelija
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto

§ 71 04.09.2023

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 71
3353/00.02.50/2023

Valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 oppilas- ja opiskelijahuollon henkilöstö siirtyi Salon kaupungin palveluksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen. Tämä aiheutti suuren muutoksen opiskeluhuollon työskentelyyn, sillä Salon valitseman tietosuojalain tulkinnan mukaan opiskeluhuollolle ei voida antaa pääsyä kaupungin sivistyspalveluiden ylläpitämän Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Tämä on vaikeuttanut kouluterveydenhoitajien, -kuraattorien ja -psykologien työtä merkittävästi.

Opiskeluhuollon ja Wilman välisen linkin katkeaminen on aiheuttanut suurta haittaa koko kouluyhteisölle, mutta etenkin oppilaille ja opiskelijoille. Heille lakisääteisesti kuuluvista opiskeluhuollon palveluista on tullut hankalasti saavutettavia. Etenkin mielenterveyteen liittyvissä palveluissa kynnyksen pitäisi olla mahdollisimman matala.

Monissa kunnissa opiskeluhuollon työntekijöille on järjestetty pääsy heille tarpeellisiin Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Näin on jopa Salossa, Salon seudun koulutuskuntayhtymän ammattiopistossa.

Salon kaupungin sivistyspalveluissa onkin ryhdyttävä pikaisesti selvittämään ja toteuttamaan niitä keinoja, joilla opiskeluhuollolle voidaan järjestää pääsy Wilma-järjestelmään.

Salolaisten lasten ja nuorten on sujuvasti saatava heille kuuluvat palvelut. Se on meidän kaikkien etu.

Salossa 4.9.2023

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä:

Timo Lähteenmäki

Marja Ruukonen

Sekä:

Jonna Nyyssönen

Anna Härri

Saija-Reetta Puopolo

Heikki Tamminen

Simo Vesa

Pia Hellström

Mikael Kalintiv

Saku Nikkanen

Janne Järvinen

Heimo Koskinen

Mika Nummenpalo

Kaupunginvaltuusto

§ 71 04.09.2023

Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Tauno Kanerva
Petteri Rissanen
Antti Olkinuora
Johanna Riski
Mika Sarhola
Petri Salko
Ismo Saari
Johannes Alaranta

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

Tiedoksianto

Sivistystoimen palveluiden johtaja
Perusopetusjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 61, § 63, § 65, § 66, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 64, § 67, § 68

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo



Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.9.2023**