

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 294

Valmistelija	<p>Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.</p> <p>Salon kaupunginvaltuusto päätti 17.4.2023 hyväksyä kauppakirjaluonnoksen, jossa Kiskon vanhustentukiyhdistys ry myy Salon kaupungille perustettavan yhtiön lukuun Kalliokodin asuin- ja toimitilat. Valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi on tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö. Yhtiö vuokraa lähitulevaisuudessa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen.</p> <p>Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Salon Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.</p> <p>Tulevaisuudessa yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan muitakin Salon kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisveloitteen vuoksi enää ole mahdollista.</p> <p>Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä. Ennalta suostumuksensa hallitusvastuuseen ovat antaneet Niclas Sundman, Päivi Kohvakka ja Jarno Mustonen.</p> <p>Yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) Salon kaupunki perustaa Salon Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Niclas Sundmanin, Päivi Kohvakan ja Jarno Mustosen.4) valtuutetaan kaupunginlakimies Antti Mäkelän tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisuonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin. <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) Salon kaupunki perustaa Salon Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Niclas Sundmanin, Päivi Kohvakan ja Jarno Mustosen.4) valtuutetaan kaupunginlakimies Antti Mäkelän tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknislouonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset