

## Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 226  
2358/10.00.01.04/2023

Valmistelija	<p>Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114</p> <p>Tehdaskatu 30 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.</p> <p>Salon kaupungin ja Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt välisessä maankäyttösopimuksessa, välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Tuleva maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen YH-tontin lohkomisen toimituskulut ja tonttijakokustannukset maksaa kaupunki.</p> <p>Tuleva maanomistaja maksaa kaupungille Tehdaskujan rakentamiskustannuksista 50% (n. 40 500 €). Rakentamiskustannusosuus maksetaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.</p> <p>Kaupunki myy tulevalle maanomistajalle sopimusalueella sijaitsevan YH-korttelialueen (14 656 m<sup>2</sup>), 330 784 e:n hintaan, ellei myöhemmin laadittava kiinteistöarvioitsijan lausunto osoita käyvän hinnan olevan tätä alempi. Maakaupasta tehdään erillinen luovutuskirja. Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä.</p> <p>Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Tuleva maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.</p> <p>Senaatin tulee tehdä vielä omalta osaltaan hankkeen toteuttamiseen ja tontin hankintaan edellyttävät päätökset.</p>
	<p>Liitteet Maankäyttösopimus</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.</p> <p>Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut