

Lisäalueen myynti, Perniö m-ala 561-1-304

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 227
2730/10.00.02.00/2023

Valmistelija Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

H. Koskinen Oy on pyytänyt saada ostaa noin 1,97 ha:n suuruisen määräalan yrityksen toimipaikan laajentamiseksi. Kaupungin omistama kiinteistö 734-561-1-304 sijaitsee Perniössä Kankkonummen alueella, eikä siellä ole asema- tai yleiskaavaa. Metsänhoitoyhdistys on tehnyt arvion alueen puuston arvosta. Määräalan mahdollista kauppaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on puoltanut kaupan tekemistä.

Määräalan kaupasta on ostajan kanssa neuvottelutulos kauppahintaan 53 400 €. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Ostajan kanssa on sovittu tierasitteen perustamisesta myytävän määräalan alueelle, jotta myös jatkossa kaupungin kiinteistölle on pääsy.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-561-1-304 n. 1,97 ha:n suuruisen määräalan ilman yhteisalueosuuksia edellä mainitun mukaisesti 53 400 euron kauppahintaan ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto H. Koskinen Oy
Kiinteistö- ja mittauspalvelut
Valmistelija
Talouspalvelut
Sarastia