

## As Oy Makasiinintie osakkeiden nro 3094-4639 myynti

Kaupunginhallitus 14.08.2023  
3070/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 3094 – 4639, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 3 hallintaan osoitteessa Makasiinintie 7, 25460 Kisko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + tk + kph + s 40m2 ja kylmävaraston tulo-oven vieressä.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Makasiinintien osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset neljältä välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Huoneistosalo Oy	34.000 €	palkkio 1.900 €
Kiinteistökolmio Oy	29.500 €	palkkio 2.000 €
TT-Välitys Oy	29.000 €	palkkio 2.650 €

Vertailussa 1. Kiinteistökolmio Oy

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 31.000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Asunto 3 on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 30 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Makasiinintie - nimisen yhtiön osakkeet 3094 - 4639 [REDACTED] 30 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistökolmio Oy LKV; Asianosainen  
Kiinteistöpäällikkö  
Talousohjelmat  
Sarastia