

**Kaupunginhallitus**

Aika 14.08.2023 klo 18:07 - 18:41

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 221	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 222	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 223	Poikkeaminen, 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 Hirvikallio	5
§ 224	Asemakaavan muutos Tehdaskatu 13, kaavoituksen käynnistäminen	10
§ 225	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30	12
§ 226	Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30	17
§ 227	Lisäalueen myynti, Perniö m-ala 561-1-304	19
§ 228	As Oy Makasiinintie osakkeiden nro 3094-4639 myynti	20
§ 229	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon	21
§ 230	Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen	26
§ 231	KAS asunnot Oy:n hakemus omavelkaiselle takaukselle	30
§ 232	Salon kaupungin ja Suomen Palloliitto ry:n aiesopimus	33
§ 233	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	35
§ 234	Viranhaltijapäätökset	36
§ 235	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	37
§ 236	Tiedoksi tulleet asiat	38

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Palohonka Kaisa		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Uusitalo Ilkka  Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 23.8.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 221 14.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 221

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.8.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Friberg ja Anu Aaltonen.
Päätös	<p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi.</p> <p>Kokouksen alussa uusi hallintojohtaja Riku Rönholm esittäytyi.</p> <p>Merkittiin, että paikalla oli kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi alustamassa vastualueensa aiheista. Mannervesi poistui kokouksesta klo 18.07.</p> <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.07.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 222 14.08.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 222

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 223 14.08.2023

### Poikkeaminen, 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 Hirvikallio

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 223  
2283/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

#### Hakemus ja hanke

Hoivarakentajat Oy asiamiehenään [REDACTED] on hakenut poikkeamista kehitysvammaisten palvelukodin rakentamiseksi Halikon asemanseudulle Hirvikallion asuinalueelle kiinteistöille 734-516-1-268 ja 734-516-1-269.

Kiinteistöt 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 ovat Salon kaupungin omistuksessa. Salon kaupunki on tehnyt päätöksen vuokrata kiinteistö Hoivarakentajat Oy:lle 28.06.2023. Vuokra-aika on 1.7.2023 – 31.12.2052.

Poikkeamista haettiin kiinteistöille 734-516-1-268 ja 734-516-1-269, mutta poikkeamisen valmistelun yhteydessä kiinteistöt päätettiin yhdistää. Kiinteistöt 734-516-1-268 ja -269 ovat lakkautettu. Poikkeamaa haetaan nyt kiinteistölle 734- 516-1-25.

Kiinteistö 734-516-1-25 sijaitsee Hirvikalliassa Lempolantien (Lempolantie 4) varressa. Se rajautuu pohjoisesta peltoalueeseen. Kiinteistön pinta-ala on 4 027 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 1 208m<sup>2</sup>. Kerroskorkeus asemakaavan mukaan on I 1/2 kerrosta.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle rakennetaan yhden tason hirsirunkoinen kehitysvammaisten palvelukoti. Rakennuksen kokonaispinta-ala olisi noin 1 030 kem<sup>2</sup>, ja se tarjoaisi asumismahdollisuuden 24(25) henkilölle samoin kuin tarvittavat tukitoiminnot (keittiö, ruokailu, sauna, toimisto). Lisäksi piha-alueelle on suunniteltu oleskelutila ja 20 parkkipaikkaa. Yksikössä tulisi olemaan n. 9-12 työntekijää.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alueelle vuonna 2010 voimaan tulleessa asemakaavassa tuleva rakennuspaikka on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-41). Poikkeaminen kohdistuu korttelin käyttötarkoituksen muutokseen normaalista asumisesta palveluasumiseen.

#### Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-516-1-137, 734-496-1-85, 734-496-1-86 ja 734-496-1-90. Kaupunki toteaa omistamansa kiinteistön 734-496-1-91 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kiinteistöjen 734-496-1-85, 734-496-1-86 ja 734-496-1-90 omistajat sekä Salon kaupungin omistaman kiinteistön 734-496-1-91 vuokralaiset ovat naapurien kuulemisen yhteydessä antaneet hankkeesta lähes identtiset huomautukset.

#### Naapurien muistutus

*Mielestämme ei ole edellytyksiä poikkeusluvalle, koska se saattaa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi asemaakaava, jonka alueelle poikkeamista haetaan, on hyväksytty 18.10.2010 ja mielestämme kunta ei ole arvioinut asemakaavan ajanmukaisuutta maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaan. Ajanmukaisuuden arviointi tulisi tehdä, sillä alue on ollut jo pitkään rakentamattomana. Lisäksi Salo-Halikko kaksoisraide asemakaava saattaa muuttaa kaavoituksen tilannetta myös kyseisellä alueella.*

#### Hakijan vastine

*Palveluasumisen kohde voidaan toteuttaa A-alkuisille kaavoille, kuten AP, AR, A jne. Lainaus oppaasta Ympäristöministeriön ohjeet palveluasumisen sijoittamisesta A-tonteille s.32 "Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan yleensä sijoittaa asuinrakennusten korttelialueelle, vaikka kaavassa ei olekaan tätä koskevaa merkintää. Tontille suunnitteilla olevan yksikön toiminta on lähtökohtaisesti kehitysvammaisten palveluasumista. Naapurustolle tämäntyyppisestä toiminnasta ei aiheudu haittaa. Liikenne alueella ei merkittävästi lisäännä, päinvastoin liikenne olisi todennäköisesti vilkkaampaa, mikäli tonteille rakennettaisiin rivitalokohteet. Liikenne koostuu yksikön henkilökunnan liikenteestä sekä asukkaiden mahdollisista taksikuljetuksista. Yksikköön sijoitetaan pitkäaikaisia asukkaita. Palvelut tuotetaan lähtökohtaisesti yksikössä asuville henkilöille.*

Sekä huomaukset että vastine löytyvät kokonaisuudessaan liitteenä.

#### **Kaavallinen tilanne ja lähtötiedot**

##### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (18.10.2010 voimaan tullut) alue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR-41). Tonttitehokkuus  $e=0,30$  ja suurin sallittu kerroskorkeus  $1\frac{1}{2}$  kerrosta.

Tontille saa rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksen tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi tontin rajaa. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Talousrakennuksissa voi olla myös pulpettikatto. Katteen värisävyn tulee olla tummanharmaa tai tummanruskea. Rakennusten julkisivut ja kattopinnat tulee porrastaa vaakasuunnassa ja harjan poikkisuunnassa siten, että katon harja on yhtenäinen korkeintaan 25 metrin matkalla.

##### Suojelutilanne

Kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021 Kohde 20.Halikonjokilaakson viljelymaisema). Kiinteistöille ei sijoitu erityisiä luontokohteita.

#### **Hakijan perustelut**

Haetaan poikkeusta kaavan mukaiselle käyttötarkoitukselle. Kaavassa tontin käyttötarkoitus on AR. Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan palveluasumisen rakentamista voidaan toteuttaa A-kaavamerkinnällä

oleville tonteille. Kehitysvammaisten palveluasuminen pyritään tarjoamaan mahdollisimman kodinomaisena, rivitalomaisena asumisena.

Rakentamisesta ei ole merkittävää haittaa. Rakennus toteutetaan rivitalomaisena kokonaisuutena. Käyttäjistä ei koidu merkittävää haittaa asuinympäristölle. Autoliikenne ei kasva alueella merkittävästi.

### **Poikkeamisen edellytykset**

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Osa naapurikiinteistöjen omistajista jätti naapurin kuulemisesta huomautuksen, jossa todetaan, ettei käyttötarkoituksen muutosta tulisi myöntää kyseiselle kiinteistölle poikkeamisella, vaan asemakaavan ajantakaisuus tulisi arvioida ja asia tulisi tutkia kaavamutoksella.

Asemakaavan ajantakaisuuden arvioinnin käynnistäminen edellyttää, että asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on edelleen merkittävältä osalta toteutumatta ja rakentamisella on alueen käytön ja ympäristökuvan kannalta oleellista merkitystä. (MRL 60 §) Toisin sanoen asemakaavan ikä ei suoraan käynnistä arviointimenettelyä eikä tee asemakaavasta vanhentunutta.

Vaikka poikkeamista koskeva kortteli on edelleen rakentamaton, aluerakenne on muuten merkittävältä osin toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Hakemuksen perusteella suunnitellussa kehitysvammaisten palvelukodissa on kyse toiminnaltaan kodinomaisesta asumisesta. Suunnitteilla oleva rakennus muistuttaa rakennustyyppiltään asemakaavassa määriteltyä rakentamista. Myös asukasmäärä ja rakennustehokkuus noudattaa voimassa olevan asemakaavan tavoitteita.

Naapurien huomautuksissa todettiin myös että, Salo- Halikon kaksoisraide asemakaava saattaa muuttaa kaavoituksen tilannetta. Kaavoituksen näkemys on, että kaksoisraide ei vaikuta Hirvikallion asuinalueen asemakaavalliseen tilaan. Suunnitelmien mukaan uusi rata tulisi kulkemaan nykyisen junaradan eteläpuolella junarataa myötäillen. Rata-alueen asemakaavoitettava alue tulee ratasuunnitelman vuoksi laajenemaan vain vähäisessä määrin.

Maankäyttöpalvelut ei yllämainituin perustein katso tarpeelliseksi käynnistää asemakaavan ajantasaisuuden arviointia tai kaavamutosprosessia. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella, johon poikkeaminen kohdistuu, ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on otettu huomioon voimassa olevaa asemakaavaa

laadittaessa. Poikkeaman kohteena oleva rakentaminen noudattaa asemakaavan rakentamistapaa koskevia määräyksiä.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei siis vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on antanut huomautuksen johdosta vastineensa, todeten mm. *Liikenne alueella ei merkittävästi lisäännä, päinvastoin liikenne olisi todennäköisesti vilkkaampaa, mikäli tonteille rakennettaisiin rivitalokohteet. Liikenne koostuu yksikön henkilökunnan liikenteestä sekä asukkaiden mahdollisista taksikuljetuksista. Yksikköön sijoitetaan pitkäaikaisia asukkaita. Palvelut tuotetaan lähtökohtaisesti yksikössä asuville henkilöille.*

Hankkeen liikenteelliset vaikutukset eivät arvion mukaan kasva uuden käyttötarkoituksen myötä. Asukkaat ovat myös ympärivuorokautisen seurannan alla, joten kyseisen kaltainen yksikkö ei siis aiheuta haittaa naapureille normaalin elämisen äänien lisäksi.

Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan siis myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Poikkeamisen ehtona on asemakaavassa asetetut määräykset rakennuksen katteen muodon ja värin osalta huomioidaan lopullisessa suunnittelussa.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

### **Muuta huomattavaa**

#### **Esityslistan liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirustus
- Pohjapiirustus
- Kopio ajantasa-asetuksesta
- Muistutus, 1
- Muistutus, 2



Kaupunginhallitus

§ 223 14.08.2023

- Muistutus, 3
- Muistutus, 4
- Vastine naapurien muistutuksiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöillä 734-516-1-25 (vanhat kiinteistöt: 734-516-1-268 ja 734-516-1-269). Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Muistutuksen tehneet  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

- |           |   |
|-----------|---|
| Liite [1] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Asemapiirustus                  |
| Liite [2] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Pohjapiirustus                  |
| Liite [3] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Ympäristökartta                 |
| Liite [4] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 - Kopio<br>ajantasa-asemakaavasta    |
| Liite [5] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Muistutus, 1                    |
| Liite [6] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Muistutus, 2                    |
| Liite [7] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Muistutus, 3                    |
| Liite [8] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Muistutus, 4                    |
| Liite [9] | 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 -<br>Vastine naapurien muistutuksiin |

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 224	14.08.2023

## Asemakaavan muutos Tehdaskatu 13, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 100

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kiinteistö Oy Pulpetti on tehnyt kaupungille aloitteen asemakaavan muutoksesta 6.6.2022.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha. Kaava-alue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin kiinteistöstä 734-2-10-7, Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 ja kaupungin omistuksessa olevasta Itärannan puistoalueesta sekä alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Kaivokadusta.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-2-10-7. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 1,4 ha ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on Salon joen varrella sijaitsevan tehdaskiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön, hyödyntäen mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia suojeltuja rakenteita. Alueen suunnittelussa on tavoitteena säilyttää tehdasrakennusten joen puoleinen näkymä pitkälti nykyisellään. Uusien rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa huomioidaan, että näkymä joelle säilyisi myös Tehdaskadun puoleisissa rakennuksissa.

Kaupungin tavoitteena on entisen kiinteistön muuttaminen asemakaavamuutoksella asumiselle ja lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Tehdaskatu 13.

Sopimusluonnos on hyväksytty Kiinteistö Oy Pulpetin puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta § 100 20.06.2023  
Kaupunginhallitus § 224 14.08.2023

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-2-10-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:  
Asianosainen  
Maankäyttöpäalvelut/kaavoitus

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 224  
3405/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-2-10-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpäalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite [10]

Sopimus Kiinteistö Oy Pulpetin kanssa asemakaavoituksen käynnistämisestä koskien kiinteistöä 734-2-10-7 Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023

## Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 83

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Kaupungille on saapunut Senaatti-kiinteistöjen suunnitteluvaraushakemus sekä esitys asemakaavan muutoksen laatimisesta koskien kiinteistöä 734-2-17-11. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 §138 päättänyt käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavan muutoksen. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 7.2.2022.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon kaupungin omistamasta kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alue on kooltaan noin 4,5 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa Tehdaskadun varteen tontti Salon uudelle poliisiasemalle. Alueen itäosa radan ja tulevan poliisitalon välissä säilyy teollisuusalueena ja näiden alueiden väliin kaavoitetaan katualuetta.

Poliisitalon tonttialueen rajauksessa suhteessa Tehdaskatuun on otettu huomioon kiertoliittymän rakentamismahdollisuus Meriniitynkadun ja Tehdaskadun risteykseen. Ajo tontille voidaan kuitenkin ensivaiheessa osoittaa tontin pohjoisosan kautta, joten kiertoliittymän toteutumisen ei tarvitse tapahtua poliisitalon rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Kiertoliittymän rakentaminen Tehdaskadun ja Meriniitynkadun risteysalueelle on huomioitu alustavasti kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2023-24. Kiertoliittymä tulee rakentumaan kaupungin budjettirahoituksen puitteissa.

Voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on osoitettu tulevan poliisitalon tontille hallinto- ja varastorakennusten korttelialuetta (YH) ja naapuritontti on säilytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1).
- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla  $e=0,3$  poliisitalon tontilla ja teollisuustontilla  $e=1,0$ . Molemmilla tonteilla kerrosluku on III.
- YH- ja T-korttelialueiden väliin kaavoitetaan katualue.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 13.4.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 30 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katualuetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 52

Valmistelija	<p>Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114</p> <p>Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5. – 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.</p> <p>Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Senaatti-kiinteistöjen toimesta laadittiin vaihtoehtoinen ratkaisumalli. Vaihtoehdossa uudisrakennusta siirrettiin etelän suuntaan ja Tehdaskujan linjausta muutettiin. Tässä ratkaisussa pohjoisen puolen teollisuuslaitoksen ja poliisitalon väliin muodostuu teollisuustontti mahdollistaen teollisuuslaitoksen laajentamisen. Tämän vaihtoehdon pohjalta laadittiin kaavaehdotus.</p> <p>Kaavaluonnoksen määräykseen tehtiin saadun palautteen perusteella seuraava muutos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yleisiin määräykseen on lisätty seuraava määräys: Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun</li></ul>
--------------	--

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023

rakennusoikeuden lisäksi alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteinen ja sitovan tonttijaon kartta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut</p>

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 104

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023

17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksianto** Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 225  
4132/10.02.03/2021

**Valmistelija** Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 19.4.-19.5.2023. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Väylävirastolta ja Carunalta. Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto saapui 1.6.2023. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 10).

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotusta täydennettiin määräysten osalta seuraavasti:

- T-1 kaavamääräys muutettiin muotoon TY-1
- TY-1 määräystä täydennettiin lisäämällä määräykseen: Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Maaperä tutkittava ja kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Lisättiin yleisiin määräyksiin maininta, että kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on N2000 +2,45 m

#### **Liitteet**

- kaavaehdotus
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- sitova tonttijakokartta

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.3.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyt asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	14.08.2023

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

#### Liitteet

Liite [11]	Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023, täyd. 9.6.2023
Liite [12]	Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023, täyd. 9.6.2023
Liite [13]	Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023, täyd. 9.6.2023
Liite [14]	Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023



Kaupunginhallitus

§ 226 14.08.2023

### Maankäyttösopimus, Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 226  
2358/10.00.01.04/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Tehdaskatu 30 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt välisessä maankäyttösopimuksessa, välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Tuleva maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Asemakaavan mukaisen YH-tontin lohkomisen toimituskulut ja tonttijakokustannukset maksaa kaupunki.

Tuleva maanomistaja maksaa kaupungille Tehdaskujan rakentamiskustannuksista 50% (n. 40 500 €). Rakentamiskustannusosuus maksetaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kaupunki myy tulevalle maanomistajalle sopimusalueella sijaitsevan YH-korttelialueen (14 656 m<sup>2</sup>), 330 784 e:n hintaan, ellei myöhemmin laadittava kiinteistöarvioitsijan lausunto osoita käyvän hinnan olevan tätä alempi. Maakaupasta tehdään erillinen luovutuskirja. Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Tuleva maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Senaatin tulee tehdä vielä omalta osaltaan hankkeen toteuttamiseen ja tontin hankintaan edellyttävät päätökset.

Liitteet  
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Salon kaupungin välillä.

Kaupunginhallitus

§ 226 14.08.2023

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [15]

Maankäyttösopimus Tehdaskatu 30

Kaupunginhallitus

§ 227 14.08.2023

**Lisäalueen myynti, Perniö m-ala 561-1-304**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 227  
2730/10.00.02.00/2023

Valmistelija Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402

H. Koskinen Oy on pyytänyt saada ostaa noin 1,97 ha:n suuruisen määräalan yrityksen toimipaikan laajentamiseksi. Kaupungin omistama kiinteistö 734-561-1-304 sijaitsee Perniössä Kankkonummen alueella, eikä siellä ole asema- tai yleiskaavaa. Metsänhoitoyhdistys on tehnyt arvion alueen puuston arvosta. Määräalan mahdollista kauppaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on puoltanut kaupan tekemistä.

Määräalan kaupasta on ostajan kanssa neuvottelutulos kauppahintaan 53 400 €. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Ostajan kanssa on sovittu tierasitteen perustamisesta myytävän määräalan alueelle, jotta myös jatkossa kaupungin kiinteistölle on pääsy.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-561-1-304 n. 1,97 ha:n suuruisen määräalan ilman yhteisalueosuuksia edellä mainitun mukaisesti 53 400 euron kauppahintaan ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto H. Koskinen Oy  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Valmistelija  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite [16]  
Liite [17]

734-561-1-304 liitekartta  
734-561-1-304 sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 228 14.08.2023

**As Oy Makasiinintie osakkeiden nro 3094-4639 myynti**Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 228  
3070/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 3094 – 4639, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 3 hallintaan osoitteessa Makasiinintie 7, 25460 Kisko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + tk + kph + s 40m2 ja kylmävaraston tulo-oven vieressä.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Makasiinintien osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset neljältä välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Huoneistosalo Oy	34.000 €	palkkio 1.900 €
Kiinteistökolmio Oy	29.500 €	palkkio 2.000 €
TT-Välitys Oy	29.000 €	palkkio 2.650 €

Vertailussa 1. Kiinteistökolmio Oy

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 31.000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Asunto 3 on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 30 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 3094 - 4639 [REDACTED] 30 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistökolmio Oy LKV; Asianosainen  
Kiinteistöpäällikkö  
Talouspalvelut  
Sarastia

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023

## **Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon**

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 35

Valmistelija

Kalle Räike ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä  
Kalle Räike, valtuustoryhmän pj.

Salon kaupunginvaltuuston kokous 17.4.2023

Yhteystiedot: Kalle Räike, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj.,  
kalle.raike@salon.fi, puh. 040 172 4148

Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Investoinnit uusiutuvan energian tuotantoon ja sen kehittämiseen ovat suurempia kuin koskaan aiemmin ja kasvavat vauhdilla. Kasvu niin kansainvälisesti kuin Suomessakin keskittyy aurinko- ja tuulienergiaan. Salon on oltava hereillä tässä energiarakentamisen voimistuvassa virrassa.

Suomessa on lukuisia tuulienergia hankkeita jo toteutettuna, ja useita suurhankkeita on käynnissä painottuen Länsi-Suomeen. Varsinais-Suomessa maakuntakaava asettaa raamit tuulienergiarakentamiselle, ja sen rakentaminen on tiukemmin säädeltyä kuin aurinkoenergiarakentamisen.

Kokonaistuotantovolyyymi valmistuneissa ja suunnitteilla olevissa tuulienergiahankkeissa on merkittävästi aurinkoenergiahankkeita suurempi, mutta kasvu aurinkoenergiarakentamisessa on erittäin voimakasta. Uusiutuvan energian eri tuotantomuodot täydentävät toisiaan.

Varsinais-Suomi on tutkitusti suotuisa alue auringon kokonaissäteilyn suhteen ja vuotuisen kokonaissäteilyn määrä on lähes samaa suuruusluokkaa kuin Pohjois-Saksassa. Salon sijainti ja laaja pinta-ala tekevät kaupungistamme optimaalisen kohteen aurinkoenergiatuotannolle. Tämä näkyikin Salossa useiden toimijoiden voimakkaasti lisääntyneenä aktiivisuutena teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden suunnittelussa.

Elinvoimainen Salo on yksi strategiamme päämääristä, ja sen saavuttamista edesauttaa uusiutuvan energian rakennushankkeiden toteutuminen kaupungissamme. Aurinkosähkön tuotanto nimittäin houkuttelee ympärilleen energiantensiivistä teollisuutta, jolle edullisen uusiutuvan sähköenergian lähisaatavuus on elinehto.

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023

Käsissämme on valtava mahdollisuus valjastaa kestävä kehityksen megatrendi tuottamaan Salolle menestystä tulevina vuosikymmeninä: positiivista nostetta, monipuolistuvaa yritystoimintaa, uusia työpaikkoja ja asukkaita, kehittyvää osaamista, tuotekehitysinvestointeja ja kasvavia verotuloja.

Suunnitteilla olevat aurinkoenergian rakennushankkeet sijoittuvat sekä yksityiselle että kaupungin omistamalle maalle. Salon on tehtävä päätöksiä mahdollistaakseen hankkeiden eteneminen ja edistettävä maankäyttöä koskevia lupa- ja kaavaprosesseja. Päätöksenteon on oltava ennustettavaa, johdonmukaista ja viiveetöntä, jotta varmistetaan aurinkoenergiarakentamisen onnistunut sijoittuminen Saloon.

Tämän mahdollistamiseksi Salon on laadittava suunnitelma teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantohankkeille. Suunnitelmassa on painotettava aurinkoenergiarakentamista ja huomioitava laaja- alaisesti hankkeita toteuttavien yritysten ja hankealueiden maanomistajien sekä asukkaiden intressit. Lisäksi on huomioitava luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät kiihtyvällä tahdilla ja Salon kannattaa olla ripeä, jotta saavutetaan parhaat tulokset sekä Salon elinvoimaisuuden että vihreä siirtymän vauhdittamisessa.

#### Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kalle Räike  
Juhani Nummentalo  
Ari Aalto  
Ralf Hellsberg  
Marko Tapio  
Stina Siikonen  
Marjatta Hyttinen  
Arttu Karhulahti  
Janne Väistö  
Anna-Leena Yli-Jama  
Elina Suonio-Peltosalo  
Anna Härri  
Mika Nummenpalo  
Marja Ruokonen  
Timo Lähteenmäki  
Janne Järvinen  
Pia Hellström  
Satu Parttimaa  
Sanna Leivonen  
Kai Schneider  
Saija-Reetta Puopolo  
Petteri Rissanen”

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 111

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kantaverkkoyhtiö Fingrid varautuu siihen, että aurinkosähköteho voi nousta Suomessa 7000 megawattiin vuoteen 2030 mennessä. Aurinkosähkö on nopeimmin kasvava energiamuoto maailmalla, vaikka Suomessa sen osuus sähköntuotannosta on vielä alle prosentin. Aurinkopaneelien valmistustekniikka on kuitenkin kehittynyt nopeasti. Suomen mahdollisuudet tuottaa sähköä auringosta ovatkin jo yhtä hyvät kuin Keski-Euroopassa. Aurinkotuntien määrä on Varsinais-Suomessa ja Salossa Suomen suurimpia.

Aurinkovoima tasapainottaa suomalaista sähköjärjestelmää hajauttaen energian tuotannon kantaverkon eri osiin. Myös ajallisesti aurinkosähkö hajauttaa tuotantoa, kun sitä syntyy päivällä, mutta ei yöllä. Tuulisähköä sen sijaan syntyy useammin yöllä kuin päivällä. Myös vuositasolla aurinkosähkö ja tuulisähkö tasapainottavat toisiaan, kun talvella tuulee useammin kuin kesällä ja aurinkoenergiaa syntyy enemmän kesäkaudella. Sähkön varastointitekniikoiden kehittyminen ja vihreän vedyn tuottaminen tukevat aurinkovoiman asemaa jatkossa.

Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT) arvioi, että tulevana vuosikymmeninä aurinkoenergialla tuotetaan kymmeniä prosentteja Suomen uusiutuvan energian tarpeesta.

Tulevaisuudessa puolet Suomen aurinkovoimakapasiteetista on voimalaitostyyppisiä ja toinen puoli kotitalouksien ja kiinteistöjen hallinnoimia järjestelmiä. Kaikki eivät tuota aurinkosähköä myytäväksi pohjoismaisille markkinoille, vaan osa paneelien tuottamasta sähköstä käytetään itse joko kiinteistöissä tai teollisuustuotannossa.

Kantaverkon kannalta aurinkovoiman rakentaminen on erilaista kuin tuulivoiman rakentaminen. Teholtaan pienet yksiköt sijoittuvat tasaisesti ympäri maata. Uusia järeitä ja pitkiä kantaverkon liityntäjohtoja tarvitaan harvemmin. Jos aurinkosähkö käytetään itse, ei sähköä tarvitse kierrättää sähköverkkojen kautta.

Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023

Tällä hetkellä käytössä olevan luokituksen mukaan teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos on teholtaan enemmän kuin yksi megawatti. Suomeen suunniteltujen laitosten tehoiksi on kuitenkin jo ilmoitettu kymmeniä tai jopa useita satoja megawatteja.

Teollisen kokoluokan aurinkovoimalaitos tarvitsee paljon tilaa. 1 megawatti vastaa noin 1,5 ha:n tarvittavaa maa-aluetta. Joillekin aurinkovoimalaitokselle riittää muutaman kymmenen hehtaarin alue. Suurimpien Suomeen suunniteltujen aurinkopuistojen tilantarve on satoja hehtaareja.

Aurinkovoimalaitokset pyritään rakentamaan sähkön siirron runkovoimalinjojen tai sähköasemien lähelle, alueille, joissa ei ole kilpailevaa maankäyttöä.

Aurinkovoimalaitosta suunnitteleva energiayhtiö tai hankeyhtiö vuokraa maan, mutta viime kädessä kunnat ohjaavat rakentamista osayleiskaavan tai suunnittelutarveratkaisun sekä rakennusluvan perusteella.

Vakiintunutta ohjeistusta teollisen luokan aurinkovoiman rakentamiselle ei vielä ole. Valtakunnalliset ohjeet ja oikeuskäytännöt puuttuvat. Siksi ympäristöministeriö on ryhtynyt valmistelemaan ohjeita kaavoitusta ja lupamenettelyjä varten. Työtä varten on perustettu ohjausryhmä. Ministeriön tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimalaitosten kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä. Ministeriön ohjausryhmä voi tehdä myös esityksiä aurinkovoimalaitosten rakentamista koskevan lainsäädännön kehittämiseksi. Ministeriön tavoitteena on edistää teollisen kokoluokan aurinkoenergiarakentamista.

Uusiutuvan energian tuotanto ja aurinkoenergian mahdollisuudet sopivat hyvin Salon strategiaan ja sen kehityksessä on syytä olla aktiivisesti mukana. Salon kaupunki onkin keskustellut viimeisen vuoden aikana noin kahdenkymmenen aurinkovoimahankkeen kehittäjätahon kanssa projektien sijoittumisesta Saloon. Samoin on vertailtu käytäntöjä eri kunnissa sijoittumiseen, sopimuksiin ja lupakäytäntöihin liittyen.

Salon tulisikin laatia suunnitelma teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitava Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden sijoittumisille soveltuville alueille ja että valtuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen



Kaupunginvaltuusto	§ 35	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	14.08.2023

kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: Aurinkoenergiaprojektit eivät saa lisätä luontokatoa. Hankkeet tulee sijoittaa ensisijaisesti jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja olemassa oleviin haittakäytäviin.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 229  
1721/00.02.50/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun kaupunkikehityslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Salon kaupunki laatii suunnitelman teollisen mittakaavan aurinkoenergiaprojektien sijoittumisille soveltuville alueille ja että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023

## Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 34

Valmistelija

Anna Härrä ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 17.4.2023  
Vihreiden valtuustoryhmä

Aikalisä Tammenmäen metsän avohakkuisiin

Lähimetsät ovat tärkeitä ulkoilualueita kuntalaisille. Kuntalaisten virkistysalueena käyttämiä metsiä ei tulisi avohakata muuta kuin äärimmäisessä tarpeessa.

Päätös Tammenmäen metsän puukaupoista tehtiin kaupunkikehityslautakunnassa 13.12.2022. Lautakunnalle on kuitenkin annettu paikkansapitämätöntä tietoa päätöksenteon yhteydessä. Alkuperäisessä esityksessä mainittiin, että "metsätila on luonteeltaan talousmetsää eikä sillä ole mainittavia virkistys- tai suojeluarvoja." Kuitenkin alueen asukkaiden mukaan Tammenmäen metsäalueella on merkittävää virkistys- ja luontoarvoa monelle ja metsässä käy ulkoilemassa ihmisiä laajalta alueelta. Lisäksi hakkuualueeseen kuuluu kaavaankin merkittyä, maisemallisesti erittäin arvokasta metsä- ja kallioaluetta. Alue on hieno kokonaisuus korkeuseroineen, puroineen, eläimistöineen ja lukuisine ulkoilupolkuineen. Sen saavutettavuus virkistysalueena on myös keskustan asukkaille hyvä.

Tammenmäen metsän hakkuu tulee arvioida uudelleen ja pyrkiä löytämään ratkaisu, jossa metsän virkistys-, maisema- ja luontoarvot säilyvät mahdollisimman hyvin. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi.

Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härrä  
Jonna Nyysönen  
Mika Nummenpalo  
Stina Siikonen  
Kai Schneider  
Satu Parttimaa  
Kalle Räike  
Timo Lähteenmäki  
Marja Ruokonen  
Pia Hellström  
Saija-Reetta Puopolo"

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Kaupunginpuutarhuri

Kaupunkikehityslautakunta 20.06.2023 § 112

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400,  
Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02  
778 5617

Aloitteessa mainittu Tammenmäen metsä on vain pieni osa koko Tammenmäen alueesta. Alueella on myös muita metsänomistajia kuin kaupunki. Puheena olevasta alueesta on solmittu lautakunnan 13.12.2022 tekemän päätöksen jälkeen voimassa oleva metsäkauppasopimus.

Valtuustoaloitteessa esitetty viittaus avohakkuuseen saattaa antaa asiasta erheellisen käsityksen. Vajaat 10 vuotta sitten laaditussa metsäsuunnitelmassa aluetta on käsitelty talousmetsänä ja siinä asiantuntijat ovat ottaneet huomioon luontoarvot ja metsälain mukaiset vaatimukset sekä suositelleet lähes koko alueen päätehakkuuta suunnittelukauden lopulla eli meneillään olevana vuonna. Metsiä koskeva lainsäädäntö ja suositukset ovat muuttuneet ja pian valmisteluun tulevassa seuraavassa metsäsuunnitelmassa tultaneenkin osallistamaan kuntalaisia aiempaa enemmän. Myöskin luonto ja virkistysarvot saanevat yhä enemmän painoarvoa.

Metsiä tulee hoitaa ja hakkuita tehdä pitkäjänteisesti ottaen huomioon myös mm. muuttuvat ilmasto-olosuhteet ja niiden seurannaisvaikutukset. Metsiä on hoidettu metsäsuunnitelman laatimishetkellä voimassaolevan lainsäädännön mukaan, jossa päätehakkuuseen johtava käsittely on käytännössä ollut ainoa lain hyväksymä tapa, kun taas ns. jatkuva kasvatus on ollut kiellettyä. Nyt lainsäädäntö on muuttunut ja se mahdollistaa niin haluttaessa jatkuvan kasvatuksen sille soveltuvilla kasvupaikoilla. Muutokseen pitää kuitenkin valmistaa, eikä siirtyminen ole mahdollista nopeilla toimenpiteillä. Aiempien kuusikoiden sijaan onkin mahdollista antaa, kasvupaikasta riippuen, edellytyksiä mm. sekametsille, jotka lisäävät metsän monimuotoisuutta ja kestävät paremmin ennakoituja tulevia muutoksia ympäristössämme. Puut tarvitsevat myös kuusta lukuun ottamatta runsaasti valoa kasvaakseen ja eri kokoiset aukot tarjoavat tähän ainoan mahdollisuuden.

Edellä mainittuja asioita on jo huomioitu ennakkoidusti aloitteessa mainitun Tammenmäen metsän alueen tulevissa metsätöissä. Alueelle ei ole tulossa täydellistä avohakkuuta, vaan jo tarjouspyyntövaiheessa ja sopimuksen teon aikana on sovittu kalliiset mäntyvaltaiset metsäkuviot

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023

jätettävän kokonaan hakkuiden ulkopuolelle. Lisäksi muulla alueella tehdään pienempiä aukkoja ja jätetään maisemapuita ja tiheikköjä huomattavasti talousmetsän käsittelyn ohjeita enemmän. Myös metsäkoneiden kuljettajia on ohjeistettu jo ennakolta huomioimaan havaittavien polkujen jääminen vapaaksi hakkuutähteistä. Metsätyöt on lisäksi sovittu tehtäviksi talvikaudella, kun maa on roudassa, millä minimoidaan metsäpohjaan jäävät hakkuukoneiden jäljet. Toisaalta pienimuotoinen kunttakerroksen rikkoutuminen edesauttaa mm. luonnollista metsän taimettumista.

Kyseisen metsän suojeluarvoja on arvioitu asiantuntijoiden toimesta muutama vuosi sitten laaditussa METSO -kartoituksessa. Tämän jälkeen kaupunki myi useiden hehtaarien alueet METSO -suojelukohteiksi valtiolle. Kyseinen metsä ei suojelukohteeksi soveltunut, koska siinä ei todettu riittäviä suojeluarvoja. Lisää METSO -suojelukohteita on tulossa neuvotteluiden piiriin.

Lähivirkistysarvoja on kaikilla metsillä ja sitä enemmän kuinka paljon lähietäisyydellä on asutusta, kouluja tai päiväkoteja. Myöskin kauempana olevat metsät nauttivat sitä enemmän virkistysarvoa riippuen siitä, kuinka saavutettavia ne ovat liikenteellisesti suuremmille joukoille. Myös tällaisia metsiä tulee hoitaa, jotta ne pysyisivät turvallisina ja metsätalousmielessä terveellisinä tulevinakin vuosina.

Metsiin kohdistuu myös ilmastotavoitteiden lisäksi monia muita vaatimuksia. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyneet tuulet ja lämpötilan myötä lisääntyvät haasteet tuholaiten suhteen vaativat lisää suunnittelua.

Metsän hoito ja hakkuut ovatkin monen eri asian yhteensovittamista, kuten aloitteessa mainitun Tammenmäen kohteessa. Metsän kiertokulku on useita kymmeniä vuosia eikä toimenpiteitä voida suunnitella vain yhdestä näkökulmasta katsottuna ja neljän- viiden vuoden tähtäimellä. Sovitut toimenpiteet puheena olevassa metsässä ovat nykytiedoilla oikein mitoitettuja ja tarkkaan harkittuja. Hetkellinen häiriö ja lyhyen muutostilanteen sietäminen luovat tällekin metsälle hyvät edellytykset virkistysarvoille vuosikymmeniksi eteenpäin.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härri ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härri ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi ja että kaupunkikehityslautakunta ottaa asiasta

Kaupunginvaltuusto	§ 34	17.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	14.08.2023

opikseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen).

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Wallius, Järvinen).

Tyhjä 0.

Poissa 2 (Lundström, Kahila).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 2 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 230  
1712/00.02.50/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun kaupunkikehityslautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Anna Härrin ym. valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 231 14.08.2023

### **KAS asunnot Oy:n hakemus omavelkaiselle takaukselle**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 231  
2369/02.05.06.00/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi. 02 778 4017

KAS asunnot Oy anoo 29.5.2023 saapuneella hakemuksellaan, että Salon kaupunki myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Salossa sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokralojen tertiäärilainojen sijaan otettaviin lainoihin. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy:n toimittama takausanomus on esityslistan liitteenä.

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Salon kaupunki on yksi KAS asuntojen osakkeenomistajista. KAS asunnoilla on yhteensä 8.300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Salossa KAS asunnoilla on 175 vuokra-asuntoa. Asuntojen vuokrausaste on 97 %.

Halikon kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa vuokralat apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava-/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana. Vuonna 2012 kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takaurakenne on saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema on vakiinnutettua.

Halikon kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 888.607 euroa. Salon kaupunki on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otettavalle 10-vuotiselle lainalle. Yhtiö on lyhentänyt lainoja ja tällä hetkellä Salon kaupungin takausvastuu yhtiön tertiäärilainojen sijaan otetuista lainoista on 484 430 euroa. Edellä mainittu laina erääntyy maksettavaksi 19.8.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Nykyiset ARA:n lainaehdot mahdollistavat tämän.

Vuonna 2012 Salon kaupungin yhtiön muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 2.366.040 euroa. Nämä takausvastuun kohteena olevat lainat yhtiö on maksanut lainaohjelman mukaisesti pois ja Salon kaupungin muiden kuin tertiäärilainojen takausvastuu on tällä hetkellä 0 euroa.

KAS asunnot oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että:

- Salon kaupungin valtuusto myöntää KAS-kodit Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 484 430,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1-0,5 % välille.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Yleisperiaatteista kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa kokouksessaan 1.2.2010 § 62. Tehdyn päätöksen mukaan: "kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EY:n valtioneuvoston päätöksiä ja -määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan."

Kuntalain 129 §:ssä säännellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen. Säännöksen 1 momentti: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla."

Riittävän kattavalla vastavakuudella tarkoitetaan oikeuskirjallisuudessa sitä, että vastavakuuden tulee olla kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävä. Ilman vastavakuutta takausta ei voida myöntää.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa ja on valtioneuvoston päätösten mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleishyödyllistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta ei yksin ylitä 20 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää KAS-kodit Oy:lle 100% omavelkaisen takauksen 484 430,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki

Kaupunginhallitus

§ 231 14.08.2023

päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. Takauksen takausprovisio on 0,5 %.

3. Takaukselle on asetettava riittävät vastavakuudet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen;  
Talousoalvelut  
KAS asunnot Oy

Liitteet

Liite [18]  
Liite [19]

Takaushakemus, KAS Asunnot Oy  
KAS asunnot Oy vuosikertomus 2022



Vapaa-ajan lautakunta § 48 15.06.2023  
Kaupunginhallitus § 232 14.08.2023

## Salon kaupungin ja Suomen Palloliitto ry:n aiesopimus

Vapaa-ajan lautakunta 15.06.2023 § 48

Valmistelija vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salon.fi, 02 778 4700

Suomen Palloliitto ry haluaa solmia erillisesti Suomen kaupunkihallintojen kanssa aiesopimuspöytäkirjoja tarkoituksena edistää yleisesti palloiluharrastusta. Tällainen sopimus on valmisteltu myös Salon kaupungin kanssa yhteistyössä.

Aiesopimuspöytäkirjaan kirjattujen toimien tavoitteena on tukea Salon kaupungin ja Suomen Palloliiton sekä paikallisten seurojen strategisten tavoitteiden toteutumista ja edistää paikallista jalkapallo toimintaa.

Sopimus on puitesopimus ilman varsinaista suoraa sopimusvelvoitetta. Sopimus on kuitenkin tarkoitettu edistämään palloilun yleistä kehitystä sekä seuratoimintaa mm. liikkumattomuuden ja syrjäytymisen ehkäisyssä, liikunnallisen elämäntavan toimintamallien toteuttamisessa sekä parantaa harrastustoiminnan saavutettavuutta laaja-alaisesti yhdessä mm. Salon kaupungin eri toimijoiden kanssa.

Aiesopimus on liitteenä.

Esittelijä Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä aiesopimuksen ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Helenius saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.32.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 232  
2522/12.04.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn Salon kaupungin ja Suomen Palloliitto ry:n aiesopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Vapaa-ajan lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 48 15.06.2023  
§ 232 14.08.2023

Tiedoksianto

Suomen Palloliitto ry  
Valmistelija

Liitteet

Liite [20]

Aiepöytäkirja 2023-2024 Suomen  
Palloliitto (SPL) - Salon kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 233 14.08.2023

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 233

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, että raportoitavaa ei ollut.

Kaupunginhallitus

§ 234 14.08.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 234

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 15.6.2023– 9.8.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [21] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 15.6. - 9.8.2023, kaupunginhallitus 14.8.2023

Kaupunginhallitus

§ 235 14.08.2023

### Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 235

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	13.6.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	14.6.2023
Vapaa-ajan lautakunta	15.6.2023
Henkilöstöjaosto	16.6.2023
Kaupunkikehityslautakunta	20.6.2023
Henkilöstöjaosto	30.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 236 14.08.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 236

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, EOAK/2700/2023, Ennakoäänestysjärjestelyt Salossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus keskusteli ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 222, § 225, § 226, § 229, § 230, § 231, § 233, § 234, § 235, § 236**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 223

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.



Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 23.8.2023

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

#### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 224, § 227, § 228, § 232

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **23.8.2023**.