

## Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77

Valmistelija	<p>Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 7785503</p> <p>Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.</p> <p>Kaupunki on saanut kiinteistön 734-516-1-93 perintönä 2.3.2022. Kiinteistöllä sijaitsee muutaman vuoden asumattomana ollut, 1960-luvulla rakennettu omakotitalo, joka on kärsinyt vesivahingosta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn sekä hyvinvointia ja terveyttä edistävään ja osallisuutta tukevaan taide- ja kulttuuritoimintaan.</p> <p>Kiinteistön pinta-ala on 1400 m<sup>2</sup>, asemakaavamerkintä AO ja rakennusoikeus 210 krs-m<sup>2</sup>. Mustamäen hintatason mukaan maapohjan myyntihinta on 32026 €.</p> <p>Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.</p> <p>Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 25

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Valmistelijat

Kaupunginhallitus 28.08.2023  
187/02.07.02/2022

Valmistelija Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistö 734-516-1-93 rakennuksineen asetettiin myytäväksi huutokaupat.com -sivustolle. Sivuston oman mainonnan lisäksi kohdetta markkinoitiin kaupungin eri some-alustoilla sekä kaupungin omilla verkkosivuilla.

Huutokauppa oli avoinna 5.6. – 1.7.2023 välisen ajan. Käyntejä huutokauppasivustolla oli reilut 12 000 kpl (Äijälä noin 18 000 kpl). Huutokaupan päättyessä kohteesta ei kuitenkaan jätetty yhtään tarjousta.

Huutokaupan päätyttyä [REDACTED] jätti kohteesta kirjallisen 24 500 €:n ostotarjouksen. Tarjous on voimassa syyskuun loppuun asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kyseisen ostotarjouksen ja myydä kiinteistön 734-516-1-93 edellä mainitun mukaisesti sekä valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen kiinteistön luovutuskirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:  
Asianosaiset  
Maankäyttöpalvelut  
Sarastia  
Talouspalvelut