

Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi, Turrantie 17 ja Pyyнкуja 5-7

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 296
4619/10.04.00.00/2023

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001 ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen,
jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki on myymässä kahta rivitalo kokonaisuutta osoitteissa Turrantie 17 sekä Pyyнкуja 5-7 ja nämä haluttaisiin myydä rajoituksista vapaana.

Salon kaupunki on lähettämässä ARA:lle hakemuksen Turrantie 17 sekä Pyyнкуja 5-7 rivitalojen vapauttamiseksi aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan kaupungin lausunto asiasta.

Turrantie 17 sijaitseva kohde käsittää neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 16 vuokra-asuntoa sekä C-talon tilat, jossa kuusi asuntoa on muutettu päiväkodiksi. Päiväkoti ei ole enää toiminnassa. Rakennukset A ja B ovat valmistuneet 1989, joihin kohdistuvat aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 27.2.2034 asti. Rakennukset C ja D ovat valmistuneet 1991, joihin kohdistuvat aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 14.8.2036 asti. Kaupungin omistusosuus rakennuksista 100%.

Pyyнкуja 5-7 sijaitseva kohde käsittää kolme rivitaloa, joissa on yhteensä 17 vuokra-asuntoa. Pyyнкуja 5 on valmistunut 1984, johon kohdistuva aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 28.12.2028 asti. Pyyнкуja 7 on valmistunut 1987, johon kohdistuva aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 20.10.2031 asti. Kaupungin omistusosuus rakennuksista 100%.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä johtuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon kaupungin omistamien rivitalojen Turrantie 17 ja Pyyнкуja 5-7 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohtaja
Kiinteistöpäällikkö