

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 289
2899/02.03.01.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti.

Päämisteri Opron hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapojan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Tämä edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30 – 2,00 prosenttia. Alarajan korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää 245 kunnassa ja eniten 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen. Hallituksen esitys on lausuntokierroksella ja hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syysistuntokaudella.

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2020-2023 sekä vuoden 2023 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2020	2021	2022	2023	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,08	1,11
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,18	1,25
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2022 15,2 miljoonaa euroa ja vuodelle 2023 16,5 miljoonaa euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2021 14,7 miljoonaa euroa, vuonna 2022 15,4 miljoonaa euroa ja kuntaliiton ennuste kuluvalle vuodelle on 16,2 milj. euroa. Talousarviossa vuodelle 2023 kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 14,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30- Voimalaitokset 2,50- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: Verohallinto Talouspalvelut</p>