

Keskitalon ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoitukselkelmä

Nosto Consulting Oy
5.7.2023

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistönummus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kaeroon	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus-osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
586-500-1-51 YLÖNKYLÄ	12.4.1956	X												
> 586-500-1-60 TÖYRYLÄ II	8.6.1979	X												
> 734-653-1-60 Töyrälä II (Kuntajaon muutos)	1.1.2009		0,180											Ei ranta-alueella.
> 586-500-1-61 YLÖNKYLÄ	8.6.1979	X												
> 586-500-1-67 YLÖNKYLÄ	31.8.1990	X												
> 586-600-1-80 Mäntyrinne	29.11.2000	X												
> 586-500-1-87 Mäntyrinne	4.10.2006	X												
> 586-500-1-81 YLÖNKYLÄ	29.11.2000	X												
> 586-500-1-87 Mäntyrinne	4.10.2006	X												
> 734-653-1-87 Mäntyrinne (Kuntajaon muutos)	1.1.2009		1,051											Ei ranta-alueella.
> 586-500-1-85 Arboretum	2.8.2006	X												
> 734-653-1-85 Arboretum (Kuntajaon muutos)	1.1.2009		0,609											Ei ranta-alueella.
> 586-500-1-86 Koulula	2.8.2006	X												
> 734-653-1-86 Koulula (Kuntajaon muutos)	1.1.2009		0,826											Ei ranta-alueella.
> 734-653-1-81 Ylönkylä (Kuntajaon muutos)	1.1.2009		278,200	1100	100	0,50	50	100	5	0,25	4,74	5	535	Vesipinta-ala 26,12 ha. 5 palstaa.
> 734-653-1-5 Koivuhuhta	11.9.2018		6,945		130	0,75	98	948	5	0,49				
> 734-653-1-10 Mäntyrinne II	14.6.2022		1,995		800	1,00	800		5	4,00				Ei ranta-alueella.
586-500-1-51 YLÖNKYLÄ			289,806	1100	1030		948	948	4,74	4,74		5,0	535	Ei ranta-alueella.

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimia:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimia:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	5,3 lay
ha / lay	58,0 ha
Muunnettu rantaviiva	1,03 km
Mitoitusrantaviiva	0,95 km
Vapaa ranta	0,54 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	51,94 %

Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 3	
5 lay/km	0,948 km
	1,030 km
	mitoitusrantaviiva
	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella	5,0 lay
Osa-alueella vapaita rantaa	0,54 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	51,94 %

Mitoitus	4,74
Kaavassa suunniteltu	5,0
Rakennusolkeutta	-0,26
kaavan jälkeen	