

Kaupunginhallitus

Aika 30.10.2023 klo 17:00 - 18:00

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 306	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 307	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 308	Poikkeaminen, 734-1-8-13 Hermannin	5
§ 309	Ranta-asemakaava Keskitalo	9
§ 310	Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy	16
§ 311	Henkilöstöetujen sähköisen maksuvälinepalvelun hankinta	21
§ 312	Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustava talousarvioesitys vuodelle 2024	23
§ 313	Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026	25
§ 314	UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma	27
§ 315	Elinvoimajohtajan viran perustaminen	28
§ 316	Teknisen johtajan viran perustaminen	29
§ 317	Viranhaltijan siirto toiseen virkaan VHL 24 §:n mukaisesti	30
§ 318	Kaupunkikehitysjohtajan viran lakkauttaminen	31
§ 319	Päätös, ratkaisu kanteluun koskien Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan selvitystä 23.8.2022 § 7, OKV/800/10/2022	32
§ 320	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.10.2023, 3058/2023, koskien Turun hallinto-oikeuden päätöksestä 23.5.2023, H968/2023 tehtyä valitusta	34
§ 321	Kaupunginvaltuuston 23.10.2023 kokouksen täytäntöönpanot	35
§ 322	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	37
§ 323	Viranhaltijapäätökset	38
§ 324	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	39
§ 325	Tiedoksi tulleet asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani	puheenjohtaja	poissa § 313 pöytäkirjantarkastaja, puheenjohtaja § 313
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja	
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Huittinen Ulla	jäsen	
	Härri Anna	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Palohonka Kaisa	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	poissa § 312
	Poikela Marko	varajäsen	
	Lehti Timo	varajäsen	poissa § 312
Wallius Jerina	varajäsen	poissa § 320	
Sadeharju Eetu	varajäsen		
Poissa	Nikkanen Saku		
	Alaranta Johannes		
	Lundén Mikko		
	Paasilta Simo		
Muu	Tamminen Heikki	valtuuston puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Rönholm Riku	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 8.11.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 306 30.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 306

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.11.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.11.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Johanna Riski.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Osmo Friberg ja Johanna Riski.

Kaupunginhallitus

§ 307 30.10.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 307

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 308 30.10.2023

Poikkeaminen, 734-1-8-13 Hermannin

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 308
2949/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

As Oy Salon Esterinkatu 14 on hakenut poikkeamista kokous- ja kerhohuoneen muuttamiseksi asuinhuoneistoksi kiinteistöillä 734-1-8-13. Tarkoituksena on muuttaa kerrostalon pohjakerroksessa eli ns. maanpäällisessä kellarikerroksessa sijaitseva kokoushuone ja kerhohuone sekä tilojen aputilat yhdeksi asunnoksi.

Alue on vuonna 1965 voimaan tulleessa asemakaavassa asuinkeuhkalojen korttelialuetta (AK-31).

Nykyinen kerrostalo on rakennettu tontille vuonna 1978. Rakennusoikeus on määräytynyt luvan myöntämisen aikana voimassa olleen kaavan perusteella. Rakennuksessa on maanpäällinen kellarikerros sekä kolme asuinkeuhkaloa.

Kiinteistö 734-1-8-13 sijaitsee Hermannin kaupunginosassa Esterinkadun varrella. Kiinteistön pinta-ala on 1 145 m² ja sen rakennusoikeus on 916 k-m². Hankkeessa ensimmäisen kerroksen yhteiskäyttötiloja on yhdistelty niin, että on saatu muodostettua 3H+ K+ SH/KHH + WC 109 m² asunto.

Hakemuksen perusteella suunnitelmassa poiketaan asemakaavan osoittamasta kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta. Rakennusoikeuden ylitys on n. 64 k-m² eli n. 7%.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-1-8-7, 734-1-8-8, 734-1-8-9, 734-1-8-12, 734-1-13-14, 734-1-13-12 ja 734-1-13-10. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 31.5.1965) alue on asuinkeuhkalojen korttelialuetta (AK-31). Tonttitehokkuus e=0,80 ja suurin sallittu kerroshöheus III kerrosta.

Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.*
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.*

AK- merkinnällä varustetuilla tonteilla on varattava vapaata oleskelutilaa rakentamattomalta pihatasolta yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan

neljää neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja.

AK- merkinnällä varustetuille tonteille saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälätiloja, joiden yhteinen pinta-ala saa olla enintään 20% kyseisen kerroksen huoneistoalasta.

Hakijan perustelut

Haetaan poikkeusta kokous- ja kerhohuoneen muuttamiseksi asuinhuoneistoksi. Hakijan arvion mukaan muutoksilla ei ole vaikutusta ympäristöön.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä voimassa oleva asemakaava on vahvistettu ennen nykyistä, vuoden 2000 alussa voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL). Rakennuksen osien – kerroksen, kellarikerroksen ja ullakon -määrittelyssä nykyinen MRL poikkeaa jonkin verran sitä edeltäneistä rakennuslain säädöksistä. Nykyinen lainsäädäntö ei tunne käsitteitä maanpäällinen kellarikerros tai sekakerros. Maankäyttö- ja rakennuslaissa on siirtymäsäännös: Jos rakentaminen on tapahtunut ennen vuotta 1.1.2000 hyväksytyin kaavan mukaan, kerrosalan laskemisessa ja kerroslukujen tulkinnassa noudatetaan vanhan rakennuslain säännöksiä.

Kiinteistöllä 734-1-8-13 sijaitseva nykyinenkin kerrostalo on jossain määrin ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan määräysten kanssa. Asemakaavan kerrosluku on III. Nykyisen nelikerroksisen kerrostalon alimman kerroksen on siten tulkittu olevan maanpäällinen kellarikerros eikä sitä ole otettu huomioon kerrosluvussa. Koska alimmassa kerroksessa sijaitseva kokoushuone on kaksikerroksinen, olisi ensimmäinen kerros ehkä pitänyt tulkita sekakerrokseksi, jolloin rakennuksen kerrosluku olisi ollut IV. Vaikka ensimmäinen kerros on tulkittu maanpäälliseksi kellarikerrokseksi, on kokoushuone kuitenkin laskettu mukaan rakennuksen nykyiseen rakennusoikeuteen.

Kerhuhuone, kokoushuone ja niiden wc-tilat sijaitsevat niin, että niiden yhdistäminen suunnitelmien mukaan asunnoksi onnistuu hyvin. Muutostyöt eivät vaikuta rakennuksen julkisivuun. Käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi pohjakerros lasketaan jatkossa kerrokseksi ja kokoushuone, kerhuhuone ja niihin liittyvät aputilat lasketaan kerrosalaan ja rakennusoikeuteen. Tästä aiheutuva rakennusoikeuden ylitys voidaan hyväksyä, koska käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukainen. Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sillä ei ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Haetulla muutoksella vähäisellä käytöllä olevat yhteistilat saadaan hyödynnettyä paremmin. Kerroskorkeuden muutos ei vaikuta rakennuksen korkeuteen eikä ulkoisesti vaikuta ympäristöön.

Poikettavalla alueella ei ole luonnonsuojeluun tai rakennettuun ympäristöön liittyviä tavoitteita. Kiinteistöllä ei ole tiedossa olevia rakennetun ympäristön suojelukohteita.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat asuntorakentamisen edistäminen ja olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Haettu poikkeaminen ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan siis myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-1-8-13 -Ympäristökartta
- 734-1-8-13 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-1-8-13 – Pohjapiirros
- 734-1-8-13 - Asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää haetun poikkeamisen asemakaavan kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta kiinteistöillä 734-1-8-13. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 308 30.10.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

- Liite 1 734-1-8-13 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-1-8-13 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-1-8-13 – Pohjapiirros
- Liite 4 734-1-8-13 - Asemapiirros 13.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

Ranta-asemakaava Keskitalo

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 152

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salon.fi, 02 778 5100

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Ranta-asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistaja [REDACTED] on käynnistänyt ranta-asemakaavan laadinnan Perniössä Kirakanjärven rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä maanomistaja on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Keskitalon ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu DI Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 1.7.2022 päivätyn kaavaselostuksen, kaavaluonnoskartan määräyksineen, luontoselvityksen (Ympäristökonsultointi Jynx Oy 2021) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue koskee osaa kiinteistön 734-653-1-81 Ylönkylä yhdestä palstasta. Kiinteistöön kuuluu viisi palstaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha. Kaavoittajan mukaan suunnittelualueella on rantaviivaa noin 1,1 km ja muunnettua rantaviivaa noin 1,03 km.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja eikä siellä ole rakennuksia. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 3, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuus tulee olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Maakuntakaavassa osoitettu suojelukohde Myllyoja (sl 422) sijaitsee osittain suunnittelualueella.

Kaavoittajan mukaan kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi vapaaajan asuinrakennusten korttelia osalle yhdestä kiinteistön 734-653-1-81 palstasta Kirakanjärvellä. Suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa viisi vapaa-ajan asuinrakennuksen omarantaista rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavoittajan näkemyksen mukaan ranta-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

asemakaavan toteutumisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan 1.7.2022 päivätyn Keskitalon ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 11

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

Keskitalon ranta-asemakaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 12.9.-14.10.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta sekä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Varsinais-Suomen liitto totesi, että heillä ei ole lausuttavaa. Osallisilta saatiin neljä mielipidettä.

ELY -keskuksen lausunnossa on mm. todettu, että vaikutukset ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja sopeutumiseen on syytä sisällyttää kaavan vaikutustenarviointiin. Kestävyystavoitteita ja ratkaisuja on hyvä avata kaavaselostuksessa. Lisäksi lausunnossa on otettu kantaa, että vastarannan loma-asutus ja uimaranta tulee ottaa huomioon rantamitoituksessa yleisten käytäntöjen mukaisesti. Loma-asunnoille tulisi tutkia sellaisia sijoitusvaihtoehtoja, joissa ei heikennettäisi uimarannan maisema-arvoja. Luontoselvityksessä ei ole mainintaa, onko alueella tarkastettu luontodirektiivin liitteen IV lajien liito-oravan tai viitasammakon esiintymistä. Kirakanjärvestä laskeva Myllyoja on maakuntakaavassa S-alueena eli suojelualueena. Kohde on luokiteltu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Jotta luontoarvojen säilyminen voitaisiin varmistaa, tulisi Myllyoja esittää kaavakartassa luo-merkintää selkeämmin erottuvalla SL/S-merkinnällä. Lisäksi maisema- ja luonnon monimuotoisuusvaikutusten vähentämiseksi ELY-keskus suosittelee osoittamaan rantaan MY-alueen, jolla avohakkuut kielletään. Erilaisten elinympäristöjen vaihtumisyvyshyökkeet ovat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

erityisen tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta. Luonnon monimuotoisuuden säilymisen edistämiseksi ELY-keskus suosittelee harkitsemaan myös suunnittelualueen luoteisosan vanhan metsän alueen (80-100 vuotiasta männikköä) sisällyttämistä kaavaan säästettävänä S-/luo- alueena. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että kaava-alueen tiestössä tulee huomioida pelastuslaitoksen yksiköiden pääsylimahdollisuus riittävän lähelle rakennuksia ja rakennelmia. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta lausui mm. jätevesien järjestämisestä ja saunojen sijoittelusta.

Muistutuksissa on todettu, että kaavaluonnoksessa oleva RA 1/3 kortteli vaikuttaa haitallisesti vedenlaatuun ja lähiympäristöön sekä kesäasukkaiden mökkirauhaan ja viihtyisyyteen. Kirakanjärvi lienee syntynyt patoamalla ja on keskisyvydeltään varsin matala. Kirakanjärvi ja sen laskuoja Myllyoja ovat merkittävä kulttuuri- ja luontohistoriallinen kokonaisuus. Luontoselvityksessä ei ole huomioitu Kirakanjärveä.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet lausuntoihin ja osallisten mielipiteisiin. Vastineessa on todettu mm. seuraavaa: Kaavaselostusta on täydennetty kestävä kehityksen ja alueen virkistysmahdollisuuksien osalta. Rakennuspaikkojen sijoittelua on järjestelty uudelleen luonnosvaiheen jälkeen. Saunarakennuksille on osoitettu oma rakennusala, koska rakennusjärjestys sallii sijoittaa saunan lähemmäksi rantaviivaa kuin lomarakennuksen. Saunarakennuksen voi sijoittaa myös kokonaan tai osittain itse loma-asunnon rakennusosalalle. Kaavaan on lisätty määräys: rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä koskevaa määräystä on muutettu. Kaavan määräysten mukaan rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua ympäristöönsä sekä ympäröivään maisemaan. Luontoarvojen osalta todetaan, että luontoselvityksen yhteydessä alueelta ei tehty havaintoja viitasammakko- tai liito-oravakannoista. Myllyojan luo-merkintä on muutettu muotoon s-1 (suojeltava alueen osa). Myllyojan lähiympäristö jätetään rakentamisesta vapaaksi mahdollistaen alueen kasvillisuuden ja luontoarvojen säilymisen. Muutoinkin kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen sekä luo-alueiden väliin on pyritty jättämään riittävästi suojaetäisyyttä ja rakennuspaikkojen koot on pyritty pitämään maltillisina. Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu erillinen määräys, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Luontoselvityksessä mainitut noin 80-100 vuotiaat männyt sijaitsevat luontoselvityksen mukaan aivan selvitysalueen luoteisrajalla. Selvitysalue on ollut hieman kaava-aluetta laajempi, kuten luontoselvityksen kuvasta 1. käy ilmi. On siis hyvin todennäköistä, että mainitut männyt sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Kaavoittaja toteaa vastineessaan, että tietojen perusteella Kirakanjärveen ei kohdistu mitään erityistä suojelupäätöstä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

Kaavanlaatija on toimittanut maankäyttöpalveluihin (23.11.2022 päivätyn) Keskitalon ranta-asemakaavaehdotuksen asetettavaksi virallisesti nähtäville. Kaavaehdotusta on muutettu luonnosvaiheeseen nähden siten, että kaksi lomarakennuspaikkaa on siirretty korttelista 1 kortteliin 2. Rakennuspaikkojen uudelleen sijoittamisen myötä ehdotusvaiheessa korttelissa 2 on yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa ja korttelissa 1 on yksi lomarakennuspaikka. Muutoksella pyritään vähentämään maisemallisia ja viihtyisyyteen liittyvää haittaa vastarannan loma-asutukselle ja kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevalle uimarannalle.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Selostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 23.11.2022 päivätyn Keskitalo ranta-asemakaava -ehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 53

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 23.11.2022 päivätyn Keskitalo ranta-asemakaava -ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 309
3801/10.02.04/2022

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

Valmistelija Maankäyttöpöytäkirjan johtaja Raimo Inkinen raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108, Maankäyttöinsinööri Anne Villberg anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Keskitalon ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 8.3.-11.4.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin lausunto ELY-keskukselta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineen, joka on esityslistan liitteenä.

Kaava-alue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 3, jolle saa sijoittaa 3 – 5 loma-asuntoyksikköä per kilometri rantaviivaa (lay/km). Lisäksi rantaviivasta 50% on jätettävä vapaaksi rannaksi. Kaavoittajalta on vaadittu emätilaselvitys, jotta voidaan määrittää, toteutuuko mitoitus. Selvitys on tehty ja se on esityslistan liitteenä. Selvityksen perusteella kaava-alueelle saa sijoittaa enintään 4,74 rakennuspaikkaa. Kaavoittaja on pyöristänyt rakennuspaikkojen lukumäärän viiteen. Kaavan mitoitukseksi tulee siis 5,3 lay/km. Vapaata rantaa jää 52% rantaviivasta.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavoittaja on laadittanut liito-orava- ja viitasammakkoselvityksen sekä täydentänyt kaavan vaikutusten arviointia.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia saadun palautteen johdosta. Näin ollen kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 23.11.2023 päivätyn Keskitalon ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Käsittelyn aikana Jerina Wallius teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen:

Salon kaupunginhallitus lähettää Keskitalon ranta-asemakaavan uudelleen valmisteluun kaupunkikehityslautakunnalle ja pyytää huomioimaan valmistelussa seuraavat evästyksset:

Kyseessä olevan kaavoituksen kohteena on nykyisellään luonnontilainen alue, jonka tuorekangasluontotyyppi on määritelty uusimmassa, vuoden 2018 uhanalaistarkastelussa ryhmätasolla vaarantuneeksi (VU) luontotyyppiä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

Kaavoitettava luontoalue sisältää vähäisemmässä määrin lisäksi uhanalaisia varttuneita kuivahkoja kankaita ja vaarantuneita varttuneita kuivia kankaita, jotka tulee asiaa päätettäessä huomioida.

Tämän lisäksi EUROOPAN PARLAMENTIN JA NEUVOSTON DIREKTIIVI 2009/147/EY mukaisia liitteen I lintulajeista alueella tavattiin kalasääski, teeri, pyy, palokärki ja kehrääjä. Selvityksessä havainnointiin niin ikään kurki sekä rauhoitettu laulujoutsen.

Tätä lintudirektiiviä sovelletaan niin itse lintuihin kuin niiden muniin, pesiin kuin elinympäristöihin.

Direktiivin pykälän 8 mukaan tarkoituksena on elinympäristöjen riittävän moninaisuuden ja laajuudensäilyttäminen, ylläpitäminen tai ennalleen saattaminen. Lintujen elinympäristöä on suojeltava erityisin toimenpitein lintujen eloonjäämisen ja lisääntymisen varmistamiseksi niiden levinneisyysalueilla (sääski). Tällaisilla toimenpiteillä on otettava huomioon myös muuttavat lajit ja toimenpiteet on sovittava yhteen yhtenäisen kokonaisuuden luomiseksi.

Tiettyjen suojeltujen eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on asetuksen mukaisesti kielletty.

Tämän lisäksi kaava-alueella havaittiin uhanalaisarvioinnin (2019) mukaisia alueen lajeja kuten tervapääsky (EN, erittäin uhanalainen), pyy, naurulokki, kalatiira, haarapääsky ja töyhtötiainen. Silmälläpidettäviä alueen lajeja olivat närhi ja västäräkki, joiden kannat ovat taantuneet.

Lintujen elinalueen lisäksi ranta-asemakaavojen tulee myös perustua vakiintuneisiin, hyviin kaavoituskäytäntöihin ja ottaa huomioon emätilaselvityksen sekä myllyojan suojelualueen sekä alueen kyläyhteisön virkistyskäytön.

Nykyisellään kaava ylittää emätilaselvityksenkin sallimat yksiköt ja sallisi huomioimatta alueen luontoa ja linnustoa maakuntakaavan ohjeistuksen maksimi rakentamisen, joka edistäisi näin alueen luontokatoa.

Näillä perusteilla kaavaehdotus tulee palauttaa valmisteluun, jossa tarkastetaan sen mitoitus ja tarkastellaan aluetta niin ettei sen linnuston elinkelposuutta ja kyläyhteisön olemassa olevia luontoarvoja heikennetä.

Walliuksen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Wallius jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 53	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	30.10.2023

Liitteet

- Liite 5 Keskitalo - Kaavakartta - ehdotus 23.11.2022
- Liite 6 Keskitalo - Kaavaselostus 23.11.2022, täyd. 5.7.2023
- Liite 7 Keskitalo - Selostuksen liite 1, seurantalomake
- Liite 8 Keskitalo - Selostuksen liite 2, OAS
- Liite 9 Keskitalo - Selostuksen liite 3, kaavakartta ja -määräykset
- Liite 10 Keskitalo - Selostuksen liite 4, luontoselvitys
- Liite 11 Keskitalo - Selostuksen liite 5, lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta
- Liite 12 Keskitalo - Selostuksen liite 6, vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Liite 13 Keskitalo - Selostuksen liite 7, lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta
- Liite 14 Keskitalo - Selostuksen liite 8, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- Liite 15 Keskitalo - Selostuksen liite 9, emätilaselvitys
- Liite 16 Keskitalo - Selostuksen liite 10, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	30.10.2023

Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 5

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan anomukseen Salon Sokeri Oy:n omistaman alueen kaavoittamisesta. Asemakaavan muutos on ollut mukana Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2020. Maanomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 15.3.2021.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon Sokeri Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-414-1-31, Nordic Sugar Oy:n omistamista kiinteistöjen osista 734-417-1-84 ja 734-417-1-82 sekä kiinteistöstä 734-16-9901-0-601. Kaava-alue on kooltaan noin 11 ha. Kaavamutoksen hakijan tavoitteena on alueen sisäisten katuyhteyksien järjestäminen ja pienteollisuustonttien muodostaminen alueelle.

Voimassa olevassa vuonna 1994 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-10).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla, aidoilla tai kasvillisuudella.

Kullakin tontilla on varattava yksi autopaikka kahta työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=1,0$ ja kerrosluku on III.
- Merikulmantien varteen on osoitettu Viitanlaakson hulevesien päälaskuoja myötäilevä suojaviheralue (EV). Alueen kautta johdetaan ja viivytetään sekä Viitanlaakson että sokerin alueen hulevesiä ja alue toimii samalla teollisuusalueen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	30.10.2023

näkösuojaistutuksena Merikulmantien varressa. Suojaviheralue täydentää osaltaan Viitanlaakson asemakaavan yhteydessä laadittua viheralueiden yleissuunnitelmaa.

- Kaava-alueelle kaavoitetaan tarvittavat katualueet.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 5.5.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus, laatimisvaihe

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon Sokeri Oy:n kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13, 14 ja 15 sekä katu- ja suojaviheraluetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 24.10.2023 § 162

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 3.2. – 4.3.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 4 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen perusteella katulinjoja muutettiin. Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen muokattiin katulinjoja kulkemaan korkeuskäyrien mukaisesti. Uudet kadut ulotettiin suojaviheralueeseen saakka, jolloin alueelle muodostui 4 korttelia 3 sijaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	30.10.2023

Kaavaluonnoksen määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella seuraavat muutokset:

- Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräykset:

Rakentamismääräyksiä:

Rakennusten massoittelun, kattomuotojen, värityksen ja materiaalin osalta tulee pyrkiä korkealaatuiseen ja yhtenäiseen rakennustapaan.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä ulkovarastointialueet, jos niitä kuitenkin joudutaan käyttämään, on rajattava käyttäen näkösuojana rakennuksia, katoksia, umpinaisia aitoja tai puista ja pensaista muodostuvia istutusvyöhykkeitä. Katosten ja aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen.

Rakennuspaikkojen suunnittelussa huomioidaan katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapaperustuksissa tulee ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet.

Kaavan korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Pihajärjestelyt:

Tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua. Pysäköinti-alueet on jäsennettävä esimerkiksi istutuksin ja kiveyksin niin, että ei muodostu suuria, avonaisia kenttiä. Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilöliikenteelle.

Pohjavesi:

Kaava-alueen eteläosa on pohjavedenottamon kaukosuoja-alueita ja pohjavesialue alkaa heti kaava-alueen eteläpuolella. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellosta.

Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Rakentaminen, ojitukset, maankaivuu tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	30.10.2023

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Katualueiden sivuojat sekä tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan päässeiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.

Hulevedet:

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusluvan yhteydessä hyväksytetään hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun.

Hulevesisuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Korttelialueen hulevedet johdetaan tonttikohtaisista suunnitelmista suojaviheralueelle, jossa toteutetaan hulevesien viivytys ja puhdistusratkaisuja. Lopuksi hulevedet ohjataan katualueen ojiin ja hulevesiverkostoon.

Muut

Toiminnoista ei saa aiheutua merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 13.10.2023 päivätyn Salon Sokeri Oy:n asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13,14,15 ja 16 sekä katu- ja suojaviheraluetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 5	18.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 162	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	30.10.2023

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 310
5743/10.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.10.2023 päivätyn Salon Sokeri Oy:n asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 30 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13,14,15 ja 16 sekä katu- ja suojaviheraluetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Kokouksen jälkeen havaittiin, että kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksessä on kirjoitusvirhe. Hallintolain 51 §:n perusteella korjataan MRA 30 § MRA 27 §:ksi.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 17 Salon Sokeri Oy - Kaavaehdotus 13.10.2023
- Liite 18 Salon Sokeri Oy - Kaavaselostus 13.10.2023, ehdotusvaihe
- Liite 19 Salon Sokeri Oy - Selostuksen liitteet 13.10.2023, ehdotusvaihe

Kaupunginhallitus

§ 311 30.10.2023

Henkilöstöetujen sähköisen maksuvälinepalvelun hankintaKaupunginhallitus 30.10.2023 § 311
1273/02.08.00.05/2023

Valmistelija

henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 778 2248, työhyvinvointikoordinaattori Kristiina Läntinen, kristiina.lantinen@salon.fi, 02 778 2097

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 21.9.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä henkilöstöetujen sähköisen maksuvälinepalvelun hankinnasta. Hankinnan kohteena on palvelu, joka mahdollistaa Salon kaupungin (Tilaaaja) tarjoamien henkilöstöetujen (liikunta- ja kulttuuriedut sekä hyvinvointiedusta hieronta) välittämisen työntekijöille käyttämällä kohdennettua saldoon perustuvaa sähköistä maksuvälinettä, johon sisältyy vähintään mobiilisovellus ja verkkopalvelu. Hankinnan sopimus on voimassa määräajan enintään niin, että sopimus on voimassa enintään viisi vuotta. Sopimuksessa on tilaajan puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Sopimuskausi on kalenterivuosi ja on voimassa aina vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota ennen sopimuskauden päättymistä. Palveluntuottajan puolelta irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja TEDissä 22.9.2023 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan tarjouspyyntö sekä sen liitteet 1 ja 2 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Hankinta on liitteen E mukaisten sosiaalipalvelujen ja muiden erityisten palvelujen käyttöoikeussopimus. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei hyväksytty. Osatarjousten jättäminen ei ollut mahdollista, sillä palvelun tarkoituksenmukainen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen hankaloittaisi sopimuksen asianmukaista toteuttamista.

Hankintaan oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 4.10.2023 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin yksi ja siihen vastattiin 9.10.2023.

Tarjousten määräaikaan 18.10.2023 klo 12.00 mennessä saapui kaksi tarjousta: Epassi Finland Oy ja Smartum Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka on saanut suurimmat kokonaispisteet yhteensä ja joka on tarjouspyynnön mukainen. Kyseisessä hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön

Kaupunginhallitus

§ 311 30.10.2023

vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saatujen tarjousten kokonaishinnat ovat seuraavat:

Epassi Finland Oy 2976,00 euroa eli 91,67 pistettä
Smartum Oy 2728,00 euroa eli 100 pistettä

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Smartum Oy, joten sitä esitetään valittavaksi palveluntuottajaksi. Tarjousten vertailutaulukko on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina (salainen Julk. Laki 24.1 § 20).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia henkilöstöetujen sähköisen maksuvälinepalvelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Smartum Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: Hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 312 30.10.2023

Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustava talousarvioesitys vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 312
3158/00.04.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon seudun koulutuskuntayhtymä pyytää kuntien lausuntoa alustavasta talousarvioehdotuksestaan vuodelle 2024. Lausunto pyydetään antamaan 2.11.2023 mennessä. Kuntayhtymän hallitus käsittelee lopullisen talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman kokouksessaan 7.11.2023. Valtuusto päättää talousarviosta kokouksessaan 16.11.2023.

Koulutuskuntayhtymän talousarvion sekä talous- ja toimintasuunnitelman laadinnan lähtökohtana on kuntayhtymän strategia ja siihen liittyvät vuosittaiset toimenpiteet sekä opetus- ja kulttuuriministeriön koulutuskuntayhtymälle myöntämä ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen järjestämislupa. Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti kuntayhtymä kattaa itse toimintansa menot. Menot katetaan pääosin valtiolta saatavalta ammatillisen koulutuksen rahoituksella. Kuntayhtymän muita tuloja ovat mm. asiakastyö- ja vuokratulot sekä palveluiden myynti tytäryhtiölle. Investointimenot katetaan tulorahoituksella ja kassavaroilla.

Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavassa talousarvioesityksessä on otettu huomioon opiskelijavolyymia ja -suoritteita koskevat ennusteet. Toimintakuluarvio pohjautuu nykyiseen henkilöstö- ja kulurakenteeseen. Toimintatuottojen arvioidaan hieman kasvavan verrattuna vuoden 2023 talousarvioon. Toimintakulujen arvioidaan kasvavan neljä prosenttia vuoden 2023 tilinpäätösennusteeseen verrattuna. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan alijäämäinen 0,3 miljoonaa euroa. Suunnitelmakaudella 2024-2026 talousarvion toimintakulut pyritään sopeuttamaan mahdollisuuksien mukaan niin, että vuosikate kattaisi suunnitelman mukaiset poistot suunnitelmakauden päättyessä.

Ote koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirjasta alustavan talousarvioehdotuksen osalta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa lausuntonaan, että kaupungilla ei ole huomautettavaa Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavan talousarvioehdotuksen johdosta, mutta kuitenkin pyytää kiinnittämään huomiota siihen, että toiminnan ja talouden on oltava tasapainossa siten, että omistajille ei tule taloudellisesti tarvetta rahoittaa tai kattaa koulutuskuntayhtymän taloudellista alijäämää.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 312 30.10.2023

Päätös

Merkittiin, että Timo Lehti ja Anna-Leena Yli-Jama poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Salon seudun koulutuskuntayhtymä

Liitteet

Liite 20 Ote, SSKKY:n hallitus 3.10.2023, 104 § Toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026, Talousarvio

Kaupunginhallitus

§ 313 30.10.2023

Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 313
4424/00.04.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 28.8.2023 liiton alustavan talousarvion 2024 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2024-2026 ja päätti varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio ja suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 20.11.2023 ja viedään maakuntavaltuustoon 11.12.2023. Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026 liitteenä.

Nykyisillä toimintatuotoilla vuodesta 2024 arvioidaan tulevan alijäämäinen 287 056 €. Alijäämä aiheutuu mm. investointien suunnitelman mukaisista poistoista sekä kertyneen ylijäämän purkamisesta vuonna 2021 päätetystä lahjoitusprofessorista Turun yliopistolle. Henkilöstökulujen osalta kunnallinen virka- ja työehtosopimus tuo korotuksia talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosille. Aiempien vuosien ylijäämäisyyden johdosta alijäämä ei vaaranna liiton taloutta. Maakuntahallituksen hyväksymässä tilinpäätöksessä vuodelta 2022 edellisten tilikausien ylijäämätilillä on 2.011.644,45 euroa. Liiton kuntarahoitteiseen henkilöstöön (36 vakanssia) ei ole suunniteltu uusia vakansseja.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista. Talousarvioon ja kertaluonteisesti kuntien maksuosuuksiin vaikuttaa Varsinais-Suomen kuntajohtajakokouksen sopimus lahjoittaa Turun yliopiston kauppakorkeakoululle viisivuotinen taloustieteen professori. Lahjoituksen arvo on 600 000 €. Kuntajohtajakokouksen sopimuksen mukaisesti maakuntahallitus ehdotti lahjoituksen läpilaskuttamista siten, että vuoden 2024 talousarviossa kustannus katetaan kuntien maksuosuuksien kertaluonteisella korotuksella. Ehdotettu korotus kattaa vain lahjoitusprofessorin läpilaskutettavan summan eikä sillä kateta liiton toiminnan kuluja. Lahjoitusprofessori korottaa kuntien maksuosuuksia noin 15,5 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa Varsinais-Suomen liiton talousarvioesityksestä vuodelle 2024.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjävi, asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 313 30.10.2023

Merkittiin, että Johanna Riski toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto

Liitteet

Liite 21 Alustava talousarvio 2024, Varsinais-Suomen liitto

Kaupunginhallitus

§ 314 30.10.2023

UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 314
3282/00.01.05.00/2023

Valmistelija

musiikkiopiston rehtori, lapsiystävällinen kunta -koordinaattori Annika Viitanen Friberg, annika.viitanen@salon.fi, 044 778 4642

Salon kaupunki allekirjoitti sitoumuksen UNICEFin kanssa Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisesta kehittämistyöstä helmikuussa 2022. Mallin tarkoituksena on auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin perusta ja arvopohja ovat lapset oikeudet turvaavassa YK:n lapsen oikeuksien sopimuksessa. Kehittämistyössä kunta sitoutuu noudattamaan Lapsiystävällinen kunta -mallin pääperiaatteita.

Toimintasuunnitelma on laadittu tehdyn alkukartoituksen perusteella. Tavoitteiksi on nostettu nykytilan kartoituksessa tasolla 1-2 olleita indikaattoreita. Kehittämistyön toimenpiteet ulottuvat laajasti kaikille kunnan toimialueille ja kehittämistyöllä tavoitellaan pitkäkestoisia muutoksia LYK-mallin pääperiaatteiden mukaisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä eri palvelualueiden kanssa. Suunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän toimesta säännöllisesti ja systemaattisesti yhteistyössä UNICEFin kanssa.

Toimintasuunnitelman tavoitteiden toteuduttua UNICEF voi myöntää Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen noin 2-2,5 vuoden kehittämistyön jälkeen. Salon kaupungin tavoitteena on saada tunnustus syksyllä 2025 ja sitoutua jatkamaan työtä mallin pääperiaatteiden mukaisesti myös tunnustuksen myöntämisen jälkeen.

Toimintasuunnitelma on merkitty tiedoksi lokakuun kaupunkikehitys-, opetus-, rakennus- ja ympäristö-, vapaa-ajan sekä tarkastuslautakunnan kokouksissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisen toimintasuunnitelman tiedokseen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee toimintasuunnitelman tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 22 Lapsiystävällinen kunta toimintasuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 315 30.10.2023

Elinvoimajohtajan viran perustaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 315
4549/01.01.00.00/2023

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 vuoden 2024 alusta voimaan tulevan organisaation rakenteesta. Päätöksen mukaan nykyinen kaupunkikehityksen toimiala jaetaan elinvoimatoimialaan ja teknisten palveluiden toimialaan. Organisaatiouudistus päätetään lopullisesti hallintosääntökäsittelyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.12.2023.

Elinvoimajohtajan tehtävän tarkoitus on vastata elinvoimapalvelujen toimialan johtamisesta ja kehittämisestä, elinkeinopalvelujen strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa ja yhteistyössä hänen kanssaan. Elinvoimajohtaja edistää kaupungin kasvua ja vetovoimaa sekä sidosryhmäyhteistyötä, vastaa toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja taloudellisuudesta sekä yhteentoimivuudesta kaupunkiorganisaatiossa. Elinvoimajohtaja toimii tiiviissä yhteistyössä alueella toimivien ja alueelle sijoittuvien yritysten kanssa elinkeinoelämän toimintaedellysten parantamiseksi. Lisäksi elinvoimajohtajalla on kaupunginjohtajan erikseen antamia koordinoitavastuita.

Elinvoimajohtaja on uuden organisaation yksi neljästä toimialajohtajasta, joiden esihenkilönä toimii kaupunginjohtaja.

Esityslistan liitteenä on perustettavan elinvoimajohtajan tehtäväkuvaus ja perustietolomake. Voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta ja viran palkkauksesta päättää henkilöstöjaosto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa elinvoimajohtajan viran 1.1.2024 lukien.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginjohtaja
Rekrytointi

Liitteet

Liite 23 Tehtäväkuvauslomake Elinvoimajohtaja 20240101
Liite 24 Perustietolomake Elinvoimajohtaja

Kaupunginhallitus

§ 316 30.10.2023

Teknisen johtajan viran perustaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 316
4552/01.01.00.00/2023

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 vuoden 2024 alusta voimaan tulevan organisaation rakenteesta. Päätöksen mukaan nykyinen kaupunkikehityksen toimiala jaetaan elinvoimatoimialaan ja teknisten palveluiden toimialaan. Organisaatiouudistus päätetään lopullisesti hallintosääntökäsittelyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.12.2023.

Tekninen johtaja vastaa teknisten palvelujen toimialan toiminnasta ja kehittämisestä, hoitaa toimialan kannalta keskeisiä yhteistoimintasuhteita viranomaisiin ja muihin keskeisiin tahoihin. Tekniselle toimialalla kuuluvat yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen, tilapalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapalvelut sekä liikelaitos Salon Vesi.

Tekninen johtaja on uuden organisaation yksi neljästä toimialajohtajasta, joiden esihenkilönä toimii kaupunginjohtaja.

Esityslistan liitteenä on perustettavan teknisen johtajan tehtäväkuvaus ja perustietolomake. Voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta ja viran palkkauksesta päättää henkilöstöjaosto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa teknisen johtajan viran 1.1.2024 lukien.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginjohtaja
Rekrytointi

Liitteet
Liite 25 Tehtäväkuvauslomake Tekninen johtaja 20240101
Liite 26 Perustietolomake Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus

§ 317 30.10.2023

Viranhaltijan siirto toiseen virkaan VHL 24 §:n mukaisesti

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 317
4555/01.01.00.04/2023

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Vuoden 2024 alusta voimaan tuleva organisaatiouudistuksesta on kaupunginvaltuuston 12.6.2023 tekemä päätös tulevasta organisaatorakenteesta. Päätöksen mukaan nykyinen kaupunkikehityksen toimiala jaetaan elinvoimatoimialaan ja teknisten palveluiden toimialaan. Organisaatiouudistus päätetään lopullisesti hallintosääntökäsittelyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.12.2023. Tätä ennen voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää viranhaltijan siirtämisestä lakkautettavasta virasta toiseen virkaan.

Viranhaltijalain 24 §:ssä todetaan, että viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Mannervesi on kuultu saman lain perusteella 18.10.2023. Kuulemisessa Mannervedelle on tarjottu elinvoimajohtajan virkaa. Mannervesi ilmoitti tyytyvänsä työnantajan esitykseen ja suostuu siirtoon elinvoimajohtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden VHL:n 24 §:n mukaisesti perustettavaan elinvoimajohtajan virkaan 1.1.2024 lukien. Palvelussuhde on vakituinen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Valmistelija
Henkilöstöasiantuntija

Kaupunginhallitus

§ 318 30.10.2023

Kaupunkikehitysjohtajan viran lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 318
4554/01.01.00.04/2023

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 vuoden 2024 alusta voimaan tulevan organisaation rakenteesta. Päätöksen mukaan nykyinen kaupunkikehityksen toimiala jaetaan elinvoimatoimialaan ja teknisten palveluiden toimialaan. Organisaatiouudistus päätetään lopullisesti hallintosääntökäsittelyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.12.2023. Kaupunginvaltuuston päätös merkitsee nykyisen kaupunkikehitysjohtajan viran lakkauttamista.

Viranhaltijalain 24 §:n mukaan työnantajan on tarjottava lakkautettavan viran hoitajalle muuta työtä, mistä on tehty erillinen päätösvalmistelu. Voimassaolevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa kaupunkikehitysjohtajan viran 31.12.2023.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Valmistelija
Henkilöstöasiantuntija

Kaupunkikehityslautakunta	§ 154	03.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 319	30.10.2023

Päätös, ratkaisu kanteluun koskien Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan selvitystä 23.8.2022 § 7, OKV/800/10/2022

Kaupunkikehityslautakunta 03.10.2023 § 154

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Asia

Kantelija arvostelee oikeuskanslerille 8.3.2022 osoittamassaan kantelussa menettelyä oikaisuvaatimuksensa käsittelyn viivästymistä koskevassa asiassa. Hän kertoo tehneensä oikaisuvaatimuksen 13.4.2021, mutta oikaisuvaatimus käsiteltiin Salon kaupunkikehityslautakunnassa vasta 18.1.2022.

Apulaisoikeuskanslerin suorittama menettelyn arviointi

Asiakirjojen mukaan kantelijan oikaisuvaatimukseksi tarkoitettu sähköpostiviesti on lähetetty 5.5.2021 Salon kaupungin kirjaamoon ja kaupungin maankäyttösihteerille vastausviestinä vuokrauspäätöksen muutosta koskevaan lähetykseen 26.4.2021.

Viesti on laadittu otsikolla ”Re: Vuokrauspäätöksen muutos”. Viestin sisältö on seuraava: ”Tässä niiltä osin vuokrauspäätös johon suostumme ja lisäyksenä sähköön käyttö lauseke. Eli virallinen oikaisu”. Viestin liitteenä on ollut viranhaltijapäätös 13.4.2022, johon on tehty joitakin muokkauksia samalla fontilla kuin alkuperäinen päätösteksti.

Asiakirjoissa liitteenä oleva kantelijan oikaisuvaatimukseksi tarkoittama viesti on ollut otsikoltaan ja sisällöltään jossain määrin epäselvä. Kantelijan viesti on kuitenkin lähetetty Salon kaupungin kirjaamon viralliseen sähköpostiosoitteeseen, se on ollut hyvin lyhyt ja siihen on kirjoitettu selvästi, että kyseessä on ”virallinen oikaisu”. Viestistä on ilmennyt, että se liittyy viranhaltijapäätökseen 26.4.2021, koska se on lähetetty vastauksena mainitun päätöksen lähetykseen. Salon kaupungin kirjaamon olisi tullut havaita ja ymmärtää, että kysymys on oikaisuvaatimuksesta.

Apulaisoikeuskanslerin antamat johtopäätökset ja toimenpiteet

Apulaisoikeuskansleri kiinnittää Salon kaupungin huomiota sen velvollisuuden huolehtia oikaisuvaatimusten asianmukaisesta ja kiireellisestä käsittelemisestä.

Päätös on oheismateriaalina.

Päätös koskee myös kaupungin keskitettyä hallintoa, jolloin se on syytä saattaa myös kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 154 03.10.2023
Kaupunginhallitus § 319 30.10.2023

Esittelijä Maankäyttöpalvelujen johtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee johtopäätökset tiedoksi ja esittää saapuneen päätöksen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska oikaisuvaatimus on kohdistunut häneen (osallisuusjävi). Mannervesi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.21, palasi 20.23.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 319
2624/03.06.03.00/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Apulaisoikeuskansleri on kanteluasiassa arvioinut Salon kaupungin toimintaa liittyen oikaisuvaatimuksen käsittelyn viivästymiseen. Kantelussa kantelija kertoo tehneensä oikaisuvaatimuksen 13.4.2021, mutta oikaisuvaatimus käsiteltiin Salon kaupunkikehityslautakunnassa vasta 18.1.2022.

Kantelun kohteena olevaa menettelyä on kuvattua yksityiskohtaisemmin yllä asian valmistelussa kaupunkikehityslautakuntaan.

Arvioinnin johtopäätöksenä apulaisoikeuskansleri kiinnittää Salon kaupungin huomiota sen velvollisuuteen huolehtia oikaisuvaatimusten asianmukaisesta ja kiireellisestä käsittelemisestä.

Päätös on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunginhallitus

§ 320 30.10.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.10.2023, 3058/2023, koskien Turun hallinto-oikeuden päätöksestä 23.5.2023, H968/2023 tehtyä valitusta

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 320
3292/10.02.04/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Oikeuden päätökset ranta-asemakaavan muuttamisesta Kiskon Hirsjärvellä ja kaavatyön taustaa

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen ranta-asemakaavan muuttamista koskevasta Turun hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla on kumottu vesialueen osakaskunnan ja yhden yksityishenkilön valituksen johdosta ranta-asemakaavan muuttaminen Kiskon Hirsjärven rannalla olevalle kiinteistölle 734-763-1-64.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 230 metriä ja sen pinta-ala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria.

Kaavatyön tavoitteena oli siirtää loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevien kahden rakennuspaikan (1 ja 2) rakennusoikeudet hieman etelään lähemmäksi rantaviivaa. Kaavamuutoksessa ranta-alueelle olisi muodostunut yksi RA-tontti, jonka tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus olisi ollut 150 k-m². Omarantaisen RA-rakennuspaikan lisäksi suunnittelualueelle olisi osoitettu maa- ja metsätalousaluetta ja nykyinen korttelin 3 käyttöön varattu yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/yk) olisi poistunut.

Turun hallinto-oikeuden nyt lainvoimaiseksi jääneen, ranta-asemakaavan muuttamisen kumoavan päätöksen perustelujen ydin on, että maaomistajien tasapuolisen kohtelun varmistava, emätilatarkasteluun pohjautuva rakennuspaikkojen jako ei toteudu uudessa kaavamuutoshankkeessa ja rakentamisen määrä ylittää jo nyt ylemmällä kaavatasolla osoitetun mitoituksen. Tosiasiallisesti kyse olisi myös ollut uuden rantarakennuspaikan muodostamisesta kaavamuutoksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lainvoimaiseksi jääneen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta esteellisenä, intressijävi, asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 321 30.10.2023

Kaupunginvaltuuston 23.10.2023 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 321
104/00.02.00.00/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 23.10.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 73 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 74 Kiinteistövero prosentti vuodelle 2024
Verohallinto, talouspalvelut.

§ 75 Tulovero prosentti vuodelle 2024
Verohallinto, talouspalvelut.

§ 76 Vuoden 2022 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset
Talouspalvelut.

§ 77 TE-palvelu-uudistus 2025: Sopimus yhteisen työllisyysalueen perustamisesta ja järjestämissuunnitelma julkisten työvoimapalveluiden toteuttamiseksi 1.1.2025 alkaen
Valmistelijat, Kosken kunta, Marttilan kunta, Someron kaupunki, työ- ja elinkeinoministeriö.

§ 78 Salon Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen
Asianosaiset.

§ 79 Päätös Aluehallintovirasto, kantelu Salon varhaiskasvatuksen ja Salon opetuslautakunnan toiminnasta
Ei toimenpiteitä.

§ 80 Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.3.2021 § 15, Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi
Ei toimenpiteitä.

§ 81 Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.4.2021 § 40, Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla
Ei toimenpiteitä.

Kaupunginhallitus

§ 321 30.10.2023

§ 82 Eroanomus kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
Asianosainen, kirjaamo, toimistopalvelut.

§ 83 Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
Toimistopalvelut.

§ 84 Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite kesäkerhojen järjestämiseksi
koululaisten hyvinvoinnin edistämiseksi
Hallintojohtaja, sivistyspalveluiden johtaja.

§ 85 Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite
kansainvälisyysohjelman valmistelun aloittamiseksi
Hallintojohtaja, erityisasiantuntija.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetäänpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 322 30.10.2023

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 322

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 323 30.10.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 323

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 5.10.– 25.10.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 27 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 5.10. - 25.10.2023, kaupunginhallitus 30.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 324 30.10.2023

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 324

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	27.9.2023
Konsernijaosto	2.10.2023
Keskusvaalilautakunta	3.10.2023
Opetuslautakunta	3.10.2023
Kaupunkikehityslautakunta	3.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	4.10.2023
Vapaa-ajan lautakunta	5.10.2023
Henkilöstöjaosto	6.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 325 30.10.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 325

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 306, § 307, § 309, § 310, § 312, § 313, § 314, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 308

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 8.11.2023

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 311

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 315, § 316, § 317, § 318

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **8.11.2023**.