

Salon kaupunki

Salo-Hajala kaksoisraide ratasuunnitelma

Lausunnon liite, vastinekooste 30.10.2023

9.8.-17.10.2023 nähtävillä olleesta ratasuunnitelmasta

Sisällys

1. Muistutukset	2
1.1. Salo IoT Park Oy.....	2
1.2. Valmet Automotive.....	4
1.2.1 Lisämuistutus Valmet Automotive	4
1.3 Orion Oyj.....	5
1.4. Piiniemi Oy	5
1.5 Yksityishenkilö A	6
1.6 Yksityishenkilö B.....	7
1.7 Yksityishenkilö C.....	10
1.8 Yksityishenkilö D.....	11

1. Muistutukset

1.1. Salo IoT Park Oy

Salo IoT Park Oy omistaa, hallinnoi ja edelleen vuokraa osoitteessa Joensuunkatu 7, Salo sijaitsevaa kiinteistöä (734-4-20-14) ja sillä sijaitsevia rakennuksia. Tiloilla on yli sata käyttäjäyritystä ja kaantuen tuotanto-, testaus-, sekä toimistotiloihin. Tiloja on lähes 100 000m² ja käyttäjiä yli 2000 henkilöä. Nähtävillä asetetun suunnitelman merkinnöistä haluamme jättää huomautuksen kiinteistöön kohdistuvista merkinnöistä: "haltuunottoalueen raja(työnaikainen)", "suoja-alueen raja" sekä kiinteistön väärin merkitystä tonttirajasta.

"haltuunottoalueen raja (työnaikainen)"

Haltuunottoalueen raja on merkitty leikkaamaan kiinteistön logistiikkaan käytettyä huoltotietä. Logistiikka kiinteistölle ja erityisesti akkutehtaalle kulkee suunnitelmaan merkityllä huoltotiellä. Tuotannon liikenne on kymmeniä rekkaliikenteeseen perustuvia toimituksia vuorokaudessa. Toiminta pyörii kolmessa vuorossa, joten edes tilapäiset katkokset eivät ole mahdollisia ilman merkittäviä taloudellisia vahinkoja tuotantoon. Aluetta ei voi ottaa ratatyömaan haltuun edes tilapäisesti estämättä kiinteistöllä sijaitsevan akkutehtaan toimintaa.

"suoja-alueen raja"

Suoja-alueen raja on merkitty olemassa olevien rakennusten päälle. Työmaa tai radan tuleva käyttö ei saa aiheuttaa kiinteistölle tai sen käyttäjille millään alueella melu-, värinä-, käyttökatkos- tai muita haittoja.

1400 72 TJR0S-203-1 Suunnitelmakartta

Suunnitelmakartassa on käytetty vanhaa tonttikarttaa, jossa ei näy oikea omistamamme tontin 734-4-20-14 raja. Ilmeisesti tästä johtuen haltuunottoraja tekee koukkauksen nykyiselle logistiikka-pihallemme. Luonnollisesti tämä ei ole mahdollista estämättä tehtaan toimintaa.

Pyydän korjaamaan suunnitelmakartan vastaamaan nykyisiä tonttirajoja ja poistamaan kiinteistöömme kohdistuvat haltuunotot.

Ohessa Suunnitelmakarttaan korostamani muistutuksen kohdat (liite 1) sekä ote radan kaavaluonnoksesta (liite2), jossa oikeat kiinteistörajat.

Ystävällisin terveisin,

Atte Köykkä

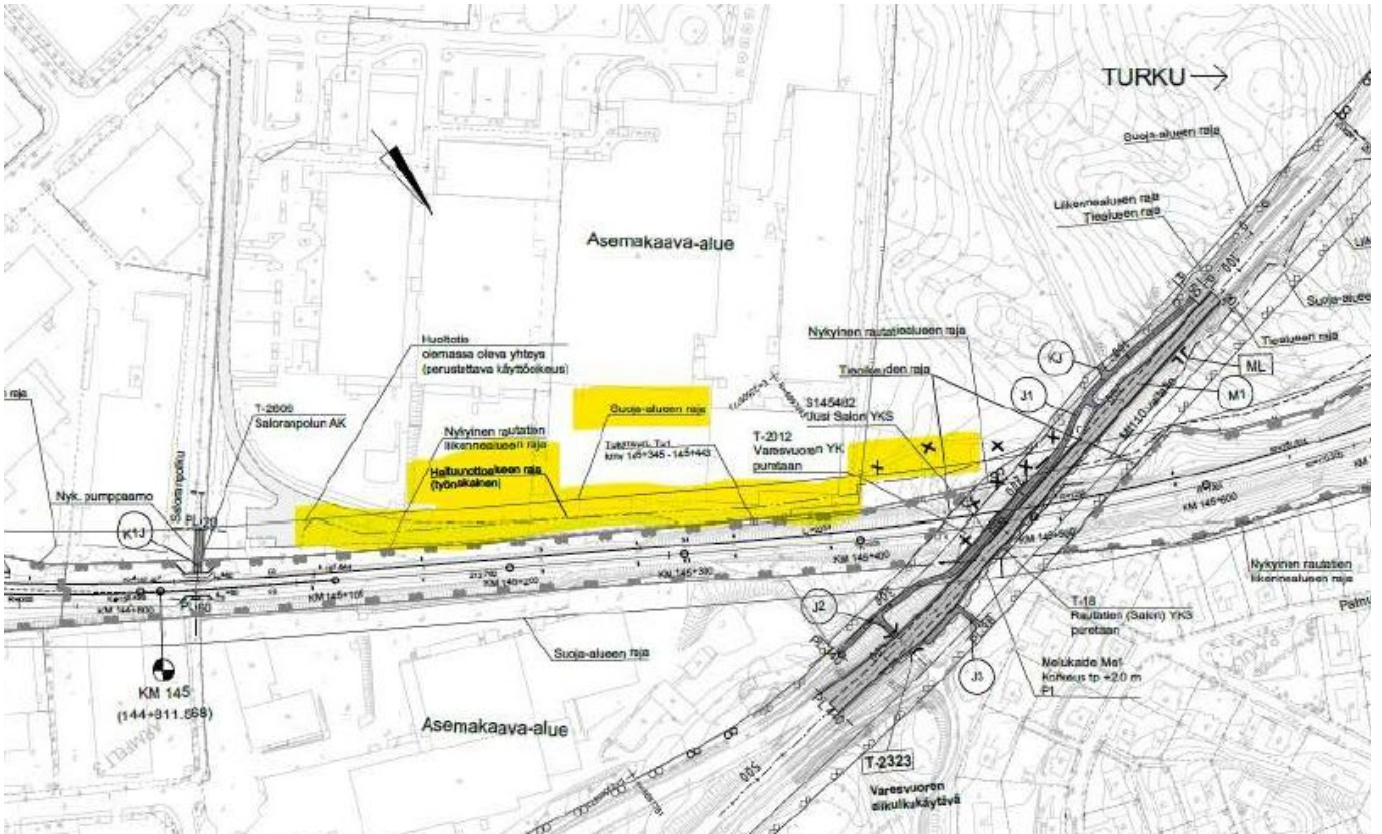
Toimitusjohtaja

Salo IoT Park Oy

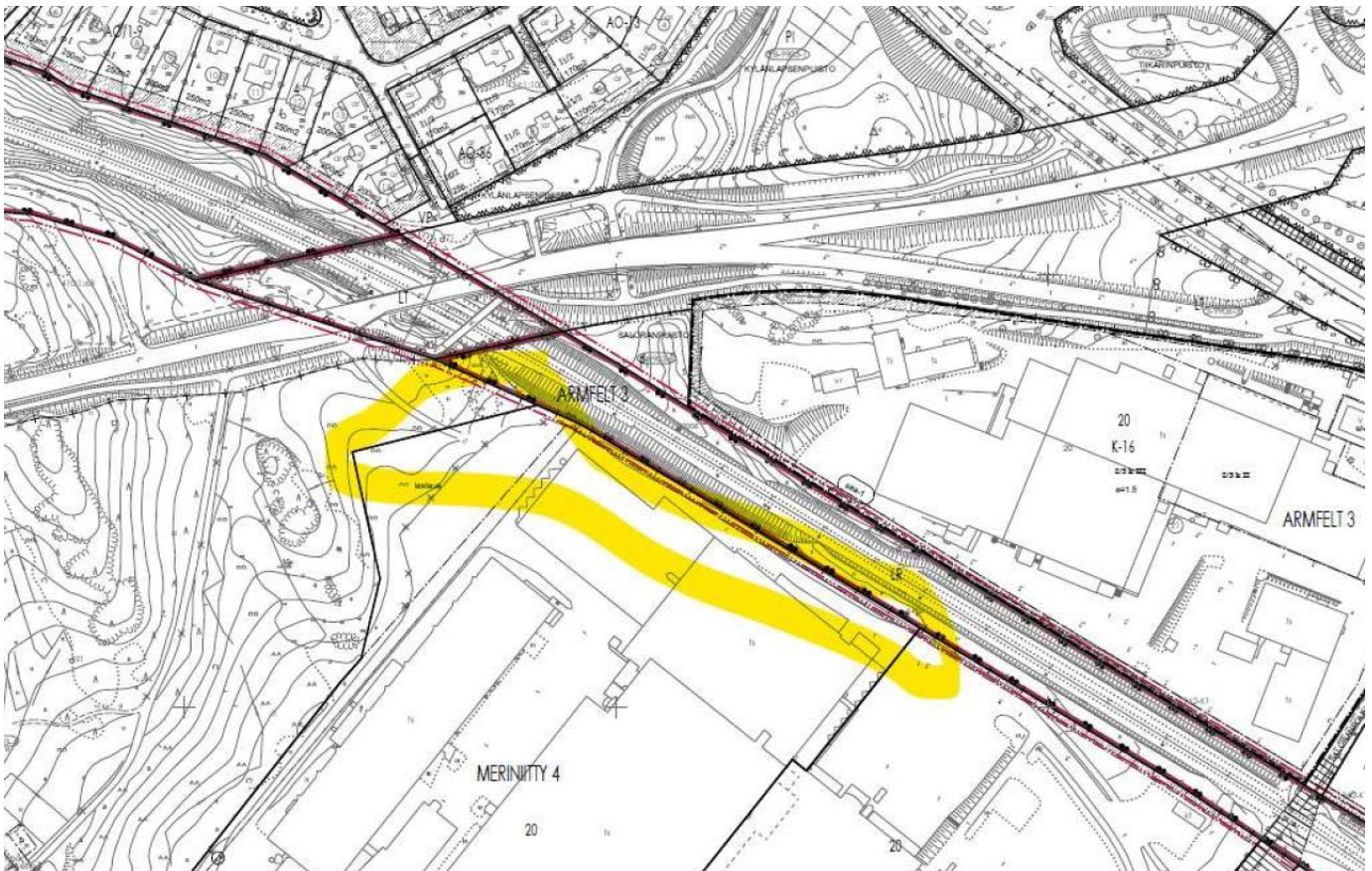
Joensuunkatu 7, 24100 Salo

+358 40 8211 043

atte.koykka@saloiotcampus.fi



Liite 1



Liite 2

Vastine:

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Salon kaupunki täydentää ratasuunnitelmaa koskevaa lausuntoaan lisäämällä muistutuksessa esiin nostetun asian huoltotien välttämättömyydestä kiinteistön 734-4-20-14 toiminnalle ympärivuorokautisesti ja ilman häiriöitä.

1.2. Valmet Automotive

Muistutus asia numerolle Dnro TRAFICOM/312535/05.02.03.02/2023

Valmet Automotive on autonvalmistajan strateginen kumppani tarjoten akkujärjestelmissä täyden palvelun prosesseja: konsepti, kehitys, prototyypit, testaus ja tuotanto. Tehtaamme sijaitsee ratasuunnitelman välittömässä läheisyydessä Salo IoT Campuksella osoitteessa Joensuunkatu 7, Salo.

Huomio: Logistiikkamme käyttämän huoltotien häiriötön käyttö ympäri vuorokauden on ainoa toimiva vaihtoehto rataa rakennettaessa ja käytettäessä. Tällä hetkellä ratalinjauksen työnaikainen suoja-alue on merkitty käyttämällemme huoltotielle.

Tehtaanjohtaja Kimmo Suupohjan puolesta,

Best Regards / Ystävällisin terveisin

Laura Merivirta

Site Assistant

Mobile: +358 50 342 4079

laura.merivirta@valmet-automotive.com

Valmet Automotive EV Power Oy

Joensuunkatu 7 C

24100 Salo, Finland

www.valmet-automotive.com

1.2.1 Lisämuistutus Valmet Automotive

Liittyen Salo-Hajala radan muutostöihin: Valmet-Automotive Oy on vuokralla Salo IoT campuksella ja valmistamme tehtaassa Lithium-Ioni akkuja kolmessa vuorossa. Koska olemme vuokralaisena ja tilojen käyttäjänä huoltotien mahdolliset rajoitukset kohdistuvat myös toimintaamme, on meillä myös muistutuksen jättöoikeus. Ratalinjauksen työnaikainen suoja-alue on merkitty logistiikkamme käyttämälle huoltotielle (hieman epäselvä merkintä).

Haluamme huomauttaa, että ko. huoltotien on oltava meille ympärivuorokautisesti käytössä myös viikonloppuisin eikä ratatyö saa aiheuttaa tien käytölle meille minkäänlaisia häiriöitä.

Terveisin,

Kimmo Suupohja

Managing Director, Salo Plant

EV Business Line

Mobile +358400530183

Kimmo.Suupohja@valmet-automotive.com

Valmet Automotive Oy

Joensuunkatu 7

24100 Salo, Finland

www.valmet

Vastine:

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Salon kaupunki täydentää ratasuunnitelmaa koskevaa lausuntoaan lisäämällä muistutuksessa esiin nostetun asian huoltotien välttämättömyydestä kiinteistön 734-4-20-14 toiminnalle ympärivuorokautisesti ja ilman häiriöitä.

1.3 Orion Oyj

Muistutus Traficomien kuulutuksen johdosta koskien Tunnin Juna OY:n Salo-Hajala ratasuunnitelmaa.
Dnro TRAFICOM/312535/05. 02. 03.02/2023

Tausta

Orion Oyj on suomalainen, maailmanlaajuisesti toimiva lääkeyhtiö. Orionin Salon toimipisteessä on tablettipakkaamo ja Orionin keskusvarasto ja vientilähettilä. Lähes kaikki Orionin myymät lääkepakkaukset kulkevat Salon kautta asiakkaille. Orion-konsernin toiminnan häiriötön jatkuvuus kaikilla toimipaikoilla on Suomen yhteiskunnan lääkehuollon kannalta kriittisen tärkeää. Salon toimipisteessä työskentelee kolmessa vuorossa noin 150 henkilöä.

Muistutus

Orion ei hyväksy Turun Tunnin Juna Oy:n laatimaa ratasuunnitelmaa työnaikaisen haltuunottoalueen sekä huoltotien osalta välillä Saloranpolun AK ja Varesvuoren YK. Ratasuunnitelma vaarantaa Orionin häiriöttömän liiketoiminnan Salon toimipisteellä.

Perustelut

Ratasuunnitelmassa on määriteltyinä työnaikaisia haltuunottoalueita sekä huoltoteitä, jotka estävät tai haittaavat merkittävästi Orionin turvallisen ja tarkoituksenmukaisen liikennöinnin kiinteistöllään. Korkean turvatason toimijana Orionin kiinteistöjen alueella ei voi liikkua muut kuin Orionin erikseen hyväksymät toimijat.

Orion Oyj: n puolesta

Heikki Lempinen
Facility Manager, Orion Oyj
heikki.lemoinen@orion.fi
+358 509667612

Vastine:

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Salon kaupunki täydentää ratasuunnitelmaa koskevaa lausuntoaan lisäämällä muistutuksessa esiin nostetun asian huoltotien välttämättömyydestä kiinteistön 734-4-20-10 toiminnalle ympärivuorokautisesti ja ilman häiriöitä.

1.4. Piiniemi Oy

Liikenne- ja viestintävirasto
Dnro TRAFICOM/312535/05.02.03.02/2023

Muistutus Salo-Hajala ratasuunnitelmasta

Piiniemi Oy:n haluaa antaa muistutuksena Salo-Hajala ratasuunnitelmasta kiinteistön 734-4-23-3 osalta seuraavaa:

Osa osoitteessa Joensuunkatu 1 sijaitsevan Piiniemi Oy:n omistaman rakennuksen piha-alueesta on merkitty lunastuskartan TJR-203-8 mukaan huoltoliikennekäyttöön lunastettavaksi alueeksi. Alue ulottuu aivan nykyisen Piinhotellin seinään asti. Lunastusluettelossa kyseistä aluetta taas ei ole esitetty.

Piiniemi Oy tarvitsee joka tapauksessa kyseistä aluetta asiakaspysäköintiin sekä rakennukseen kohdistuvan palveluliikenteen käyttöön.

Piiniemen piha-alue rajoittuu nykyiseen rata-alueeseen ja se on ollut sekä Väyläviraston että Piiniemi Oy:n käytössä.

Piiniemi Oy **haluaa säilyttää piha-alueen nykyiset omistussuhteet** ja sallii rata-alueen tarvitseman huoltoliikenteen kulkevan edelleen Piiniemi Oy:n piha-alueen kautta.

Salossa 21.9.2023

Jorma Nieminen

Kiinteistöneuvos

Piiniemi Oy

Vastine:

Rautatien liikennealueeseen ei tule muutosta nykytilanteeseen verrattuna. Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä, sekä huoltoteitä varten perustettavia mahdollisia rasitteita. Kaupunki pitää tärkeänä, että maanomistaja saa hyvissä ajoin tietoa ratahankkeen etenemisestä ja radan rakentamiseen liittyvistä järjestelyistä kiinteistöllään.

1.5 Yksityishenkilö A

SALO- HAJALA RATASUUNNITELMA, NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN (KUULUTUS)

Ilmoitus kuulutuksesta päivätty 04.08.2023

Kuulutus oli esitetty Liikenne- ja viestintäviraston verkkosivuilla osoitteessa www.traficom.fi/fi/uutiset

Dnro TRAFICOM/312535/05.02.03.02/2023

MUISTUTUS RATASUUNNITELMIIN TILAN 434-1-118

(MÄKITUPA), SALO, KOHDALLA. KM 145.700 -146.100

Minkä vuoksi rata-alue tarvitsee tämän yksittäisen tilan kohdalla lunastettavaksi määritettyä aluetta 5.931 neliometriä? Haluamme selvityksen miksi lunastettava alue ko. tilan kohdalla on näin suuri? Mielestämme eivät korkeuserot vaadi näin leveää ja loivaa luiskaa, koska ratalinjaus pysyy entisellä paikalla.

Toivomme, että suunnittelija(t) tulisivat tilan alueelle kertomaan mikä on johtanut näin suureen alueeseen? Haluaisimme myös paperiset suunnitelmat tilaamme koskevista asioista, jotta voimme informoida paremmin vuokralaistamme. Tarpeen olisivat ainakin lunastuskartat KVM 144.300 - 146.000 ja KVM 146.000 -147.400.

Lisäksi selventävät piirroksat pituus- ja poikkileikkauksista ko. kohdalta.

Minkä vuoksi tarvitaan työnaikainen haltuunottoalue, pinta-alaltaan noin 10.506 neliometriä? Kyseinen alue on viljeltävää peltoa, joka on vuokrattu. Milloin vuokralainen kannattaa informoida lohkon käytöstä poistumisesta? Jos aluetta tarvitaan esimerkiksi työmaatien tai työmaan varikkoalueen

tekemiseen, miten haltuun otettu alue ennallistetaan jälleen tilan omistajan käyttöön ja milloin? Miten hoidetaan korvaus menetetyistä vuokratuloista?

Tiedoksi Traficomille, että suunnitelmat pitäisi asettaa yleisölle nähtäväksi siten, että kaikilla joita asia koskee, olisi mahdollisuus helposti tutustua suunnitelma-asiakirjoihin.

Ne pitäisi voida avata erilaisilla ohjelmilla.

Salossa 23.08.2023

Yksityishenkilöt

Vastine:

Salon keskustan ja Halikon asemaseudun välillä on käynnissä asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on osoittaa kaksoisraiteen vaatima rata-alue nyt nähtävillä olleen rata-suunnitelman mukaisesti. Ratasuunnittelijalta saadun tiedon mukaan rautatien liikennealueen leveys kiinteistön 734-434-1-118 kohdalla johtuu siitä, että rata sijaitsee leikkauksessa. Ratakilometrin 147+740 jälkeen kalliroleikkaus muuttuu maaleikkaukseksi, minkä vuoksi rata vie enemmän tilaa leveyssuunnassa.

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Korvauksiin liittyvät asiat käsitellään ratalain 43 §:n mukaisessa ratatoimituksessa. Kaupunki pitää tärkeänä, että maanomistaja saa hyvissä ajoin tietoa ratahankkeen etenemisestä ja radan rakentamiseen liittyvistä järjestelyistä kiinteistöllään.

1.6 Yksityishenkilö B

MUISTUTUS SALO-HAJALAN RATASUUNNITELMASTA

(Dnro TRAFICOM/312535/05.02.03.02/2023)

Vastustamme Salo-Hajala ratasuunnitelmassa sijoitusalueeksi 3 (kiinteistötunnus 734-454-1-5) nimetyn maanlajitysalueen osoittamista maa-ainesten tilapäiseen tai pysyvään sijoittamiseen. Omistamme kiinteistöt 734-454-1-1 ja 734-454-1-2. Suunniteltu läjitysalue rajoittuu pihamme oleskelu-alueeseen ja sijoittuu 30 metrin päähän vakituisesta asuinrakennuksestamme. Alue tulee poistaa ratasuunnitelmasta. Sijoitusaluetta 3 ei tule hyväksyä ratasuunnitelmassa. Meitä ei ole kuultu asiassa aikaisemmin.

Emme hyväksy kiinteistömme 734-454-1-2 läpi kulkevan tien käyttöä ratahankkeen rakentamiseen liittyvään työmaaliikenteeseen emmekä suunnitellun läjitysalueen liikenteeseen. Ratahankkeen toteuttamiseen tarvittava työmaatieliikenne tulee suunnitella sijoitettavaksi kokonaan nykyisen radan varteen. Ratasuunnitelmasta ei ilmene yksiselitteisesti, miten rakentamiseen tarvittava liikennöinti on suunniteltu toteutettavaksi.

Yleiset perustelut:

Ratahanketta koskevassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä ei ole arvioitu lainkaan maanlajitysalueiden soveltuvuutta läjityspaikoiksi, maanlajityspaikkojen ympäristövaikutuksia eikä niiden vaikutuksia asukkaiden terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen eikä aineelliseen omaisuuteen. Hankkeeseen liittyvien läjitysalueiden vaikutuksia ei ole arvioitu maahan, maaperään, vesiin,

ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen sekä eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen, erityisesti niihin lajeihin ja luontotyyppeihin, jotka on suojeltu luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta annetun neuvoston direktiivin 92/43/ETY ja luonnonvaraisten lintujen suojelusta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2009/147/EY nojalla.

Maanläjityspaikkojen osoittaminen vasta ratasuunnitelmassa loukkaa ympäristön asukkaiden oikeusturvaa ja vaikuttamismahdollisuuksia. Läjitysalueiden ympäristövaikutuksia ei ole arvioitu ratasuunnitelmassa eikä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä. Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja arvioinnin yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätä kaikkien tiedon-saantia ja osallistumismahdollisuuksia. Arviointiselostuksesta puuttuvat tiedot maanläjitysalueiden määrästä, sijoittumisesta ja ympäristövaikutuksista. Arviointiselostuksessa ei ole arvioitu riittävästi ylijäämämassojen läjityksen ja varastoinnin aiheuttamia vaikutuksia pohja- ja pintavesiin. Ylijäämämaiden kaatopaikkojen ja louheen varastointialueiden suotovesien kiintoaines- ja typpipäästöjä ei ole arvioitu eikä läjitettävien massojen laadusta ole arviota. Myös läjitysalueita koskevat luontoselvitykset puuttuvat.

Yhteysviranomaisen hankkeesta antaman perustellun päätelmän mukaan luontoselvitysten puutteita olivat mm. lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvittämättä jättäminen. Luontovaikutusten arvioinnin selvityksiin ja taustatietoihin liittyviä puutteita on jäänyt arviointiselostuksessa tunnistamatta. Perustellun päätelmän mukaan uhanalaisten luontotyyppien esiintyminen on arviointiselostuksessa käsitelty liian pienellä etäisyydellä ratalinjasta ja luontotyyppien tunnistamiseen liittyy puutteita. Hankkeen välillisten luontovaikutusten arviointiin liittyy puutteita.

Läjitysalueiden osalta luontovaikutuksia ei ole arvioitu lainkaan.

Perustellun päätelmän mukaan arviointiselostusvaiheessa ei ole esitetty radan rakentamista varten tarvittavien läjitysalueiden sijainteja tai laajuuksia edes yleispiirteisesti. Tämä olisi ollut tarpeen, sillä läjitysalueilla voi näin laajassa hankkeessa olla merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ylijäämämaiden läjityksen ympäristöluvanvaraisuutta ei ole käsitelty selostuksessa tarkemmin. Hanke on vahvasti massaylijäämäinen ja luonnonvarojen kaivun sekä massojen läjityksen vaikutukset ovat pysyviä, suoria ja laajoja.

Yhteysviranomaisen on korostanut, että läjitysalueet, joissa massoja ei hyödynnetä, rinnastuvat vaikutuksiltaan maankaatopaikkoihin ja niille sijoitettavat massat jätteeksi. Maankaatopaikoiksi tulkittavat läjitysalueet edellyttävät lähtökohtaisesti ympäristöluvan (ympäristönsuojelulaki liite 1, taulukko 2, kohta 13f, ympäristönsuojeluasetus 1 §, kohta 13e ja 2 §, kohta 12a) ja yli 50 000 tonnin vuotuiselle täytölle mitoitettujen maankaatopaikat myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-laki liite 1, kohta 11b).

Ratasuunnitelma ei sisällä lainkaan arviota sijoitusalueen 3 ympäristövaikutuksista eikä suunnitelmaa haittojen vähentämisestä. Suunnitelmasta ei selviä läjitettävien massojen laatua eikä sitä, miltä alueilta ja mitä massoja läjitysalueelle otetaan vastaan ja onko alueelle tarkoitus ottaa vastaan esimerkiksi happamia sulfaattimaita. Läjityksen pinta- ja pohjavesihaittoja ei ole arvioitu.

Pilaantuneita tai mahdollisesti pilaantuneita ylijäämämassoja ei saa läjitysalueille sijoittaa, vaan ne tulee kuljettaa jätteenvastanonnoalueille.

Perustellun päätelmän mukaan rakentamisvaiheessa räjäytykset vähentävät hankkeen vaikutusalueen viihtyisyyttä. Räjäytyksistä aiheutuvan värinän ja ilmanpaineiskun haitallisen vaikutuksen on arvioitu arviointiselostuksessa kohdistuvan lähinnä rakennuksiin, joiden osalta on tunnistettu vaurioitumisriski. Vuosien ajan kestävien louhintaräjäytysten laajalle ulottuvaa vaikutusta ihmisten viihtyisyyteen ei ole arvioitu, vaikka ne ovat merkittävä viihtyvyyshaitta.

Luontodirektiivin liitteen IV a lajien (mm. lepakot) esiintymistä läjitysalueella ei ole selvitetty. Uhanalaisia luontotyyppien esiintymistä läjitysalueella ei ole selvitetty. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat on huomioitava luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Uhanalaisten lajien esiintymistä sijoitusalueella 3 ei ole myöskään selvitetty.

Koska läjitysalueiden sijaintia ei ole käsitelty arviointiselostuksessa ollenkaan eikä läjitysalueiden ympäristövaikutuksia ole selvitetty, vaadimme myös sillä perusteella, että sijoitusalue 3 poistetaan ratasuunnitelmasta.

Yksityiskohtaiset perustelut:

Ratasuunnitelmassa esitetty ja rajattu sijoitusalue 3 rajoittuu kiinteistöömme 734-454-1-1 ja suoraan omakotitalomme pihapiiriin ja oleskelualueeseemme vain 30 metrin päähän asuinrakennuksestamme ja olohuoneen ikkunastamme ja piha-alueelle johtavasta ovesta. Ratasuunnitelman mukaan sijoitusalueen 3 pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria, mutta läjitysalueeksi on rajattu koko kiinteistö 734-454-1-5, jonka pinta-ala on maanmittauslaitoksen karttapaikan karttapalvelun mittaus työkalulla laskettuna noin 13 hehtaaria. Ratasuunnitelman perusteella ei ole mahdollista arvioida suunnitellun läjitysalueen aiheuttamia haittoja meille, kiinteistöömme käyttöön ja luonnonympäristölle, koska tarkempaa sijoitussuunnitelmaa 3,4 hehtaarin alalle ei ole esitetty eikä myöskään läjityksen kestoa ole esitetty. Vastustamme ehdottomasti sijoitusalueen 3 ulottamista kiinteistöömme rajaan asti ja pihamme näkemäalueelle ja viereiselle metsäalueelle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tai ratasuunnitelmassa ei ole arvioitu hankkeen ääriävaikutuksia asuinrakennukseemme eikä meluvaikutuksia piha-alueellemme. Omistamme myös kiinteistön 734-454-1-2, jonka kautta on kulkuyhteys kiinteistölle 734-454-1-5.

On erittäin todennäköistä, että kiinteistöllä 734-454-1-5 pesii seuraavia luonnonsuojeluasetuksen tarkoittamia uhanalaisia lintulajeja: hömötiainen, *Poecile montanus*; töyhtötiainen, *Lophophanes cristatus* ja viherpeippo, *Chloris chloris*. Harrastamme lintujen kuvaamista ja olemme havainneet ja kuvanneet pihapiirissämme ja viereisillä kiinteistöillä edellä mainittuja lintulajeja. Lisäksi olemme havainneet paikallisesti uhanalaisen pohjantikan pihallamme. Olemme havainneet ja kuvanneet lähiympäristössämme myös lepakoita. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja suunnitellulla sijoitusalueella ei ole selvitetty.

Kiinteistöömme läpi kulkeva hiekkatie ei sovellu raskaalle liikenteelle eikä työmaaliikenteelle. VR:n huoltotöistä on jo nyt aiheutunut haittaa kiinteistöllemme, eikä kaksi vuotta kestäneestä tunnelin korjaustyöstä koskaan edes ilmoitettu meille. Kapea hiekkatie on erittäin jyrkkä ja kuormasta on pudonnut kiinteistöllemme mm. betonijätettä ja muovipartikkeleita. Raskaasta liikenteestä on aiheutunut myös äärihäittoa. Kulkutiemme kiinteistöltämme Vanhalle Turuntielle on ollut myös poikki useita päiviä työkoneiden rikkoutumisen vuoksi.

Lisäksi toteamme, että ratasuunnitelman karttaesitys on laadittu siten, että karttapohjoinen osoittaa etelän suuntaan. Esitystapa hankaloittaa huomattavasti ratasuunnitelman hahmottamista. Maan läjitysalueita (maankaatopaikkoja) koskien ratasuunnitelmaselostuksessa on virheellisesti mainittu valtion ympäristölupaviranomaiseksi Lounais-Suomen aluehallintovirasto. Valtion ympäristölupaviranomainen ratahankkeen alueella on Etelä-Suomen aluehallintovirasto.

Pyydämme rataverkon haltijaa ilmoittamaan kannanottonsa perusteluineen kirjallisesti myös meille sähköpostiosoitteisiimme sekä postiosoitteeseemme.

Yksityishenkilö

Yksityishenkilö

Salossa 15.10.2023

Vastine:

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Ratasuunnitelmassa on tunnistettu maa- ja kallioainesten alustavat sijoitusalueet. Maa-ainesten läjitys vaatii aina kiinteistön omistajan ja/tai -haltijan suostumuksen. Neljältä maanomistajilta on saatu alustavat suostumukset aineiden sijoittamiseen. Neuvottelut maanomistajien kanssa jatkuvat rakentamissuunnitteluvaiheessa. Läjitysalueille on suunniteltu alustavat maisemanhoidolliset toimenpiteet. Maaston muotoilun ja kasvillisuuden käytön avulla kohteet sovitetaan ympäristöönsä ja laajempaan maisemaan. Suunnittelun avulla voidaan estää myös sijoitusalueiden hulevesien mahdollisesti aiheuttamien haitallisten vesistövaikutusten syntyminen vesienkäsittelytoimenpiteiden avulla.

Ylijäämämaiden läjityksen on oltava suunnitelmallista ja se vaatii ympäristönsuojelulain perusteella ympäristöluvan. Jos läjitettävä maa-aineksen määrä on vähintään 50 000 t/a, lupa ratkaistaan Aluehallintovirastossa, muuten kunnassa. Luvantarve ratkaistaan aina tapauskohtaisesti ja alueiden soveltuvuus läjitykseen ratkaistaan lupaharkinnassa. Läjitysalueiden sijainnissa tulee huomioida mm. vesienhoidon tilatavoitteet ja alueiden mahdolliset yhteisvaikutukset.

Ratasuunnitelman yhteydessä on tehty luontoselvitykset ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, YVA annetun lain 252/2017 ja valtioneuvoston asetuksen 277/2017 edellyttämällä tavalla. YVA-lain mukainen ympäristövaikutuksen määritelmä korostaa laajaa ympäristövaikutuskäsitettä, johon sisältyvät vaikutukset ihmisiin ja yhteisöihin, luonnonympäristöön, yhdyskuntiin, maisemaan ja kulttuuriperintöön sekä luonnonvarojen hyödyntämiseen.

Luontoselvitysten maastotyöt on tehty noin 100 metrin leveydeltä nykyisen radan molemmin puolin, joten esimerkiksi linnustonselvitys kattaa osan läjitysalueesta. Linnustoa on inventoitu Vanhan Turuntien ja radan risteysalueen ympäristössä sekä Pepallonmäen ja Hajalan välisellä alueella. Siinä vaiheessa, kun läjitysalueelle haetaan ympäristölupaa, tulee arvioitavaksi lisäselvitysten ja mahdollisen YVA-menettelyn tarve.

Ratatyömaan käyttöön otettava tie kunnostetaan kestävään työmaaliikenne. Korvauksiin liittyvät asiat käsitellään ratalain 43 §:n mukaisessa ratatoimituksessa. Kaupunki pitää tärkeänä, että maanomistajat saavat hyvissä ajoin tietoa ratahankkeen etenemisestä ja radan rakentamiseen liittyvistä järjestelyistä kiinteistöllään.

1.7 Yksityishenkilö C

Liittyen otsikossa mainittuun kuulutukseen Salo-Hajala ratasuunnitelmasta, lausun kiinteistön Muntola rek.no. 734-495-1-6 omistajana seuraavaa: -suunniteltu perustettava käyttöoikeus radan rakentamista ja kunnossapitoa varten Jokikaustantieltä Muntolan kiinteistön läpi ei ole hyväksyttävissä tien kestävyuden ja koon sekä syntyvän merkittävän liikenne- ja meluhaitan vuoksi -yllä mainittu käyttöoikeus alentaa kiinteistön arvoa merkittävästi, joka on kompensoitava täysimääräisesti kiinteistön omistajalle -rakennusaikaisen ja rataliikenteen aiheuttama melu on torjuttava, jotta vapaa-ajan asuntona olevan Muntolan tilakeskuksen meluarvot pysyvät Valtioneuvoston päätöksen 53/1997 mukaisten ohjearvojen (60 dB) alapuolella -alueiden pakkolunastuksissa tulee ottaa huomioon että korvaavaa peltoa on alueelta erittäin vaikea saada ja pakkolunastukset vaikuttavat yritystoiminnan elinkelpoisuuteen pinta-alan pienentyessä, lohkokoon laskiessa ja muuttuessa viljelyyn epäsuotuisammaksi. Pakkolunastukseen ehdotettu alue on erittäin hyvää ja viljavaa pelto- maata, joka tulee ottaa huomioon korvausta määriteltessä -kaikesta suunnittelu- ja rakennusaikaisesta toiminnasta aiheutuvasta haitasta tulee suorittaa kiinteistön omistajalle täysimääräinen korvaus.

Yksityishenkilö

Vastine:

Ratasuunnitelmaan liittyvässä meluselvityksessä on laskettu radan nykyinen melutilanne sekä ratasuunnitelman mukainen melutilanne ilman meluntorjuntaa ja kahdella eri meluntorjuntavaihtoehdolla. Ratasuunnitelman mukainen meluntorjuntaratkaisu sisältää sekä rautatiealueella että kiinteistöillä toteutettavia toimenpiteitä. Junaliikenteen aiheuttamaa melua torjutaan rautatiealueelle sijoitettavilla melusteillä (melukaiteet, -seinät, -vallit) sekä rautatiealueen ulkopuolella kiinteistöissä, joissa melutasot ylittävät laskennallisten arvioiden perusteella melutasoille asetetut kriteerit (ulko-oleskelualueet: Vnp 993/1992 ohjeavrot, julkisivuun kohdistuva hetkellinen melutaso >75 dB LAFmax).

Ratatyömaan käyttöön otettava tie kunnostetaan kestävästi työmaaliikenne. Korvauksiin liittyvät asiat käsitellään ratalain 43 §:n mukaisessa ratatoimituksessa. Kaupunki pitää tärkeänä, että maanomistaja saa hyvissä ajoin tietoa ratahankkeen etenemisestä ja radan rakentamiseen liittyvistä järjestelyistä kiinteistöllään.

1.8 Yksityishenkilö D

Liittyen otsikossa mainittuun kuulutukseen Salo-Hajala ratasuunnitelmasta, lausun kiinteistön Mikkola, rek.no. 734-528-4-0, omistajana seuraavaa: -suunniteltu perustettava käyttöoikeus radan rakentamista ja kunnossapitoa varten Vanhalta Turuntieltä Mikkolan kiinteistön läpi ei ole hyväksyttävissä tien kestävyuden ja koon sekä syntyvän merkittävän ja vaarantavan liikenne- ja meluhaitan vuoksi. Suunniteltu käyttöoikeus kulkee tilakeskuksen pihan läpi, missä pidetään ja siirrellään kotieläimiä ajoittain myös vapaana -mikäli pakottavaa tarvetta kuljetuksille poikkeustilanteissa ilmenee, tulee kuljetukset sopia tapauskohtaisesti kiinteistön omistajan kanssa ja liikenteestä syntyvä haitta tulee kompensoida täysimääräisesti kiinteistön omistajalle -tilan laiumina käytettävät pellot sijaitsevat suunnitellun ratatyömaan pohjois- ja eteläpuolella sekä Purilanjoen länsi- ja itäpuolella. Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ja olla minuun yhteydessä, että miten päivittäinen kulku laiumille sekä usein viikottaiset lampaiden laidunsiirrot voidaan toteuttaa turvallisesti työmaa-alueen kautta/läpi/ohitse ilman viljelijälle ja eläimille aiheutuvaa kohtuutonta haittaa -kaikesta suunnittelu- ja rakennusaikaisesta toiminnasta aiheutuvasta haitasta tulee suorittaa kiinteistön omistajalle täysimääräinen korvaus -tilan alueelle on suunniteltu iso räjäytys- ja louhintatyö, josta syntyy merkittävä määrä kiviainesta, jonka läjittämisestä ja varastoinnista ei pyynnöstäni huolimatta ole keskusteltu kanssani - laajentuva avoleikkaus vaihtoehto tulee olemaan merkittävä maisema- ja luontohaitta, toivottavasti vähintään 70 m luontoyhteys sekä riittävän hyvä kulkuyhteys tilan eteläisille pelloille suunnitellaan huolella ja myös minua kuullaan siinä -alueiden pakkolunastuksissa tulee ottaa huomioon että korvaavaa peltoa on alueelta erittäin vaikea saada ja pakkolunastukset vaikuttavat yritystoiminnan elinkelpoisuuteen pinta-alan pienentyessä, lohkokoon laskiessa ja muuttuessa viljelyyn epäsuotuisammaksi. Pakkolunastukseen ehdotettu alue on erittäin hyvää ja viljavaa peltomaata, joka tulee ottaa huomioon korvausta määriteltäessä

Yksityishenkilö

Vastine:

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen radan toteutusvaiheessa tehdään vielä rakentamissuunnitelma, jossa tarkennetaan työmaa-aikaisia järjestelyjä. Yksi maa- ja kallioaineksen sijoituspaikoista on alustavasti suunniteltu kiinteistölle 734-454-1-5, joka sijaitsee mielipiteen esittäjän omistaman kiinteistön naapurissa Pepallonmäen tunnelin itäpuolella. Maa-ainesten läjitys vaatii aina kiinteistön omistajan ja/tai -haltijan suostumuksen.

Ylijäämämaiden läjityksen on oltava suunnitelmallista ja se vaatii ympäristönsuojelulain perusteella ympäristöluvan. Jos läjitettävä maa-aineksen määrä on vähintään 50 000 t/a, lupa ratkaistaan Aluehallintovirastossa, muuten kunnassa. Luvantarve ratkaistaan aina tapauskohtaisesti ja alueiden soveltuvuus läjitykseen ratkaistaan lupaharkinnassa. Läjitysalueiden sijainnissa tulee huomioida mm. vesienhoidon tilatavoitteet ja alueiden mahdolliset yhteisvaikutukset.

Ratatyömaan käyttöön otettava tie kunnostetaan kestävästi työmaaliikenne. Korvauksiin liittyvät asiat käsitellään ratalain 43 §:n mukaisessa ratatoimituksessa. Kaupunki pitää tärkeänä, että maanomistaja saa hyvissä ajoin tietoa ratahankkeen etenemisestä ja radan rakentamiseen liittyvistä järjestelyistä kiinteistöllään. Maatilan toiminta tulee turvata niin, että ratatöistä ei aiheudu kohutonta haittaa toiminnalle eikä vaaraa ihmisille tai eläimille.