

Kaupunginhallitus

Aika 20.11.2023 klo 09:00 - 14:06

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 339	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 340	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 341	Asemakaavan muutos, Moisio kortteli 8	5
§ 342	Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi	7
§ 343	Lausunto Salo-Hajala kaksoisraide ratasuunnitelmasta	11
§ 344	Vuoden 2024 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä investointiohjelma 2024-2028	16
§ 345	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	26
§ 346	Viranhaltijapäätökset	27
§ 347	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	28
§ 348	Tiedoksi tulleet asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Aaltonen Anu Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Koskinen Heimo Lehti Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 339-344 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Friberg Osmo Aларanta Johannes		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Kulmala Maria Haanpää Mirka Rönholm Riku Mannervesi Mika Arosilta-Gurvits Anna Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §344 läsnä §344

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 29.11.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 339 20.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 339

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 29.11.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Ulla Huittinen.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9.07.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa oli vs. talousjohtaja Maria Kulmala sekä laskentasuunnittelija Mirka Haanpää. Kulmala ja Haanpää olivat asiantuntijoina asiassa § 344 "Vuoden 2024 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä investointiohjelma 2024-2028".</p> <p>Pöytäkirjatarkastajiksi valittiin Ulla Huittinen ja Kaisa Palohonka.</p> <p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p>

Kaupunginhallitus

§ 340 20.11.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 340

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 173 07.11.2023
Kaupunginhallitus § 341 20.11.2023

Asemakaavan muutos, Moisio kortteli 8

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 173

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaupungille on saapunut asemakaavan muutoshakemus 28.10.2019. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 3 805m². Asemakaavan muutosalueena on Asunto- Oy Salon Inkerintalon omistama kiinteistö 734-7-8-1, Kiinteistö Oy Inkerinkatu 22 omistama kiinteistö 734-7-8-2 sekä Salon kaupungin omistama kiinteistö 734-7-8-6. Alue on kahden kadun risteyskohdassa. Kortteli rajautuu Inkerin- ja Anjalankadun risteykseen. Lännestä aluetta rajaa Esterinkatu, pohjoisesta Terhinkatu ja idästä Tervonkuja sekä Tervonpuisto.

Kaavoitushanke näkyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa Moisio, kortteli 8 -nimisenä asemakaava hankkeena.

Sopimusalue

Sopimus koskee Salon kaupungin omistamaa, vuokralaisten (maapohjanhaltijoiden) hallinnassa olevaa, kiinteistöä 734-7-8-6, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue". Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 1 946m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Vuokralaisten (maapohjanhaltijoiden) tavoitteena on rakennustehokkuuden nostaminen ja kerroskorkeuden muuttaminen nykyisestä.

Kaupungin tavoitteena on tutkia uuden kerrostalon rakentamisen mahdollisuutta.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Moisio, kortteli 8.

Sopimusluonnos on hyväksytty maapohjanhaltijoiden puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maapohjanhaltijat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 173 07.11.2023
§ 341 20.11.2023

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Moisio, kortteli 8- Käynnistämissopimus -henkilötiedot poistettu

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-8-6. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maija Kymäläinen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 341
4844/10.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-8-6. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite 1 Moisio, kortteli 8- Käynnistämissopimus- henkilötiedot poistettu

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023

Ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset, Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 32

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Helsinki-Turku nopea junayhteys -hankkeen tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa sekä laajentaa lähialueiden työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Espoo – Salon -oikoradan ratalinja on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntayhdistelmässä.

Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset kuuluvat Espoo – Salon -oikorataan liittyviin kaavatoihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla kertaa kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe.

Seuraavia ranta-asetmakaavoja on tarkoitus kumota osittain:

- Kisko Pohjois – Sammalon ranta-asetmakaava (voimaantulo 19.6.1984)
- Kisko Sammalon kylä ranta-asetmakaava (voimaantulo 1.10.1997)
- Muurla Eriksberg ranta-asetmakaava (voimaantulo 4.10.1990)
- Kiikala Paunlehti ranta-asetmakaava (voimaantulo 19.7.1989)

Ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset koskevat osaa kiinteistöjä:

- 734-763-1-49
- 734-763-1-65
- 734-664-5-1
- 734-714-2-16

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaiset kumoamiset luonnosvaiheena ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: "Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asetmakaavojen osittaisia kumoamisia."

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Wallius (jäävi))

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59, palasi 19.04.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 177

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 5.4. – 5.5.2023. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole huomautettavaa eikä kaavatyo ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. ELY-keskus ilmoitti, että se ei anna tässä vaiheessa lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä kirjallista mielipidettä, jotka koskivat Sammalonsalmen molemmin puolin sijoittuvien ranta-asemakaavojen osittaista kumoamista. Yksi mielipiteistä oli Kiskon-Sammalon osakaskunnalta ja muut yksityishenkilöiltä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023

Kaavaselostuksen luvussa 5 on esitetty lyhennelmät mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet esitettyihin kannanottoihin. Mielipiteet kokonaisuudessaan – kuitenkin ilman yksityishenkilöiden nimi- ja yhteystietoja - on koottu selostuksen liitteeksi 4.

Kaavaluonnosta ei ole muutettu mielipiteiden johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheisaineistona on mielipidekooste nimitietoineen lautakunnan jäsenille tiedoksi.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavoista.

Ranta-asemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asemakaavan retkeily- ja ulkoilualueita sekä tiealuetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa/niiden naapurustossa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.58, palasi 17.59.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maakäyttöpalvelut, asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	20.11.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 25.10.2023 päivätyn ehdotuksen Sammalonsalmen, Paunlehden ja Metsä-Valkjärven ranta-asetemakaavojen osittaisesta kumoamisesta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asetemakaavojen kumoaminen koskee osia Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän, Kiikalan Paunlehden ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetemakaavoista.

Ranta-asetemakaavojen muutoksella kumoutuu Kiskon Pohjois-Sammalon ja Sammalon kylän ranta-asetemakaavojen maa- ja metsätalousaluetta, Kiikalan Paunlehden ranta-asetemakaavan maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta ja Muurlan Eriksbergin ranta-asetemakaavan retkeily- ja ulkoilualueita sekä tiealuetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 2 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavakartta 25.10.2023
- Liite 3 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 4 Sammalonsalmi, Paunlehti ja Metsä-Valkjärvi - Kaavaselostuksen liitteet 1-6

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 178 07.11.2023
§ 343 20.11.2023

Lausunto Salo-Hajala kaksoisraide ratasuunnitelmasta

Kaupunkikehityslautakunta 07.11.2023 § 178

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 044 778 5114, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salon.fi, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi

Asiaan liittyvä aineisto

Turun Tunnin Juna Oy on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman "Turun tunnin juna -suunnitteluhanke: Salo–Hajala-kaksoisraide ratasuunnitelma, Salo".

Traficom on asettanut suunnitelman nähtäville 17.10.2023 asti ja lähettänyt kaupungille pyynnön julkaista tietoverkossa ilmoituksen kuuluttamisesta.

Ratasuunnitelmasta annettavat muistutukset jätetään Traficomille.

Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa.

Lausuntopyyntö

Turun Tunnin Juna Oy pyytää Salon kaupungilta lausuntoa alla listattuihin asioihin. Lisäksi Turun Tunnin Juna Oy pyytää kaupungin vastinetta muistutuksiin, jotka toimitetaan nähtävillä oloajan jälkeen kaupungille.

Turun Tunnin Juna Oy pyytää Salon kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Turun Tunnin Juna Oy pyytää, että Salon kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 178 07.11.2023
§ 343 20.11.2023

tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- Puoltaako kunta ratasuunnitelman hyväksymistä, jos se on ristiriidassa voimassa olevien asemakaavojen kanssa.
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Ratasuunnitelman pääasiallinen sisältö

Salon-Hajala kaksoisraide -ratasuunnitelma on osa Salon-Turku kaksoisraiteen suunnittelukokonaisuutta. Ratasuunnitelman lähtökohtana on ollut vuonna 2020 laadittu ja vuonna 2021 täydennetty Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA sekä sen yhteydessä laadittu esiselvitys Salon-Turku kaksoisraiteen ratatekninen suunnittelu välillä Salon-Kupittaa. Helsinki-Turku hankekokonaisuudesta on tehty ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ratasuunnitelmassa on huomioitu YVA-menettelyn aikana kerätty lähtötieto sekä perustellun päätelmän vaatimukset.

Suunnitteluperiaatteet

Rata on kaksiraiteinen, sähköistetty, molempiin suuntiin linjasuojastettu ja kauko-ohjattu sekä kulunvalvonnalla varustettu sekaliikenteen rata. Tavoitenopeus on 300 km/h tai 200 km/h, jos nykyinen raidegeometria on rajoittavana tekijänä. Tavoitenopeutta voidaan laskea arvoihin 180 km/h tai 160 km/h rakennuskustannukset huomioiden, mutta pääsääntöisesti nopeudelle 200 km/h jos nykyiset sillat ja tunnelit sallivat nopeuden noston nykyisellä raiteella. Sähkörata- ja turvalaitasuunnittelun osalta mitoitusnopeutena käytetään 200 km/h. Suunnitelma-alueeseen kuuluu yksi raiteenvaihtopaikka. Uuden raiteen alusrakenne suunnitellaan akselipainolle 250 kN, paalulaatat suunnitellaan LM71-30 mukaiselle kuormalle. Rautatietunnelit kohteessa ovat kalliotunneleita.

Lausunto

Salon-Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella. Maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 178 07.11.2023
§ 343 20.11.2023

liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on määritetty kestävyys ja vähäpäästöisyys, kilpailukykyisyys ja vetovoimaisuus sekä turvallisuus ja terveellisyys.

Kestävyiden ja vähäpäästöisyyden osalta on tavoitteena parantaa joukkoliikennettä Turun ja seutukeskusten välillä sekä Helsingin ja Tampereen suuntiin. Ratasuunnitelma toteuttaa tätä tavoitetta Salon osalta. Kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden suhteen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa tavoitellaan taajamajunaliikenteen kehittämistä ja työmatkoihin käytettävän joukkoliikenteen nopeuttamista. Naapurimaakuntiin halutaan nopeampia ja tehokkaampia yhteyksiä myös tavaraliikenteen osalta. Ratasuunnitelma toteuttaa tätäkin tavoitetta Salon osalta. Turvallisuuden ja terveellisyyden osalta ei junaliikenteestä ole mainintaa.

Suunnitelmaselostuksesta puuttuu yksi yleiskaava -Joensuun peltoaukean osayleiskaava. Tämä ja yksi asemakaava (Halikko Härkhaka) lähetetään Turun Tunnin Juna Oy:lle. Muut oleelliset kaavat ovat Turun Tunnin Juna Oy:n tiedossa. Yleiskaavojen osalta voidaan todeta, että tuleva Salo-Halikko -kaksoisraide -asemakaava on laajempi kuin yleiskaavoissa oleva rata-alue.

Ratasuunnitelmaselostuksessa itsessään todetaan, että ”Salon kaupunki on käynnistänyt Salo-Halikko -kaksoisraiteen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Salon keskustan ja Halikon asemanseudun väliselle noin 5 km pituiselle osuudelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin.”

Suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamien rakentamisrajoitusten osalta voidaan todeta, ettei asemakaavassa/asemakaavamuutoksessa ole esitetty rakentamista tai muuta vastaavaa toimintaa tulevalle rautatiealueelle.

Salon alueella ei ole sellaisia maa-alueita, joita pitäisi hankkia ja sitten luovuttaa rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.

Kaupunki on valmis siihen, että suunnitelman mukaiset maa-alueet luovutetaan korvauksetta rautatien tekemistä varten.

Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin muilta osin kuin siten, että suunnitelman tulee mahdollistaa Halikon taajamajunaliikenteen aseman toteuttaminen. Huomauttamista ei myöskään ole ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin.

Kaupungilla on huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön. Suunnitelmassa on virhe koskien Tomanterintietä (joka on Härkhakan kohdalla). Suunnitelmakarttaan on merkitty yksityistiealue, vaikka kyseinen alue on

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 178 07.11.2023
§ 343 20.11.2023

asemakaavan mukaista katua ja kaupunki on hakenut katualueen lohkomista.

Kaupunki haluaa myös erikseen lausua keskustan tontilla 734-3-16-22 olevasta huoltotiestä. Suunnitelmakarttaan merkityssä muodossa se estää asemakaavan mukaisen käytön. Osa, jossa huoltotie on, lunastettiin eikä tuota rasitetietä ole merkitty rekisteriin. Huoltotie tulee siirtää suoja-alueelle radansuuntaisesti kulkevaksi, jolloin se ei estä tontin rakentamista.

Salon kaupunki haluaa tuoda esiin huoltotien välttämättömyyden kiinteistöjen 734-4-20-10 ja 734-4-20-14 toiminnalle ympärivuorokautisesti ja ilman häiriöitä. Huoltotielle tulee yrittää löytää ratkaisu, joka ei vaikeuta yritysten toimintaa kyseisten kiinteistöjen alueella.

Junaradan rakentaminen aiheuttaa toteutuessaan muutoksia vesijohto- ja viemäriinjoihin, sillä suunnitellun ratalinjauksen alueella kulkee vesi- ja viemäriverkostoa. Kaavatyössä tai ratasuunnittelussa ei ole vielä tehty vesihuollon tarkasteluja, joten teknis- taloudellisia vaikutuksia ei voida vielä arvioida. Vesihuolto ei ole kaavaluonnoksen mukaan mukana jatkosuunnittelussa. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan tarkastelut on sisällytettävä jatkosuunnitteluun riittävän varhaisessa vaiheessa ja suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä liikelaitos Salon Veden kanssa.

Ratasuunnitelmassa ei ole mainintaa kaavamuutoksessa suunnitellusta ja maakuntakaavaankin merkitystä (Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava) Halikon taajamajunaliikenteen asemapaikasta, joka sijoittuisi Halikon Prisman ja Halikonjoen väliselle alueelle. Salon kaupunki edellyttää, että ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen oheisen periaatepiirroksen osoittamalla tavalla.

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa ratasuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuista. Salon kaupunki puoltaa Salo–Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelman hyväksymistä, kun edellä kuvatut muutokset huomioidaan ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa.

Liitteet

- Kaupungin vastineet suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin, lausunnon vastinekooste
- Halikon aseman mahdollistamisen periaatepiirros

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Salo–Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska

Kaupunkikehityslautakunta § 178 07.11.2023
Kaupunginhallitus § 343 20.11.2023

kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 177 ja 178 käsittelyn ajaksi klo 17.58 ja palasi 18.03.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Turun Tunnin Juna Oy

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 343
4635/00.01.05.02/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Salo–Hajala-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Turun Tunnin Juna Oy

Liitteet

Liite 5 Lausunnon vastinekooste
Liite 6 Suunnitelmapaketti Halikko laiturit 120 m

Kaupunginhallitus

§ 344 20.11.2023

Vuoden 2024 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä investointiohjelma 2024-2028

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 344
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 § 106 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään uuteen kaupunkistrategiaan.

Salon kaupunkistrategia asettaa suuntaviivat vuoteen 2030. Strategiassa on kolme asetettua päämäärää: Elinvoimainen Salo, Hyvinvoiva Salo ja kestävä talouden Salo.

Elinvoimainen Salo on Suomen yritysystävällisin kaupunki, joka houkuttelee niin uusia asukkaita kuin yrityksiäkin. Lujittava elinvoima kumpuaa osaavista tekijöistä, monipuolisesta yrityskentästä, todellisesta yhteistyöstä, viihtyisästä keskustasta ja vireistä kylistä.

Hyvinvoiva Salo tarjoaa mahdollisuudet hyvään elämään, jatkuvaan oppimiseen, mielekkääseen vapaa-aikaan sekä sujuvaan ja turvalliseen arkeen. Hyvinvoiva Salo pitää huolta henkilöstöstään ja edistää asukkaidensa hyvinvointia yhdessä aktiivisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kanssa.

Kestävä talouden Salossa verotulopohjaa vahvistavat menestyvät yritykset sekä muuttovoitto. Talouden tasapainoa edistävät kustannustehokkaat, vaikuttavat ja ennaltaehkäisevät palvelut. Salo toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästi.

Talousarvion yhteydessä hyväksytään myös merkittävien ja strategisten konserniyhteisöjen tavoitteet, jotka on laadittu siten, että ne tukevat kaupunginvaltuuston asettamia strategisia tavoitteita.

Vuoden 2024 talousarvion valmistelua on tehty historiallisen muutoksen jälkeen, kun vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Ensi vuonna valmistaudutaan taas uuteen suureen muutokseen, kun työllisyys- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä vastuu siirtyy kunnille vuoden 2025 alusta alkaen. Talousarvion laadinnan hetkellä kaikkiin talouden ennusteisiin sisältyy hyvin paljon epävarmuutta. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan jatkuu edelleen, tämän lisäksi levottomuudet ovat lisääntyneet myös Lähi-idässä. Hintojen nousu sekä korkoympäristössä tapahtuvat muutokset näkyvät kuntataloudessa viiveellä. Sote-uudistuksen lopulliset vaikutukset kuntatalouteen määritellään vuosien 2021 ja 2022 tilipäätöstietojen perusteella ja ne selviävät vasta vuoden 2023 lopussa.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 28,4 miljoonaa euroa. Talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026 on esityslistan liitteenä.

Talousarvion toimintamenojen yhteensä 197,6 miljoonaa euroa ja toimintatuotot 76,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on siten -121,5 miljoonaa euroa, kun se vuoden 2023 muutetussa talousarviossa on -116,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 muutettuun talousarvioon verrattuna toimintakulujen nousu on 5,0 miljoonaa euroa, josta ulkoisten menojen osuus on 5,0 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot ovat yhteensä 97,4 miljoonaa euroa eli 49 % kaikista toimintamenoista. Talousarvioesityksessä on varauduttu 3,0 % palkankorotuksiin. Henkilöstömenot nousevat 3,3 prosenttia eli 3,2 miljoonaa euroa vuoden 2023 muutettuun talousarvioon verrattuna. Palvelujen ostoihin on varattu 56,8 miljoonaa euroa eli 29 prosenttia kokonaismenoista. Palvelujen ostot nousevat vuoden 2023 muutettuun talousarvioon verrattuna 1,3 miljoonaa euroa eli 2,3 prosenttia.

Kunnallisvero on arvioitu kaupunginvaltuuston päättämän veroprosentin 8,1 pohjalta. Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2024 yhteensä 111,9 miljoonaa euroa. Verotuloista kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan 83,7 miljoonaa euroa, yhteisöveron 11,4 miljoonaa euroa sekä kiinteistöveron 16,7 miljoonaa euroa.

Valtionosuuksien arvioidaan olevan vuonna 2024 yhteensä 25,5 miljoonaa euroa, missä on vähennystä kuluvan vuoden muutettuun talousarvioon verrattuna 3,0 miljoonaa euroa.

Korkotason noususta johtuen rahoituskuluihin on arvioitu kasvua verrattuna kuluvaan vuoteen. Vuosikate muodostuu positiiviseksi 15,7 miljoonaa euroa. Poistot on arvioitu 16,1 miljoonan euron tasolle. Talousarvio on noin 0,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Lautakunnat ovat esittäneet henkilöstösuunnitelmaan 46 uutta vakinaista tehtävää. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä vuodelle 2024 uusia vakinaisia tehtäviä on 41, joista täysin uusia 9 kpl. Aiempien vuosien mukaisesti edellisen talousarviovuoden aikana vapautuneita tehtäviä tarkastellaan, minkä vuoksi henkilöstösuunnitelmassa esitetään

Kaupunginhallitus

§ 344 20.11.2023

perustettavaksi tehtäviä samalla, kun niitä esitetään lakkautettavaksi. Kaikki uudet vakinaiset tehtävät eivät ole täysin uusia, vaan joidenkin tehtävien taustalla saattaa olla aiempi sijaisuus, määräaikaisuus tai toisen tehtävän lakkautus.

Salon bruttoinvestoinnit vuonna 2024 ovat yhteensä 22,0 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2023 muutetussa talousarviossa ovat 18,1 miljoonaa euroa. Talousarvioehdotuksen perusteella lainamäärä olisi arvion mukaan 73,1 miljoonaa euroa eli 1.431 euroa/asukas. Arvio on laskettu siten, että siihen on otettu huomioon ennustettu velkamäärä vuoden 2023 lopussa lisättynä lainojen muutoksilla vuodelle 2024.

Yhteistoimintaelin on käsitellyt vuoden 2024 talousarvioesityksen 10.11.2023 ja merkinnyt sen tiedoksi. Henkilöstöjaosto on hyväksynyt kokouksessaan 27.10.2023 § 114 henkilöstösuunnitelman 2024 tehtäväkohtaiset palkat.

Talousarvion 2024 valmistelun yhteydessä palvelualueiden edellytettiin päivittävän oman toimintansa riskienhallintasuunnitelman. Palvelualueiden laatimat riskienhallintasuunnitelmat on käsitelty talousarvion yhteydessä lautakunnissa. Riskienhallintatyöryhmä on koostanut palvelualueiden laatimista riskienhallintasuunnitelmista kokonaiskuvan kaupunkitasoisista riskeistä. Kooste riskienhallintasuunnitelmista on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 sekä investointiohjelman 2024-2028.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli talousarvioehdotusta seuraavasti:

Kaupunginjohtaja alusti lyhyesti talousarvioehdotuksesta. Käytiin yleiskeskustelua.

Talousarvion sitovuus:

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta klo 9.51.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion sitovuutta koskevan osion.

Henkilöstösuunnitelma 2024-2027:

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion henkilöstösuunnitelma 2024-2027.

Todettiin, että henkilöstöjaosto on vahvistanut tehtäväkohtaiset palkat.

Konserniyhtiöt:

Salon Vuokratalot Oy

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta klo 10.03 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Vuokratalot Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Vuokratalot Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Kulmala saapui kokoukseen klo 10.04.

Yrityssalo Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen ja Timo Lehti poistuivat kokouksesta klo 10.05 esteellisenä, yhteisöjäävi, Yrityssalo Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Yrityssalo Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Korhonen ja Lehti palasivat kokoukseen klo 10.05.

Salon Kaukolämpö Oy

Hyväksyttiin Salon Kaukolämpö Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama ja Timo Lehti poistuivat kokouksesta klo 10.06 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Yli-Jama ja Lehti palasivat kokoukseen klo 10.06.

Salon IoT Park Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 10.07 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon IoT Park Oy koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon IoT Park Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Korhonen palasi kokoukseen klo 10.08.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, toiminnan painopistealueet ja perustelut:

Tarkastuslautakunnan tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Keskusvaalilautakunnan tuloslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 344 20.11.2023

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Kaupunginvaltuuston tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Kaupunginhallituksen tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Konsernipalveluiden tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Opetuslautakunnan tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Vapaa-ajan lautakunnan tuloslaskelma
Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Kaupunkikehityslautakunnan tuloslaskelma

Päätettiin käsitellä asia ensin Kolmituotteen osalta.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 10.07 esteellisenä, yhteisöjäävi, Kolmetuotetta koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi asian Kolmituotteen osalta esityksen mukaisena.

Merkittiin, että Nummentalo saapui kokoukseen klo 10.11.

Mikko Lundén ehdotti Antti Olkinuoran kannattamana seuraavaa: lisätään 20.000 euroa palvelujen ostot kohtaan, että Salo ottaa kokeiluna päivystyspalvelua käyttöön taksien yöpäivystykseen 3.3.2024 lähtien ja kalenterivuoden. Taksiryrittäjä saisi 80 euroa plus alv. Käytäntö olisi sunnuntai - torstai välisenä ilta/yöaikana klo 19.00 - 06.00. Virkamiehet, taksiryrittäjät ja päättä-jät yhdessä sopivat käytännön asioista.

Merkittiin, että Riku Rönholm saapui kokoukseen klo 10.27.

Simo Paassilta ehdotti Ulla Huittisen kannattamana seuraava ponsiesitystä: kaupunginhallitus edellyttää, että taksien yöpäivystyksen tukeminen/hankkiminen selvitetään perusteellisesti, jolloin otetaan huomioon siihen liittyvä lainsäädäntö, mm. hankintalaki ja kuntien mahdollisuus tukea yritystoimintaa. Näiden pohjalta tehdään suunnitelma siitä, miten tämä olisi mahdollista toteuttaa ja arvioidaan realistiset kokonaiskustannukset. Selvitys pitää tehdä maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 10.33 – 10.45.

Johanna Riski ehdotti Timo Lehden, Anna Härrin ja Juhani Nummentalon kannattamana, että Paikun tuottoarviota lasketaan 50.000 euroa ja eväsetetään lautakuntaa luomaan eläkeläisille ja nuorille erilliset

lipputuotteet.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lundénin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härri, Paassilta, Yli-Jama, Nikkanen)

Jäsenen Lundénin ehdotus sai 3 EI ääntä (Koskinen, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Paassillan ponsiesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ponsiesitys yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Riskin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Riskin ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisena.

Tuloslaskelma perusteluineen ja verorahoitus:

Todettiin talousarvion yhteenvedosta toimintatuotot, toimintakulut ja toimintakate siten, että edellä kuvatusti muutetun mukaisena kaupunkikehityslautakunnan ulkoinen toimintakate on -34.661.610 euroa.

Kaupunkitasolla ulkoiset toimintatuotot ovat täten 37.423.627 euroa, toimintakulut -158.999.829 euroa ja toimintakate -121.576.202 euroa.

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelmasta verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuotot- ja kulut esityksen mukaisena.

Todettiin vuosikate (15.652.181), poistot, satunnaiset erät, tilikauden tulos (-410.079), poistoerojen muutos ja tilikauden ylijäämä (124.441) edellä kuvatusti muutettuna, muilta osin esityksen mukaisena.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 11.28-12.08.

Investointisuunnitelma 2024-2028:

Korvausinvestoinnit

Rakennukset

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kaupunkikehityspalvelujen hankkeet

Antti Olkinuora ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: kohta 9426 Inkerinkadun-Kirkkokadun kadun välinen katualueiden saneeraus, määräraha 805.000 euroa poistetaan tarpeettomana.

Antti Olkinuora ehdotti Heimo Koskisen ja Johanna Riskin kannattamana seuraavaa: kohta 9351, Uudelleen päällystettävät kadut määräraha lisätään 400.000 euroa.

Johanna Riski ehdotti seuraavaa ponsiesitystä: 9426 Inkerinkatu-Kirkkokatu- välisen katualueiden saneeraus. Esitämme, että keskustan katualueille laaditaan saneeraussuunnitelma, johon sisällytetään Inkerinkatu-Kirkkokatu-välisen katualueiden saneeraus.

Keskustelun kuluessa Riski veti ponsiesityksensä pois.

Merkittiin, että Mika Mannervesi saapui kokoukseen klo 12.20. Mannervesi poistui kokouksesta klo 12.26.

Korjataan kirjoitusvirheenä 9426 Savenvalajankatu - Siltavoudinkatu perustelutekstistä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Olkinuoran ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härrä, Paassilta, Yli-Jama, Nikkanen)

Jäsenen Olkinuoran ehdotus sai 3 EI ääntä (Koskinen, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Keskustelun kuluessa Olkinuora veti pois ehdotuksensa, kohta 9351, Uudelleen päällystettävät kadut määräraha lisätään 400.000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 344 20.11.2023

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Koneet ja kalusto

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit

Rakennukset

Vapaa-ajan palvelujen hankkeet

Mikko Lundén ehdotti Simo Paassillan kannattamana seuraavaa: kohtaan 9669 kuntosalilaitteiden uusiminen vuodelle 2024 10.000 euroa Ollikkalan kuntosalilaitteiden uudistamiseen.

Ulla Huittinen ehdotti Johanna Riskin ja Simo Paassillan kannattamana seuraavaa: latukoneen hankinta 200.000 euroa.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Lundénin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Lundénin ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Huittisen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Huittisen ehdotuksen yksimielisesti.

Hyväksyttiin investoinnit muilta osin esityksen mukaisina.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Koneet ja kalusto

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit

Maa- ja vesialueet

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Rakennukset

Simo Paassilta ehdotti Saku Nikkasen kannattamana seuraavaa: varataan 20 000€ Monitoimihallin mm. jalkapallo ja yleisurheilu tarveselvitystä ja alustavaa hankesuunnitelmaa varten. Suunnittelussa tulee selvittää hallin tarkennettu käyttö, koko, muut tilat ja sijainti. Lisäksi tulee selvittää hallinnointimalli ja siihen mahdolliset kumppanitahot.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat

esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Paassillan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Nummentalo, Riski, Koskinen, Aaltonen, Lehti, Huittinen, Lundén, Olkinuora, Yli-Jama)

Jäsenen Paassillan ehdotus sai 4 EI ääntä (Palohonka, Härri, Paassilta, Nikkanen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet/Arvopaperit

Antti Olkinuora ehdotti Mikko Lundén kannattamana seuraavaa: kohta 9000 osakkuudet. Tunnin Juna Oy:n osakkeet määräraha 1.104.094 euroa poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Olkinuoran ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Nummentalo, Riski, Aaltonen, Palohonka, Lehti, Huittinen, Härri, Paassilta, Yli-Jama, Nikkanen)

Jäsenen Olkinuoran ehdotus sai 3 EI ääntä (Koskinen, Lundén, Olkinuora)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Koneet ja kalusto

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Veden investointisuunnitelma 2024-2028

Uusinvestointi

Kaupunginhallitus

§ 344 20.11.2023

Ulla Huittinen ehdotti seuraavaa: esitys liikelaitos Salon Veden uusinvestointeihin. Kisko-Muurla vesihuoltoon vuodelle 2024 lisätään suunnittelumäärärahaa 50.000 euroa yhdysviemärihanketta varten, ja että hanke tuodaan myöhemmin päätöksentekoon tarkennetulla ajantasaisella kustannusarviolla

Kaupunginhallitus piti tauon klo 13.29-13.34.

Merkittiin, että Anna Arosilta-Gurvits saapui kokoukseen klo 13.34. Arosilta-Gurvits poistui kokouksesta klo 13.44.

Keskustelun aikana Huittinen veti ehdotuksensa pois.

Rahoituslaskelma perusteluineen:

Todettiin toiminnan ja investointien rahavirta -6.534.913 euroa.

Päätettiin antolainauksen muutokset 350.000 euroa.

Merkittiin, että Mikko Lundén poistui kokouksesta klo 13.50.

Päätettiin lainakannan muutokset 6.184.913 euroa lainanottovaltuus.

Todettiin rahoituksen rahavirta ja rahavarojen muutos 6.534.913 euroa.

Sisäisten tukipalvelujen kustannusten kohdistaminen:
Kaupunginhallitus päätti kohdistamisen esityksen mukaisena.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talousoalvelut

Liitteet

Liite 7 Vuoden 2024 talousarvio, Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginhallitus

§ 345 20.11.2023

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 345

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 346 20.11.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 346

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.11.– 15.11.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 8 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.11. - 15.11.2023, kaupunginhallitus 20.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 347 20.11.2023

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 347

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	27.10.2023
Henkilöstöjaosto	3.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	7.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 348 20.11.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 348

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Kulmala ja Haanpää poistuivat kokouksesta klo 13.57.

Lisäksi keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 339, § 340, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 341

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.11.2023**.