

As Oy Harjulantornin osakkeiden nro 7226 – 7596 myynti

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 355
5087/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Harjulantorni -nimisen yhtiön osakkeet 7226 – 7596, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 18 hallintaan osoitteessa Ristinkedonkatu 34, 24240 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + k + kph/wc 47,5m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Harjulantornin osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Huoneistosalo Oy	52 000 €	1 900 €
Kiinteistökolmio Oy	34 500 €	2 000 €
TT-Välitys Oy	59 000 €	2 350 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 48 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 18 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. MELT Kiinteistöt Oy on tarjonnut huoneistosta 35 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Harjulantornin - nimisen yhtiön osakkeet 7226 - 7596 MELT Kiinteistöt Oy:lle 35 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Huoneistosalo Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Talousohjelmat
Sarastia