

## Kaupunginhallitus

Aika 27.11.2023 klo 17:00 - 17:29

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 349	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 350	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 351	Lokakuun 2023 kuukausiraportti	5
§ 352	Talousarviomuutokset vuodelle 2023	6
§ 353	Lainan myöntäminen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle	9
§ 354	Poikkeaminen, 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 Hirvikallio, lausunto hallinto-oikeudelle	12
§ 355	As Oy Harjulantornin osakkeiden nro 7226 – 7596 myynti	16
§ 356	Hallintosääntö 1.1.2024 alkaen	18
§ 357	Teknisen lautakunnan jäsenten vaali	21
§ 358	Eroanomus kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta	22
§ 359	Turun Tunnin Juna Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 20.12.2023	27
§ 360	Työnohjauspalvelujen hankinta, osa I, option käyttö vuodelle 2024	31
§ 361	Työohjauspalvelujen hankinta, osa II, option käyttö vuodelle 2024	33
§ 362	Painatuspalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2024	35
§ 363	Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2024	36
§ 364	Sitoutuminen Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelujen hankintaan, Hansel Oy	37
§ 365	Kaupungin yhdyshenkilön nimeäminen ehkäisevän päihdetyön osalta	39
§ 366	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	41
§ 367	Viranhaltijapäätökset	42
§ 368	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	43
§ 369	Tiedoksi tulleet asiat	44

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani Riski Johanna Aaltonen Anu Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Palohonka Kaisa Poikela Marko Koskinen Heimo Määttänen Asko	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja           poissa §359
Poissa	Nikkanen Saku Friberg Osmo Alaranta Johannes Huittinen Ulla Yli-Jama Anna-Leena Tamminen Heikki		
Muu	Parttimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Uusitalo Ilkka  Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 5.12.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 349 27.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 349

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.12.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 5.12.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Härrä ja Mikko Lundén.

Päätös

Merkittiin, että puheenjohtajan poissa ollessa puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Juhani Nummentalo.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 350 27.11.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 350

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 351 27.11.2023

### Lokakuun 2023 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 351  
943/02.02.02.01/2023

Valmistelija

vs. talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
vs. taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778  
2288

Esityslistan liitteenä on lokakuun kuukausiraportti, joka sisältää  
kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja ja verokertymät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä lokakuun 2023 kuukausiraportin  
tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Lokakuun 2023 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus

§ 352 27.11.2023

### Talousarviomuutokset vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 352  
248/02.02.00.03/2023

Valmistelija

vs talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
vs taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778  
2288, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778  
2222.

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2023 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 110. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2023 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2023 alkuperäinen talousarvio on laadittu 6,0 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 30.1.2023 § 4 lisämäärärahan 80.000 euroa investointiprojektille 9626 Kirkonkylän koulun irtaimisto ja vastaavasti kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys johtuen ko. hankkeen siirtymisestä vuoden 2023 puolelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.3.2022 § 14 lisämäärärahan 80.000 euroa investointiprojektille 9850 Vesilaitos irtain sekä kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys ja § 15 kaupunginvaltuusto hyväksyi 140 000 euron lisämäärärahan investointiprojektille 9612 Tapahumaolosuhteiden parantaminen Urheilupuistossa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.4.2023 §26 lisämäärärahan 840.000 euroa investointiprojektille 9186 Makasiinintie 15, kaupunginhallituksen käyttötalouteen 110.000 euroa liittyen kalliokodin kustannuksiin sekä 950.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Samassa kokouksessa hyväksyttiin § 28 lisämääräraha 45.000 euroa investointiprojektille 9651 Ravitsemispalvelut sekä kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys ja §29 lisämääräraha 35.000 euroa liikennepalvelujen iltaliikennekokeiluun.

Toimintatuotot

Kuluvan vuoden toimintatuotoista on toteutunut noin 78 % eli toimintatuotot ovat toteutuneet alle talousarvion. Liikelaitos Salon Vesi esittää toimintatuottojen vähennykseksi 550.000 euroa. Toimintatuottojen laskun taustalla on myydyin veden ja vastaanotetun jäteveden määrien laskeminen.

### Toimintakulut

Opetuslautakunta esittää lisämäärärahaa 600.000 euroa henkilöstökustannuksiin. Henkilöstökustannusten kasvun taustalla on osaltaan hanketyöntekijöiden kasvaneet henkilöstökulut mutta myös valmistavan opetuksen kustannukset, joiden nousuun ei oltu varauduttu talousarviovaiheessa. Hankkeiden avustusrahoitukset kattavat suurimman osan hanketyöntekijöiden henkilöstökuluista. Valmistavan opetuksen järjestämisestä aiheutuvia kuluja korvataan kunnille takautuvasti osana valtionosuuksia.

Liikelaitos Salon vesi esittää lisämäärärahaa 100.000 euroa palveluiden ostoihin. Toimintakulujen ylitys johtuu pääosin viemärlaitoksen palvelujen ostojen ylityksestä, kun lietteen käsittely on jouduttu ostamaan tilapäisesti ulkoa keskusjätevedenpuhdistamon mädättämön korjauksen ajaksi. Toimintakulujen ylitystä lieventää henkilöstökulujen toteutuminen alle talousarvion.

### Verotulot

Kuntaliitto on päivittänyt lokakuussa sekä koko maata koskevan kuntien veroennustekehikon että kuntakohtaiset kehikot. Ennusteessa on myös huomioitu Verohallinnon syyskuussa julkaisema ennakkotieto valmistuvasta vuoden 2022 verotuksesta. Verotuloennuste vuodelle 2023 on julkaisun mukaan yhteensä 117,7 miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan verotulot vuodelle 2023 ovat yhteensä 110,3 miljoonaa euroa. Verotuloja esitetään nostettavaksi varovaisuuden periaatetta noudattaen 4,6 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio verotulojen kohdalla tulee olemaan 114,9 miljoonaa euroa.

### Korkokulut

Korkotason nousuun varauduttiin kuluvan vuoden talousarviossa, mutta korkotason nousu on lisännyt rahoituskuluja arvioitua enemmän. Korkokulujen nousun johdosta korkokuluja esitetään nostettavaksi 0,5 miljoonaa euroa.

### Yhteenveto

Toimintatuottojen osalta on esitetty 550.000 euron vähennys. Lisätalousarvio toimintamenojen osalta on yhteensä 700.000 euroa. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on 1,3 miljoonaa euroa. Verotulojen ja korkokulujen lisäyksen jälkeen määrärahamuutosten vaikutus ylijäämään on 2,8 miljoonaa euroa positiivinen.

Tilikauden ylijäämä on ollut aiemmin muutetussa talousarviossa 5,9 miljoonaa euroa. Näiden talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2023 muutetun talousarvion ylijäämä tulee olemaan 8,7 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on toimieliinkohtainen ja koko kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Kaupunginhallitus

§ 352 27.11.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2023.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Talousoalvelut Toimistopalvelut
Liitteet	<p>Liite 2 Talousarviomuutokset vuodelle 2023, tuloslaskelma Liite 3 Talousarviomuutokset vuodelle 2023, rahoituslaskelma Liite 4 Liikelaitos Salon Veden johtokunta 15.11.2023 §64 Liite 5 Opetuslautakunta 21.11.2023 §80</p>



Kaupunginhallitus

§ 353 27.11.2023

## Lainan myöntäminen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 353  
5075/02.05.03.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302 ja  
talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

### Salon Kuntakiinteistöt Oy:n rahoitustarve

Salon Kuntakiinteistöt Oy tarvitsee lainaa voidakseen ostaa Kalliokodin asuin- ja toimitilat kiinteistöllä 734-768-1-22. Lainapääoma on 900.000 euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2034.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 17.4.2023 § 26 ostaa Kalliokodin asuin- ja toimitilat kiinteistöllä 734-768-1-22 perustettavan yhtiön lukuun. Kaupunginvaltuusto päätti 23.10.2023 § 78 perustaa Salon Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön. Salon Kuntakiinteistöt Oy on yhtiö, jonka tehtävänä on yhtiömuodossa toimia Salon kaupungin kunnallisessa toiminnassa käytössä olleiden ja olevien kiinteistöjen hallinnoijana, vuokraajana ja myyjänä.

Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen. Tulevaisuudessa yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan muitakin Salon kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisveloitteen vuoksi enää ole mahdollista.

### Rahoituskohteen arviointi

Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle ostettava kohde on siitä 11.11.2022 saadun arvion mukaan 840 000 euron (+/- 15 %) arvoinen. Kohteessa on palvelutuotantoa, josta aiheutuvista kiinteistön käytön vuokranmaksuista tulee yhtiölle kassavirtaa. Vakuuskattavuus on riittävä ja myös kassavirran määrä riittää tämän hetkisen arvion mukaan rahoituskulujen hoitoon.

### Sovellettava sääntely ja kaupungin rahoitusohjeet

Kuntalain 129 §:n mukaan kaupunki kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Lainoitettava yhtiö toimii tulevaisuudessa alueen kiinteistömarkkinoilla. Sen vuoksi on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Tiivistetyksi kyse on lainaehdojen markkinaehtoisuudesta, eli velallinen ei saa saada tuen luonteista etua lainan ehdoista verrattuna muihin markkinatoimijoihin.

**Myönnettävän lainan keskeiset ehdot**

Myönnettävän lainan määrä on 900.000 euroa. Yhtiön toiminnan sisältö tulee muuttumaan lähivuosina Salon kaupungin markkinakiinteistöjen hallinnoinnin muotoutuessa. Lainapääoman maksuehto on 10 vuotta ja se on kertalyhenteinen.

Laina on hinnaltaan sidottu euribor 12 kuukauden korkoon, lisätynä 1,50 prosenttiyksiköllä.

Lain myöntämisen ehtona on kiinteistöpankki parhaalla mahdollisella etusijalla 1,5 miljoonalle eurolle.

Lainasopimusluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 17.4.2023 § 26 vuoden 2023 talousarvioon 110.000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen käyttötalouteen (60.000 euroa varainsiirtovero sekä kuluja rekisteröintiin ja vuokraoikeuden siirtämiseen liittyen ja 50.000 euroa omavelkaisen takauksen kattamiseen), 840.000 euron lisämäärärahan investointiosaan projektille 9186 Makasiinintie 15 sekä 950.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Edellä mainitut kulut eivät tule toteutumaan vuonna 2023, koska kaupan toteutuminen siirtyy vuodelle 2024. Edellä mainittuihin tarkoituksiin ei ole varattu määrärahaa kaupungin talousarviossa vuodelle 2024, koska kauppa oli tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

Kaupan jälkeen yhdistykselle ei jää omaisuutta. Velkoja jää huomattava määrä. Kaupunki on suurin velkoja takausvastuun kattamisen jälkeen. Yhdistyksen toiminta on maksukyvyttömyysmenettelyssä ja yhdistys tulee lakkaamaan.

Kiskon kunta on antanut omavelkaisen takauksen Kiskon Vanhustentuki ry:n 1,3 miljoonan euron lainalle. Lainan jäljellä oleva pääoma on 1,2 miljoonaa euroa. Lainan myöntäjä on Lounaismaan Osuuspankki. Kyseinen laina kohdistuu lähes kokonaan Kalliokodin rakennuksiin. Kiskon Vanhustentukiyhdistyksen toiminnan loppuessa, taloudellisen tilanteen vaikutus Salon kaupungille on se, että kaupunki joutuu takaajana suorittamaan Kiskon Vanhustentuki ry:n lainan omavelkaisen takauksen.

Koska kyseessä on omavelkainen takaus, tulee Salon kaupungin maksaa velka takauksen perusteella kokonaisuudessaan, mikäli Kiskon vanhustentuki ry ei pysty velkaa suorittamaan. Mikäli Kalliokodin asuin- ja toimitilat saadaan myytyä, menisi pääosa kauppasummasta Lounaismaan Osuuspankin lainan lyhentämiseen ja Salon kaupunki joutuisi takaajana suorittamaan velan loppuosan siltä osin, kun velalle ei saataisi suoritusta Kalliokodin myynnistä. Tästä johtuen esitetään, että omavelkaisen takauksen kattamiseen myönnetään 50.000 suuruinen lisämääräraha. Tarvittavan määrärahan suuruus määräytyy yhdistyksen selvitysmiehen tekemän toimitilojen kauppahinnan osittelun jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 353 27.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää tarkoitusta varten vuoden 2024 talousarvioon 50.000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen käyttötalouteen ja 900.000 euron lisämäärärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 950.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys;
- hyväksyy esityslistan oheismateriaalina olevan Salon kaupungin ja Salon Kuntakiinteistöt Oy:n välisen lainasopimuksen
- valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään lainan vastavakuuden.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Asianosaiset  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 354 27.11.2023

**Poikkeaminen, 734-516-1-268 ja 734-516-1-269 Hirvikallio, lausunto hallinto-oikeudelle**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 354  
2283/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Salon kaupunginhallitus on päätöksellään 14.08.2023 § 223 myöntänyt poikkeamisen voimassa olevasta asemakaavasta. Poikkeamispäätöksen mukaan on myönnetty lupa poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-41). Alueella on suunnitteilla yhden kerroksen hirsirunkoinen kehitysvammaisten palvelukoti. Rakennuksen kokonaispinta-ala olisi noin 1030 kem<sup>2</sup>, ja se tarjoaisi asumismahdollisuuden 24(25) henkilölle samoin kuin tarvittavat tukitoiminnot (keittiö, ruokailu, sauna, toimisto). Lisäksi piha-alueelle on suunniteltu oleskelutilaa ja 20 parkkipaikkaa. Yksikössä tulisi olemaan n. 9-12 työntekijää. Poikkeamisesta on tehty seitsemän valitusta.

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt valitusten johdosta kaupunginvaltuuston lausuntoa 26.10.2023 mennessä, johon on saatu jatkoaikaa 30.11.2023 asti.

Salon kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kyseessä olevaa päätöstä koskevan valituksen johdosta.

Valituskirjelmät ovat esityslistan oheismateriaalina.

*Mielestämme ei ole perusteita myöntää kyseistä palvelutalohanketta nyt poikkeusluvalla, vaan alueelle tulee laatia asemakaavamuutos. Mielestämme ei ole edellytyksiä poikkeusluvalla, koska se saattaa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi asemaakaava, jonka alueelle poikkeamista haetaan, on hyväksytty 18.10.2010 ja mielestämme kunta ei ole arvioinut asemakaavan ajanmukaisuutta maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaan. Ajanmukaisuuden arviointi tulisi tehdä, sillä alue on ollut jo pitkään rakentamattomana.*

*Lisäksi Salo-Halikko kaksoisraide asemakaava saattaa muuttaa kaavoituksen tilannetta myös kyseisellä alueella.*

*Lisäksi olemme ilmaisseet huolestamme merkittävästä liikenteen lisääntymisestä asuinalueella, mikäli hoivakoti päätetään rakentaa. Hakijan vastineessa ilmoitettu 9-12 hengen henkilöstömäärän on vain arvio. Lisäksi 24-paikkaisessa hoivayksikössä on otettava huomioon muu toiminnasta aiheutuva liikenne, kuten taksipalvelut, omaisten vierailut, huolto- ja*

*huolenpitopalvelut ym. päivittäiset liiketoiminnalle olennainen kulku. Liikenteen lisääntyminen on ennen kaikkeaan turvallisuuskysymys lapsiperheiden asuttamalla asuinalueella.*

*Poikkeuslupa hakemuksessa todetaan, että kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021 Kohde 20, Halikonjokilaakson viljelymaisema). Mielestämme, koska alueen kaava on vahvistettu huomattavasti aikaisemmin kuin arvokkaan maisema-alueen status, tulee kaava ratkaisua tarkistaa myös siltäkin osalta. Eli onko kaavaratkaisu vanhentunut. Asiaa ei voida arvioida poikkeusluvalla.*

*Lisäksi rakennuksen oleskelupihat on esitetty sijoitettavaksi rautatie alueelle päin, joka jo kaavassa on esitetty melusuojattavaksi. Lisäksi kaavan istutettavalle tontin osalle on esitetty jätekatoksia ja kulkuväyliä. Rakennus ei massiivisena rakennuksena sovi maisemaan, eikä ota huomioon alueen maisemallisia arvoja. Poikkeaminen vaikeuttaa mahdollisesti myös luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.*

*Kiinteistöä 734-516-1-25, jolle nyt poikkeuslupaa haetaan, ei ole myöskään esitetty asemapiirroksessa.*

### **Vastine**

Asemakaavan ajantakaisuuden arvioinnin käynnistäminen edellyttää, että asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on edelleen merkittävältä osalta toteutumatta ja rakentamisella on alueen käytön ja ympäristökuvan kannalta oleellista merkitystä (MRL 60 §).

Voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 18.10.2010 eli se ylittää juuri ja juuri tämän 13 vuoden iän. Sitä ei kuitenkaan voi pitää vanhentuneena, koska alue on merkittävältä osin toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Lisäksi alueelle poikkeamispäätöksen perusteella suunniteltu rakentaminen ei kokonaisuuden kannalta ole merkittävää eikä poikkea oleellisesti alueen muusta rakennuskannasta.

Rata-alue tulee kyseisen alueen kohdalla levenemään vain 14 m. Rakennuspaikka, jolle poikkeamispäätöksen mukainen hanke sijaitsee n.43,5 m:n etäisyydellä laajentuneen rata-alueen reunasta.

Salon-Halikko kaksoisraiteen ratasuunnitelma huomioi voimassa olevien asemakaavojen mahdollistaman rakentamisen. Ratasuunnitelmissa on huomioitu vaadittava melusuojaus ja radan varteen aiotaan suunnitelmien mukaan sijoittaa meluaitaa.

Hakija on antanut poikkeusluvan yhteydessä vastineen naapurin muistutuksiin. Siinä todetaan liikenteestä seuraavasti:

*Liikenne alueella ei merkittävästi lisääny, päinvastoin liikenne olisi todennäköisesti vilkkaampaa, mikäli tonteille rakennettaisiin rivitalokohteet. Liikenne koostuu yksikön henkilökunnan liikenteestä sekä asukkaiden mahdollisista taksikuljetuksista. Yksikköön sijoitetaan pitkäaikaisia asukkaita. Palvelut tuotetaan lähtökohtaisesti yksikössä asuville henkilöille. Toiminnan ei siis voida katsoa lisäävän liikennettä merkittävästi tai heikentävän alueen turvallisuutta lapsiperheille.*

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointi on tehty jo vuonna 1995. Vuonna 2021 valmistuneessa inventoinnissa alueet tarkistettiin. Mitään uutta inventointia ja merkintää alueelle ei siis ole tullut olemassa olevan kaavan valmistumisen jälkeen. Kiinteistöillä ei sijaitse erityisiä luontokohteita.

Rakennus, joka rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksisena. Kehitysvammaisten palvelukodissa on kyse toiminnaltaan kodinomaisesta asumisesta. Suunnitteilla oleva rakennus muistuttaa rakennustyyppiltään asemakaavassa määriteltyä rivitalorakentamista. Tuleva asukasmäärä vastaa myös asemakaavan mahdollistaman rivitalokohteen asukasmäärää. Arviolta uusia asuntoja vastaavan kokoiseen rivitaloon 1030 kem<sup>2</sup> tulisi n. 12 kpl (70 hum<sup>2</sup>/asunto ~85kem<sup>2</sup>/asunto). Huoneistoala olisi 840 m<sup>2</sup> ja asukkaita n. 20 (43 m<sup>2</sup>/asukas). Laskelma perustuu vuoden 2020 tilastokeskuksen ilmoittamaan asumisväljyyteen Varsinais-Suomessa.

Poikkeamispäätöksen ehtoissa myös todetaan, että rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon asemakaavassa asetetut määräykset rakennuksen katteen, muodon ja värin suhteen. Rakennuksen ulkomuodossa pyritään säilyttämään alueelle tyypilliset piirteet ja rakennus sovitetaan alueella jo olemassa olevaan rakennuskantaan.

Poikkeushakemuksen yhteydessä toimitettu asemapiirros ja pohjapiirros ovat vielä hyvin luonnosmaisia. Rakennukset on sijoitettu rakentamiselle varatulle rakennusosalalalle. Autopaikkojen sijaintiin ja muihin pihatoimintoihin ei ole otettu kantaa poikkeamispäätöksessä. Poikkeaminen on myönnetty asemakaavan mukaisesta käyttötakoituksesta. Rakennuslupakäsittelyssä varmistetaan, että hanke toteuttaa muilta osin voimassa olevaa asemakaavaa.

Kiinteistöt 734-516-1-268 ja 734-516-1-269, joille poikkeamista alun perin haettiin ovat Salon kaupungin omistuksessa. Poikkeamisen valmistelun yhteydessä kiinteistöt päätettiin yhdistää. Kiinteistöt 734-516-1-268 ja -269 ovat on lakkautettu ja poikkeamisen kohteena on nyt kiinteistö 734- 516-1-25. Muutos on tekninen ja muodollinen. Poikkeamista koskevan alueen rajaus ei ole muuttunut.

Luettelo lausunnon liitteistä

- Liite 1, Arkkitehti Oy Lehtinen Miettunen, asemapiirustus Hoivarakentajat Oy:lle
- Liite 2, asemakaavakartta
- Liite 3, kaava-alueen rakennusluvut ja poikkeamiset

### Johtopäätökset

Edellä olevaan viitaten Salon kaupunki katsoo, että tehdyt valitukset tulee hylätä ja Salon kaupunginhallituksen päätös poikkeamisesta 14.08.2023 § 223 tulee pysyttää voimassa.

Kaupunginhallitus

§ 354 27.11.2023

Päätösehdotus

Salon kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon jätetyistä valituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Liitteet

Liite 6 Liite 1, Arkkitehti Oy Lehtinen Miettunen, asemapiirustus  
Hoivarakentajat Oylle

Liite 7 Liite 2, asemakaavakartta

Liite 8 Liite 3, kaava-alueen rakennusluvut ja poikkeamiset

Kaupunginhallitus

§ 355 27.11.2023

## As Oy Harjulantornin osakkeiden nro 7226 – 7596 myynti

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 355  
5087/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Harjulantorni -nimisen yhtiön osakkeet 7226 – 7596, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 18 hallintaan osoitteessa Ristinkedonkatu 34, 24240 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + k + kph/wc 47,5m<sup>2</sup>.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Harjulantornin osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Huoneistosalo Oy	52 000 €	1 900 €
Kiinteistökolmio Oy	34 500 €	2 000 €
TT-Välitys Oy	59 000 €	2 350 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Huoneistosalo Oy

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 48 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 18 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. MELT Kiinteistöt Oy on tarjonnut huoneistosta 35 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Harjulantornin - nimisen yhtiön osakkeet 7226 - 7596 MELT Kiinteistöt Oy:lle 35 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV  
Kiinteistöpäällikkö  
Talouspalvelut  
Sarastia



Kaupunginhallitus

§ 356 27.11.2023

**Hallintosääntö 1.1.2024 alkaen**Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 356  
5092/00.01.02.02/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020,  
henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778  
2103, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778  
2003**Valmistelu ja valmisteluperusteet**

Kaupunginvaltuusto on kaupungin organisaatiouudistusta koskevassa päätöksessään (Kv 12.6.2023 § 43) päättänyt, että kaupungin organisaatio toimii jatkossa jakautuneena neljään toimialaan: konsernipalveluiden toimialaan, sivistyspalveluiden toimialaan, elinvoimapalveluiden toimialaan ja teknisten palveluiden toimialaan. Toimialoista konsernipalveluiden toimiala, elinvoimapalveluiden toimiala ja teknisten palveluiden toimiala ovat uusia.

Toimialoista konsernipalveluiden toimiala on kaupunginvaltuuston hallintosäännön päivittämistä koskevan päätöksen (Kv 12.6.2023 § 44) mukaisesti aloittanut toimintansa 1.8.2023 nykyisen hallintosäännön astuessa voimaan. Konsernipalveluiden toimiala jakautuu kolmeen palvelualueeseen: hallintopalveluiden palvelualue, talouspalveluiden palvelualue ja henkilöstöpalveluiden palvelualue.

Elinvoimapalveluiden toimialan ja teknisten palveluiden toimialan osalta on päätetty (Kv 12.6.2023 § 43), että ne aloittavat toimintansa 1.1.2024, ja että muutokset valmistellaan 1.1.2024 voimaan tulevaan hallintosääntöön. Samassa päätöksessä on päätetty, että Sivistyspalveluiden palvelualueita koskevat muutokset valmistellaan tuleviksi voimaan samaan aikaan.

Valtuuston organisaatiouudistusta koskevassa päätöksessä (Kv 12.6.2023 § 43) on päätetty, että sivistyspalveluiden, elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden toimialat jakautuvat edelleen palvelualueisiin seuraavasti:

- 1) Sivistyspalveluiden toimiala jakautuu neljään palvelualueeseen, jotka ovat varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, opistopalvelut ja vapaa- aikapalvelut.
- 2) Elinvoimapalveluiden toimiala jakautuu kolmeen palvelualueeseen, jotka ovat elinkeinopalvelut, maankäyttöpalvelut sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut.
- 3) Teknisten palveluiden toimiala jakautuu neljään palvelualueeseen, jotka ovat yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen, tilapalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut sekä liikelaitos Salon vesi.

Hallintosäännön 1.1.2024 voimaan tulevaksi esitetyn uuden hallintosäännön valmistelun pohjana on ollut kaupunginvaltuuston

kaupungin organisaatiouudistusta koskeva päätös (Kv 12.6.2023 § 43). Valmistelussa on myös soveltuvin osin huomioitu Kuntaliiton hallintosääntömalliin otetut pykäläluonnokset ja rakenne. Hallintosäännön rakennetta on pyritty mahdollisuuksien mukaan selkeyttämään ja yhtenäistämään.

Hallintosääntöä on valmisteltu virkamiestyöryhmän toimesta siten, että työryhmän laatima luonnos on ensin toimitettu toimialoille tarkastettavaksi ja lausuttavaksi minkä jälkeen saatujen lausuntojen ja kommenttien pohjalta muokattu luonnosversio on toimitettu valtuustoryhmien kommentoitavaksi.

### **Keskeiset muutokset nykyiseen hallintosääntöön**

Esitetyn hallintosäännön keskeisin muutos on kaupunkikehityspalveluiden toimialan lakkaaminen ja toimialaan kuuluvien toimintojen tehtävien siirtyminen uusina toimialoina aloittaville elinvoimapalveluiden toimialalle ja teknisten palveluiden toimialalle. Myös rakennus- ja ympäristövalvonnan toimiala lakkaa toimialana sen siirtyessä palvelualueena osaksi elinvoimapalveluiden toimialaa. Liikelaitos Salon vesi siirtyy osaksi teknisten palveluiden toimialaa.

Tekniseen toimialaan kuuluvan yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen palvelualueen nimeä esitetään muutettavaksi infrapalvelualueeksi.

Elinvoimapalveluiden toimialaa johtaa elinvoimajohtaja ja teknisten palveluiden toimialaa tekninen johtaja.

Toimielinorganisaatiossa hallintosääntömuutos tarkoittaa kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisen tiejaoston lakkaamista. Uusina toimieliminä perustetaan kaupunginhallituksen jaostoksi kaupunginhallituksen elinvoimajaosto, jonka alaisuudessa elinvoimapalveluiden toimiala toimii niiltä osin kuin sen toiminta ei kuulu rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen sekä tekninen lautakunta, jonka alaisuudessa toimii teknisten palveluiden toimiala.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto toimii myös Salon kaupungin, Someron kaupungin, Marttilan kunnan Kosken TI kunnan yhteisen työllisyysalueen yhteisenä toimielimenä. Muiden kuntien kuin Salon kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat elinvoimajaoston kokouksiin vain yhteisen työllisyysalueen asioita käsiteltäessä.

Sivistyspalveluiden toimialalla keskeisimmät muutokset ovat lukiokoulutuksen ja musiikkiopiston palvelualueen muuttuminen opistopalveluiden palvelualueeksi ja perusopetus- ja nuorisopalveluiden palvelualueen muuttuminen opetuspalveluiden palvelualueeksi. Muutoksen yhteydessä lukiokoulutus siirtyy opetuspalveluiden palvelualueelle ja kansalaisopisto siirtyy vapaa-aikapalveluiden palvelualueelta opistopalveluiden palvelualueelle. Tämä tarkoittaa samalla kansalaisopiston siirtymistä vapaa-aikalautakunnan alaisuudesta opetuslautakunnan alaisuuteen.

Hallintosääntöesitykseen sisältyy myös eräitä toimivallan siirtoja, joilla pyritään sujuvoittamaan päätöksentekoa sekä keventämään menettelyjä tarpeellisten muutosten tekemisessä toimialojen operatiivisen toiminnan järjestämisessä ja kehittämisessä.

### **Kokouspalkkiot**

Salon kaupungin kokouspalkkioiden tasoon ei ole tehty muutoksia sen jälkeen kun 1.1.2009 voimaan tulleesta Salon kaupungin luottamushenkilöiden sekä viranhaltijoiden ja työntekijöiden kokouspalkkiosäännöstä on päätetty. Palkkiot ovat tasoltaan jääneet jälkeen verrokkikunnista ja myös monista Salon kaupunkia selvästi pienemmistä kunnista. Kokouspalkkioita esitetään korotettavaksi siten, että kokouspalkkiot olisivat 1.1.2024 alkaen seuraavat (suluissa nykyinen):

- Valtuusto, kaupunginhallitus ja sen jaostot sekä tarkastuslautakunta, 120 euroa (80)
- Lautakunnat ja johtokunnat sekä näiden jaostot, 90 euroa (60)
- Vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto sekä muut neuvostot ja toimielinten asettamat työryhmät ja toimikunnat, 75 euroa (60/50)

Samalla esitetään tehtäväksi korotuksia tiettyihin vuosipalkkioihin. Korotetut vuosipalkkiot olisivat seuraavat (suluissa nykyinen):

- Valtuuston puheenjohtaja 3.500 euroa (3.000)
- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja 7.000 euroa (6.000)
- Valtuuston varapuheenjohtajat 1.500 euroa (1.200)
- Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat 2.500 euroa (1.200)
- Lautakunnan ja liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja 1.500 euroa (600)
- Elinvoimajaoston, henkilöstöjaoston ja konsernijaoston puheenjohtaja 1.500 euroa (600)

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan palkkioiksi esitetään nykyisestä korotetut palkkiot seuraavasti (suluissa nykyinen):

- Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja sekä vaalilautakunnan sihteeri 270 euroa (180)
- Keskusvaalilautakunnan, lautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsen 180 euroa (120)

Kokouspalkkioiden osalta hallintosääntöesitykseen on otettu määräys, jonka mukaan palkkioita korotettaisiin jatkossa kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) yleiskorotusprosentteja vastaavin määrin.

Viranhaltijoille maksettavat kokouspalkkiot ovat aiemmin perustuneet kaupunginhallituksen erilliseen päätökseen. Esitetyssä hallintosäännössä niistä on otettu määräykset suoraan hallintosääntöön.

### **Liitteet ja oheismateriaali**

Kaupunginhallitus

§ 356 27.11.2023

Esityslistan liitteenä on esitetty uusi hallintosääntö sekä oheismateriaalina vertailutaulukko, johon on merkitty pykälittäin ehdotetut muutokset nykyiseen 1.8.2023 voimaan tulleeseen hallintosääntöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 1.1.2024.

Viranhaltijat valtuutetaan tekemään pykälä- ja sivunumerointiin, sisällysluetteloon ja viittauksiin tarvittaessa muutosten edellyttämiä korjauksia, joilla ei ole muuta sisällöllistä vaikutusta. Lisäksi viranhaltijat valtuutetaan tekemään hallintosääntöön siinä olevien nimikkeiden muutokset niiden tultua muutetuiksi hallintosäännössä määrättyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 9 Salon kaupungin hallintosääntö 1.1.2024 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 357 27.11.2023

### **Teknisen lautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 357  
5093/00.00.01.00/2023

Valmistelija	hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020  Uuteen 1.1.2024 voimaantulevaksi esitettyyn hallintosääntöön sisältyy muutoksia toimielinorganisaatioon. Eesityksen tullessa hyväksytyksi uutena toimielimenä aloittaa 1.1.2024 tekninen lautakunta. Valtuuston tulee valita tekniseen lautakuntaan jäsenet.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto 1) valitsee tekniseen lautakuntaa toimikaudekseen 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen 2) valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 8 09.08.2021  
§ 358 27.11.2023

## Eroanomus kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta

3045/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 314

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, 02 778 2044

Kuntalain 32 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen jäsenten valitsemisesta kesäkuussa pidettävässä kokouksessaan. Kaupunginhallituksen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

33 §:n 1 momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Laissa vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) säädetään (3 §:n 2 momentti), että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntavaalien siirtämisestä annetun lain mukaan valtuustojen toimikausi alkaa 1.8.2021 ja jatkuu 31.5.2025 asti.

Hallintosäännön 8:n mukaan kaupunginhallituksessa on 13 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 8 09.08.2021  
§ 358 27.11.2023

määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään hallitukseen. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 8 09.08.2021  
§ 358 27.11.2023

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

-valitsee kaupunginhallitukseen toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

-määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa  
- päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 8

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto

-valitsee kaupunginhallitukseen toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

-määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa  
- päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginvaltuusto oli aiemmin kokouksessaan päättänyt muuttaa hallintosäännön kaupunginhallitusta koskevaa pykälää 8 siten, että kaupunginhallituksella on aiemmasta poiketen kolme varapuheenjohtajaa. Muutos oli päätetty tulemaan voimaan välittömästi.

Saija Karnisto-Toivonen esitti kaupunginhallitukseen valittavaksi seuraavia henkilöitä:

SDP:n nimeäminä:

Saku Nikkanen varajäsen Kaisa Palohonka

Leena Ahonen-Ojala varajäsen Piia Keto-oja



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 8 09.08.2021  
§ 358 27.11.2023

Simo Paassilta varajäsen Eetu Sadeharju

Perussuomalaisten nimeämänä  
Mikko Lundén varajäsen Jerina Wallius  
Antti Olkinuora varajäsen Janne Järvinen  
Osmo Friberg varajäsen Tapio Äyräväinen

Kokoomuksen nimeämänä  
Juhani Nummentalo varajäsen Arttu Karhulahti  
Anna-Leena Yli-Jama varajäsen Stina Siikonen  
Anu Aaltonen varajäsen Sanna Lundström

Keskustan nimeämänä  
Johannes Alaranta varajäsen Timo Lehti  
Johanna Riski varajäsen Marjaana Mänkäri  
Ulla Huittinen varajäsen Asko Määttänen

Vihreiden nimeämänä  
Anna Härri varajäsen Jonna Nyysönen

Joista:

puheenjohtajaksi Saku Nikkanen  
1. varapuheenjohtajaksi Juhani Nummentalo  
2. varapuheenjohtajaksi Johanna Riski  
3. varapuheenjohtajaksi Osmo Friberg

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Valtuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 358  
5147/00.00.01.01/2023  
3265/00.00.01.00/2021

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Vaalikaudella aiemmin tehnyt muutokset:

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 91 valinnut Osmo Fribergin uudeksi varajäseneksi Tapio Äyräväisen tilalle Heimo Koskisen.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 8 09.08.2021  
§ 358 27.11.2023

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 92 valinnut Leena Ahonen-Ojalan tilalle Kaisa Palohongan sekä Saku Nikkasen uudeksi varajäseneksi Marko Poikelan.

---

Saku Nikkanen on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa 1.1.2024 alkaen Salon kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta. Hän ilmoittaa syyksi uusien työtehtävien tuomat ajalliset haasteet sekä muut henkilökohtaiset syyt.

Kaupunginvaltuuston tulee valita kaupunginhallitukselle uusi jäsen ja puheenjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Saku Nikkaselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta 1.1.2024 alkaen sekä valitsee uuden jäsenen ja puheenjohtajan 1.1.2024 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 359 27.11.2023

**Turun Tunnin Juna Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 20.12.2023**Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 359  
5070/00.01.01.01.00/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Turun tunnin juna -hankkeen edistäminen on pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmassa. Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli 25.10.2023 Turun Tunnin Juna Oy:n jatkoa ja se päätti käynnistää neuvottelut kuntien kanssa rataosuuksien rakentamisesta. Tarkoituksena on hakea mahdollisimman suurta osuutta EU-rahoituksesta. Lisäksi on todettu, että lopullinen päätös rakentamisen aloittamisesta tehdään kuntien kanssa käytävien neuvottelujen jälkeen.

Liikenne- ja viestintäministeriö ja valtionvarainministeriö ovat ministeriövaliokunnan päätöksen mukaisesti käynnistäneet neuvottelut osakkaiden kanssa rakentamisvaiheeseen siirtymisestä. Keskustelujen tavoitteena on tunnistaa alustavia kantoja, tavoitteita ja reunaehdoja rakentamisen rahoittamiseen sitoutumiseksi. Osana keskustelua on todettu, että osakkaat pitävät tärkeänä, että yhtiö tavoittelee mahdollisimman suurta osuutta EU (CEF)-rahoitusta. Keskusteluissa on käsitelty myös ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttamista ja yhtiön toimivaltuuksien laajentamista. Neuvottelussa on keskusteltu myös siitä, millä logiikalla hankkeen edistämiseen haettaisiin EU:n CEF-rahoitusta, joka aikataulullisesti on erityisen kriittinen.

CEF Verkkojen Eurooppa (CEF=Connecting Europe Facility) -välineen kautta rahoitetaan hankkeita, joilla kehitetään Euroopan unionin energia-, liikenne- ja digitaalisia yhteyksiä. 2023 CEF Liikenne -haku on avattu 26.9.2023 ja se sulkeutuu 31.1.2024. CEF-tukihakemusten tulee olla liikenne- ja viestintäministeriössä 2.1.2024 mennessä.

Turun Tunnin Juna Oy on perustettu valmistelemaan TEN-T ydinverkon Helsinki – Turku ratasuunnitelmat. Tekniset ratasuunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 aikana. Ratasuunnitelmia on useita ja ne valmistuvat eriaikaisesti, minkä vuoksi hankkeen eteneminen suunnitellusti edellyttäisi, että rakentamissuunnittelua käynnistettäisiin jo suunnitteluvaiheen aikana. Tällä hetkellä hankeyhtiön toimiala on rajoitettu suunnitteluun eikä se voi hakea CEF-tukea tai käynnistää rakentamissuunnittelua ennen kuin sen toimivaltuuksia muutetaan.

Osakkaiden neuvottelujen yhteydessä on todettu, että ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttamisella investointikustannuksia voidaan saada merkittävästi alennettua, jolloin myös CEF-hakemuksen kannalta hankkeen merkittävä hyöty/kustannuskerroin paranee. Lisäksi on todettu, että Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiön osakassopimusta on tarvetta muuttaa, jotta yhtiö pystyy hakemaan CEF-tukea ja käynnistämään hankkeen rakentamisvaiheen, joka sisältää myös radan varsinaista rakentamista edeltävän rakentamissuunnittelun. Hankeyhtiö tulisi myös

valtuuttaa käyttämään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa rakentamisvaiheen käynnistämiseen, mitä seurattaisiin erikseen. Osakkaat voisivat tarvittaessa sopia erikseen rakentamisvaiheen käynnistämiseen liittyvien kustannusvastuiden muuttamisesta. Hankeyhtiön yhtiöjärjestystä tulisi muuttaa siten, että yhtiön toiminnan tarkoitus ja toimiala vastaisivat sen toiminnallisia tarpeita. Yhtiön siirtyessä toiminnassaan uuteen vaiheeseen muutettaisiin myös toiminimi vastaamaan paremmin hankkeen tavoitteita ja merkitystä.

Turun Tunnin Juna Oy on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään suunnitteluperusteiden muuttamista, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttamista sekä CEF-hakemusta ja sen laajuutta. Yhtiökokous pidetään 20.12.2023, elleivät osakkeenomistajat ennen sitä ole päättäneet esityslistan mukaisista asioista osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Yhtiökokouksen asemesta osakkailla on aina mahdollisuus tehdä vastaavat päätökset osakkeenomistajien yksimielisenä päätöksenä, mikäli osakkaat näin päättävät.

Yhteenveto päätettävistä asioista on liitteenä olevassa yhtiökokoukseen liitteenä olevassa muistiossa hallituksen esitykset ja tausta-aineisto.

### **Selostus asiasta, Turun Tunnin Juna Oy:n suunnittelutoiminnan vaihe**

Turun ja Helsingin välisen nopean ratayhteyden suunnittelussa on tarve muuttaa suunnitteluperusteita ja toisaalta edetä rakentamissuunnittelu- vaiheeseen. Hankkeeseen on perusteltua ja mahdollista hakea EU:n liikenneohjelman mukaista EU-tukea. Asiat ovat merkitykseltään sellaisia, että päätösvalta on yhtiökokouksella.

Yhtiö kaipaa osakkeenomistajien kantaa seuraaviin asioihin koskien;

#### **1) Suunnitteluperusteiden muuttaminen**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että ratasuunnitelmien suunnitteluperusteita muutettaisiin siten, että raideyhteys voidaan suunnitella vain henkilöliikenteeseen, maksiminopeudeksi voidaan määrittää 200-300 km/h ja että suunnitelluilla rataosuuksilla voidaan hyödyntää yksiraiteisuutta.

#### **2) Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen**

##### **Osakassopimus ja rahoitus**

Toiminnan siirtyminen suunnitteluhankkeen aikana myös rakentamisvaiheeseen; hankkeen etenemisen varmistamiseksi ja jäljempänä mainitun CEF-tuen myöntämisedellytysten täyttämiseksi yhtiön toimintaa tulisi laajentaa siten, että rakentamissuunnittelu voidaan aloittaa.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston käyttäminen; Turun Tunnin Juna Oy:n 4.12.2020 allekirjoitetun osakassopimuksen mukaan yhtiön osakkaiden rahoitussitoumuksista saatu oman pääoman ehtoinen rahoitus kerätään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, jota saadaan käyttää ainoastaan suunnitteluhankkeen ratasuunnitteluun.

Rakennusvaiheen käynnistäminen edellyttää, että yhtiön käytössä on siihen tarvittava rahoitus. Näin ollen kerätyn rahoituksen käyttötarkoitusta on tarpeen laajentaa rakennusvaiheen kuluihin. Kustannusseuranta mahdollistaa kustannusvastuiden tarkemman sopimisen.

### **Yhtiöjärjestyksen 1, 2 ja 3 §:ien muuttaminen**

Yhtiön toiminimi esitetään korvattavaksi yhtiön aputoiminimellä (Länsirata/Västbanan/West Railway).

Yhtiön tarkoitus ja toimiala päivittyisivät osakassapöytäkirjasta vastaavasti.

### **3) 2023 CEF Liikenne-tuki (Verkkojen Eurooppa, Connecting Europe Facility-liikenneohjelma)**

EU-arviointikriteerien mukaan yhtiön hankkeen kypsyysvaihe rakentamissuunnitteluun voidaan katsoa hyväksi, mikä vuoksi mahdollisuus saada EU-tukea suunnitteluun on hyvä. CEF-tukea haettaisiin rakentamissuunnitteluun. Yhtiökokous päättää CEF-tukihakemuksesta ja sen laajuudesta.

Osakkeenomistajien kanta muodostetaan joko yhtiökokousta pitämättä tai viimeistään yhtiökokouksessa 20.12.2023 kello 12.00 Helsingissä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että suhtautumalla myönteisesti ylimääräisen yhtiökokoukseen esityksiin Salon kaupunki haluaa vain mahdollistaa CEF-hakemuksen valmistelun ja hankkeen etenemisen hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Nyt ei oteta kantaa Salon kaupungin osallistumiseen mahdollisen rakentamisvaiheen kustannuksiin tai osakkaiden väliseen kustannusjakoon.

Yhtiön esittämissä asioissa on tässä vaiheessa kyse vain CEF-hakemuksen valmistelun mahdollistamisesta hakuajan puitteissa sekä sen menestymismahdollisuuksien edistämisestä. Tässä vaiheessa tehtävät päätökset eivät edellytä yhtiön osakkailta enempää pääomitus kuin mihin osakkaat ovat jo aiemmin osakassopimuksessa sitoutuneet. Niin ikään nyt ei päätetä rakentamisvaiheeseen kuuluvien vaiheiden, kuten rakentamissuunnittelun tai radan rakentamisen kustannuksiin sitoutumisesta tai niiden jakautumisesta osakkaiden välillä. Niitä koskeva päätöksenteko käynnistyy myöhemmin, kun osakkaiden neuvottelut etenevät ja rakentamisvaiheen sisältö, aikataulu ja kustannusarviot ovat tarkentuneet. Tällä perusteella katsotaan, että asiassa on toimivalta kaupunginhallituksella, joka voi antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Salon kaupungin osalta hyväksyä  
1) että yhtiökokous hyväksyy ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muutokset yhtiön hallituksen esittämällä tavalla;  
2) osakassopimuksen muuttamisen siten, että Turun Tunnin Juna Oy voi siirtyä suunnitteluhankkeen aikana rakentamisvaiheeseen ja hankeyhtiö voi käyttää rakentamisvaiheen käynnistämiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa edellytyksellä, että varojen käyttöä seurataan erikseen

Kaupunginhallitus

§ 359 27.11.2023

ja siitä raportoidaan osakkaille;

3) yhtiökokous hyväksyy yhtiön hallituksen esityksen mukaiset muutokset hankeyhtiön yhtiöjärjestyksen toiminimeen, toimialaan ja tehtäviin;  
4) yhtiökokous päättää hakea Turun tunnin juna -hankkeelle 2023 CEF Liikennetukea TEN-T-ydinverkon Helsinki-Turku yhteysvälin rakentamissuunnitteluun taikka osakkaiden yhdessä niin päättäessä myös varsinaiseen rakentamiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa kaupunginlakimies Antti Mäkelän edustamaan kaupunkia Turun Tunnin Juna Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.12.2023 ja hyväksymään yhtiökokouksessa yllä olevien kohtien 1-4 mukaiset päätökset;  
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, joka on sisällöltään yllä olevien kohtien 1-4 mukainen.

Päätös

Merkittiin, että Asko Määttänen poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.16.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan, että selvyiden vuoksi todetaan, että suhtautumalla myönteisesti ylimääräisen yhtiökokoukseen esityksiin Salon kaupunki haluaa vain mahdollistaa CEF-hakemuksen valmistelun ja hankkeen etenemisen hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Nyt ei oteta kantaa Salon kaupungin osallistumiseen mahdollisen rakentamisvaiheen kustannuksiin tai osakkaiden väliseen kustannusjakoon. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Määttänen saapui kokoukseen klo 17.21.

Tiedoksianto

Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

§ 360 27.11.2023

## Työnohjauspalvelujen hankinta, osa I, option käyttö vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 360  
5834/02.08.00.01.06/2021

Valmistelija

henkilöstösuunnittelija Annukka Sistonen, annukka.sistonen@salo.fi,  
02 778 2249, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi,  
02 778 5011

Salon kaupunki kilpailutti työnohjauspalvelujen hankinnan alkuvuodesta 2022. Hankinnassa olivat mukana seuraavat osa-alueet:

1. Työryhmien, tiimien tai työyhteisöjen työnohjaus
2. Henkilöstön yksilötyönohjaus
3. Työnohjaus sosiaalityön osaamisalueella
4. Työnohjaus terveydenhuollon ja vanhustyön osaamisalueilla
5. Työnohjaus opetusalan ja varhaiskasvatuksen osaamisalueilla
6. Esimiesten työnohjaus / Coachaus
7. Ylimmän johdon työnohjaus / coachaus

Salon kaupunginhallitus päätti 62 § 21.2.2022 työnohjauspalvelujen hankinnasta osa-alueiden 1-2 ja 6-7 osalta. Osa-alueiden 3-5 osalta kaupunginhallitus päätti keskeyttää hankinnan. Kyseiset osa-alueet 3-5 kilpailutettiin uudelleen keväällä 2022, josta tehtiin oma erillinen hankintapäätös.

Työnohjauspalveluilla tarkoitetaan oman työn tavoitteellista tutkimista, arvioimista ja kehittämistä työnohjauskoulutuksen saaneen työnohjaajan avulla. Työnohjauspalvelu on työntekijän, työyksikön tai työryhmän tarpeisiin perustuva palvelu, jota hankitaan erilaisissa ulkopuolisen tuen tai ohjatun yhteisen keskustelun, työstämisen, reflektoinnin tms. tarpeissa. Hankinta sisältää yksilö-, ryhmätyönohjausta sekä esimiesten ja ylimmän johdon työnohjausta. Työnohjauspalveluita hankitaan kaupungin kaikilla toimialoilla, mutta eniten työnohjausta on käytetty sosiaali- ja terveystalouksissa. Työnohjauksen tarve ja tavoitteet arvioidaan tapauskohtaisesti esimiehen, työnohjausta tarvitsevan työntekijän, työyhteisön tai työryhmän kesken.

Hankinnan sopimuskausi on vuosille 2022-2023. Osa-alueiden 1-2 ja 6-7 sopimuskausi alkoi huhti-toukokuussa 2022. Hankinnassa on mahdollisuus kahteen optiovuoteen 2024 ja 2025. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Henkilöstöpalvelut on ollut sopimuksen yhteystaho. Työnohjauspalveluille on ollut tarvetta erityisesti sosiaali- ja terveystalouksissa, ja nämä ovat siirtyneet 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen Hyvinvointialueelle (Varha). Varha on ottanut nämä sopimukset vastaan ja jakanut ne lukuun ottamatta optiokausia.

Kaupunginhallitus

§ 360 27.11.2023

Työnohjauspalveluita on käytetty melko vähän suurimman käyttäjäryhmän (sote-palvelut) siirryttyä Varhaan, Palveluille on kuitenkin edelleen tarvetta ja näin ollen henkilöstöpalvelut esittää, että työnohjauspalvelujen osalta otetaan käyttöön optio vuodelle 2024 seuraavien osa-alueiden osalta:

1. Työryhmien, tiimien tai työyhteisöjen työnohjaus
2. Henkilöstön yksilötyönohjaus,
6. Esimiesten työnohjaus / Coachaus
7. Ylimmän johdon työnohjaus / coachaus.

Työnohjauspalvelujen tarve on muutoinkin ollut odotettua vähäisempää ja tämän vuoksi optio otetaan käyttöön vain vuodelle 2024, jonka aikana palveluiden tarvetta kartoitetaan ja sen perusteella arvioidaan hankinnan uudelleen kilpailutus tai toisen optiovuoden käyttö. Esityslistan oheismateriaalina on vertailu valituista palveluntuottajista osa-alueittain.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa työnohjauspalvelujen hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen option vuodelle 2024 kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa. Optio otetaan käyttöön seuraavien osa-alueiden osalta: 1. Työryhmien, tiimien tai työyhteisöjen työnohjaus, 2. Henkilöstön yksilötyönohjaus, 6. Esimiesten työnohjaus / Coachaus ja 7. Ylimmän johdon työnohjaus / coachaus.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen



Kaupunginhallitus

§ 361 27.11.2023

## Työohjauspalvelujen hankinta, osa II, option käyttö vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 361  
5834/02.08.00.01.06/2021

Valmistelija

henkilöstösuunnittelija Annukka Sistonen, annukka.sistonen@salon.fi, 02 778 2249, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011

Salon kaupunki kilpailutti työohjauspalvelujen hankinnan alkuvuodesta 2022. Salon kaupunginhallitus päätti 62 § 21.2.2022 työohjauspalvelujen hankinnasta osa-alueiden 1-2 ja 6-7 osalta. Osa-alueiden 3-5 osalta kaupunginhallitus päätti keskeyttää hankinnan. Kyseiset osa-alueet 3-5 kilpailutettiin uudelleen keväällä 2022. Kaupunginhallitus päätti 205 § 6.6.2022 näiden työohjauspalvelujen hankinnasta. Kyseinen hankinta koski seuraavia osa-alueita: 1. Työohjaus sosiaalityön osaamisalueella 2. Työohjaus terveydenhuollon ja vanhustyön osaamisalueilla 3. Työohjaus opetusalan ja varhaiskasvatuksen osaamisalueilla.

Työohjauspalveluilla tarkoitetaan oman työn tavoitteellista tutkimista, arvioimista ja kehittämistä työohjauskoulutuksen saaneen työohjaajan avulla. Työohjauspalvelu on työntekijän, työyksikön tai työryhmän tarpeisiin perustuva palvelu, jota hankitaan erilaisissa ulkopuolisen tuen tai ohjatun yhteisen keskustelun, työstämisen, reflektoinnin tms. tarpeissa. Hankinta sisältää yksilö-, ryhmätyöohjausta sekä esimiesten ja ylimmän johdon työohjausta. Työohjauspalveluita hankitaan kaupungin kaikilla toimialoilla, mutta eniten työohjausta on käytetty sosiaali- ja terveystieteissä. Työohjauksen tarve ja tavoitteet arvioidaan tapauskohtaisesti esimiehen, työohjausta tarvitsevan työntekijän, työyhteisön tai työryhmän kesken.

Hankinnan sopimuskausi on vuosille 2022-2023. Osa-alueiden 1-3. sopimuskausi alkoi syksyllä 2022. Hankinnassa on mahdollisuus kahteen optiovuoteen 2024 ja 2025. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Henkilöstöpalvelut on ollut sopimuksen yhteystaho. Työohjauspalveluille on ollut tarvetta erityisesti sosiaali- ja terveystieteissä, ja nämä ovat siirtyneet 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen Hyvinvointialueelle (Varha). Varha on ottanut nämä sopimukset vastaan ja jakanut ne lukuun ottamatta optiokausia.

Työohjauspalveluita on käytetty melko vähän suurimman käyttäjäryhmän (sote-palvelut) siirryttyä Varhaan. Palveluille on kuitenkin edelleen tarvetta ja näin ollen henkilöstöpalvelut esittää, että työohjauspalvelujen osalta otetaan käyttöön optio vuodelle 2024 osa-alueen 3 osalta eli Työohjaus opetusalan ja varhaiskasvatuksen osaamisalueella.

Optiota ei oteta käyttöön kaupunginhallituksen 6.6.2022 päätöksen 205 § mukaisten osa-alueiden 1. Työohjaus sosiaalityön osaamisalueella ja 2.

Kaupunginhallitus

§ 361 27.11.2023

Työnohjaus terveydenhuollon ja vanhustyön osaamisalueilla osalta. Näille osa-alueille valitut työnohjaajat ovat erikoistuneet sosiaali- ja terveyspalveluiden henkilöstön työnohjauksiin, eikä tälle erityisosaamiselle ole enää tarvetta sote-henkilöstön siirryttyä Varhalle.

Palvelun tarve on muutoinkin ollut odotettua vähäisempää ja tämän vuoksi optio otetaan käyttöön vain vuodelle 2024, jonka aikana palveluiden tarvetta kartoitetaan ja sen perusteella arvioidaan hankinnan uudelleen kilpailutus tai toisen optiovuoden käyttö. Esityslistan oheismateriaalina on vertailu valituista palveluntuottajista osa-alueen osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa työnohjauspalvelujen hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen option vuodelle 2024 osa-alueen 3. Työnohjaus opetusalan ja varhaiskasvatuksen osaamisalueilla, osalta. Optio otetaan käyttöön kaikkien osa-alueelle 3. valittujen palveluntuottajien kesken.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 362 27.11.2023

## **Painatuspalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2024**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 362  
5385/02.08.00.00.06/2021

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151

Salon kaupunki on kilpailuttanut painatuspalvelujen hankinnan vuosille 2021 ja 2022. Kaupunginhallitus teki päätöksen hankinnasta 15.3.2021 § 131.

Hankinnassa painatuspalvelut jaettiin kolmeen osa-alueeseen ja niiden palveluntuottajiksi valittiin seuraavat tahot:

- 1) Käyntikortit: Waasa Graphics Oy
- 2) Kaupunkitiedote: 1. Suomalainen Lehtipaino Oy, 2. Salon Seudun Sanomat Oy ja 3. Punamusta Oy
- 3) Muut painotuotteet: 1. Printall AS, 2. Finnprinters Oy, 3. Newprint Oy.

Hankinta on puitejärjestely, jossa hankinta toteutetaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta. Sopimuskauden aikana Botnia Print Oy on ostanut Suomalainen Lehtipaino Oy:n. Yrityksen toiminta on jatkunut normaalisti omistajanvaihdoksesta huolimatta.

Kyseinen hankinnan tarjouspyyntö sisälsi mahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin vuosille 2023 ja 2024 eli kahteen vuoden pituiseen optiokauteen. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Painatuspalvelujen hankinta on sujunut pääsääntöisesti hyvin valittujen palveluntuottajien kanssa ja yksittäisiin reklamaatioihin on reagoitu asianmukaisesti. Näin ollen esitetään, että optiota käytetään vuodelle 2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa painatuspalvelujen hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen optiovuoden 2024 kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut: asianosaiset palveluntuottajat

Kaupunginhallitus

§ 363 27.11.2023

**Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta, option käyttö vuodelle 2024**Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 363  
4599/02.08.00.01.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 044 778 5503  Salon kaupunki kilpailutti kaupungin turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinnan vuosille 2022 ja 2023. Kaupunginhallitus teki päätöksen hankinnasta 29.11.2021 § 185. Palveluntuottajaksi valittiin ainoan tarjouksen jättänyt Securitas Oy. Hankinnan kohteena on Salo kaupungin turvallisuus- ja vartiointipalvelut tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.  Hankinnan sopimuskausi on voimassa 1.1.2022 – 31.12.2023. Hankinnan tarjouspyyntö sisälsi mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Turvallisuus- ja vartiointipalvelut yhteistyössä Securitas Oy:n kanssa on ollut toimivaa ja näin ollen tilapalvelut esittää, että turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinnassa otetaan käyttöön optio vuodelle 2024.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ottaa turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen optiovuoden 2024.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Hankintapalvelut, lähettävät otteen tarjoajalle.

Kaupunginhallitus

§ 364 27.11.2023

**Sitoutuminen Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelujen hankintaan, Hansel Oy**Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 364  
5077/02.08.00.05/2023

Valmistelija

tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salon.fi, 044 778 2260

Kaupungin hallintoverkon Microsoft-ohjelmistojen käyttöoikeudet on hankittu Microsoft Enterprise Agreement (EA) –sopimuksella. Opetusverkon Microsoft-ohjelmistojen käyttöoikeudet on hankittu Microsoft Enrollment for Education Solutions (EES) –sopimuksella. Molemmat sopimukset on tehty Hansel Oy:n kilpailuttaman puitejärjestelyn kautta, jonka sopimuskausi päättyy 2024. EA-sopimus päättyy 31.3.2024 ja EES-sopimus 31.10.2024.

Hansel Oy on käynnistämässä kilpailutuksen uudesta kunta-asiakkaille suunnatusta yhteishankinnasta otsikolla Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2024-2027 (2028) II. Sopimuskauden on tarkoitus olla voimassa 14.12.2024-13.12.2027 ja lisäksi yhden vuoden optio. Nykyisen oikeuskäytännön mukaisesti liittyminen Hansel Oy:n kilpailuttamiin hankintoihin tulee tehdä etukäteen ennen hankintailmoituksen julkaisemista. Liittyminen tähän hankintaan tulee tehdä viimeistään 31.12.2023. Vain ennen hankintailmoituksen julkaisemista liittyneet ja sitoutuneet organisaatiot voivat hyödyntää puitejärjestelyä sopimuskaudella. Hankintaan ei siten ole mahdollista liittyä enää määräajan jälkeen.

Kyseisen hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Microsoft-lisensseistä maksetaan tällä hetkellä vuosittain noin 450 000 euroa. EA- ja EES-sopimukset ovat kolmivuotisia. Tulevilla sopimuksilla hankittavien lisenssien määrään vaikuttaa se, miten paljon lisenssejä milloinkin tarvitaan. Microsoft 365 -palveluiden laajempi käyttöönotto tulee todennäköisesti kasvattamaan lisenssikustannuksia seuraavilla sopimuskausilla. Ottaen huomioon nämä mahdolliset lisätarpeet hankinnan arvioitu arvo on noin 600 000 euroa vuodessa. Salon kaupunki hankkii käyttöoikeuksia vain tarpeen ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Tietohallinto esittää, että tulevien Microsoftin lisenssihankintojen vuoksi Salon kaupunki sitoutuu ja liittyy Hansel Oy:n Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelujen puitejärjestelyyn. Hankinnan kilpailuttaminen omana työnä ei ole järkevää, sillä omasta kilpailutuksesta ei ole erityistä hyötyä kaupungille. Hankinnan kilpailutus ja sen tekninen määrittely vaatii paljon resursseja sekä kilpailutus toteutettaisiin samanlaisena kuin Hansel Oy:n kilpailutus. Hansel Oy:n kilpailutuksella on myös mahdollista saada volyymietuja hankinnan osalta ja liittyminen vähentää hallinnollista työtä. Hankinnalla ei ole myöskään erityistä paikallista vaikuttavuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 364 27.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki liittyy ja sitoutuu Hansel Oy:n puitejärjestelyyn Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut II sopimuskaudelle 2024-2027 ja lisäksi mahdolliselle optiovuodelle 2028.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut, lähettää otteen Hansel Oy

Kaupunginhallitus

§ 365 27.11.2023

## Kaupungin yhdyshenkilön nimeäminen ehkäisevän päihdetyön osalta

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 365  
5082/00.04.02.03/2023

Valmistelija

Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hilden, satu-maarit.hilden@salon.fi, 02 778 2070, hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 02 778 2151

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523 / 2015 § 5) edellyttää, että kunnassa toimii ehkäisevästä päihdetyöstä vastaava toimielin. Lisäksi kuntaan olisi tärkeää nimetä ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö, jonka tarvetta on perusteltu alla. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 § 114, että kaupunginhallitus toimii lainmukaisena ehkäisevästä päihdetyöstä vastaavana toimielimenä, mutta tuolloin päätöstä ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilöstä ei ollut mahdollista tehdä, sillä ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattorin tehtävää ei ollut tuolloin vielä täytetty. Kaupungin vuoden 2023 talousarvioon varattiin määrärahat ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattorin tehtävän vakinaiseen hoitoon ja täyttölupa tehtävään saatiin henkilöstöjaostosta 28.4.2023 § 42. Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori aloitti tehtävässään 1.8.2023.

THL ja aluehallintovirastot kartoittivat ehkäisevän päihdetyön tilaa ja rakenteita kunnille lähetetyllä kyselyllä vuoden 2023 keväällä ja vastauksia täydennettiin pyydetysti vielä elokuussa. Aiempien vuosien tapaan kyselyllä kartoitettiin ehkäisevän päihdetyön rakenteita, eli ovatko kunnat nimenneet lakisääteisen ehkäisevästä päihdetyöstä vastaavan toimielimen, toimiiko kunnassa ehkäisevää päihdetyötä toimeenpaneva monialainen työryhmä, koordinoiko ehkäisevää päihdetyötä nimetty yhdyshenkilö sekä miten ehkäisevä päihdetyö on sisällytetty osaksi kuntien toiminnan suunnittelua.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston 3.10.2023 julkaiseman raportin mukaan joko kunnallinen tai seudullinen ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö on 93 prosentissa alueen kunnista. Kunnan ehkäisevästä päihdetyöstä vastaava yhdyshenkilö tai koordinaattori on aihealueen asiantuntija, siitä viestijä, verkostotyön käynnistäjä ja koordinaattori sekä yhdessä sovittujen toimien edistäjä, seuraaja ja arvioija. Ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö toimii muun muassa linkkinä muille kaupungin toimijoille AVI:n seutulupalausuntopyynnöissä. THL ylläpitää rekisteriä valtakunnallisesti ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilöistä. Valtakunnallisessa ja alueellisessakin yhteistyössä on oleellista tietää, kuka on kaupungin yhdyshenkilö.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston kevään ja syksyn aikana tekemä yhteenveto kuntien ehkäisevästä päihdetyöstä on luettavissa: : [Ehkäisevä päihdetyö Lounais-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kunnissa vuonna 2023 \(avi.fi\)](#)

Kaupunginhallitus

§ 365 27.11.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattorin kaupungin ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilöksi toistaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen



Kaupunginhallitus

§ 366 27.11.2023

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 366

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Olkinuora: Opetuslautakunnan ylimääräinen kokous.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 367 27.11.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 367

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.11.– 22.11.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 10 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 16.11. - 22.11.2023, kaupunginhallitus 27.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 368 27.11.2023

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 368

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	15.11.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.11.2023
Vapaa-ajan lautakunta	16.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 369 27.11.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 369

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 356, § 357, § 358, § 359, § 366, § 367, § 368, § 369**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 355, § 364, § 365

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **5.12.2023**.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 360, § 361, § 362, § 363**

### **Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle** (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **I Hankintaoikaisuohje**

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi