

As Oy Armfelt I osakkeiden nro 727 - 783 myynti

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 373
5290/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Armfelt I -nimisen yhtiön osakkeet 727 – 783, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 7 hallintaan osoitteessa Vilhonkatu 21 B 7, 24240 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk + s 28,5m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Armfelt I:n osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	70 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	97 000 €	3570 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 83 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 7 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 70 500 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Armfelt I - nimisen yhtiön osakkeet 727 - 783 [REDACTED] 70 500 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Talousohjelmat
Sarastia Oy