

As Oy Rummunlyöjä osakkeiden nro 289–342 myynti

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 374
5269/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Rummunlyöjä -nimisen yhtiön osakkeet 289 – 342, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 1 hallintaan osoitteessa Rummunlyöjäkatu 19 B 1, 24100 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + kph/wc 54,0m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Rummunlyöjä osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	79 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	69 000 €	3710 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 74 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 1 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 71 800 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Rummunlyöjä - nimisen yhtiön osakkeet 289 - 342 [REDACTED] 71 800 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Sarastia