

Kaupunginhallitus

Aika 11.12.2023 klo 17:13 - 17:43

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 370	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 371	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 372	Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen	5
§ 373	As Oy Armfelt I osakkeiden nro 727 - 783 myynti	12
§ 374	As Oy Rummunlyöjä osakkeiden nro 289–342 myynti	14
§ 375	Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023	16
§ 376	Elinvoimajaoston jäsenten valinta	19
§ 377	Presidentinvaalin 2024 ulkomainonta	21
§ 378	Lausuntopyyntö valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032, luonnos 17.11.2023	26
§ 379	Kaupunginvaltuuston 4.12.2023 kokouksen täytäntöönpanot	30
§ 380	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	32
§ 381	Viranhaltijapäätökset	33
§ 382	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	34
§ 383	Tiedoksi tulleet asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Olkinuora Antti Paassilta Simo Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa §372 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lundén Mikko Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Rönholm Riku Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 20.12.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 370 11.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 370

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.12.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Olkinuora ja Simo Paassilta.
Päätös	Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.13. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 371 11.12.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 371

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 60

asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p.02 778 5101, kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, p. 02 7785105 (vanhempainvapaalla)

Taustaa

Salonjoen ranta-alueet ovat kaupunkilaisten käytössä tällä hetkellä vain ydinkeskustan alueella, vaikka jokiranta on Salon keskustan kauneimpia maisemaelementtejä.

Salonjoen rantojen siistimistä ja kunnostamista on vuosien varrella toivottu monien eri tahojen toimesta. Keskusteluissa on tuotu esille toiveita jokivarren paremmasta hyödynnettävyydestä. Vuonna 2020 laaditun Salon keskustavisio 2030 yhteydessä kaupunkilaisilta kysyttiin keskusta-alueen kehittämisestä ja myöskin tässä yhteydessä jokivarsi nousi yhdeksi kärkiteemaksi.

Suunnitelma

Salon maankäyttöpalveluissa on laadittu vuosien 2020-21 aikana luonnos Salonjoen ranta-alueiden kehittämisestä Rautatiesillan ja Vuohensaaren väliselle alueelle. Suunnittelualan rannat ovat Salon kaupungin omistuksessa entistä sokeritehtaan aluetta lukuun ottamatta. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat suurelta osin puistoalueita.

Suunnitelman tavoitteena on alueen kehittäminen viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi. Suunnitelmassa on tutkittu Salonjoen ja sen ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämistä sekä rannan kävely-yhteyksien parantamista. Ajatuksena on vettä, kasvillisuutta ja muuta luontoa hyödyntävän monimuotoisen viheryhteyden luominen kaupungin keskustan ja Halikonlahden välille. Alueen kehittämisen myötä voidaan luoda elämyksellistä kaupunkitilaa, viihtyisyys paranee ja alue siistiytyy. Kaupungin imago paranee, kun alueiden toteutuksen myötä kaupunkikuva kohenee.

Alueen toteutus tulee tapahtumaan vaiheittain. Suunnitelman toteuttaminen voidaan aloittaa alueilta, joiden kohdalla kiinteistöissä toimivilla yrityksillä ei ole intressiä ranta-alueen suuntaan.

Tätä suunnitelmaa voidaan pitää Salonjoen ranta-alueiden suunnittelun ensimmäisenä vaiheena. Tulevaisuudessa tulee miettiä rantojen kehittämistä myös keskustan pohjoispuolella.

Jatkotyöskentely ja osallistaminen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Suunnitelmasta on alustavasti informoitu alueen yrittäjiä, mutta vallinneesta epidemia tilanteesta johtuen tapaamisten järjestäminen on ollut haasteellista. Jatkotyöskentelyn yhteydessä tullaan keskustelemaan alueen yrittäjien kanssa toimintojen yhteensovittamisesta virkistyskäytön ja yritystoimintojen välillä, jotta kaikkia osapuolia tyydyttävä ja toimiva ratkaisu saadaan aikaiseksi.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, luonnos
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, luonnos

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaluonnoksen nähtäväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 55

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, p. 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman luonnos on ollut kuulemista varten nähtävillä 18.5. - 17.6.2022 välisen ajan.

Kehittämissuunnitelmaa on tarkistettu perustuen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, joista on kooste suunnitelmaraportin lopussa. Lisäksi alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on koottu erilliseksi liitteeksi. Kehittämissuunnitelmakarttaa on päivitetty.

Lausunnoista ja mielipiteistä käy selvästi ilmi, että Salonjoen itärannan alueet Sokerisillalta etelään päin ovat virkistyskäytön ja yksityisen maanomistuksen kannalta hyvin hankalasti yhteensovittavia. Sen vuoksi suunnitelman rajausta on muutettu siten, että kyseiset alueet on jätetty suunnitelmasta kokonaan pois.

Suunnitelmaraportissa on kerrottu tarkemmin suunnitelman lähtökohtia, nykytilaa ja historiaa. Ulkoilureittien hierarkiaa kunnossapidon, valaistuksen ja reittien leveyden suhteen on tarkistettu yhteistyössä yleisten alueiden ylläpidon kanssa. Samassa yhteydessä on laadittu

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

viheralueiden tavoitteellista hoitoluokitusta muun muassa niittyalueiden osalta.

Suunnitelmakarttaan on lisätty merkintä tulevasta uudesta tukimuurista joen itärannalle rautatiesillalta Vähäjoelle saakka.

Vähäjoen yli on esitetty rakennettavaksi uusi silta nykyisen huonokuntoisen tilalle. Sillan malli ja rakenne tulee määriteltäväksi alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Joen varrelle on lisätty muutamia pienehköjä kosteikkoalueita ja/tai hulevesipainanteita.

Valaistuksen suhteen on laadittu periaatteet ja pitkän aikavälin tavoitteet. Valaistuksen osalta tavoitteena on yhteensovittaa turvallisuus ja luonnonarvot siten, että alueelle jätetään myös pimeänä säilytettäviä tai vain kevyesti valaistavia alueita erityisesti Natura-alueen lähellä.

Suunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ranta-alueilla, joiden kohdalla kiinteistöjen yrityksillä on tarvetta rannan käyttöön, ei olla tekemässä toimenpiteitä ilman keskustelua alueen yrittäjien kanssa. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on mahdollista etsiä konkreettisia ja kaikille osapuolille sopivia toteutustapoja virkistysreiteille.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 125

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.

Päätös Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.41.

Merkittiin, että jäsen Paassilta ehdotti puheenjohtaja Nikkasen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Valmistelussa tulee käydä keskustelua suunnittelualueen toimijoiden kanssa sekä pyytää heidän kommentit ranta-alueen kehittämiseen.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Paassillan ehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.

Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 279

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmasta pidettiin keskustelutilaisuus asukkaille ja yrittäjille 14. kesäkuuta 2023. Yleisöä oli paikalla noin 16 henkeä. Tilaisuudessa esiteltiin kehittämissuunnitelmaa, jonka jälkeen keskusteltiin karttojen ääressä. Esille tuli muun muassa seuraavia asioita:

Siltaa Lammassaaren kohdalta ei ole suunnitelmassa esitetty, koska isompien veneiden kulku estyisi. Lammassaari on yksityisomistuksessa.

Kehittämissuunnitelman tarkoituksena on sijoittaa poistuvalla lumenkaatopaikalle Joenkouranpuistoon pienimuotoinen leikkipaikka, joka on suunnitelmakartassa seikkailupuisto. Muukin joen rannassa reitin varrella oleva toiminta on luonteeltaan pienimuotoista. Lumenkaatopaikan pois saaminen todettiin hyväksi asiaksi. Aikataulu ja uuden lumenkaatopaikan sijainti tarkentuu.

Vuohensaarella on tuore, voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen lainsäädännön ja alueen luonteen rajoissa. Saarella on muun muassa rakennussuojelullisia arvoja sekä luonnonsuojelualue.

Paikoitusalueiden osalta on varmistettava, että Natura-alueen ja merenrannan lähellä paikoitusalueiden koko säilyy maltillisena.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Paikoitusalueiden sijainnin tulee olla riittävästi sisämaahan päin. Vastaavasti tulee tarkistaa, että seikkailupuistolla (leikkipaikalla) on riittävästi paikoitustilaa.

Haluttiin tietää, miten taataan kävelijöitten turvallisuus, kun isoja ja painavia veneitä siirrellään jokirannassa. Kaupungin edustajien mielestä turvallisuus saadaan hoidettua varoitus- ja liikennemerkkien avulla ja ratkaisu on löydettävissä.

Ruoppauksesta kyseltiin, tarvetta on erityisesti kauempana Viurilanlahdella. Kaupungin puolelta muistutettiin, että ruoppaus on luvanvaraista toimintaa.

Lähtökohtana ja suunnitelman edellytyksenä on, että kävelyreitti tarvitaan ehdottomasti rantaan. Kaupunki on maanomistajana rannassa. Lisäksi Satamakatu on ympäristönä meluisa verrattuna rantaan.

Joen itärannalla jokiuoman ja kiinteistöjen väliin jäävä alue on osittain todella kapea ja kohtalaisen jyrkkä, lisäksi aivan rannassa on muuntamo. Tällä kohdalla reitti esitettiin toteutettavan laiturirakenteena. Idea jätettiin pohdittavaksi.

Kehittämissuunnitelman todettiin lisäävän virkistyskäyttöä ja edesauttavan rantojen siistiytymistä. Haluttiin tietää, ollaanko kaupunkia kunnianhimoisemminkin kehittämässä siihen suuntaan, että mahdollistetaan vanhojen teollisuusrakennusten tai -alueitten kehittäminen kaupunkilaisten olohuoneiksi ja tätä kautta elävöitetään kaupunkielämää.

Joenkouranpuiston eteläosassa melojien käytössä oleva alue kaipasi pieniä tarkistuksia suunnitelmaparttaan.

Ehdotetut toimenpiteet ja parannusehdotukset voidaan huomioida ja ratkaista yksityiskohtaisemmin toteutussuunnitelmavaiheessa. Keskustelu ei aiheuta muutoksia kehittämissuunnitelmaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.

Päätös

Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.33.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen klo 18.34.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 372
1776/10.00.00.03/2022

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma (päivätty 15.3.2023) on ollut nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta, Salon Pursiseura ry ja Salon Seudun Melamogulit ry.

Muistutukset liittyvät Pursiseuran osalta mm. telakka-alueen turvallisuusriskeihin erityisesti veneiden lasku- ja nostoaikaan, mahdolliseen ilkivaltaan sekä ruoppaukseen. Melamogulit puolestaan muistuttivat lisäkonttien tarpeesta sekä melojien käytössä olevan laiturin sijainnista.

Kehittämissuunnitelmaa tarkennettiin siten, että kehittämissuunnitelma-karttaan (täyd. 21.11.2023) on osoitettu kaksi täysimittaista konttia olemassa olevien kahden kontin lisäksi ja Melamogulien laituri on osoitettu oikealle paikalleen, rantaan konttien kohdalle. Konttien ja rannan välillä on myös siirretty reitti aivan rantaan kiinni seuran aiemmin esittämän toivomuksen mukaan. Kehittämissuunnitelmakartta on em. osin päivitetty myös kehittämissuunnitelmaan.

Vastineraportissa todetaan, että Salon Pursiseuran telakka-alueella toimintoja voidaan jäsenellä uudelleen ja aluetta suunnitella myöhemmässä vaiheessa tarkemmin tiiviissä yhteistyössä Salon Pursiseuran edustajien kanssa siten, että kävelyreitistä saadaan selkeä ja turvallinen kulkea. Kaupungin tulee asentaa riittävät varoitusmerkit telakka-alueen ulkopuolelle ja telakka-alueelle. Tällöin kulku alueella on omalla vastuulla (kuluttajaturvallisuuslaki). Alueella voimassa olevat osayleiskaava ja asemakaavat sekä maanvuokrasopimus antavat mahdollisuuden toteuttaa rantaan kävelyreitti. Mahdollisen ilkivallan osalta vastineessa viitataan kameravalvontaan.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus, täyd. 21.11.2023

Salonjoen ranta-alueet suunnitelmapartta, ehdotus, täyd. 21.11.2023
Salonjoen ranta-alueet vastineraportti 21.11.2023

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 125	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	11.12.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.3.2023 päivätyn ja 21.11.2023 täydennetyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman.

Päätös Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen klo 17.16.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 1 Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus, täyd. 21.11.2023
- Liite 2 Salonjoen ranta-alueet, suunnitelmakartta, ehdotus, täyd. 21.11.2023
- Liite 3 Salonjoen ranta-alueet vastineraportti 21.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 373 11.12.2023

As Oy Armfelt I osakkeiden nro 727 - 783 myynti

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 373
5290/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Armfelt I -nimisen yhtiön osakkeet 727 – 783, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 7 hallintaan osoitteessa Vilhonkatu 21 B 7, 24240 Salo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk + s 28,5m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Armfelt I:n osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	70 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	97 000 €	3570 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 83 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 7 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 70 500 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Armfelt I - nimisen yhtiön osakkeet 727 - 783 [REDACTED] 70 500 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö



Kaupunginhallitus

§ 373 11.12.2023

Talouspalvelut
Sarastia Oy

Kaupunginhallitus

§ 374 11.12.2023

As Oy Rummunlyöjä osakkeiden nro 289–342 myynti

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 374
5269/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Rummunlyöjä -nimisen yhtiön osakkeet 289 – 342, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 1 hallintaan osoitteessa Rummunlyöjäkatu 19 B 1, 24100 Salon. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + kph/wc 54,0m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Rummunlyöjä osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	79 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	69 000 €	3710 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 74 000 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 1 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. ■■■■■ on tarjonnut huoneistosta 71 800 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Rummunlyöjä - nimisen yhtiön osakkeet 289 - 342 ■■■■■ 71 800 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Solid House Oy LKV
Kiinteistöpäällikkö



Kaupunginhallitus

§ 374 11.12.2023

Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	11.12.2023

Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 34

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2023 sekä Opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2023. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 21.363.834 euroa (sis.verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 16.342.235 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 557.899 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.295.557 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 9.273.827 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -2.425.708 euroa.

Valtuuston 12.12.2022 § 110 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 28,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 28,2 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön valtionosuuspäätöksen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	11.12.2023

Tiedoksianto Talouspalvelut
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 97

Valmistelija vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupunki on saanut päätöksen Kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta.

Tilastokeskus on tammikuussa ilmoittanut valtiovarainministeriölle oppilas- ja kotikuntakorvaustietojen yhdistämisessä tapahtuneesta virheestä. Valtiovarainministeriö on oikaissut kotikuntakorvausta vuodelle 2023 siten, että kotikuntakorvauksen maksatuksessa huomioidaan Tilastokeskuksen valtiovarainministeriölle toimittama korjattu oppilasaineisto.

Kotikuntakorvaustulot ovat 523.765 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.295.557 euroa.

Valtionosuuden tarkastaminen vähentää Salon kaupungin valtionosuuksia yhteensä 34.134 euroa. Oikaisun vaikutus huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2023 maaliskuun erästä alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 375
96/02.05.01.00/2023

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
vs. laskentasuunnittelija Sisko Virtanen, sisko.virtanen@salon.fi, 02 778 3585

Salon kaupunki on saanut Valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	11.12.2023

Valtiovarainministeriö on 22.11.2023 päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 3,43 euroa asukasta kohden vuodelle 2023 valtion vuoden 2023 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Salon kaupungin osalta uusi peruspalvelujen kokonaisvaltionosuus on 21.540.136 euroa, eli valtionosuuden lisäys on 176.302 euroa. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2023 joulukuun maksuerässä.

Valtuuston 12.12.2022 § 110 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 28,5 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 28,4 miljoonan euron suuruisina.

Uusi valtionosuuspäätös liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Liitteet	Talouspalvelut Liite 4 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023 Liite 5 Liite 1, Kuntakohtaiset muutokset valtionosuudessa

Kaupunginhallitus

§ 376 11.12.2023

Elinvoimajaoston jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 376
5094/00.00.01.03/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 4.12.2023 (Kv 4.12.2023 § 92) hallintosäännön, joka astuu voimaan 1.1.2024. Hallintosäännön voimaantullessa uutena toimielimenä aloittaa 1.1.2024 kaupunginhallituksen alainen elinvoimajaosto.

Hallintosäännön 11 §:n mukaisesti kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen elinvoimajaoston 13 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee elinvoimajaostoon yhdeksän Salon kaupungin nimeämää jäsentä ja varajäsentä. Viiden jäsenen tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä, varajäseniä tai valtuuston puheenjohtajistoa, ja neljän jäsenen tai varajäsenen valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Someron kaupunki nimeää jäsenistä kaksi, Marttilan kunta yhden ja Koski TI yhden. Someron kaupungin, Marttilan kunnan ja Koski TI:n kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn. Kaupunginhallitus valitsee Salon kaupungin nimeämistä jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Esityksenä on, että kaupunginhallitus valitsee tässä vaiheessa elinvoimajaostoon Salon kaupungin nimeämät jäsenet. Jaoston kokoonpanoa täydennetään Someron kaupungin, Marttilan kunnan ja Koski TI:n kunnan nimeämillä jäsenillä ja varajäsenillä sen jälkeen kun em. kunnat ovat nimenneet jäsenensä ja ilmoittaneet ne Salon kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee

1) yhdeksän jäsentä ja varajäsentä, joista viiden jäsenen tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä, varajäseniä tai valtuuston puheenjohtajistoa, ja neljän jäsenen tai varajäsenen valtuutettuja tai varavaltuutettuja sekä

2) nimeää jäsenistä jaoston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Päätös

Juhani Nummentalo ehdotti elinvoimajaostoon valittavaksi seuraavia henkilöitä:

Sanna Lundström varajäsen Stina Siikonen
Kalle Räike varajäsen Arttu Karhulahti

Osmo Friberg ehdotti elinvoimajaostoon valittavaksi seuraavia henkilöitä:
Heimo Koskinen varajäsen Janne Järvinen
Jerina Wallius varajäsen Sanna Leivonen

Kaupunginhallitus

§ 376 11.12.2023

Johanna Riski ehdotti elinvoimajaostoon valittavaksi seuraavia henkilöitä:
Ulla Huittinen varajäsen Ismo Saari
Pekka Salomaa varajäsen Marjaana Mänkäri

Anna Härri ehdotti elinvoimajaostoon valittavaksi seuraavia henkilöitä:
Anna Härri varajäsen Jonna Nyysönen

Simo Paassilta ehdotti elinvoimajaostoon valittavaksi seuraavia henkilöitä:
Jarkko Anttila varajäsen Marko Poikela
Anita Sjöholm-Nikkanen varajäsen Tanja Valkonen

Joista :
puheenjohtajaksi Sanna Lundström
1. varapuheenjohtajaksi Jarkko Anttila

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Someron kaupunki
Marttilan kunta
Koski TI:n kunta
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot
Hallintopäällikkö
Hallintoasiantuntija

Keskusvaalilautakunta	§ 32	03.10.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 38	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.12.2023

Presidentinvaalin 2024 ulkomainonta

Keskusvaalilautakunta 03.10.2023 § 32

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.- 23.1.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17.- 20.1.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja toisen kierroksen ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 31.1.- 6.2.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.- 3.2.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Suomen Kuntaliitto on suosittanut, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2024 lukien. Vaalimainosten poistamisen tulisi tapahtua välittömästi vaalien jälkeen.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet siihen, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa.

Kullekin ehdokkaalle tulevan julistetilan sijainti luettuna vasemmalta oikealle tulisi määräytyä ehdokkaan numeron mukaisesti.

Vaalimainospaikkojen maksullisuus vaihtelee eri kunnissa. Kuntaliitto ei ole antanut suosituksia vaalimainospaikkojen maksullisuudesta. Salon kaupungissa ei ole ollut aiemmin peritty maksua vaalimainospaikoista. Kaikkien ehdokkaita asettaneiden ryhmien tulee voida varata saman määrän mainospaikkoja.

Aiemmista vaalimainostelinepaikoista ehdotetaan poistettavaksi "Vesikonpolku – Karjaskylänkatu" sekä "Kirjolansilta" ja ehdotus kaupungin vaalimainostelineiden paikoiksi presidentinvaaleissa on seuraavanlainen:

Salo

- Vanutehtaankatu - Hämeenojankatu (Perälänpuisto)
- Tupuri (S-Marketin piha)
- Salon silta molemmin puolin
- Vilhonsilta molemmin puolin
- Mariansilta molemmin puolin

Keskusvaalilautakunta	§ 32	03.10.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 38	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.12.2023

- Sokerisilta sijoitetaan vain kevytväylän puolelle
- Joensuunkadun ylikulkusilta kevytväylän puolelle

Halikko

- Kirkonkylä, Kirkkorinteen eteläpuoliselle viheralueelle
- Asema, urheilukenttä
- Vartsala, urheilukenttä
- Märynummi, Opinahjontien ja Vaskiontien risteuksen alue
- Vaskio, Salen piha, kuusiaidan vierusta, Säästäjäntie 1

Perniö

- Kirkonkylä, ent. kunnanvirastoa vastapäätä
- Teijo, ent. Osuuskaupan tontti

Pertteli

- Hähkänä
- Inkere
- Kaivola

Kisko

- Kiskolan ja Kiskohallin välinen metsäsaarekkeen edusta, Kiskontie 2260 B

Kiikala

- Kirkonkylä

Kuusjoki

- Nikkilän puisto

Muurla

- M-marketin piha
- Pyölin asuntoalue, Koulutien ja Yrjäläntien risteys

Suomusjärvi

- Keskuspuisto tai sen välittömään läheisyyteen

Särkisalo

- Kirkonkylän torialue

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja

2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa presidentinvaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2024

Keskusvaalilautakunta	§ 32	03.10.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 38	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.12.2023

alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös	Satu Suomisen ehdottamana ja Elina Koskisen kannattamana asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Keskusvaalilautakunta 28.11.2023 § 38

Valmistelija kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Keskusvaalilautakunnan 03.10.2023 kokouksen valmistelusta ilmenevällä tavoin aiemmista vaalimainostelinepaikoista ehdotetaan poistettavaksi "Vesikonpolku – Karjaskylänkatu" sekä "Kirjolansilta".

Poistettavien vaalimainostelinepaikkojen tilalle ehdotetaan korvaavaksi paikaksi yhtä uutta vaalimainostelinepaikkaa kansalaisopiston läheisyyteen Kirjolankadun varrelle Perniöntien ja Ylhäistentien väliin. Ehdotettava uusi vaalimainostelinepaikka on toteutettavissa poistettavaksi esitettyjen paikkojen vaalimainostelineiden vapautumisen myötä.

Ehdotus kaupungin vaalimainostelineiden paikoiksi presidentinvaaleissa on kokonaisuudessaan seuraavanlainen:

Salon

- Vanutehtaankatu - Hämeenojankatu (Perälänpuisto)
- Tupuri (S-Marketin piha)
- Salon silta molemmin puolin
- Vilhonsilta molemmin puolin
- Mariansilta molemmin puolin
- Sokerisilta sijoitetaan vain kevytväylän puolelle
- Joensuunkadun ylikulkusilta kevytväylän puolelle
- Kirjolankadun varsi Perniöntien ja Ylhäistentien välissä

Halikko

- Kirkonkylä, Kirkkorinteen eteläpuoliselle viheralueelle
- Asema, urheilukenttä
- Vartsala, urheilukenttä
- Märynummi, Opinahjontien ja Vaskiontien risteyksen alue
- Vaskio, Salen piha, kuusaidan vierusta, Säästäjäntie 1

Perniö

- Kirkonkylä, ent. kunnanvirastoa vastapäätä
- Teijo, ent. Osuuskaupan tontti

Keskusvaalilautakunta	§ 32	03.10.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 38	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.12.2023

Pertteli

- Hähkänä
- Inkere
- Kaivola

Kisko

- Kiskolan ja Kiskohallin välinen metsäsaarekkeen edusta, Kiskontie 2260 B

Kiikala

- Kirkonkylä

Kuusjoki

- Nikkilän puisto

Muurla

- M-marketin piha
- Pyölin asuntoalue, Koulutien ja Yrjäläntien risteys

Suomusjärvi

- Keskuspuisto tai sen välittömään läheisyyteen

Särkisalo

- Kirkonkylän torialue

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja

2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa presidentinvaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2024 alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen lisäten siihen kuitenkin yksimielisesti seuraavan kohdan:

3) mikäli presidentin valinnassa toimitetaan toinen vaali eli toinen kierros, muiden kuin toisessa vaalissa jatkavien ehdokkaiden mainokset on poistettava ennen toisen vaalin ennakkoäänestyksen alkamista 30.1.2024 loppuun mennessä.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Keskusvaalilautakunta	§ 32	03.10.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 38	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 377	11.12.2023

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 377
2463/00.00.00.02/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin

2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa presidentinvaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2024 alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä

3) mikäli presidentin valinnassa toimitetaan toinen vaali eli toinen kierros, muiden kuin toisessa vaalissa jatkavien ehdokkaiden mainokset on poistettava ennen toisen vaalin ennakoäänestyksen alkamista 30.1.2024 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija
Keskusvaalilautakunta
Kiinteistömasterit

Kaupunginhallitus

§ 378 11.12.2023

**Lausuntopyyntö valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032, luonnos
17.11.2023**

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 378
5089/03.04.00/2023

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001, kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen,
saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 778 2069

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon kahdeksanvuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehityksen määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta kysymysten kautta, jotka vastauksineen ilmenevät tekstistä jäljempänä.

Linkki lausuntopyyntöön:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=f68b0581-bcec-4e82-9500-d142e1db9006>

Taustaa

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaisesti Väylävirasto laatii valtion väyläverkon kahdeksanvuotisen investointiohjelman osana Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanoa. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet. Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. valtion talousarvioesitysten valmistelussa. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain Liikenneverkon strategisen tilannekuvan päivityksen jälkeen, ennen seuraavan vuoden talousarviovalmistelua, sekä aina Liikenne 12 –suunnitelman päivittämisen jälkeen. Liikenne 12 -suunnitelman

päivittäminen tapahtuu kerran hallituskaudessa lain velvoitteiden mukaisesti.

Investointiohjelma laaditaan Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden, kriteerien ja painotusten mukaiseksi. Liikenne 12 -suunnitelman kolme tavoitetta – saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus – ovat keskenään rinnakkaisia ja tasavertaisia, ja kaikki kolme tavoitetta pyrkivät hillitsemään ilmastonmuutosta. Liikenneturvallisuus sisältyy liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettuun lakiin (503/2005) ja on siten huomioitu investointiohjelman valmistelussa.

Liikenne 12 -suunnitelma määrittelee myös investointiohjelman taloudellisen kehyksen. Väyläverkon investointiohjelma sisältää investointihankkeet, jotka esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta (kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita tai hankekokonaisuuksia, esim. sillat). Investointiohjelma sisältää myös sellaisia EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita, joiden valtion osuus esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta. Investointiohjelmassa sisältyy myös osa perusväylänpidon rahoituksella toteutettavista hankkeista (parantamishankkeet). Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat (esim. Turun Tunnin Juna) ja jo päätetyt kehittämishankkeet, Digirata sekä merkittävin osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmassa.

Vertailu edellisiin investointiohjelmiin

Kaupunginhallitus on kahdessa edellisessä lausunnossaan korostanut, että investointisuunnitelmassa on tarkennettava perusteluita suunnitelman ulkopuolelle jääneiden hankkeiden osalta. Lisäksi Salo on esittänyt Salon itäisen ohikulkutien kt 52 lisäämistä investointiohjelmassa. Hankkeiden esittely ja perustelu on parantunut, mutta edelleen on runsaasti toteutettavien hankkeiden korien ulkopuolelle jääneitä hankkeita, joiden osalta ei käy ilmi, mikä niiden toteutumista estää. Kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe ei ole nytkään mukana investointiohjelmassa eikä ratkaisulle esitetä myöskään mitään perusteluja.

Salon kaupungin lausunto

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Talouden raamit ja reunaehdot vaikuttavat merkittävästi Liikenne 12:n rahoituskehykseen ja toteutukseen. Uusien kehittämisinvestointien rahoitustaso on Liikenne 12:ssa verraten matala, reilut 400 milj. €/v, mikä vaikeuttaa uusien kehittämisinvestointien saamista mukaan listalle. Hallituksen painotus talouspäätöksissään on ollut perusväylänpidon korjausvelan purkaminen, mikä sinällään on kannatettava tavoite.

2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Investointiohjelmassa on kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja periaatteet, joiden mukaan on valmisteltu ja selostettu hankekorien hankkeiden sisältöä. Investointiohjelmassa ei edelleenkään käy ilmi hankekohtaisia perusteluja sille, miksi liitteessä 4c luetellut investointiohjelman 2024-2031 lausunnoissa esitetyt toimenpiteet ja muut valmistelussa esille nousseet toimenpiteet eivät sisälly investointiojelmaan. Ilman hankekohtaisia perusteluja on hankkeiden toteuttamista edistämään pyrkivien kuntien mahdotonta arvioida ja suunnitella esim. oman päätöksentekonsa ja taloussuunnittelun valmistelua.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.4.2021 § 39 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kanssa sovitun mukaisesti käynnistetyn hankkeen Salon itäisen ohikulkutien 2. vaiheen tiesuunnittelun mahdollistavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnistynyt kesällä 2023 lähtökohtien ja tavoitteiden tarkistamisella sekä työn organisoinnilla. Talven 2023–24 aikana määritellään suunnitelman periaateratkaisut ja tehdään vaihtoehtovertailuja. Tiesuunnitelman varsinainen laatimisvaihe ja vaikutusten arvioinnit ajoittuvat vuoden 2024 kevääseen ja kesään. Kaupungin olisi välttämätöntä tietää omien maankäytön suunnitelmiansa ja taloussuunnittelunsa kannalta, mihin toimiin olisi varauduttava hankkeen edistämiseksi.

3. Miten muuttaisitte investointiohjelmalla Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?

Talouskehitys asettaa varsin tiukat raamit ohjelmalle. Tarkempien muutosehdotusten tekeminen edellyttäisi tarkempaa hankekohtaista perustelua investointiohjelman ulkopuolelle jääneistä hankkeista.

Salon kaupungin näkökulmasta kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe tulisi sijoittaa investointiojelmaan ja turvata hankkeen rakentaminen tiesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?

Kuten Salon kaupunki on jo edellisessä lausunnossaan (kaupunginhallitus 25.4.2022 § 151) todennut, investointiohjelma ja sen päivitykset tulee laatia läpinäkyvänä ja vuorovaikutuksessa ja niillä kaupungeilla, joiden toimintaympäristöön vaikuttavia hankkeita on vireillä, tulee olla mahdollisuus seurata hankkeiden arviointia ja valikoitumista ohjelmaan niin, että kaupungeilla on aito mahdollisuus halutessaan tehdä tai varautua toimenpiteisiin, joilla edistää hankkeiden toteutumista.

Kaupunginhallitus

§ 378 11.12.2023

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?

Investointiohjelman ulkopuolelle on jäänyt Salon kaupunginvaltuuston yhdeksi kaupungin kärkihankkeista määrittämä Salon ja seudun kasvun, elinvoiman ja kiertotalouden edelläkävijyyden kivijalan Lounapuiston näkökulmasta tärkeä kt 52 Salon itäisen ohikulkutien toinen vaihe. Hankkeen tiesuunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen jatko on turvattava myös rakentamisen osalta.

Salon kaupunki esittää valtion väyläverkon investointiohjelmaan lisättäväksi maantiehankkeen kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe.

Osana ratahankkeita on varattu rahoitusta puunkuormauspaikkojen tarkasteluun. Salon kaupunki esittää, että Salon rautatieasemalla sijaitsevan puunkuormauspaikan uudelleen sijoittelu tutkitaan osana puunkuormauspaikoille varattua rahoitusta.

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Salon kaupungilla ei ole muuta kommentoitavaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032 ja esittää valtion väyläverkon investointiohjelmaan lisättäväksi maantiehankkeen kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe. Osana ratahankkeita on varattu rahoitusta puunkuormauspaikkojen tarkasteluun. Salon kaupunki esittää, että Salon rautatieasemalla sijaitsevan puunkuormauspaikan uudelleen sijoittelu tutkitaan osana puunkuormauspaikoille varattua rahoitusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Väylävirasto, valmistelija toimittaa lausunnon järjestelmään

Kaupunginhallitus

§ 379 11.12.2023

Kaupunginvaltuuston 4.12.2023 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 379
104/00.02.00.00/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 4.12.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 87 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 88 Ranta-asemakaava Keskitalo
Asianosainen, muistutukset tehneet, ELY-keskus, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, maankäyttöpalvelut, rakennusvalvonta, vapaa-aikapalvelut, ympäristöterveydenhuolto.

§ 89 Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2023
Talouspalvelut.

§ 90 Talousarviomuutokset vuodelle 2023
Talouspalvelut.

§ 91 UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma
Lapsiystävällinen kunta-koordinaattori.

§ 92 Hallintosäntö 1.1.2024 alkaen
Toimialajohtajat, kaupunginjohtaja, Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja, kirjaamo.

§ 93 Teknisen lautakunnan jäsenten vaali
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot, hallintoasiantuntija.

§ 94 Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 95 Eroanomus kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 96 Lainan myöntäminen Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle
Vs. talusjohtaja, talouspalvelut.

Kaupunginhallitus

§ 379 11.12.2023

§ 97 Vuoden 2024 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 sekä investointiohjelma 2024-2028 Talouspalvelut, toimialajohtajat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytännönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 380 11.12.2023

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 380

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, että raportoitavaa ei ollut.

Kaupunginhallitus

§ 381 11.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 381

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.11.– 6.12.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 23.11. - 6.12.2023, kaupunginhallitus 11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 382 11.12.2023

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 382

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	17.11.2023
Opetuslautakunta	21.11.2023
Keskusvaalilautakunta	28.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 383 11.12.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 383

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus keskusteli ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 370, § 371, § 372, § 375, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 373, § 374, § 376, § 377

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.12.2023**.