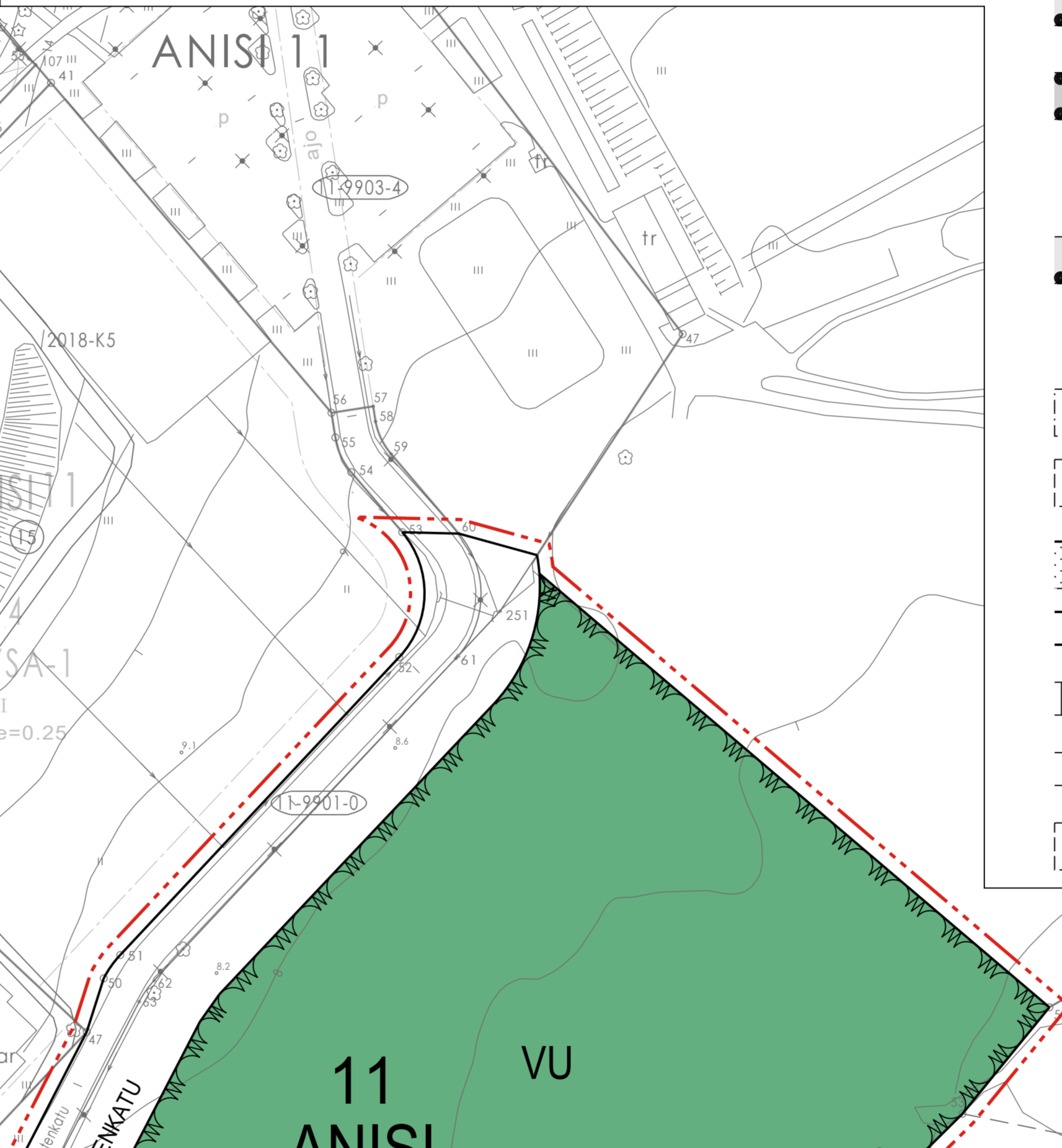


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - Y-11** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, työhuone- ja varastotiloja puheintilojen tarpeita varten. Asuinhuoneistoa saa rakentaa vain ko. laitoksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituisen läsnäolo paikalla on laitoksen toiminnalle välttämätön.
 - YO** Opetustointimaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - LR-1** Rautatiealue. Alueelle sijaillaivat kiinteät rakenteet, kuten tunnelin suuaukot, melunlontjarakenteet, betonikaukalat, kaiteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa rakennetun kulttuuriympäristön arvot, kaupunkikuvaa ja lähiympäristön luonne huomioiden.
 - /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja se muodostaa osan Rautatiesopimuksen 1998 mukaisesta valtakunnallisesta rautatieasema-alueesta, jolla sijaitsee vanhoja rautatierakennuksia. Alueen hoidossa ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennetun kulttuuriympäristön seikat.
 - W** Vesialue.
 - 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.

- 12 LUK 22 RAUHAL**
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettauksi tilaksi.
- lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkopaikalla saa käyttää kerrosalana laskettauksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinnäällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-olikoradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinnäällä on osoitettu muille kuin pääosan LR-alueelle sijoittuvat rakennukset.
 - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliotia ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa väliaikaisia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikkeitä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankävyä ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kalliokeuhkan lujituslaskennan.
 - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Rakennusten rakentaminen on sallittu. Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliotia ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
 - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa väliaikaisia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankävyä ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin suunnitelmat ja rakenteet huomioiden lujituslaskennan. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maisemoinnissa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuuden mukaan pyrkiä edeltävän maankäytön tasoon.
 - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maisemoinnissa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuuden mukaan pyrkiä edeltävän maankäytön tasoon.
- Alueen osa puistomäärittämistä varten.**
- et-1**
 - et-2**
- Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamo varten.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
 - Ohjeellinen ajoyhteys.**
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.**

- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Rautatiealueen alittava katu.**
- Vesialueen ylittävä rautatie.**
- Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräraitti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.**
- Alueelle on rakennettava meluaste. Merkinnäällä on osoitettu esteen ikimääräisen sijainnin. Meluasteen korkeus mitoitetaan siten, että Valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaiset ohjearvot eivät ylitä pihajänteille ja että asuinrakennusten julkisivuilla melun tehokkaiset maksimitasot alittavat 75 dB (LAFmax). Melusuojausta täydennetään tarvittaessa kiinteistökohtaisilla toimenpiteillä.**
- Olemassa oleva rakennus, jonka julkisivurakenteiden ääneneristävyyttä asuinhuoneiden kohdalla tulee parantaa siten, että melutaso asuinhuoneissa ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaisia ohjearvoja eikä asuinhuoneissa ylitä melun tehokkain maksimitasot 45 dB (LAFmax) junan ohituksen aikana.**
- Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus tai rakennelma, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvista toimenpiteistä.**
- Suojeltu rakennus tai rakennelma. Rakennus / rakennelma on osa Salon rautatieasema-alueen rakennetun ympäristön kokonaisuutta, joka sisältyy Rautatiesopimuksen 1998 kohteisiin. Rakennuksessa / rakennelmassa on rautatierakennuksen erityispiirteitä, eikä sitä saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen / rakennelman historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvista toimenpiteistä.**
- Suojelumerkinnin sr-1 ja sr-2 perässä mahdollisesti oleva kirjaintunnus tarkoittaa kohteen arvoluokkaa:**
- /vk** = valtakunnallinen
 - /mk** = maakunnallinen
 - /p** = paikallinen
 - /m** = maisemallinen
 - /h** = historiallinen
- Luokitusta noudatetta Museon informaatioporttiin (MIP, Varsinais-Suomen alueellinen vastuualue) luokitusta.**
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).** Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida kulttuuriympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvot säilyttämällä. Toimenpiteisiin tulee pyrkiä hyvässä ajon museoviranomaisen lausunto. Uusien alueiden ja rakennusten suunnittelussa tulee rakennettu kulttuuriympäristö ottaa huomioon.
- Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittäviä tiloja, RKY-kohte Suuri Rantatie. Tien ja polun luonne ja linjat on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on hankittava museoviranomaisen lausunto.**
- Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö, rautatieasema lähiympäristöineen.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, vähäojen jokkajärvä. Alueella voidaan hoitaa siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä. Vesistön ylittävissä ja muussa rakennamisessa tulee huomioida luontonsuojelun, ja rakentamisen jälkeen alue tulee ennallistaa.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue, mahdollinen lepäkoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lepäkoiden esiintymisen tulee varmistaa ennen rakentamisen purkamista.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä uutelejoiksimpukkaa. Esiintymisen tulee selvittää ennen alueetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtää. Siirrosta tulee pyytää lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.**

POISTUVA KAAVA



- YLEISMAÄRÄKSET**
- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**
- A- ja AO-tonteilla rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jost, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käyävät materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määrysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitellyt vaatimusten mukaisesti.
 - A- ja AO-tonteilla talousrakennuksiin on sallittua toteuttaa sivuasunto.
- MELU**
- Rakennusten sijoittelussa ja julkisivurakenteissa on otettava huomioon junaradan aiheuttama liikennemelu. Rakennusten sijoittelulla on pyrittävä välttämään ulko-olosuhteiden vaikutusten.
 - Rautatiealueesta ja rautatietunnelin alueelta tulee johtaa hulevesiverkostoa. Rakentamisen aikaisen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamisen yhteydessä.
 - Tonttien hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää ja viivytellä tontilla. Hulevesien imeytämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Vettä läpimenoittomilla pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysainesten, alustan tai siltäiden mitoitettavien tuloa olla 1,0 m³ /100 m² vettä läpimenoittomaa pintaa kohden. Viivytysainesten, -alustan ja siltäiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - A-tonteilla 1 ap/asunto
 - AO-tonteilla 2 ap/asunto
 - Y-tonteilla 1 ap/80 kerrosalaneliömetriä
 - YO-tonteilla 1 ap/90 kerrosalaneliömetriä
 - Pyöräpysäköintipaikka tulee osoittaa toimisto- ja opetustiloja koskien vähintään 1pp/100 kerrosalaneliömetriä. Paikoista vähintään 30 % tulee sijaita katutasa tilassa. Pysäköintipaikat suositellaan sijoitettavaksi lähelle sisääntuloja ja niiden tulee olla runkolukittavia.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijonon alueeseen. Kaavakartalla osoitellaan tonttijono Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 18, kortteilla 5 tontti 6 ja 7, Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6, Lukkarinmen (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10, kortteilla 9 tontti 16 tontti 22 ja 23.

Salon Maankäyttöpalvelut

OIKORATA SALON KAUPUNKIALUEELLA ASEMAKAVAN MUUTOS ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE

Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualueita.
 Amnellin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialueita.
 Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatiealuetta.
 Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaverhi- ja katualueita.
 Lukkarinmen (12) kaupunginosassa osio kortteilla 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita sekä katukoukkoaluetta.
 Alhoisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähi- ja virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 7 sekä rautatie-, puisto-, vesi- ja katualueita.
 Amnellin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialueita.
 Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatiealuetta.
 Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualueita.
 Lukkarinmen (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10, kortteilla 9 tontti 16 tontti 11 tontti 6 sekä 11-13, kortteilla 12 tontti 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä kortteilla 15 tontti 2 ja 3 sekä kortteilla 16 tontti 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita.
 Alhoisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähi- ja virkistys- ja katualueita.

Vainoissa olevat asemakavat, joihin muutosta tehdään on vahvistettu / hyväksytty 13.11.1962, 31.5.1965, 28.11.1965, 31.1.1975, 19.7.1983, 20.3.1987, 31.1.1994, 10.11.2003

Pohjakaartta täyttävä lain ro 323/2014 vaatimukset
 Kantakartan ajantasaisuus tarkastele: 4/2019

Marko Lahti

Kaup. kehitys tk ..._2023

Selossa 4.12.2023

Diariinumero 2019/2022
 Asiatunnus
 Mittakaava 1:1000
KARTTA 2 (IÄ)