



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - Y-11** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, työhuone- ja varastotiloja puhelinlaitoksen tarpeita varten. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. laitoksen sellaisista henkilöikuntia varten, jonka alituen läsnäolo paikalla on laitoksen toiminnalle välttämätön.
  - YO** Opetustointimaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VP/s-1** Lähivirkistysalue.
  - VR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - LR-1** Rautatiealue. Alueelle sijoitetaan kiinteät rakenteet, kuten tunnelin suuaukot, melutortuntarakeet, betonikaukalot, kaiteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa rakennetun kulttuuriympäristön arvot, kaupunkikuvaa ja lähiympäristön luonne huomioiden.
  - /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja se muodostaa osan Rautatieosituksen 1998 mukaisesta valtakunnallisesta rautatieasema-alueesta, jolla sijaitsee vanhoja rautatiekerroksia. Alueen hoitoon ja muutokseen tulee ottaa huomioon rakennetun kulttuuriympäristön seikat.
  - W** Vesialue.
  - 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - +** Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - -** Osa-alueen raja.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- 12 LUK 22** RAUHAL Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 200** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
  - lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasoilla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
  - e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.**
  - Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-olioradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinällä on osoitettu muille kuin pääosan LR-alueelle sijoitettavat rakennukset.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa välitilaisuuksia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikkeitä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioivan kalliokeuhkan lujustuksen.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Rakennusten rakentaminen on sallittu. Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa välitilaisuuksia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin suunnitelmajärjestelmän lujustuksen. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuus lujustuksen mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuuden mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.

- YLEISMAÄRÄKSET**
- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**
- A- ja AO-tonteilla rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja joiden katto- ja muurialueiden rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetyt materiaalit ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.
  - A- ja AO-tonteilla talousrakennuksiin on sallittua tuottaa sivasuon.
- MELU**
- Rakennusten sijoittelussa ja julkisivurakenteissa on otettava huomioon järjestyksen aiheuttama liikenne melu. Rakennusten sijoittelussa on pyrittävä vaikuttamaan ulko-olosuhteiden mukauttamiseen.
- HULEVESIEN HALLINTA**
- Rautatiealueilla ja rautatietunnelin alueilla tulee johtaa hulevesiverkostoon. Rakentamisen aikaisena hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta toteutamisesta ennen rakentamisen alkamista.
  - Tonttien hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää ja viivytellä tontilla. Hulevesien imeytämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Vettä lapaismattomilla pinnilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysainesten, alaiden tai säiliöiden mitoitustavutteen tulee olla 1,0 m<sup>3</sup> /100 m<sup>2</sup> vettä lapaismattomaa pinta-ala kohden. Viivytysainesten, -alaiden ja säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
    - A-tonteilla 1 ap/asunto
    - AO-tonteilla 2 ap/asunto
    - Y-tonteilla 1 ap/80 kerrosalaneliömetriä
    - YO-tonteilla 1 ap/90 kerrosalaneliömetriä
- Pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa toimisto- ja opetustilojen kokiin vähintään 1pp/100 kerrosalaneliömetriä. Paikoista vähintään 30 % tulee sijaista katutasa tilassa. Pysäköintipaikat suositellaan sijoitettavaksi lähelle sisäntuloja ja niiden tulee olla runkolukittavia.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Kaupunginosan numero.**
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasoilla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.**
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasoilla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
- Rakennusala.**
- Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-olioradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinällä on osoitettu muille kuin pääosan LR-alueelle sijoitettavat rakennukset.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa välitilaisuuksia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikkeitä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioivan kalliokeuhkan lujustuksen.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Rakennusten rakentaminen on sallittu. Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa välitilaisuuksia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin suunnitelmajärjestelmän lujustuksen. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuus lujustuksen mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuuden mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.
- Alueen osa puistomantama varten.**
- Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamo varten.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen ajopyteys.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**

- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Rautatiealueen alittava katu.**
- Vesialueen ylittävä rautatie.**
- Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräraitti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.**
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkinällä osoitetaan esteen ikkämääräisen sijainnin. Meluesteen korkeus mitoitetaan siten, että valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaiset ohjeistukset eivät ylity pihajänteillä ja että asuinrakennusten julkisivuilla melun hetkelliset maksimitasot alittavat 75 dB (LAFmax). Melusuojausta täydennetään tarvittaessa kiinteistökohtaisilla toimenpiteillä.**
- Olemassa oleva rakennus, jonka julkisivurakenteiden ääneneristävyyttä asuinhuoneiden kohdalla tulee parantaa siten, että melutaso asuinhuoneissa ei ylity valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaisia ohjeistuksia eikä asuinhuoneissa ylity melun hetkellinen maksimitaso 45 dB (LAFmax) junan ohituksen aikana.**
- Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämiseksi kannalta tärkeä rakennus tai rakennelma, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen / rakennelman kohdistuvista toimenpiteistä.**
- Suojeltu rakennus tai rakennelma. Rakennus / rakennelma on osa Salon rautatieasema-alueen rakennetun ympäristön kokonaisuutta, joka sijaitsee Rautatieosituksen 1998 kohteissa. Rakennuksessa / rakennelmassa on rautatiekerroksien entisyyksiä, jotka eivät saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen / rakennelman historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen / rakennelman kohdistuvista toimenpiteistä.**
- Suojelumerkinnän sr-1 ja sr-2 perässä mahdollisesti oleva kirjaintunnus tarkoittaa kohteen arvoluokkaa:**
- /vk = valtakunnallinen
  - /mk = maakunnallinen
  - /p = paikallinen
  - /m = maisemallinen
  - /h = historiallinen
- Luokitus noudattaa Museon informaatioportaalissa (MIP, Varsinais-Suomen alueellinen vastuualue) luokitus.**
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida kulttuuriympäristön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvot säilyttämisen. Toimenpiteisiin tulee pyrkiä hyissä ajoin museoviranomaisen lausunto. Uusien alueiden ja rakennusten suunnittelussa tulee rakennettu kulttuuriympäristö ottaa huomioon.**
- Kaupunki- tai kyläluokitus: Alueella sijaitseva historiallisesti merkittävä alue tai alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittäviä tontteja. RKY-kohte Suuri Rantatie. Tien ja polun luonne ja linjat on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmissa on hankittava museoviranomaisen lausunto.**
- Kaupunki- tai kyläluokitus: Alueen osa. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö, rautatieasema lähiympäristöineen.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, vähäojojen jokiyksityä. Alueella voidaan hoitaa siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja entisyyden säilymistä. Vesistöön ylittävissä ja muussa rakennatessa tulee huomioida luontonsuojelun, ja rakentamisen jälkeen alue tulee ensisijaisesti ELY-keskuksesta.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue, mahdollinen lepäköiden lisääntymisen ja levädyksiä. Lepäköiden esiintymisen tulee varmistaa ennen rakentamisen purkamista.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä uutelejoiksimukkaa. Esiintymisen tulee selvittää ennen aluetta koskevia rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa siirtä suoraan. Siirrosta tulee pyrkiä lupa alueellista ELY-keskuksesta.**

- 12 LUK 22**
- RAUHAL**
- 200**
- II**
- 1/2k1**
- lu2/3**
- e=0,40**
- Rakennusala.**
- Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-olioradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinällä on osoitettu muille kuin pääosan LR-alueelle sijoitettavat rakennukset.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa välitilaisuuksia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikkeitä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioivan kalliokeuhkan lujustuksen.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Rakennusten rakentaminen on sallittu. Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa välitilaisuuksia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankäyttö ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin suunnitelmajärjestelmän lujustuksen. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuus lujustuksen mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen alueidenkäyttötarkoitukseen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä kaivoja kuten maalamppokaivoja ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maaseinnossa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuuden mukaan pyrkivä edistävän maanpinnan tason.
- Alueen osa puistomantama varten.**
- Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamo varten.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen ajopyteys.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**

**Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijonon alueeseen. Kaavakartalla osoitetaan tonttijono Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 18, kortteilla 5 tontti 6 ja 7, Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6, Lulkarinnän (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10 sekä kortteilla 16 tontti 23.**

**Salo**  
Maankäyttöpalvelut

**OIKORATA SALON KAUPUNKIALUEELLA**  
ASEMAKAVAN MUUTOS  
ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE  
Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta.  
Arnellin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta.  
Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatiealuetta.  
Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaverh- ja katualuetta.  
Lulkarinnän (12) kaupunginosassa osio kortteilla 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katualuetta/terassi.  
Alfönsin (13) kaupunginosassa puisto-, lähi- ja virkistys- ja katualuetta.

**ASEMAKAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA**  
Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 18, kortteilla 5 tontti 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto-, vesi- ja katualuetta.  
Arnellin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta.  
Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatiealuetta.  
Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta.  
Lulkarinnän (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10, kortteilla 9 tontti 26, kortteilla 11 tontti 6 sekä 11-13, kortteilla 12 tontti 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä kortteilla 15 tontti 2 ja 3 sekä kortteilla 16 tontti 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta.  
Alfönsin (13) kaupunginosassa puisto-, lähi- ja virkistys- ja katualuetta.

Voimassa olevat asemakaavat, joihin muutosta tehdään on vahvistettu / hyväksytty  
13.11.1962, 31.5.1965, 28.11.1965, 31.1.1975, 19.7.1983, 20.3.1987, 31.1.1994, 10.11.2003

Pohjakartta täyttää lain nro 332/2014 vaatimukset  
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu: 4/2019

Kaup. kehitys tk\_c\_2023

Marko Lahti

Säätösä 4.12.2023

Diariinumero 2019/2022  
Asiakasnumero  
Mittakaava 1:1000  
KARTTA 1 (länsi)