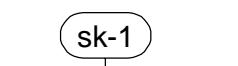


KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Erillispientalojen korttelialue.**
 Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Koko korttelialueen tulee olla kattomuodoiltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen.
- Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.** 40 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää liikerakentamiseen.
- Liikerakennusten korttelialue** hotell-, liikunta- ja kylpylätoimintaa varten. Liikuntatilojen osuus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 10 %. Rakennusoikeus on jaettava vähintään kolmeen erilliseen rakennusmassaan. Rakennusmassat voi yhdistää toisiinsa kellaritilojen kautta, aulatilalla tai käytävillä.
 Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa korttelialueen toimintaa palvelevan pysäköintikatoksen sekä maanalaista kellaritilaa, johon saa sijoittaa väestönsuoja- ja pysäköintitiloja sekä toimintaa palvelevia aputiloja. Rakentaminen on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu Matildanpuron varressa sortumia. Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähköjakelun vaatiman muuntamon. Sijainnista sovittava maanomistajan kanssa.
- Puisto.**
 Hoidettavana metsäpuistona säilytettävä alue.
- Maantien alue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja osoittaa korttelin enimmäisrakennusoikeuden kerrosneliömetreinä, kunkin asuinrakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä sekä rakennusten enimmäismäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoisia alueen olevan lajiston mukaisia puita.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Mathildedalin teollisuusmiljö (140). Alue on huomioitu Salon maakuntakaavassa, jossa osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi sra 133. Suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden alueella tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa kyläalueen merkityksen ja suojelutoimittien kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä. AL- ja KL-korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää paikallamuurattua punatiiltä, vaaleaa rappausta tai puuta. Puumateriaalin värisävyn tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelttikate, lukkosaumakate tai bitumihuopakate värinä tumma harmaa tai musta. Rakennuksissa tulee käyttää pääosin perinteistä harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:3-1:2. Aumakatto ja taitekatto ovat myös mahdollisia. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Suurimman sallitun rakennusoikeuden ylittäen saa rakentaa porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävällä osalla kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta. IV-konehuoneet saadaan rakentaa katolle sallitun rakennusoikeuden estämättä. Rakennusten katolle sijoittuvien rakenteiden ja laitteiden laatuun ja ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuistoina käyttäen kotimaisia puu- ja pensaslajeja.

Maantasossa olevat autopaikat on jäsennellävä osiin ja rajattava istutuksin.

Pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään soraa, kivituhkaa tai vettä läpäisevää kiveystä. Kulkuväylien pinnoitteena voidaan käyttää asfalttia. Terasit voivat olla puuta tai kiveystä.

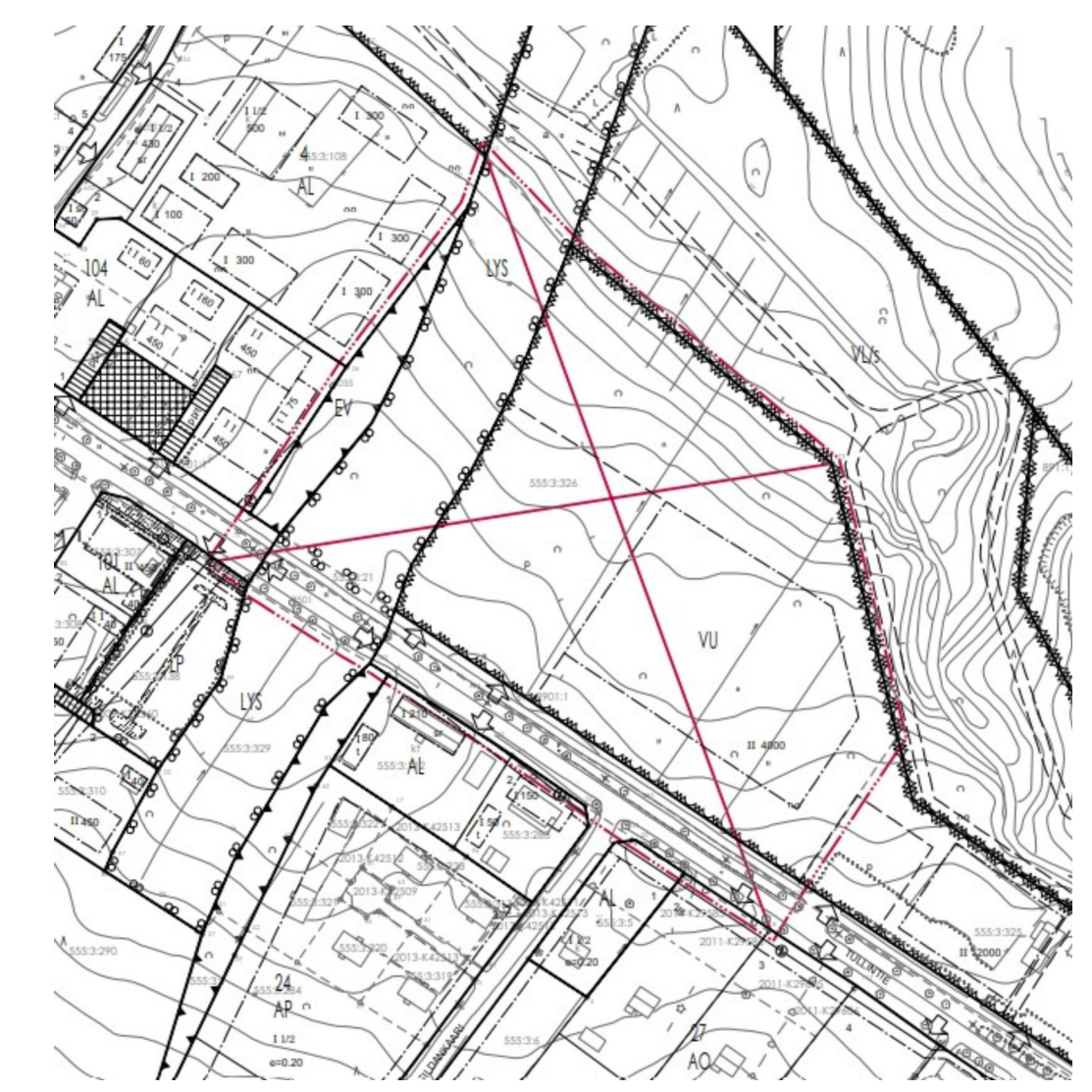
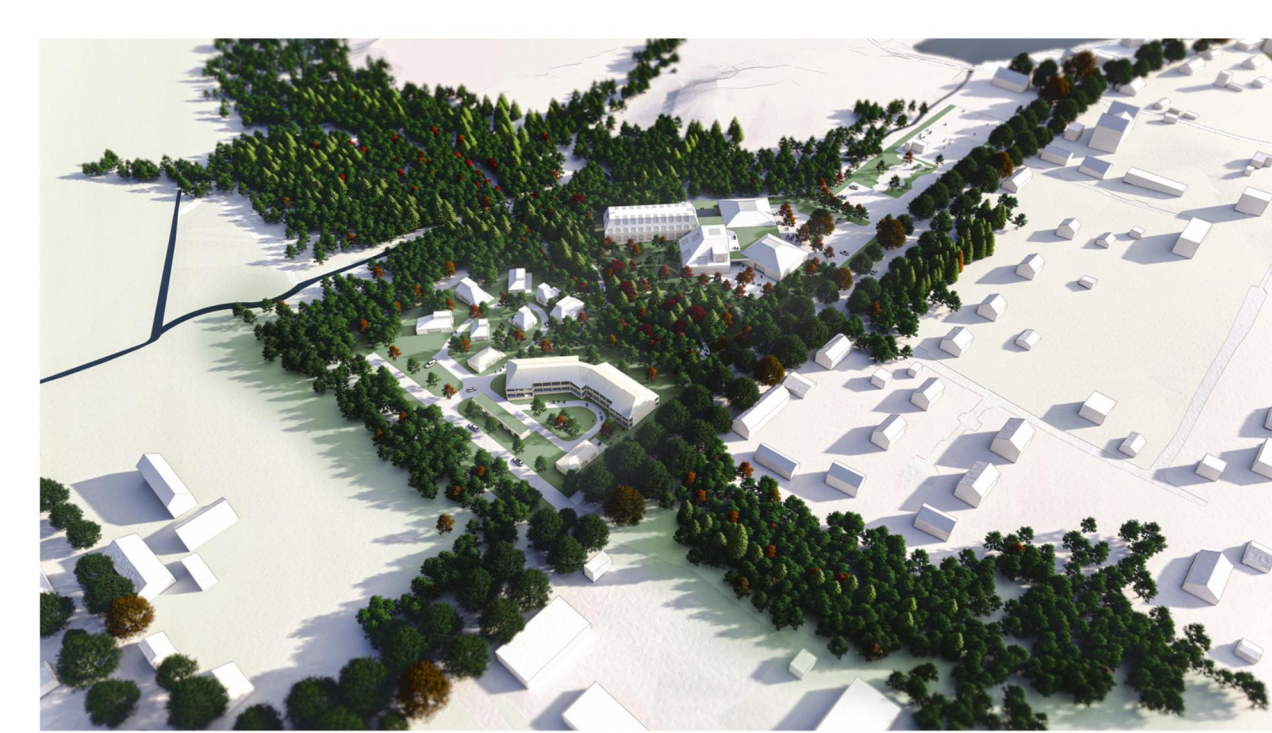
Rakennusluvun yhteydessä on teetettävä korttelikohtainen hulevesisuunnitelma. Ensimmäisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivyttaa syntypaikallaan, vaan vedet on johdettava viheralueilta eteenpäin, se tehdään hidastaen ja viivytetään vesien kulkua ojen, tasaustaiden ja lampien avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan. Tontin pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa.

Alueellisen maalämpöratkaisun toteuttamiseksi on puistoa ja sen jalankululle varattuja alueen osia mahdollisuus käyttää lämpökaivoja varten. Energiantuotannosta ei saa jäädä näkyvää jälkeä alueelle, eikä se saa haitata alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Korttelikeräyksen jätepieste on mahdollista toteuttaa kaavan katualueelle.

Autopaikkoja on osoitettava:
 AO-rakennuspaikat: 1 autopaikka / rakennuspaikka.
 AL- ja KL-alueet: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, ei enempää kuin 1 ap / asunto.
 Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
 1 pp / 50 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliömetriä kohden.
 1 pp / 150 liikerakennusten (KL) kerrosalaneliömetriä kohden.
 50 % pyöräpaikoista tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



© Salon kaupunki ja MML, 2023

Kopio ajantasaa-asemakaavasta - poistuva kaava

Salo		
Maankäyttöpalvelut		
Tammipuisto		
Asemakaavan muutos		
Asemakaavan muutos koskee Mathildedalin kiinteistöjä 734 -555-3-326, Tammipuisto ja 734-555-3-21, Tennistie sekä osaa rekisteriyksikoista 734-314-9901-1, Mathildedalin kadut ja 734-895-1-2089, Teijo yhdystie.		
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106, 107 ja 108 sekä katu- ja puistoaluetta.		
Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 12.06.2000		
Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 9/2021		Marko Laiho
Kaupunginhallitus 15.03.2021 Kaup.kehitys Itk 26.04.2022		
Salossa 01.12.2023	Diarinumero 5782/2021 Arkistonumero 734 Tammipuisto Mittakaava 1:1000	
Virpi Elovaara	Virpi Elovaara	