

Kaupunginhallitus

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 18:01

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 384	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 385	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 386	Poikkeaminen, 734-13-25-5	5
§ 387	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko - kaksoisraide	8
§ 388	Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella	14
§ 389	Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto	22
§ 390	Salon kaupungin hankintavaltuudet ja -rajat	28
§ 391	Presidentinvaalin 2024 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	31
§ 392	Talousarviossa 2024 päätettyjen virkojen perustaminen	35
§ 393	Työsuojeluun ja varautumiseen liittyviä tietosuojaselosteita	38
§ 394	Tilannekatsaus asuntomessuhakemuksen valmisteluun	40
§ 395	Wilma Murto -kannustuspalkinnon perustaminen ja Salon kaupungin palkitsemisohjeen päivitys	41
§ 396	Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä	44
§ 397	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	53
§ 398	Viranhaltijapäätökset	54
§ 399	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	55
§ 400	Tiedoksi tulleet asiat	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Huittinen Ulla Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Poikela Marko Lehti Timo Nyyssönen Jonna Koskinen Heimo Wallius Jerina	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen	poissa §:t 387-388 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 387-388 läsnä §:t 387-400
Poissa	Nikkanen Saku Alaranta Johannes Härri Anna Lundén Mikko Palohonka Kaisa Tamminen Heikki		
Muu	Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Inkinen Raimo Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä § 387 läsnä §:t 384-394 poissa § 387

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 28.12.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 384 18.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 384

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.12.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 28.12.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna-Leena Yli-Jama ja Johanna Riski.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.05.</p> <p>Merkittiin, että puheenjohtajan poissa ollessa puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Juhani Nummentalo.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Leena Yli-Jama ja Anu Aaltonen.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 385 18.12.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 385

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 386 18.12.2023

Poikkeaminen, 734-13-25-5

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 386
5022/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

Da-team Oy hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöille 734-13-25-5, joka sijaitsee Sillanpäänkadun Sillanpäänpolun risteyksessä Alhaisissa. Tontilla sijaitseva rakennus on aikaisemmin toiminut seurakuntakotina. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, siten, että kiinteistöön voi sijoittaa toimisto- ja pientuotantotiloja.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit 734-13-23-13, 734-13-24-4 ja 734-13-25-6. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa (hyv. 10.11.1987), alue on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK-3). Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä autopaikkasuunnitelma, jonka mukaan korttelin 24 AA-alueelle on rakennettava 32 autopaikkaa. Asemakaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen ja rakennusoikeutta tontilla on 690 k-m². Tontin länsipuolella sijaitsee asemakaavassa osoitettu autopaikoitusalue (AA).

Hakijan perustelut

Hakijan mukaan rakennus soveltuu toimisto- ja pientuotantotoimintaan. Rakennus on toiminut seurakunnan omistuksessa kokoontumistilana, puutyöverstaana ja päiväkotina. Rakennukseen ei tehdä ulkoisia muutoksia. Pientuotantotoiminta on kokoonpanotyötä, jossa työskentelee n. 10 henkilöä. Toiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunginhallitus

§ 386 18.12.2023

Seurakuntakotitoiminnan loppuessa on hyväkuntoiselle rakennuksille järkevää löytää uusi käyttötarkoitus. Olemassa olevan rakennuksen uusiokäyttö, toimisto- ja pientuotantotilana tukee kestävä kehityksen mukaista toimintaa.

Rakennus sijaitsee kerrostalo- ja rivitalovaltaisen asuinalueen keskellä. Toimisto- ja tuotantotilojen osalta käyttötarkoitus on verrattavissa rakennuksen aiempaan käyttöön. Jatkossa rakennusta ei enää käytetä kokoontumistilana, joten autopaikoitustarve vähenee alueella. Sijainti tuo kuitenkin tuotantotoiminnalle tiettyjä rajoitteita. Kyseeseen ei siis tule tuotantotoimintaa, jolla on haittavaikutuksia ympäröivän asuinalueen viihtyisyyteen esim. melun tai päästöjen osalta. Toiminnan on täytettävä kulloinkin voimassa olevat normit mm. melun ja päästöjen osalta.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdituvat vaikutukset ovat vähäisiä. Poikkeamisen ehtona on, että rakennusluvassa toteutetaan vaaditut autopaikat ja toiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristölle.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-13-25-5.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-13-25-5.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 386 18.12.2023

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

- Liite 1 734-13-25-5 - Ympäristökartta
- Liite 2 734-13-25-5 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3 734-13-25-5 – Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salo-Halikko -kaksoisraide

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 31

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Kaksoisraidetta koskeva asemakaavatyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta. Kaupunginhallitus teki käynnistyspäätöksen 26.9.2022. Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 10.12.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Yhtenä osana Turun tunnin juna -hanketta on Turun ja Salon välisen kaksoisraiteen suunnittelu. Kaupunkien välisellä rataosuudella on parhaillaan käynnissä kolmen erillisen ratasuunnitelman laatiminen. Yksi ratasuunnitelmista laaditaan Salon rautatieaseman ja Hajalan välille. Ratasuunnitelmaan kuuluu nykyisen raiteen viereen, sen eteläpuolelle sijoittuva uusi raide, vaihteet, uuden radan edellyttämät sillat, tunnelit ja muut vastaavat rakenteet sekä tarvittavat tie- ja katuoyhteydet.

Rautatieaseman ja Hajalan välisen rataosuuden pituus on noin 10 km, josta puolet sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisäksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa vähäisessä määrin. Asemakaavan muutos ja laajennus ovat edellytyksenä ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualue sijoittuu Salon keskustan ja Halikon asemaseudun väliin junarataa myötäillen kapeana, noin viisi kilometriä pitkänä kaistaleena. Suunnittelualue on kooltaan noin 24,7 hehtaaria. Tästä noin 2,2 hehtaaria on uutta asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Suurin osa alueesta on osoitettu asemakaavoissa rautatiealueeksi (LR), jonka valtio omistaa. Rata-alueen levennys sijoittuu pääosin yksityisen omistamalle maalle. Levennystarve on osoitettu ratasuunnitelmassa. Nykyisin voimassa olevassa kaavassa rautatiealueen leveys vaihtelee, joten myös kaksoisraiteen aiheuttama levennystarve vaihtelee suunnittelualueen eri osissa. Joissakin kohdin rautatiealuetta on tarpeen leventää vain muutama metri. Enimmillään levennystarve on noin 25 metriä. Suurimmat rautatiealueen levennykset sijoittuvat alueelle, joka on voimassa olevissa kaavoissa maatalous-, puisto- tai lähivirkistysaluetta. Korttelialueilla rautatiealueen levennystarve vaihtelee välillä 3,5 – 9 metriä. Korttelialueiden puolella rautatiealueen levennykselle on tarvetta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

suunnittelualueen länsiosassa korttelissa, joka sijoittuu Vanhan Turuntien ja Tomanterintien kulmaukseen sekä korttelissa, joka on Vässiläntien ja radan välissä. Suunnittelualueen itäosassa rautatiealuetta on tarpeen leventää korttelialueiden puolelle Prisman ja Retail Parkin kohdalla.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaksoisraiteen vaatima alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Rautatietiealueelle on merkitty eritasoliittymät maanteiden ja kävelyteiden kanssa sekä Halikonjoen ylittävä silta. Halikon kirkonkylän kohdalla on osoitettu mahdollisen paikallisjunan seisakealue merkinnällä LR-1.
- Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen pohjoisosa on osoitettu ratasuunnitelman mukaisesti rautatiealueeksi. Muilta osin korttelialueen rajausta on korjattu kiinteistön rajojen mukaisesti niin, että vain yksityisen omistama osa on merkitty AL-korttelialueeksi ja kaupungin omistama osa on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Korttelialueen koon pienemisen johdosta tehokkuusluku $e=0.20$ on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0.25$.
- Halikon vanhan aseman kohdalla on voimassa olevassa kaavassa leveä varaus rautatiealuetta varten. Kaavaluonnoksessa rautatiealuetta on kavennettu ratasuunnitelman mukaisesti.
- Myös Vanhaa Turuntietä varten on voimassa olevassa kaavassa tarpeettoman leveä tiealuevaraus. Maantien aluevaraus on kavennettu kaavaluonnoksessa vastaamaan tiealueen kiinteistön rajaa. Tien ja rautatiealueen välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta (kolme erillistä karttalehteä)
- poistuva asemakaava (kolme erillistä karttalehteä)
- maanomistuskartta

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 185

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 7785108

Salon-Halikko -kaksoisraidetta koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 15.3.-19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavoittajan vastineet annettuun palautteeseen käyvät ilmi kaavaselostuksen liitteenä 7 olevasta laatimisvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on tehty samanaikaisesti ratasuunnitelman laatimisen kanssa. Salon keskustan ja Hajalan väliselle osuudelle laadittu ratasuunnitelma oli nähtävillä 9.8.-17.10.2023. Nähtävillä olleessa ratasuunnitelmassa ei mainittu Halikon kirkonkylän alueelle sijoitettavaa taajamajunaliikenteen asemapaikkaa, joka oli merkitty kaavaluonnokseen. Asemapaikka on osoitettu uutena raideliikennepaikkana Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus antoi ratasuunnitelmasta lausuntonsa 20.11.2023, § 343. Kaupunki edellytti lausunnossaan, että ratasuunnitelmassa ja rakentamissuunnitelmassa otetaan huomioon asemapaikan edellyttämät tekniset vaatimukset ja mahdollistetaan aseman rakentaminen Halikon kirkonkylään.

Asemapaikan sijoittamisesta keskusteltiin aikaisemmin syksyllä Turun Tunnin Juna Oy:n, konsulttiyrityksen ja kaupungin asemakaavoituksen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

välisissä neuvotteluissa. Konsultin selvityksen perusteella 120 metrin mittaisen seisakkeen sijoittaminen haluttuun paikkaan onnistuu niin, että ratageometriaan tehdään pieniä muutoksia. Ratkaisu tarkentuu myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Kaavaan on tehty seuraavat muutokset suunnittelun tarkentumisen ja saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Halikonjoen ylittävä vanha rautatiesilta on merkitty suojeltavaksi sillaksi (merkintä ss) Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta. Halikonjoen keskelle on aikaisemmin tehtyjen asemakaavojen yhteydessä jäänyt kapea kaistale vesialuetta, jolla ei ole asemakaavaa. Tämä alue on otettu mukaan suunnittelualueeseen, minkä johdosta alueen koko kasvoi 416 m².
- Suunnittelualueen länsipäässä sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin kaavamerkintöihin ja määräyksiin on tehty muutoksia. Kaavakartalta on poistettu saa-1 -merkintä (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Yleisiin määräyksiin on lisätty melua koskevia määräyksiä sekä määräys, jonka mukaan alueelle jääneet maa-ainekset, joiden kohdalla haitallisten aineiden kynnyksarvot ylittyvät, on mahdollisten myöhemmin tehtävien maankaivutöiden yhteydessä toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Rakennusalan rajaa on korjattu niin, että se vastaa olemassa olevan rakennuksen sijaintia. Tehokkuusluku on muutettu niin, että kaavaluonnoksessa ollut tehokkuusluku $e=0.25$ on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0.27$. Uusi tehokkuusluku vastaa paremmin sitä rakennusoikeutta, joka rakennuspaikalla on jo käytetty.
- Paikallisjunan seisaketta varten osoitettua aluetta on jatkettu kymmenen metriä länteen päin. Kaavamääräys on muutettu muotoon LR-1 = Rautatiealue, joka on tarkoitettu paikallisjunan seisaketta varten. Seisakkeen sijainti ja koko määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko -kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 387
4148/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn Salo-Halikko - kaksoisraide nimisen kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta, kauttakulku-, sisääntulo ja ohitustien aluetta sekä osaa korttelista 10, Halikon kirkonseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous- ja vesialuetta, kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta sekä osaa korttelista 240, Halikon asemanseudun rautatie-, lähivirkistys-, maatalous-, liikenne- ja katualuetta, yleisen tien aluetta sekä korttelia 1029 ja osaa korttelista 1233.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	28.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 185	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 387	18.12.2023

kaupunginosan rautatiealuetta, Pajulan (18) kaupunginosan rautatiealuetta ja maantien aluetta, Halikon kirkonseudun rautatie- ja vesialuetta, Halikon asemanseudun rautatie- ja suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä kortteli 1029.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg ja pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, asian käsittelyn ajaksi klo 17.09.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi hallintojohtaja Riku Rönnholm.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen Osmo Fribergin varajäseneksi klo 17.09.

Merkittiin, että Mikko Lundénin varajäsen Jerina Wallius saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Korpela saapui kokoukseen klo 17.13.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 4 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 1
- Liite 5 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 2
- Liite 6 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavakartta 1.12.2023 osa 3
- Liite 7 Salo-Halikko -kaksoisraide - Kaavaselostus 5.12.2023
- Liite 8 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 1-4
- Liite 9 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 5
- Liite 10 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liite 6
- Liite 11 Salo-Halikko -kaksoisraide - Selostuksen liitteet 7-9

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 10

Valmistelija

Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 7.2.2022 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2022. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.5.2022.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Salon keskustan tuntumassa. Asemakaavan muutosalue alkaa luoteessa rautatieaseman vierestä, jatkuu pitkänomaisena Lukkarinmäen kautta kaakkoon aina Kiskontien alkuun ja golfkentän länsiosaan. Muutosalue koostuu mm. rautatieaseman eteläpuolisesta rata-alueesta, Ratapolun linjasta sekä Salonjoen eteläpuolisista asuin-, puisto-, katu- ja tiealueista. Aluerajauksessa on huomioitu ns. Espoo-Salo-oikoratahankkeen yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva tarkempi ratasuunnitelma niiltä osin, kuin suunnitelma on tarpeen asemakaavamuutoksella käsitellä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 17,5 ha.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Salon keskusta-alueella siten, että siinä huomioidaan Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva ratasuunnitelma. Asemakaavassa on tarpeen määritellä oikoradan vaatima rata-alue, katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä ympäröivä maankäyttö alueen suojelunäkökohdat huomioiden. Asemakaavamuutokset Salon kaupunkialueella ovat edellytyksenä Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelman hyväksymiselle.

Suunnittelualueen voimassa olevat kaavat

Maakuntakaavat

Salo kuuluu Varsinais-Suomen maakuntaan, ja alueella on voimassa seuraavat maakunta- tai vaihemaakuntakaavat:

- Salon seudun maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 12.11.2008).
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014). Salo kuuluu vaihemaakuntakaavan alueeseen, mutta kaavassa ei ole esitetty Salon keskustan alueelle toimintoja tai aluevarauksia. Lähin merkintä on keskustan itäpuolella Helsingintien varressa oleva energihuollon kohde (en 402).
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 11.6.2018).
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv. 14.6.2021).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa:

- oikeusvaikutteinen Salon Yleiskaava 2020 (voimaan 13.5.2009)
- oikeusvaikutteinen Salon keskustan osayleiskaava 2035 (voimaan 10.9.2016)

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Kaavamuutosalueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

- Olemassa olevat asuinalueet on osoitettu erityyppisiksi pientalojen korttelialueiksi (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO-2, erillispientalojen korttelialue AO-35, sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR-14).
- Rautatieaseman eteläpuolinen ratapiha ja Salonjoen eteläpuolinen alue kohti Lukkarinmäkeä ja kaakossa Kiskontien varsi on osoitettu rautatiealueeksi (LR, LR-1). Suurimmalla osalla LR-alueista ei ole nykyisin rautatietä, vaan niillä on varauduttu jo aiemmissa asemakaavoissa oikoratasuunnitelmiin.
- Puistoja (VP, VP/s) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu rautatieasemalle, Lukkarinmäen asuinalueiden väleihin sekä Kiskontien pohjoispuolelle.
- Urheiluetta (U) on osoitettu suunnittelualueen kaakkoisosaan (osa golfkenttää).
- Salonjoen eteläpuolelle, rautatiealueen viereen Tehdaskadun ja Salmenrannan väliin on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta, joka on varattu puhelinlaitosta varten (Y-11).
- Pienialainen Salonjoen osuus on osoitettu vesialueeksi.
- Kaupungin omistuksessa olevat kadut on osoitettu katualueiksi.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksella huomioidaan ns. ESA-radon ratasuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset ja radan vaatimat muutokset muussa maankäytössä. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena, ellei muita muutostarpeita ole tullut esiin. Kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan mm. kiinteistönomistajien toiveita.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelialueita asuinrakentamiselle (A, AO) ja yleisten rakennusten rakentamiselle (Y-11, YO). Lisäksi on varattu yleisiä viheralueita (VP, VL, VU) ja katualueita, vesialuetta (W) sekä rautatiealuetta (LR).

Aluevaraukset perustuvat voimassa oleviin kaavoihin, toteutuneeseen ympäristöön ja ratasuunnitelmiin.

Korttelialueiden toteuttamista ohjataan rakennusaloilla, kerroslukumerkinnoilla ja rakennusoikeuksilla. Jo rakentuneessa ympäristössä kortteleiden käytön periaatteet ovat pitkälti nykytilaa toteavia olemassa olevat rakennukset huomioiden niiltä osin kuin ne voidaan säilyttää.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Asemakaavamuutos edellyttää muutoksia nykyisiin katu- ja tiejärjestelyihin lähinnä ratatunnelin suuaukkojen kohdalla. Asemakaavassa Kiskontielle osoitettua rata-aluetta laajennetaan, mikä edellyttää Anistentien katkaisua ja mahdollisesti sen uudelleen linjaamista Kiskontien pohjoisreunan suuntaisesti Perniöntielle. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuudet turvata pitkän matkan pyöräliikenteen jatkuvuus Kiskontien suuntaisesti. Kiskontien ja Perniöntien liikennevalo-ohjatun risteysalueen liikennejärjestelyt muuttuvat. Samoin ajoyhteys Kiskontieltä lukion tontin pysäköintialueelle katkeaa. Kaavamuutos edellyttää Kiskontien bussipysäkkiparin poistoa Perniöntien risteyksessä. Ratayhteys kulkee sekä betoni- että kalliitunnelissa Kiskontieltä Lukkarinmäen alta ja nousee takaisin pintaan Rauhalanpuiston kohdalla liittyen nykyisiin raidejärjestelyihin. Lännessä Raivaajankadun asuntokatu katkeaa ja Salmenranta kadun linjauksen tasausta lasketaan uuden ratayhteyden alittamiseksi. Ratapolun yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää siirretään idemmäksi ja sille rakennetaan uudet Tehdaskadun ja Salonjoen ylittävät sillat.

Kaavamuutoksen edellyttämiä liikennejärjestelyjä katualueilla suunnitellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tässä kaavahankkeessa tullaan erityisesti arvioimaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorata Salon kaupunkialueella asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katu-aluetta, Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta, Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 18 sekä korttelin 16 tontit 19 ja 22 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jäävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen, hän poistui kokouksesta 17.42 ja palasi 17.55. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: "Oikorata Salon kaupunkialueella" asemakaavaluonnosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7- 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 186

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 20.2.-21.3.2023.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 16 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3, nimellä vastineraportti.

Asemakaavaehdotusta ja aluerajausta on tarkennettu ns. ESA-radon ratasuunnitelman tarkentuessa. Kaavaehdotusta on laadittu rinnakkain ratasuunnittelun kanssa. Kaavaehdotus huomioi radan vaatimat tilavarukset ja muutokset maankäytössä. Kaavaehdotuksessa osoitetaan purettavat rakennukset ja radan edellyttämät käyttöoikeusrajoitukset. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Kaava-alueelle on lisätty kaavaluonnoksessa osoitettujen suojeltujen rakennusten lisäksi rakennussuojelumerkintöjä paikallisesti arvokkaisiin ja Uskelankirkkotiehen (Suuri Rantatie) rajautuviin maisemallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Kaava-alueelle osoitetaan uusi puistoalue Lukkarinpuisto purettavien rakennusten paikalle.

Asemakaava on luettavuuden vuoksi esitetty mittakaavassa 1:1 000 ja kartta on jaettu kahdelle arkille, Kartta 1 (länsi) ja Kartta 2 (itä).

Esityslistan liitteet:

- kaavaehdotus, itä
- kaavaehdotus, länsi
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- sitovan tonttijaon kartat

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleita 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 185 ja 186 käsittelyn ajaksi klo 17.38, palasi 17.46.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:
Asemakaavan muutosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9-3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 388
2019/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Oikorata Salon kaupunkialueella ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosassa kortteleita 4 ja 18, korttelin 5 tontteja 6 ja 7, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa kortteleja 21 ja 22, korttelin 3 tonttia 10 sekä korttelin 16 tontteja 23 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18, korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta. Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta. Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta. Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta. Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 9 tontti 26, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 20, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 16 tontit 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta. Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg oli poissa kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, asian käsittelyn ajan.</p> <p>Merkittiin, että Heimo Koskinen oli kokouksessa Osmo Fribergin varajäsenenä.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin, että Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.</p> <p>Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut
Liitteet	<p>Liite 12 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus, itä 4.12.2023</p> <p>Liite 13 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaehdotus, länsi 4.12.2023</p> <p>Liite 14 Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaselostus 4.12.2023</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	31.01.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 186	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 388	18.12.2023

Liite 15 Oikorata Salon kaupunkialueella - Selostuksen liitteet
4.12.2023

Liite 16 Oikorata Salon kaupunkialueella - Sitovan tonttijaon kartat
21.11.2023

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 84

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan 18.12.2020 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Maanomistaja ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 18.9.2020 pidetyssä palaverissa.

Asemakaavan muutos perustuu Salon kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021.

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen

käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

Kaava-alue sijaitsee Mathildedalin keskustassa Tullintien varrella. Kaava-alue on rakentamatonta viljelykäytössä ollutta metsittynyttä aluetta. Kaava-alueen vieressä on Matildan keskuspuisto, jossa on adventure golfrata, tennis- ja padelkentät ja niihin liittyvä palvelurakennus. Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Mathildedalin teollisuusmiljö.

Pohjoispuolella alue rajautuu Teijon kansallispuistoon. Alue on kooltaan noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asumisen, palvelujen, puisto- ja lähivirkistysalueiden toteuttaminen alueella.

Suunnittelualan nykytilanne

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (tplmk, vsmk) matkailukohde (ssmk)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Teijo-Mathildedalin osayleiskaava, jonka Perniön kunnanvaltuustoon hyväksynyt päätöksellään 24.6.1996 § 37.

Suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu uusi Teijontien linjaus (alueellinen pääväylä). Kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävälle 29.9.2021. Tammipuiston kaavamuutoksen alue on mukana osayleiskaavassa. Osayleiskaavatyön tavoitteet asemakaavamuutoksen osalta ovat yhtenevät. Asemakaavassa ei osoiteta rakentamista Teijontien linjauksen kohdalle.

Asemakaava

Voimassa olevassa 12.6.2000 vahvistetussa kaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU), länsireunassa on yleisen tien alue suoja- ja näkemäalueineen (LYS) ja suojaviheralue (EV).

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4000 m² ja kerrosluku on II.

Selvitykset

Kaavatyön yhteydessä teetettiin selvitykset:

- Salon Teijon Matildan Tammipuiston asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys 2021
- Luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-vaikutusten arvio koskien Salon Matildan Tammipuiston ja Tullintien asemakaavojen toteuttamisen vaikutuksia Teijon ylänkö -nimiselle Natura-alueelle

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/tammipuisto/>

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet.

Kaavassa korostuvat Mathildedalin kyläalueen virkistys- ja matkailukäyttöä tukevat palvelut. Kaava-alueen itäosa on varattu liikerakennusten korttelialueeksi kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten.

Rakennusoikeutta on 4700 k-m² ja kerrosluku Ilu2/3, mikä mahdollistaa kerrosalaan laskettavien tilojen toteutuksen ullakkokerrokseen. Alueen keskellä oleva puistoalue säilyttää alueelle ominaisen tammimetsän. Puistoalueella varaudutaan myös kävelyreittien toteutusmahdollisuuteen alueen pohjoispuolelta alkavaan kansallispuistoon.

Kaava-alueen länsireuna painottuu asumiselle. Tullintie varteen on mahdollista toteuttaa II-kerroksinen asuin- ja liikerakennus.

Rakennusoikeutta on 1500 k-m². Pientaloasutusta on alueen pohjoisreunalla 8 tontin verran. Alue rajautuu pohjoispuolelta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

kansallispuistoon. Pientalokokonaisuus toteutetaan kortteleittain yhtenäisillä puurakennuksilla.

Kaava-alueelle toteutetaan yksi uusi katu, Tammipuistonkuja nykyisen voimassa olevan asemakaavan yleisen tiealuevarauksen kohdalle. Katualueen leveys 24 m perustuu ELY-keskuksen kanssa kaavatyön laatimisvaiheen aikana käytyihin neuvotteluihin. Kadun suunnitteluvaiheessa tulee arvioitavaksi istutusten, kävely- ja pyörätien sekä lisäpaikoitusalueen tarve palvelemaan koko kyläaluetta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä otetaan kantaa rakennusten julkisivumateriaaleihin, piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi mahdollistetaan alueellinen energiaratkaisu, yhteinen korttelijätekeräys ja aurinkoenergian käyttö. Lisäksi on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteet erillisientalojen korttelialueen yhteispaikoitusalueelle.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tammipuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, Matildan Tammipuisto. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta
Päätös	Merkittiin, että Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.05, Siikosella on toimeksiantosuhde ko. asiassa. Stina Siikosen varajäsen Mari Vihervaara-Ihamäki saapui kokoukseen klo 18.02- 18.05 tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Kaupunkikehityslautakunta	12.12.2023 § 187

Valmistelija	Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114 Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5.-17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 10 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista.
--------------	---

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9, nimellä vastineraportti.

Kaavan laatimisvaiheessa maanomistaja teetti uudet luonnokset, jossa hankkeen tavoitteita tarkennettiin. Pientaloalue ryhmiteltiin tiiviimmin säilyttämällä alueen puistomainen luonne muodostamalla yhtenäinen korttelialue, jossa on erillisiä rakennuspaikkoja. KL-korttelialueen rakennusmassat jaettiin useampaan osaan ja toimintoihin. Rakennusten sijoittelulla mahdollistetaan puistoalueen luonteva jatkuminen osaksi korttelialueita.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia:

- Tullintien LYS-alue otettiin mukaan kaavamuutokseen. Liittymänuolet lisättiin tarvittavilta osin.
- Täsmennettiin kaavamääräyksiä hulevesistä ja istutuksista.
- Kansallispuistoa vastaan olevalle rajalle laajennettiin istutettavana säilytettävää aluetta.
- Ohjeelliset jalankulkureitit poistettiin puistoalueelta.
- KL-korttelialueella rakennusoikeus määriteltiin jaettavaksi vähintään kolmeen erilliseen rakennusmassaan. Määriteltiin liikuntatilojen osuudeksi enintään 10% rakennusoikeudesta.
- AL-korttelialueelle osoitettiin liikerakentamisen osuudeksi enintään 40%.
- Lisättiin määräyksiä paikoitusalueen jakamisesta osiin ja rajaamista istutuksin.
- Kaavaan määriteltiin rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä KL-korttelialueella.
- Katualueelle osoitettiin pysäköintialueet ja puurivit.
- AO-alue muutettiin yhteiseksi korttelialueeksi, jossa rakentaminen on osoitettu rakennusoikeutena/ rakennuspaikka.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

Päätös Stina Siikonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä toimeksiantosuhteen vuoksi ja poistui kokouksesta klo 17.47, palasi klo 17.59.

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: Päätösehdotukseen lisätään maininta, että suunnitteilla oleva kaava ei saa vaarantaa vanhoja tammipuita.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Jönsson, Räike, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Kahila, Siikonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8-3 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389
5782/10.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Matildan Tammipuisto virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, 734-555-3-2, osaa kiinteistöä 734-314-9901-1 ja maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-108, katu- ja puistoaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet



Kaupunkikehityslautakunta	§ 84	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 187	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	18.12.2023

- Liite 17 Tammipuisto - Kaavakartta 1.12.2023
- Liite 18 Tammipuisto - Selostus 1.12.2023
- Liite 19 Tammipuisto - Selostuksen liitteet 1-11

Kaupunginhallitus

§ 390 18.12.2023

Salon kaupungin hankintavaltuudet ja -rajat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 390
478/00.01.02.02/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011

Salon kaupungin hankintavaltuuksia ja –rajoja on tarkasteltu organisaatiomuutoksen ja muiden päivittämistarpeiden osalta. Hankintavaltuuksiin ja -rajoihin on tehty muutoksia näistä johtuen. Lisäksi nimettyjen viranhaltijoiden hankintavaltuuksien osalta on tehty muutamia täsmennyksiä ja tarkennuksia. Euromääräisiä hankintarajoja ei ole muutettu. Valmistelussa on otettu huomioon hankintavaltuuksien ja –rajojen tarkoituksenmukaisuus käytännön toiminnan ja hankintaprosessien sujuvuuden kannalta.

Salon kaupungin hankintavaltuuksiksi ja -rajoiksi esitetään 1.1.2024 alkaen seuraavaa:

"Kaupunginhallitus ja lautakunnat tai johtokunnat päättävät toimialansa ja palvelualueensa hankinnoista siltä osin, kuin tällä päätöksellä ei ole annettu valtuutta jollekin muulle taholle.

Kaupungin hankinnoista (tavarat, palvelut ja urakat) päättävät seuraavat tahot seuraavien euromääräisen hankintarajojen mukaisesti:

1. Toimielimet: kaupunginhallitus, lautakunnat, elinvoimajaosto, Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättävät toimialojensa hankinnoista, joiden arvioitu arvo ylittää 150 000 euroa. Mikäli hankinta tällä tasolla koskee useampaa toimialaa, hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Toimielimet voivat delegoida yksittäisten hankintojen osalta sille määrättyä hankintavaltuutta edelleen viranhaltijalle.

2. Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat (hallintojohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, elinvoimajohtaja, tekninen johtaja) ja liikelaitoksen toimitusjohtaja päättävät toimialansa hankinnoista 150 000 euroon saakka. Mikäli hankinta tällä tai tätä alemmalla tasolla koskee useampaa toimialaa, hankintapäätöksen tekee kaupunginjohtaja.

Tekninen johtaja päättää urakoitsijoiden valinnasta hankinnoissa, joissa tarjousten ainoa valintaperuste on hinta, ja hanke on talousarviossa hyväksytyn teknisen lautakunnan alaisen määrärahan puitteissa. Liikelaitoksen toimitusjohtaja päättää urakoitsijoiden valinnasta hankinnoissa, joissa tarjousten ainoa valintaperuste on hinta, ja hanke on talousarviossa hyväksytyn Liikelaitos Salon Veden alaisen määrärahan puitteissa.

3. Palvelualueiden johtajat (talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, vapaa-aikajohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, infrapäällikkö, kiinteistöpäällikkö

ja ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö) ja tietohallintopäällikkö päättävät palvelualueensa hankinnoista 80 000 euroon saakka.

4. Palvelupäälliköt (kaupunginlakimies, hallintopäällikkö, viestintäpäällikkö, nuorisopalvelupäällikkö, kulttuuripäällikkö, liikennepalvelupäällikkö, työllisyyspäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristöterveyspäällikkö, maaseutupalvelupäällikkö, kaupunginpuutarhuri ja viemärlaitospäällikkö) päättävät palvelualueensa hankinnoista 40 000 euroon saakka.

Kulttuuripäällikkö voi delegoida Salon museoiden teoshankintojen ja näyttelyjen toteuttamiseen liittyvien hankintojen hankintavaltuudet museonjohtajalle enintään 40 000 euroon saakka.

Seuraavista hankinnoista päättävät erikseen nimetyt viranhaltijat ilman euromääräistä ylärajaa:

- Toimistotarvikkeet ja -paperit, värikasetit: hallintojohtaja
 - Työasemat, mobiililaitteet, palvelimet, tallennusjärjestelmät ja tulostuslaitteet oheislaitteineen, tarvikkeineen sekä palveluineen: tietohallintopäällikkö.
 - Leasing-rahoitus: talousjohtaja
 - Sähköenergia: tekninen johtaja
 - Työkonepalvelut: infrapäällikkö
 - Elintarvikkeet, puhdistusaineet ja -tarvikkeet, pehmopaperit ja siivouskoneet: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
 - Lämmitysöljyt ja polttoaineet: kiinteistöpäällikkö
 - Koulu- ja opetustarvikkeet, oppikirjat, oppi- ja päiväkotikalusteet: sivistyspalveluiden johtaja
 - Kirjaston asiakkaiden käyttöön hankittava aineisto: kulttuuripäällikkö.
- Kulttuuripäällikkö voi delegoida hankintavaltuuden tältä osin kirjastopalvelupäällikölle.

Puitejärjestelyyn perustuvissa hankinnoissa ja dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisiin kilpailutuksiin perustuvissa hankinnoissa hankintojen päätösvalta on toimialajohtajilla ilman euromääräistä ylärajaa sekä edellä määritellyillä viranhaltijoilla heille määriteltyjen euromääräisten hankintarajojen tai erillisten nimettyjen hankintavaltuuksien mukaisesti.

Hankintavaltuudet omaavalla toimielimellä tai viranhaltijalla on oikeus päättää myös hankinnan keskeyttämisestä hankintarajojen ja -valtuuksien mukaisesti. Lisäksi toimialajohtajilla, kaupunginjohtajalla ja liikelaitoksen toimitusjohtajalla on oikeus päättää toimialaansa kuuluvan hankinnan keskeyttämisestä riippumatta hankinnan arvosta.

Edellä mainitut toimielimet ja viranhaltijat voivat tehdä hankintapäätöksiä edellä esitettyjen hankintavaltuuksien puitteissa seuraavin perustein:

- Hankintavaltuudet määräytyvät hankinnan kokonaishinnan tai sopimuskauden ennakoidun hankinta-arvon pohjalta. Myös leasing-sopimus on hankintaa.
- Hankinnan arvoa laskettaessa huomioidaan aina arvolisäveroton hankintahinta.

Kaupunginhallitus

§ 390 18.12.2023

- Hankinnan arvoon tulee laskea mukaan myös hankinnan mahdolliset optiot (lisähankintamahdollisuudet).
- Hankinnan arvo arvioidaan neljän vuoden ajalta, jos hankintasopimus on voimassa toistaiseksi.
- Hankintalain mukainen hankintayksikkö on koko Salon kaupunki. Siten palvelualueen tulee ottaa hankinnan arvon arvioinnissa huomioon, mitkä palvelualueet hankintaa käyttävät.
- Hankinnalle tulee olla varattuna määräraha talousarviossa.
- Leasing-rahoituksella tehdyssä hankinnassa saa käyttää vain kaupungin keskitetysti kilpailuttamaa tai sopimaa leasing-rahoitusta, josta päättää talousjohtaja. Muusta leasing-rahoituksesta tulee sopia talousjohtajan kanssa.

Hankintavaltuuksia ja -rajoja tulee tarkastella palvelualueilla vuosittain käyttösuunnitelman yhteydessä. Mikäli palvelualueella tulee näihin muutostarpeita, toimitetaan muutosesitykset hankintapalveluille. Muutokset hankintavaltuuksiin ja -rajoihin tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Vähäisen hankinnan arvo kaupungin hankinnoissa on 10 000 euroa tai sen alle.”

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin hankintavaltuudet ja -rajat edellä esitetyn mukaisesti siten, että ne tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimialat Hankintapalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 332 06.11.2023
§ 391 18.12.2023

Presidentinvaalin 2024 vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 332

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 044 778 2059, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.-23.1.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17.-20.1.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja toisen kierroksen ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 31.1.-6.2.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.-3.2.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja -toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 332 06.11.2023
§ 391 18.12.2023

tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita eduskuntavaaleissa 2023 asettaneet puolueet (mukaan on otettu puolueet, jotka yhä ovat puoluerekisterissä):

1. Vapauden liitto r.p.
2. Kristallipuolue r.p.
3. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
4. Suomen Kommunistinen Puolue
5. Valta kuuluu kansalle r.p.
6. Suomen Keskusta r.p.
7. Vasemmistoliitto r.p.
8. Perussuomalaiset r.p.
9. Liike Nyt r.p.
10. Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.
11. Vihreä liitto r.p.
12. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
13. Kansallinen Kokoomus r.p.
14. Sinimusta Liike r.p.

Presidentinvaalien äänestysalueet ja -paikat sekä vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön kirkonkylän koulu
008 Pertteli	Kaivolän koulu
009 Kisko	Kiskola
010 Kiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlän koulu
013 Suomusjärvi	Suomusjärven koulu
014 Särkisalo	Särkisalokoti

Vaalitoimikunnat

- 1 Salo 1
- 2 Salo 2
- 3 Halikko
- 4 Perniö
- 5 Kisko-Suomusjärvi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 332 06.11.2023
§ 391 18.12.2023

Aikaisemman käytännön mukaisesti vaalitoimikunnat esitetään valittavaksi niihin kaupunginosiin, joissa on laitosäänestyspaikkoja. Vaalitoimikunnan jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaäänestyksissä.

Oheismateriaalina on excel-tilauskoko vaalilautakunnista ja -toimikunnista. Tilaukseen on täytetty ehdokkaat vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin puolueiden ilmoitusten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia presidentinvaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija
Hallintoasiantuntija, lähettää otteen asianosaisille.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 391
2463/00.00.00.02/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 044 778 2059, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 6.11.2023 kokouksessa.

Kokouksen jälkeen keskusvaalilautakunnalle on ilmoitettu henkilön esteestä osallistua vaalilautakunnan toimintaan sekä esitetty uutta henkilöä vaalilautakuntaan.

Liitteenä on excel-tilauskoko vaalilautakunnista ja -toimikunnista. Tilaukseen on täytetty ehdokkaat vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin puolueiden ilmoitusten mukaisesti. Muutokset on merkattu excel-tilaukseen punaisella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 332 06.11.2023
§ 391 18.12.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt muutokset taulukon mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hallintoasiantuntija, lähettää otteen asianosaiselle.

Liitteet

Liite 20 EI JULKINEN Ehdokkaat vuoden 2024 presidentinvaalin vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin

Kaupunginhallitus

§ 392 18.12.2023

Talousarviossa 2024 päätettyjen virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 392
5375/01.01.00.00/2023

Valmistelija

kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 7782 569, toimistosihteeri Marjo Hulvela, marjo.hulvela@salon.fi, 02 7782 285

Hallintosäännön 56 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta lukuun ottamatta virkoja, joissa kaupunginvaltuusto päättää palvelussuhteen ottamisesta. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.12.2023 § 97 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman vuosille 2024-2026 osana Salon kaupungin talousarviota vuodelle 2024.

Virkojen tehtäväkuvaus- ja perustietolomakkeet sekä virkojen perustelut löytyvät tämän pykälän liitteenä.

Talousarvion henkilöstösuunnitelmassa on hyväksytty seuraavat uudet vakituiset virat vuodelle 2024:

Sivistyspalvelut:

Kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori
Tehtäväkohtainen palkka: 3900,00 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01ASI040 vt 2
Pätevyysvaatimus: ylempi korkeakoulututkinto, opettajan koulutus

Erytysluokanopettaja
Tehtäväkohtainen palkka: 3120,00 euroa
Hinnoittelutunnus: OVTES, Osio B liite 1, peruskoulu 4 03 04 012
Pätevyysvaatimus: Ylempi korkeakoulututkinto ja erityisopetusta antavan opettajan kelpoisuus sekä monialaiset opinnot (A 986/1998)

Apulaisrehtori
Tehtäväkohtainen palkka: 4860,00 euroa
Hinnoittelutunnus: OVTES 4 03 02 00 0
Pätevyysvaatimus: Asetus opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 14.12.1998/986 2§

Kulttuuripäällikkö
Tehtäväkohtainen palkka: 4498,08 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES hinnoittelematon
Pätevyysvaatimus: ylempi korkeakoulututkinto

Kaupunkikehityspalvelut (tuleva elinvoimapalvelut)

Johtava omavalmentaja
Tehtäväkohtainen palkka: 3725,84 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01ASI040
Pätevyysvaatimus: korkeakoulututkinto ja soveltuva työkokemus

Vastaava omavalmentaja
Tehtäväkohtainen palkka: 3291,57 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01ASI040
Pätevyysvaatimus: korkeakoulututkinto tai muu soveltuva koulutus ja riittävä työkokemus

Omavalmentaja (6 virkaa)
Tehtäväkohtainen palkka: 2980,07 euroa
Hinnoittelutunnus: 01ASI040
Pätevyysvaatimus: korkeakoulututkinto tai muu soveltuva koulutus ja riittävä työkokemus

Asiakasneuvoja (4 virkaa)
Tehtäväkohtainen palkka: 2476,09 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01TOI0604
Pätevyysvaatimus: Tehtävään soveltuva toisen asteen tutkinto

Eriyissuunnittelija
Tehtäväkohtainen palkka: 3 725,84 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01ASI040
Pätevyysvaatimus: korkeakoulututkinto ja soveltuva työkokemus

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut

Ympäristönsuojelusuunnittelija
Tehtäväkohtainen palkka: 3557,13 euroa
Hinnoittelutunnus: TS 5 01 02 01 4, E2
Pätevyysvaatimus: soveltuva korkeakoulu- tai ammattikorkeakoulututkinto

Lisäksi perustetaan seuraavat määräaikaiset virat vuosille 2024-2025:

Sivistyspalvelut

Digipedagogi (2 virkaa)
Tehtäväkohtainen palkka: 3072,75 euroa
Hinnoittelutunnus: OVTES 4 03 07 05 4 / OVTES 4 03 07 03 8
Pätevyysvaatimus: ylempi korkeakoulututkinto, opettajan kelpoisuus

Kaupunkikehityspalvelut (tuleva elinvoimapalvelut)

Kotoutumisohjaaja
Tehtäväkohtainen palkka: 3200 euroa
Hinnoittelutunnus: KVTES 01ASI040
Pätevyysvaatimus: soveltuva korkeakoulututkinto

Kaupunginhallitus

§ 392 18.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa talousarviossa 2024 päätetyt virat esittelyn ja liitteiden mukaisesti. Mahdolliset tekniset korjaukset liitemateriaaleihin voidaan tehdä viranhaltijatyönä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Perusopetusjohtaja
Vapaa-aikajohtaja
Kaupunkikehityspalveluiden johtaja
Työllisyyspalveluiden esimies
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Ympäristönsuojelupäällikkö

Liitteet

- Liite 21 Perustietolomake 4 asiakasneuvojaa
- Liite 22 Tehtäväkuvaus 4 asiakasneuvojaa
- Liite 23 Perustietolomake 6 omavalmentajaa
- Liite 24 Tehtäväkuvaus 6 omavalmentajaa
- Liite 25 Tehtäväkuvaus apulaisrehtori
- Liite 26 Perustietolomake apulaisrehtori
- Liite 27 Perustietolomake erityisluokanopettaja
- Liite 28 Tehtäväkuvaus erityissuunnittelija
- Liite 29 Tehtäväkuvaus erityisluokanopettaja
- Liite 30 Tehtäväkuvaus erityissuunnittelija
- Liite 31 Perustietolomake johtava omavalmentaja
- Liite 32 Tehtäväkuvaus johtava omavalmentaja
- Liite 33 Tehtäväkuvaus kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori
- Liite 34 Perustietolomake Kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori
- Liite 35 Perustietolomake kotoutumisohjaaja
- Liite 36 Tehtäväkuvaus kotoutumisohjaaja
- Liite 37 Perustietolomake vastaava omavalmentaja
- Liite 38 Tehtäväkuvaus vastaava omavalmentaja
- Liite 39 Tehtäväkuvaus ympäristönsuojelusuunnittelija
- Liite 40 Perustietolomake ympäristönsuojelusuunnittelija
- Liite 41 Perustietolomake digipedagogi
- Liite 42 Perustietolomake kulttuuripäällikkö
- Liite 43 Tehtäväkuvaus kulttuuripäällikkö
- Liite 44 Virkojen perustelut

Kaupunginhallitus

§ 393 18.12.2023

Työsuojeluun ja varautumiseen liittyviä tietosuojaselosteita

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 393
458/07.01.01.02.00/2023

Valmistelija

työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, anne.liimatainen@salo.fi, 044 778 2246

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 6.4.2010 § 243 päätöksen rekisterien pitämisestä. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskevat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Lautakunnat toimivat rekisterinpitäjinä oman toimialansa rekisterien osalta. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että jokaisesta tietojärjestelmästä, jolla käsitellään henkilötietoja, laaditaan henkilörekisteriseloste.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista ja sähköisessä muodossa olevaa selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Tietosuojalaki 1050/2018 tarkentaa vielä käsittelyn oikeusperustetta, henkilötietojen käsittelyä erityistilanteissa sekä valvontaa ja seuraamuksia. Tietosuojaselosteilla toteutetaan nykyisin yleisen tietosuoja-asetuksen 12 – 14 artiklojen mukaista rekisterinpitäjän velvollisuutta informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietojen käsittelyssä on noudatettava aina tietosuojalainsäädännön mukaisia tietosuojaperiaatteita. Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa
- epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä

Kaupunginhallitus

§ 393 18.12.2023

- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten

Työsuojeluun liittyvät seuraavat tietosuojaselosteet:

- suojainten, suoja- ja työvaatteiden sekä -kenkien yms. hankinta
- työturvallisuusohjelma (Wpro)
- työsuojelun yhteistoimintahenkilöt
- varautumistehtävien henkilökisteri
- henkilövarausten henkilökisteri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tietosuojaselosteet suojainten, suoja- ja työvaatteiden sekä -kenkien yms. hankinnasta, työturvallisuusohjelmasta, työsuojelun yhteistoimintahenkilöistä, varautumistehtävien henkilökisteristä ja henkilövarausten henkilökisteristä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija
Kirjaamo

Liitteet

- Liite 45 Tietosuojaseloste suojainten suoja- ja työvaatteiden sekä -kenkien yms. hankinta
- Liite 46 Tietosuojaseloste turvallisuuspoikkeamailmoitukset
- Liite 47 Tietosuojaseloste työsuojelun yhteistoimintahenkilöt
- Liite 48 Tietosuojaseloste varautumistehtävien henkilökisteri
- Liite 49 Tietosuojaseloste henkilövarausten VAP henkilökisteri

Kaupunginhallitus

§ 394 18.12.2023

Tilannekatsaus asuntomessuhakemuksen valmisteluun

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 394
1664/00.01.02.02/2023

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02
778 5001

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 106 hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 – Avaimet kaikkiin oviin kärkihankkeessa Mahdollistava maankäyttö todetaan muun ohella: ”Salon päätää Asuntomessujen hakemisesta [...] vuoden 2023 aikana.” Asiaa on valmisteltu yhteistyössä Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa vuoden aikana.

Keskusteluissa on pyritty tunnistamaan Saloon haettavilla asuntomessuille sopivia alueita ja teemoja. Lisäksi on selvitetty messuhankkeen ja mahdollisten alueiden kaupallisia ja taloudellisia toteuttamisedellytyksiä. Valmistelun etenemisestä on raportoitu maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän kokouksissa sekä puheenjohtajaneuvostossa. Edellytyksiä varsinaisen asuntomessuhakemuksen laatimiseksi ei vielä ole, mutta keskustelut sekä kaupungin että Osuuskunta Suomen Asuntomessujen tavoitteet täyttävän messuhankkeen suunnittelemiseksi jatkuvat vuoden 2024 alussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asuntomessuhakemuksen valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Raimo Inkinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Inkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.46.

Tiedoksianto Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 395 18.12.2023

Wilma Murto -kannustuspalkinnon perustaminen ja Salon kaupungin palkitsemisohjeen päivitys

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 395
5393/00.01.01.02/2023

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 02 778 2151

Salon kaupunki on jo useiden vuosien ajan palkinnut menestyneitä kulttuuritekijöitä ja urheilijoita palkitsemisohjeensa mukaisesti joko suoraan ohjeeseen kirjattujen palkitsemisperiaatteiden mukaisesti tai ohjeeseen kirjatun harkinnanvaraisuuden perusteella.

Vuonna 2022 seiväshypyn Euroopan mestaruuden voittanut Wilma Murto palkittiin sekä harkinnanvaraisella 5000 euron rahapalkinnolla ja hänen kunniakseen järjestettiin kansalaisjuhla Salon torilla syyskuussa 2022.

Tänä kesänä Wilma Murto sijoittui maailmanmestaruuskisoissa kolmanneksi ja tämän saavutuksen palkitsemistavasta on käyty syksyn aikana keskustelua Wilma Murrin managerin kanssa. Kaupungille on esitetty toive, että palkitseminen voisi palkitsemisohjeen mukaisen rahapalkinnon lisäksi olla myös jotakin muuta, josta jäisi pysyvämpi jälki kaupunkiyhteisöön.

Keskustelun lopputuloksena ollaan esittämässä nuorille salolaisille urheilijoille myönnettävän Wilma Murto -kannustuspalkinnon perustamista. Palkintoa jaettaisiin vuosittain pääsääntöisesti kaksi kappaletta, toinen yksilöurheilijalle ja toinen joukkueurheilijalle. Yhden palkinnon arvo olisi 1000 euroa eli sama summa kuin palkitsemisohjeessa on määritelty Nuori salolainen kulttuuritekijä -palkinnon arvoksi.

Nuoren urheilijan iän määrittelyssä käytetään samantyyppistä ikäkriteeriä kuin Urheilutoimittajain Liitto käyttää valitessaan vuoden nuorta urheilijaa eli valittu henkilö on sinä vuonna, jota palkitseminen koskee, korkeintaan 19-vuotias.

Salolaisten urheiluseurojen yhteistyöelin Seuraparlamentti kuulee salolaisten urheiluseurojen ja muiden salolaisiin urheilijoihin liittyvien toimijoiden ehdotuksia kannustuspalkinnolla palkittavista ja tekee palkitsemisesitykset vuosittain kaupungin yhteisöpalveluille joulukuun loppuun mennessä ja tulevana vuotena poikkeuksellisesti 15.1.2024 mennessä. Esityksistä tehdään Salon kaupungin hallintosäännön 5 luvun mukaisesti viestintäpäällikön viranhaltijapäätös. Kannustuspalkinnot jaetaan kaupungin vuotuisessa palkitsemisjuhlassa.

Kannustuspalkinnon perustaminen edellyttää muutosta kaupungin palkitsemisohjeeseen seuraavasti:

Kohtaan Urheilu - Yleiset säännöt hakijalle, menestyminen urheilussa, lisätään

5. Wilma Murto -kannustuspalkinto nuorelle yksilöurheilijalle ja nuorelle joukkueurheilijalle 1000 €

Nuorelle salolaiselle yksilöurheilijalle ja joukkueurheilijalle myönnettävä kannustuspalkinto palkintona jo saavutetusta menestyksestä sekä kannustimena urheilu-uran jatkamiseen. Valittujen henkilöiden tulee sinä vuonna, jota palkitseminen koskee, olla korkeintaan 19-vuotiaita. Perustelluista syistä palkinto on mahdollista jakaa myös useammalle taholle.

Salolaisten urheiluseurojen yhteistyöelin Seuraparlamentti kuulee salolaisten urheiluseurojen ja muiden salolaisiin urheilijoihin liittyvien toimijoiden ehdotuksia kannustuspalkinnolla palkittavista ja tekee palkitsemisesitykset vuosittain kaupungin yhteisöpalveluille joulukuun loppuun mennessä. Esityksistä tehdään Salon kaupungin hallintosäännön 5 luvun mukaisesti viestintäpäällikön viranhaltijapäätös. Kannustuspalkinnot jaetaan kaupungin vuotuisessa palkitsemisjuhlassa.

Lisäksi samassa yhteydessä korjataan palkitsemisohjetta lisäämällä tummennettu teksti ja poistamalla alleviivattu teksti:

Kohtaan Urheilu – Yleiset säännöt hakijalle, menestyminen urheilussa

2. Yksilösuorituksessa urheilijan on oltava tapahtumahetkellä kirjoilla Salossa **tai edustettava salolaista seuraa**. Joukkuesuorituksessa joukkueen on edustettava on salolaista seuraa. ~~Jos salolainen urheilija saavuttaa Suomen mestaruuden jonkin muun kuin salolaisen seuran edustajana, saavutuksesta ei palkita~~

Lisäksi ohjeeseen on tehty teknisiä korjauksia muun muassa organisaatiouudistukseen liittyen.

Päivitetty palkitsemisohje tulee voimaan 1.1.2024 ja on voimassa vuoden 2028 loppuun ellei olennaisia muutostarpeita tule aikaisemmin esiin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Wilma Murto -kannustuspalkinnon perustamisen ja palkitsemisohjeeseen tehdyt muutokset.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Viestintäpäällikkö Johdon assistentti Liikuntapalvelujen tiedotussihteeri Kulttuurituottajat Viestinnän suunnittelija



Kaupunginhallitus

§ 395 18.12.2023

Liitteet

Liite 50 Salon kaupungin palkitsemisohje

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

3050/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 320

Valmistelijat

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, 02 778 2044

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) annetun lain 3 §:n 2 momentissa on säädetty, että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:ssä tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudekseen yhdeksän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 14

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto - valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudekseen yhdeksän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen - määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.
Päätös	Merkittiin, että kaupunginvaltuusto oli aiemmin kokouksessaan päättänyt muuttaa hallintosäännön tarkastuslautakuntaa koskevaa pykälää siten, että tarkastuslautakunnassa on aiemmasta poiketen 11 jäsentä. Muutos oli päätetty voimaantulevaksi välittömästi. Todettiin, että kaupunginvaltuusto on aiemmin päätöksellään päättänyt hyväksyä tarkastuslautakuntaan kaksi puheenjohtajaa. Toimielinten kokoonpanoon vaikuttavat päätökset oli kokouksessa päätetty voimaantulevaksi välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Merkittiin, että valtuutettu Arttu Karhulahti esitti tarkastuslautakuntaan valittavaksi henkilöiksi:

Kokoomuksen nimeämänä
Janne Väistö varajäsen Matti Fontell
Taina Kirves-Järvinen varajäsen Taru Jussila

SDP:n nimeämänä
Timo Tammi varajäsen Jere Hauhia
Jutta Sohlman varajäsen Arja Lautiala

Perussuomalaisten nimeämänä
Marja-Liisa Lindstedt varajäsen Juha Soini
Jarmo Hägerth varajäsen Kristiina Ilmarinen

Keskustan nimeämänä
Pekka Salomaa varajäsen Jaakko Halkilahti
Marita Tuominen varajäsen Elsi Helenius

Vihreiden nimeämänä
Sari Pesonen varalle Martti Halme

Vasemmistoliiton nimeämänä
Marja Ruokonen varajäsen Kari Kyllönen

Liike Nytin nimeämänä
Timo Pohjola varajäseneksi Johanna Kuustonen

Joista:
puheenjohtajaksi Janne Väistö
1. varapuheenjohtajaksi Pekka Salomaa
2. varapuheenjohtajaksi Timo Tammi

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Karhulahden esityksen.

Tiedoksianto
asianosaiset
kirjaamo
toimistopalvelut
luottamustoimipalkkiot

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 § 14 päättänyt nimetä tarkastuslautakunnan jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat päätöshistoriasta ilmenevän mukaisesti. Aiemmillä päätöksillään kaupunginvaltuusto oli muuttanut hallintosääntöä välittömästi voimaan tulevin vaikutuksin siten, että tarkastuslautakuntaan nimitetään 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, ja että lautakunnan puheenjohtajisto muodostuu puheenjohtajasta ja kahdesta varapuheenjohtajasta.

Kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että tarkastuslautakunnan varajäseneksi nimetty Johanna Kuustonen työskentelee Salon kaupungin palveluksessa.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:ssä tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Kohdan 4) mukaisesti Salon kaupungin palveluksessa työskentelevä henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Tästä johtuen tarkastuslautakuntaan on valittava yksi uusi varajäsen Kuusiston tilalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto valitsee henkilökohtaisen varajäsenen jäsen Timo Pohjolalle siten, että tarkastuslautakunnassa on valtuuston aiempien päätösten mukaisesti 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, yksi puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 27

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto valitsee henkilökohtaisen varajäsenen jäsen Timo Pohjolalle siten, että tarkastuslautakunnassa on valtuuston aiempien päätösten mukaisesti 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, yksi puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti Timo Pohjolan varajäseneksi Venla Elovaaraa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja tehdyn esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosainen
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 297

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Vaalikaudella aiemmin tehdyt muutokset:

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 95 valinnut Sari Pesosen uudeksi varajäseneksi Martti Halmeen tilalle Pasi Lehden.

Kaupunginvaltuusto on 6.3.2023 § 21 valinnut Marita Tuomisen uudeksi varajäseneksi Elsi Heleniuksen tilalle Katihanna Heikkisen.

Timo Pohjola on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.

Kaupunginvaltuuston tulee valita tarkastuslautakunnalle uusi jäsen.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 83

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti uudeksi jäseneksi Venla Elovaaraa ja varajäseneksi Annika Laaksosta.

Kaupunginvaltuusto piti tauon klo 18.20-18.22.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Tamminen ehdotti Osmo Fribergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska ehdotus ei tarkastuksen jälkeen täytä lautakunnassa vaadittavia tasa-arvopykälän vaatimuksia sukupuolijaosta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Tammisen palautusehdotukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tammisen palautusehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 333

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.12.2023 § 94

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti myöntää eron Timo Pohjolalle. Valtuutettu Mika Nummenpalo ehdotti uudeksi jäseneksi Mika Hännistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nummenpalon ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Asianosaiset Kirjaamo Toimistopalvelut Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 396
5365/00.00.01.01/2023
3274/00.00.01.00/2021

Valmistelija	hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 044 778 2022 Pekka Salomaa on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi sen, että hänet on 1.1.2024 alkaen valittu kaupunginhallituksen elinvoimajaoston jäseneksi.
--------------	--

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023

Kaupunginvaltuuston tulee valita tarkastuslautakunnalle uusi jäsen.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Pekka Salomaalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 397 18.12.2023

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 397

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Friberg: Henkilöstöjaosto 15.12.2023
Olkinuora: Opetuslautakunta 12.12.2023
Riski: Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023
Paasilta: Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023
Nummentalo: Maakuntahallitus 18.12.2023

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 398 18.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 398

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.12.– 13.12.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 51 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.12. - 13.12.2023, kaupunginhallitus 18.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 399 18.12.2023

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 399

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	29.11.2023
Henkilöstöjaosto	5.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 400 18.12.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 400

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 384, § 385, § 387, § 388, § 389, § 394, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 386

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 28.12.2023

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 390, § 391, § 392, § 393, § 395

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **28.12.2023**.