

Liikelaitos Salon Veden vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 23.08.2023 § 48
512/00.03.00.00.01/2023

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 41 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022, ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2022 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Liikelaitos Salon Veden toimintaan kohdistuneet *huomiot* ja **selvityspyynnöt** vuoden 2022 arviointikertomuksessa ovat seuraavat:

1) Investoinnit, korjausvelan hallinta ja henkilöresurssit:
Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksissaan lukuisina vuosina nostanut esiin Liikelaitos Salon Veden investointeihin varattujen määrärahojen vähäisen käytön. Asiaa ei ole saatu korjattua vuosien aikana, vaikka kyseessä on toiminnan kannalta keskeinen asia ja riski korjausvelan kasvulle on olemassa. Vuonna 2022 investointeihin varatusta kahdesta miljoonasta eurosta käytettiin vain 1,2 miljoonaa euroa.

Investointihankkeiden viivästymisen on perusteltu johtuneen resurssivajeesta ja osaksi materiaalien saatavuusongelmista. Toimintakertomuksessa on esitetty, että saneerausten suunnitteluun ja toteutukseen tullaan jatkossa panostamaan, jotta korjausvelkaa saadaan pienennetyksi. Tulevaisuudessa keskusjätevedenpuhdistamon saneeraus ja vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen tarvitsevat resurssointia.

Salon Vesi on kärsinyt resurssivajeesta, jolloin hankkeiden eteenpäin viemiseen ei ole ollut henkilöstöä. Parannusta on nyt tulossa, kun vuonna 2022 on rekrytoitu verkostopäällikkö ja verkostomestari. Lisäksi uusi viemärlaitospäällikkö aloitti työnsä vuodenvaihteessa. Pitkään toivottu koko Salon alueen viemäreiden ja vesiputkien kartoitus on aloitettu.

Tarkastuslautakunta korostaa, että korjausvelan hoitaminen on ensiarvoisen tärkeää ja tästä syystä investointihankkeiden toteuttaminen tulee varmistaa kaikin keinoin. Henkilöstön rekrytointi tukee tätä tavoitetta hyvin.

2) Toiminnan organisointi:
Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajalle ei ole nimettyä sijaista. Viime vuosien aikana olleiden henkilövaihdosten kanssa tämä on kuormittanut toimintaa paljon ja jälleen vuoden 2022 aikana oli edessä uuden toimitusjohtajan rekrytointi edellisen vuoden tapaan. Liikelaitos Salon Veden toiminnan kehittäminen ja organisointi edellyttää vahvaa ohjausta sekä myös panostusta. Tämä on erityisen tärkeää, koska kyseessä on jokaisen kuntalaisen osalta kriittinen toiminto.

3) Toimitilat:
*Salon Veden toimitilat ovat ahtaat, eikä niissä ole erillisiä asiakaspalvelutiloja ja lisäksi tilat eivät ole esteettömiä. Liikelaitos Salon veden johtokunta on käsitellyt toimitilojen vuokraukseen liittyviä asioita maaliskuussa 2022 ja päättänyt pyytää toimitusjohtajaa kartoittamaan tilavaihtoehtoja kustannusvaihtoehtoineen. **Tarkastuslautakunta toteaa,***

että kartoituksessa on hyvä huomioida mahdolliset kaupungin omat kiinteistöt, jos niistä mahdollisesti löytyisi sopivia tiloja.

4) Päätöksenteon valmistelu:

Viime vuosien aikana on käsitelty esimerkiksi organisaatiouudistukseen, tilaratkaisuihin, investointeihin ym. liittyviä asioita toistuvasti ilman, että asioita on saatu ratkaistua. Tarkastuslautakunta toteaaakin, että kokonaisuutena Liikelaitos Salon Veden hallinnoinnissa on kehitettävää ja tehostettavaa. Valmistelua tulee tehostaa niin, että asioita saadaan päätökseen asti.

Lisäksi tarkastuslautakunta mainitsee Kiikalan vedenottamoiden maanvuokrasopimusten purun riitautumisen ja Kiskon jätevesien viemäroinnin, mutta ei pyytänyt näiden osalta selvityksiä.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta antaa tarkastuslautakunnalle seuraavan vastauksen arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin:

1) Korjausvelan hallinta edellyttää järjestelmällistä omaisuudenhallintaa, jonka kehitystyö on käynnissä. Saneerausten määrää ei kannata nostaa ennen kuin investoinnit ovat kohdennettavissa niiden kriittisyyden mukaisesti, jotta ennenaikaisilta kustannuksilta voidaan välttyä. Liikelaitos on aloittanut omaisuustiedon järjestelmällisen kartuttamisen. Vuoden 2022 lopulla hankittiin laitosomaisuuden kunnossapito- ja omaisuudenhallintajärjestelmä, jolla priorisoidaan kunnossapitoa ja saneerauksia. Järjestelmän käyttöönotto on ollut vuoden 2023 alkupuoliskon liikelaitoksen merkittävin ja lähes koko henkilöstöä koskettava kehityshanke. Verkoston kuntotietojen systemaattista dokumentointia ja hallintaa on ryhdytty tehostamaan vuoden 2023 aikana, ja työhön panostaminen jatkuu seuraavien vuosien ajan. Verkostojen saneerausmääriä on näin ollen tarkoituksenmukaista nostaa vasta vuoden, parin kuluttua. Täsmennyksenä arviointikertomukseen, verkostopäällikön rekrytointi on käynnistetty vasta kesällä 2023.

2) Liikelaitoksen toimitusjohtajan sijaisena toimii viemärilaitospäällikkö.

3) Liikelaitoksen toimistohenkilökunta pääsi muuttamaan ajanmukaisiin ja turvallisiin toimitiloihin toukokuussa 2023. Tilat järjestyivät kaupungintalolta ja muutto on helpottanut laitoksen arkea, ja asiakkaille voidaan tarjota esteetön asiointi.

4) Liikelaitos Salon Veden hallinnointia on kehitetty kohdentamalla henkilöresursseja sopimusten, lupien ja reklamaatioiden hallintaan ja yhtenäisten toimintatapojen vakiinnuttamiseen. Edellä mainittu omaisuudenhallinnan kehitystyön avulla voidaan paremmin valmistella perusteluja mm. investointi- ja taksapäätösten esityksille. Järjestelmien tuottamalla tiedolla voidaan tehdä pitkän aikavälin talousennusteita, arvioida korjausvelan suuruutta ja ennakoida vesihuoltopalveluiden laadun kehittymistä.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää antaa tarkastuslautakunnalle edellä olevan vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastineen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Timo Tammi poistui kokouksesta esteellisenä (tarkastuslautakunnan 2. varapuheenjohtaja) klo 17.03 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 17.16.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.16.

Tiedoksianto

Talouspalvelut